Приложение 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| Пермский край, п. Суксун | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

Администрация Суксунского городского округа Пермского края, действующая от имени муниципального образования «Суксунский городской округ Пермского края», в лице главы городского округа - главы Администрации Суксунского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании результатов проведения электронного аукциона (протокол от \_\_.\_\_.2020 № \_\_ ), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Продавец продает, а Покупатель покупает у Продавца в собственность следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект 1);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект 2).

2. Приобретаемый Объект 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года.

Объект 2 принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года.

3. Общая стоимость приобретаемых Покупателем Объекта 1, Объекта 2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, с учетом НДС.

НДС уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Оплата производится путем безналичных расчетов перечислением средств в течение десяти календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора купли-продажи на счет Продавца:

УФК по Пермскому краю (Администрация Суксунского городского округа Пермского края), л/с 04563296430, ИНН 5917005714, КПП 591701001, ОГРН 119558042444, Отделение Пермь, г.Пермь, БИК 045773001, счет 40101810700000010003, ОКТМО 57731000, КБК 610 1140204304000410

Назначение: доходы от продажи муниципального имущества.

6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. До заключения настоящего Договора указанное имущество никому другому не заложено, не запродано, в споре и под запрещением не состоит.

8. Содержание статей 129, 130, 209, 213, 217, 223, 454, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известны, правовые последствия заключаемого договора известны.

9. Продавец передал, а Покупатель осмотрел имущество, ознакомился с его характеристиками, принял и претензий к Продавцу по качеству имущества не имеет.

Отдельный документ по передаче вышеуказанного имущества не составляется.

10. Стороны договорились, что риск случайной гибели отчуждаемого имущества переходит на покупателя с момента заключения договора купли-продажи.

11. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанную недвижимость с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

12. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

**Продавец:**

Администрация Суксунского городского округа Пермского края

Глава городского округа – глава Администрации

Суксунского городского округа Пермского края /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_