Местные нормативы

**градостроительного проектирования**

**Суксунского городского округа**

ЧАСТЬ I. Основная часть. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **Суксунского городского округа**

**2021**

Оглавление

[Введение 4](#_Toc45824417)

[ЧАСТЬ I. Основная часть. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суксунского городского округа 5](#_Toc45824418)

[1. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения 5](#_Toc45824419)

[1.1. Общие требования к жилым зонам 5](#_Toc45824420)

[1.2. Нормативы жилищной обеспеченности 7](#_Toc45824421)

[1.3. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма. 7](#_Toc45824422)

[2. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения 7](#_Toc45824423)

[2.1. Общие требования к общественно-деловым зонам 7](#_Toc45824424)

[2.2. Нормативы обеспеченности объектами образования 9](#_Toc45824425)

[2.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения 12](#_Toc45824426)

[2.4. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта 14](#_Toc45824427)

[2.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания 15](#_Toc45824428)

[2.6. Нормативы обеспеченности объектами культуры 16](#_Toc45824429)

[2.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения 19](#_Toc45824430)

[2.8. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи 23](#_Toc45824431)

[2.9. Расчётные показатели муниципальных архивов 25](#_Toc45824432)

[3. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения 26](#_Toc45824433)

[3.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения 26](#_Toc45824434)

[3.2. Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населённых пунктов 26](#_Toc45824435)

[3.3. Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения 26](#_Toc45824436)

[3.4. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения 26](#_Toc45824437)

[3.5. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования 26](#_Toc45824438)

[3.6. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада 27](#_Toc45824439)

[3.7. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населённого пункта 28](#_Toc45824440)

[3.8. Норматив обеспеченности объектами местного значения в области туризма 28](#_Toc45824441)

[4. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания 28](#_Toc45824442)

[4.1. Плотность сети линий общественного транспорта 28](#_Toc45824443)

[4.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта 28](#_Toc45824444)

[4.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта 28](#_Toc45824445)

[4.4. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки 28](#_Toc45824446)

[4.5. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств 29](#_Toc45824447)

[4.6. Норматив стоянок легковых автомобилей 30](#_Toc45824448)

[5. Расчётные показатели в сфере инженерного обеспечения 31](#_Toc45824449)

[5.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения 31](#_Toc45824450)

[5.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения 31](#_Toc45824451)

[5.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения 32](#_Toc45824452)

[5.6. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения 32](#_Toc45824453)

[5.7. Санитарная очистка 33](#_Toc45824454)

[6. Производственные зоны 33](#_Toc45824455)

[6.1. Нормативные параметры застройки производственных зон 34](#_Toc45824456)

[6.2. Коммунальные зоны 34](#_Toc45824457)

[7. Зоны специального назначения 35](#_Toc45824458)

[7.1. Общие требования 35](#_Toc45824459)

[7.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения 35](#_Toc45824460)

[7.3. Объекты сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов 35](#_Toc45824461)

[8. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий 36](#_Toc45824462)

[8.1. Нормативы по отводу поверхностных вод 36](#_Toc45824463)

[8.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления 36](#_Toc45824464)

[8.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления 37](#_Toc45824465)

[8.4. Инженерная подготовка и защита территории 37](#_Toc45824466)

[9. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды 38](#_Toc45824467)

[10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования 40](#_Toc45824468)

[11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 40](#_Toc45824469)

[12. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 41](#_Toc45824470)

[13. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 43](#_Toc45824471)

[14. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения 43](#_Toc45824472)

Введение

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования Суксунского городского округа Пермского края (далее — местные нормативы) разработаны в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее — ГрК РФ) в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности, определённых статьёй 8 ГрК РФ.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы состоят из трёх частей (согласно статье 29.2 ГрК РФ):

— основная часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Суксунского городского округа и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суксунского городского округа);

— материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

— правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами и направлены на конкретизацию и развитие норм действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности с учётом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей Суксунского городского округа, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Местные нормативы устанавливают совокупность предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=23051) ГрК РФ, расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суксунского городского округа.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учётом административно-территориального устройства Суксунского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**ЧАСТЬ I. Основная часть. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** Суксунского городского округа

1. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения

1.1. Общие требования к жилым зонам

1.1.1. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой Суксунского городского округа в целом с учётом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озеленённых, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

1.1.2. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются красные линии. Красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий. В этом случае чертёж и акт установления (изменения) красных линий и линий регулирования застройки сопровождается указанием на необходимость последующего отражения границ этих линий в документации по планировке территории.

1.1.3. Красные линии устанавливаются с учётом ширины улиц и дорог, которые определяются расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; с учётом состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.); с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Красные линии устанавливаются документацией по планировке территории: проектами планировки территории и проектами межевания территорий в увязке с зонированием и планировочной структурой населённого пункта в целом, с учётом его градостроительных и природных особенностей, планировочных ограничений, типа застройки. Для улично-дорожной сети населённых пунктов устанавливаются красные линии. Размещение зданий и сооружений, а также их архитектурных элементов (пристроек, выносных тамбуров, лестниц, эркеров, и других выступов из плоскости фасада) в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.1.4. В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений необходимо устанавливать линии отступа от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктур, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.1.5. При планировке и застройке территории Суксунского городского округа необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.1.6. Обязательный перечень вспомогательных территорий при проектировании и строительстве многоквартирных домов на предоставленном земельном участке:

— для элементов общедомового благоустройства (размещение скамеек и урн не менее одной на каждый подъезд, освещение придомовой территории, озеленение в соответствии с главой 3);

— для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с размещением детских игровых комплексов;

— для занятий физкультурой (за исключением хоккейных и футбольных площадок);

— для хозяйственных целей;

— для автостоянки.

Допускается исключение из обязательного перечня площадок для занятия физкультурой и спортом при условии наличия в радиусе доступности не более 500 метров муниципальных площадок для указанных целей или возможности использования таких площадок на других придомовых территориях (при условии избыточности их мощности на данной территории).

1.1.7. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведённых в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип площадки** | **Удельный размер площадок, м2/чел.** | **Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой и спортом\* | 2,0 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 20 |
| Для выгула собак | 0,3 | 40 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 | По таблице 2 или  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие — для площадок для настольного тенниса.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Таблица 2

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется разрыв** | **Расстояние, м** | | | | |
| **Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест** | | | | |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** | **101-300** | **свыше 300** |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |

1.1.8. Размещение элементов благоустройства может осуществляться на территории земельных участков жилых домов и на внутриквартальной территории общего пользования. Элементы благоустройства, размещаемые на внутриквартальной территории общего пользования, составляют не более 50 % от их общего количества. Площадки для выгула собак и для занятий физкультурой могут размещаться на внутриквартальной территории общего пользовании в полном объёме. Площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой на внутриквартальной территории общего пользования могут размещаться на территориях зелёных насаждений внутриквартального озеленения.

1.1.9. Минимальные расчётные показатели обеспечения элементами благоустройства территорий кварталов, предназначенных для застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами (отдельно стоящими и (или) блокированными), жилой застройки центральных и пригородных районов (в границах зон охраны объектов культурного наследия), не устанавливаются.

1.1.10. Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твёрдое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение высотой 2–4,5 м из стальной сварной или плетённой сетки повышенного эстетического уровня.

1.1.11. На нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале многоэтажного жилого дома размещаются помещения общественного назначения и объекты культурно-бытового обслуживания.

Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания возможно, при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания.

1.1.12. Размещение индивидуального строительства в Суксунском городском округе следует предусматривать в пределах границ населённых пунктов — на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки.

1.1.13. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведённого участка.

1.1.14. При проектировании малоэтажной застройки усадебные, одно-двухквартирные дома следует располагать с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

— от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках — 6 метров;

— от границ участка до стены жилого дома — 3 метра;

— от границы участка до хозяйственных построек — 1 м;

При отсутствии централизованной канализации минимальное расстояние:

— от туалета до стен соседнего дома — 12 метров;

— от туалета до источника водоснабжения (колодца) — 25 метров.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований, приведённых в разделе 15 СП 42.13330.2016.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

1.2. Нормативы жилищной обеспеченности

1.2.1. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать не менее 27 м2 на одного человека.

1.3. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма.

1.3.1. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 5 %.

2. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

2.1. Общие требования к общественно-деловым зонам

2.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.1.2. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

— производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

— организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

2.1.3. В общественно-деловой зоне, в зависимости от её размеров и планировочной организации, формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озеленённым рекреационным площадкам.

2.1.4. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами Суксунского городского округа.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.1.5. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчётов инсоляции и освещённости, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведённых в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здания (земельные участки) организаций обслуживания** | **Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м** | | |
| **до красной линии** | **до стен жилых домов** | **до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений** |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | По нормам инсоляции, освещённости и противопожарным требованиям | |
| Приёмные пункты вторичного сырья | — | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 (15 — для депо I типа) | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 | |

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приёмные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зелёных насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

— в хозяйственную зону;

— в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;

— в патологоанатомическое отделение.

2.1.6. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.1.7. Территория, необходимая для эксплуатации и обслуживания строений, расположенных на участке, составляет 1 метр по периметру границ строения.

2.2. Нормативы обеспеченности объектами образования

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| Дошкольные образовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения | **При охвате 85%** | **При охвате 100%** |
| 77 | 90 |
| Размер земельного участка на одного человека, м2 | **Вместимость организации, человек** | **Размер земельного участка, м2 на одного человека** |
| до 100 мест | 44 |
| свыше 100 мест | 38 |
| Размер групповой площадки на одно место, м2 | **Возраст детей, лет** | **Размер групповой площадки на одно место, м2** |
| 0–3 | 7,5 |
| 3–7 | Не нормируется |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания для р. п. Суксун, м | 500 | |
| Радиус обслуживания для больших сельских населённых пунктов, м | В границах населённых пунктов | |
| Радиус обслуживания для малых сельских населённых пунктов, м | 2500 | |
| Общеобразовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, учащихся на 1000 человек общей численности населения | **классы** |  |
| 1–9 | 114 |
| 10–11 | 23 |
| Итого 1–11 | 137 |
| Размер земельного участка на одного учащегося, м2 | **Вместимость организации, человек** | **Размер земельного участка на одного учащегося, м2** |
| 40–400 | 55 |
| 400–500 | 65 |
| 500–600 | 55 |
| 600–800 | 45 |
| 800–1100 | 36 |
| 1100–1500 | 23 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания для р. п. Суксун, м | **Для многоэтажной застройки** | **Для малоэтажной застройки** |
| 500 | 750 (500 — для начальных классов) |
| Время транспортной доступности (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| Профессиональные образовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | По заданию на проектирование | |
| Размер земельного участка на одного человека, м2 | **Вместимость организации, человек** | **Размер земельного участка на одного учащегося, м2** |
| до 300 | 75 |
| 300–900 | 65 |
| 900–1600 | 40 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| Организации дополнительного образования | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения | 132 | |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |

2.2.1. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

2.2.2. Дошкольные образовательные учреждения (далее — ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

2.2.3. Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.4. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

2.2.5. Учреждения начального профессионального образования — профессионально-технические училища (далее — учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

2.2.6. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.7. Учебные здания учреждений НПО следует проектировать высотой не более трёх этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м (с учётом соблюдения требований технических регламентов).

2.2.8. Учебно-производственные помещения учреждений НПО, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.2.9. Земельные участки, отводимые для средне-специальных учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учётом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами муниципального образования.

2.2.10. Расстояния от территории средне-специальных учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.11. Хозяйственная зона средне-специального учебного заведения должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

2.2.12. Площадь озеленения территории для объектов дошкольного, начального, общего, среднего и высшего образования должна составлять не менее 10 % общей площади.

2.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

Таблица 5

| **Наименование вида объектов местного значения** | **Тип расчётного показателя** | **Наименование расчётного показателя, единица измерения** | **Значение расчётного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Станции скорой помощи | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 10000 человек обслуживаемого взрослого населения | |
| 1 на 10000 человек обслуживаемого детского населения | |
| Размер земельного участка, га | 0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 15 | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, фельдшерско-акушерские пункты | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек | По заданию на проектирование, определяемому  органами здравоохранения | |
| Размер земельного участка, га | 0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания для городских населённых пунктов, м | 1000 | |
| Время транспортной доступности (в одну сторону) для сельских населённых пунктов, минут, не более | 30 | |
| Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек | По заданию на проектирование, определяемому  органами здравоохранения | |
| Размер земельного участка, м2/койку | До 50 коек | 210 |
| От 50 до 100 коек | 185 |
| От 100 до 200 коек | 135 |
| От 200 до 300 коек | 95 |
| От 300 до 500 коек | 70 |
| От 500 коек | 60 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 20 | |
| Аптечные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | Объект на 6200 человек | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,2 или встроенные | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания для городских населённых пунктов, м | 500 | |
| Время транспортной доступности (в одну сторону) для сельских населённых пунктов, минут, не более | 30 | |
| Раздаточные пункты молочные кухни (для детей до 1 года) | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, порций в сутки на одного ребёнка | 4 | |
| Размер земельного участка, га/1000 порций в сутки | 0,015, но не менее 0,15 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания для городских населённых пунктов, м | 500 | |
| Время транспортной доступности (в одну сторону) для сельских населённых пунктов, минут, не более | 30 (также возможно использование мобильных раздаточных пунктов) | |

2.3.1. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

2.3.2. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.4. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей** | **Размер земельного участка, га** |
| 1 | Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.) | м2 общей площади | 369–1221 | 0,7–0,9 |
| 2 | Спортивный зал общего пользования | м2 общей площади | 123–407 | По заданию на проектирование |
| 3 | Бассейн | м2 зеркала воды | 20–25 | По заданию на проектирование |

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:

— территории — 35,

— спортзалы — 50,

— бассейны — 45.

Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий — 500 м, физкультурно-спортивные центры жилого района — 1500 м.

2.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 7

| **Наименование вида объектов местного значения** | **Тип расчётного показателя** | **Наименование расчётного показателя, единица измерения** | **Значение расчётного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Магазины | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 на 1 тыс. чел. | 290,4 | |
| В том числе: |  | |
| — продовольственных товаров, м2 на 1 тыс. чел. | 100,4 | |
| — непродовольственных товаров, м2 на 1 тыс. чел. | 189,9 | |
| Размер земельного участка, га/объект | **Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.** | **Размер земельного участка под предприятие торговли, га/объект** |
| 4–6 | 0,4–0,6 |
| 6–10 | 0,6–0,8 |
| 10–15 | 0,8–1,1 |
| 15–20 | 1,1–1,3 |
| Размер земельного участка, га/100 м2 торговой площади | **Торговая площадь, м2** | **Размер земельного участка, га/100 м2 торговой площади** |
| До 250 | 0,08 |
| 250–650 | 0,08–0,06 |
| 650–1500 | 0,06–0,04 |
| 1500–3500 | 0,04–0,02 |
| Свыше 3500 | 0,02 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Рыночные комплексы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 человек | 1,12 | |
| Размер земельного участка, м2 | От 7 до 14 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 — при торговой площади до 600 м2, 7 — свыше 3000 м2 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Предприятия общественного питания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | 40 | |
| Размер земельного участка, га на 100 мест | **Количество посадочных мест** | **Размер земельного участка, га на 100 мест** |
| До 50 | 0,2–0,25 |
| 50–150 | 0,15–0,2 |
| Свыше 150 | 0,1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Примечание:  Расчёт сети предприятий общественного питания принимать с учётом временного населения. | | | | |

2.6. Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 8

| **Наименование вида объектов местного значения** | **Тип расчётного показателя** | **Наименование расчётного показателя, единица измерения** | **Значение расчётного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Библиотеки, в том числе: | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 12 |
| — общедоступная библиотека | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 20000 человек |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| — детская библиотека | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10000 детей |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| — филиал общедоступных библиотек с детским отделением в сельских населённых пунктах | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на крупный сельский населённый пункт |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Шаговая (транспортная) доступность (в одну сторону), минут, не более | 15–30 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 2 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Краеведческий музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Тематический музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Концертный зал | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект/посадочных мест на 1000 человек | 1/6–7 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Концертный творческий коллектив | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Дома культуры, в том числе: | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 14 |
| — дом культуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект/посадочных мест на 1000 человек | 1 на 20000 человек/70 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| — филиал сельского дома культуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект/посадочных мест на 1000 человек | 1 на 1000 человек/70 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Шаговая (транспортная) доступность (в одну сторону), минут, не более | 15–30 |
| Парк культуры и отдыха | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 30000 человек |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Кинозал | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 20000 человек |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 15–30 |

2.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 9

| **Наименование вида объектов местного значения** | **Тип расчётного показателя** | **Наименование расчётного показателя, единица измерения** | **Значение расчётного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия бытового обслуживания, | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 человек | 9 (2 — в жилых районах) | |
| Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест | **Рабочих мест** | **Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест** |
| 10–50 | 0,1–0,2 |
| 50–150 | 0,05–0,08 |
| Свыше 150 | 0,03–0,04 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| в том числе предприятия непосредственного обслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 человек | 5 (2 — в жилых районах) | |
| Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест | **Рабочих мест** | **Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест** |
| 10–50 | 0,1–0,2 |
| 50–150 | 0,05–0,08 |
| Свыше 150 | 0,03–0,04 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Прачечные, | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1000 человек | 120 (10 — в жилых районах) | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| в том числе прачечные самообслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1000 человек | 10 (10 — в жилых районах) | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,1–0,2 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| в том числе фабрики-прачечные | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1000 человек | 110 | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,5–1,0 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| Химчистки, | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1000 человек | 11,4 (4 — в жилых районах) | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| в том числе химчистки самообслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1000 человек | 4 (4 — в жилых районах) | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,1–0,2 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| в том числе фабрики-химчистки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1000 человек | 7,4 | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,5–1,0 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| Бани | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | 3 | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,2–0,4 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| Общественные уборные | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, приборов на 1000 человек | 3 | |
| Размер земельного участка, га на объект | По заданию на проектирование | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (в местах массового пребывания людей)  150 (на территориях рынков, общественных и торговых центров, а также рекреационных комплексов) | |
| Кладбище | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га на 1000 человек | 0,24 | |
| Размер земельного участка, га на объект | По заданию на проектирование | |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 0,5–1 млн. человек | |
| Размер земельного участка, га на объект | По заданию на проектирование | |
| Приёмный пункт вторичного сырья | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на жилой район с населением до 20000 человек | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,01 | |

2.8. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи

Таблица 10

| **Наименование вида объектов местного значения** | **Тип расчётного показателя** | **Наименование расчётного показателя, единица измерения** | **Значение расчётного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отделение связи | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектов | 1 на 9–25 тысяч человек | |
| Размер земельного участка, га | **Обслуживаемое население, тысяч человек** | **Размер земельного участка, га** |
| До 9 (жилой район) | 0,07–0,08 |
| 9–18 (жилой район) | 0,09–0,1 |
| 20–25 (жилой район) | 0,11–0,12 |
| 0,5–2 (сельский населённый пункт) | 0,3–0,35 |
| 2–6 (сельский населённый пункт) | 0,4–0,45 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  3000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Отделения банков | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, операционная касса | 1 на 10–30 тысяч человек | |
| Размер земельного участка, га | **Количество операционных касс** | **Размер земельного участка ли, га** |
| 2 | 0,2 |
| 7 | 0,5 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| Отделения и филиалы банков | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, операционное место | 1 на 2–3 тысячи человек | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  В сельских населённых пунктах не нормируется | |
| Организации и учреждения управления | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | По заданию на проектирование | |
| Размер земельного участка, м2 на одного сотрудника | 44–18,5 при этажности 3–5 | |
| Для городских и районных органов власти 54–30 при этажности 3–5 | |
| Районные (городские народные) суды | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, судья | 1 на 30000 человек | |
| Размер земельного участка, га на объект | **Количество судей** | **Размер земельного участка, га на объект** |
| 1 | 0,15 |
| 5 | 0,3 |
| 10 | 0,4 |
| 25 | 0,5 |
| Юридические консультации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10000 человек | |
| Нотариальная контора | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочее место | 1 нотариус на 30000 человек | |

2.9. Расчётные показатели муниципальных архивов

Таблица 11

| **Наименование вида объектов местного значения** | **Тип расчётного показателя** | **Наименование расчётного показателя, единица измерения** | **Значение расчётного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектов | По заданию на проектирование, но не менее одного | |
| Размер земельного участка, га | Вместимость, млн. единиц хранения | Размер земельного участка, га |
| До 0,5 | 0,3 |
| 0,5–1 | 0,4 |
| 1–2 | 0,5 |

3. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

3.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

3.1.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

— городских парков — не менее 5 гектаров;

— парков (садов) планировочных районов — не менее 10 гектаров;

— для садов микрорайонов (кварталов) — не менее 3 гектаров;

— для скверов — не менее 0,5 гектара.

3.2. Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населённых пунктов

3.2.1. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования, следует предусматривать, гектаров, не менее:

— городских парков — 5;

— садов микрорайонов (кварталов) — 3;

— скверов — 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70 %.

3.2.2. Минимальный расчётный показатель площади территорий речных и озёрных пляжей следует принимать из расчёта 8 м2 на одного посетителя.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учётом коэффициента одновременной загрузки общего пользования для местного населения — 0,2.

Минимальную протяжённость береговой полосы для речных и озёрных пляжей из расчёта на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

3.3. Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

3.3.1. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты рекреационного назначения** | **Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, м** | **Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения** |
| Городской парк | 6000–7000 | 30 минут на транспорте |
| Парк (сад) планировочного района | 1500–2000 | 20 минут на транспорте |
| Сад микрорайона | 1000 | 20 минут пешком |
| Сквер | 500 | 10 минут пешком |
| Зона массового кратковременного отдыха | — | 1 час на транспорте |

3.4. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

3.4.1. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки должен быть не менее 40 %, а в границах территории планировочного района — не менее 25 %, включая общую площадь озеленённой территорий микрорайонов (кварталов).

3.4.2. Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 %.

3.5. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования

3.5.1. Минимальные расчётные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования, следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты рекреационного назначения** | **Территории элементов объектов рекреационного назначения,**  **процентов от общей площади территорий общего пользования** | | |
| **Территории зелёных**  **насаждений и водоёмов** | **Аллеи, дорожки,**  **площадки** | **Застроенные территории** |
| Городские парки, парки планировочных районов | 65–70 | 25–28 | 5–7 |
| Сады микрорайонов (кварталов) | 80–90 | 8–15 | 2–5 |
| Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях | 60–75 | 25–40 | — |
| В жилых зонах, на жилых  улицах, перед отдельными зданиями | 70–80 | 20–30 | — |
| Бульвары шириной:  15–24 метров;  25–50 метров;  более 50 метров | 65–70  70–75  75–80 | 30–35  23–27  15–20 | —  2–3  Не более 5 |
| Городские леса и лесопарки | 93–97 | 2–5 | 1–2 |

Примечание: максимальная этажность зданий и сооружений на застроенных территориях — 1.

3.5.2. Минимальные расчётные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования (городские леса, парки, сады) равен 6 м2 на человека.

3.5.3. Расчётные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:

— городских парков, парков планировочных районов — 100;

— парков курортных зон — 50;

— зон отдыха — 70;

— лесопарков — 10;

— городских лесов — 3.

3.6. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

3.6.1. Минимальные расчётные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов) | Соотношение площадей функциональных зон, % от общей площади парка, сада | Показатели площади функциональной зоны, м2 на посетителя | | | |
| **Городской парк** | **Парк (сад) планировочного района** | **Сад микрорайона** | **Сквер** |
| Культурно-просветительных мероприятий | 3–8 | 20 | 10 | - | - |
| Массовых мероприятий | 5–17 | 40 | 30 | - | - |
| Физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10–20 | 100 | 100 | 75 | - |
| Отдыха детей | 5–10 | 170 | 170 | 80 | 80 |
| Прогулочная | 40–75 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Хозяйственная | 2–5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

3.7. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населённого пункта

3.7.1. Минимальные расчётные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населённого пункта следует принимать из расчёта не менее 500 м2 на одного посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя.

3.8. Норматив обеспеченности объектами местного значения в области туризма

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| Коллективные средства размещения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 человек | 6 | |
| Площадь территории для размещения объекта, м2 на одно место | гостиницы от 25 до 100 мест | 55 |
| базы отдыха предприятий и организаций, молодёжные лагеря | 140–160 |
| кемпинги | 135–150 |

4. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания

4.1. Плотность сети линий общественного транспорта

4.1.1. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5–2,5 км/км2.

4.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

4.2.1. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах — не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта — не более 800 метров от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 метров.

4.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

4.3.1. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (автобусов) следует принимать в 400–600 м.

4.4. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

4.4.1 Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров — 60 %; свыше 300 метров до 1000 метров — 50 %; свыше 1000 метров — 40 %.

4.5. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

4.5.1. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведённых в таблице 18.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания, до которых**  **определяется расстояние** | **Расстояние, м** | | | | | |
| **от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей** | | | | **от станций технического обслуживания при числе постов** | |
| **10 и менее** | **11–50** | **51–100** | **101–300** | **10 и менее** | **11–30** |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 6\*\* | 10 | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 6\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  \*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12метров.  Примечания:  1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.  2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.  3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.  4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.  6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. | | | | | | |

4.5.2. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 350 машино-мест на 1000 человек, но не менее 1 автомобиль на 1 квартиру.

4.5.3. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей — 1 машино-место на 200 транспортных средств.

4.5.4. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями — одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

4.5.5. На территории новых жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей из расчёта 1 машино-место — 1 квартира.

4.6. Норматив стоянок легковых автомобилей

4.6.1. Нормы расчёта стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения** | **Расчётная единица** | **Число машино-мест**  **на расчётную единицу** |
| *Рекреационные территории и объекты отдыха* | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20–25 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7–10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 20–25 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10–15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3–5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 20–25 |
| Мотели и кемпинги | 100 единовременных посетителей | По расчётной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли  и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7–10 |
| *Здания и сооружения* | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа | 100 м2 общей площади | 2–3 |
| Учреждения общего образования | 100 мест | 5–7 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10–15 |
| Больницы | 100 коек | 10–15 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10–15 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 20–25 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 20–25 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 15–20 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов | 100 м2 торговой площади |  |
| до 25000 м2 | 100 м2 торговой площади | 3–4 |
| более 25000 м2 | 100 м2 торговой площади | 4–5 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20–25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения | 100 мест | 20–25 |
| Гостиницы | То же | 10–15 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10–15 |
| Примечания:  1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.  2. Удельный вес торговой площади торговых центров не должен быть меньше 50 %.  3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определённых на расчётный срок.  4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчёте. | | |

5. Расчётные показатели в сфере инженерного обеспечения

5.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

5.1.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

При разработке генерального плана допускается принимать укрупнённые показатели водопотребления и водоотведения в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125–160 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 160–230 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 220–280 |
| Примечания  1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30–50 л/сут.  2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.  3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10–20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.  4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора — 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.  5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти. | |

5.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

5.2.1. Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения с учётом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

При разработке генерального плана допускается принимать укрупнённые показатели в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| **Укрупнённый показатель расхода тепла на 1 м2 общей площади** | **Удельный расход тепла на расчётный период, ккал/час/м2 (Вт/м)** |
| Максимальный часовой расход тепла на отопление жилых зданий | 85,00 (98,00) |
| Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий | 40,70 (47,30) |
| Максимальный часовой расход тепла на вентиляцию общественных зданий | 54,86 (63,79) |
| Среднечасовой расход тепла за отопительный период на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий | 14,00 (16,27) |
| Комплексный показатель расхода тепла в жилищно-коммунальном секторе | 194,60 (225,33) |

5.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

5.3.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения.

При разработке генерального плана допускается принимать следующие укрупнённые показатели потребления газа, м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2):

— при наличии централизованного горячего водоснабжения — 100;

— при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 250;

— при отсутствии горячего водоснабжения — 125.

При расчётах допускается принимать следующие показатели удельных максимальных часовых расходов газа, м3/час:

— при застройке с автономными источниками отопления и горячего водоснабжения при норме обеспеченности общей площадью 25 м2/чел. — 0,63–0,45; 40 м2/чел. — 0,88–0,62;

— при застройке с центральным отоплением и горячим водоснабжением — 0,04.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые здания. Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учётом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

5.6. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

5.6.1. При проектировании электроснабжения территории Суксунского городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

5.6.2. Укрупнённые показатели электропотребления на территории Суксунского городского округа допускается принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень благоустройства городского округа** | **Электропотребление, кВт·ч/год на одного человека** | **Использование максимума электрической нагрузки, ч/год** |
| Городские населённые пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| — без кондиционеров | 1360 | 4160 |
| — с кондиционерами | 1600 | 4560 |
| Городские населённые пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата): |  |  |
| — без кондиционеров | 1680 | 4240 |
| — с кондиционерами | 1920 | 4640 |
| Сельские населённые пункты (без кондиционеров): |  |  |
| — не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| — оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата) | 1350 | 4400 |

5.7. Санитарная очистка

5.7.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов допускается принимать по таблице 21.

Таблица 21

| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Контейнеры для сбора и накопления ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. | 5 |
| Размер земельного участка, м2 | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 100 |
| Урны | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест» | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |

6. Производственные зоны

6.0.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учётом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учётом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.0.2. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

— в составе рекреационных зон;

— на землях особо охраняемых территорий.

6.0.3. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности — I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

— для предприятий I класса — 1000 м;

— для предприятий II класса — 500 м;

— для предприятий III класса — 300 м;

— для предприятий IV класса — 100 м;

— для предприятий V класса — 50 м.

6.1. Нормативные параметры застройки производственных зон

6.1.1. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

— предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

— производственную – для размещения основных производств;

— подсобную — для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

— складскую — для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

6.1.2. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га — при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

6.1.3. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчёта не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6.2. Коммунальные зоны

6.2.1. Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

6.2.2. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учётом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

6.2.3. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

6.2.4. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчёта не менее 2 м2 на одного человека.

6.2.5. Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в [таблице 22.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) Склады принимаются одноэтажными.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Склады** | **Площадь складов, м2 на 1000 чел.** | | **Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.** | |
| **р. п. Суксун** | **Сельские н. п.** | **р. п. Суксун** | **Сельские н. п.** |
| Продовольственных товаров: | 77 | 19 | 310 | 60 |
| Непродовольственных товаров: | 217 | 193 | 740 | 580 |

6.2.6. Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в [таблице 23.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) Склады принимаются одноэтажными.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Склады** | **Площадь складов, т на 1000 чел.** | | **Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.** | |
| **р. п. Суксун** | **Сельские н. п.** | **р. п. Суксун** | **Сельские н. п.** |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190 | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | 90 | 1300 | 380 |
| Овощехранилища | 54 |
| Картофелехранилища | 57 |

7. Зоны специального назначения

7.1. Общие требования

7.1.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

7.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения

7.2.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| Места погребения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | кладбище традиционного захоронения | 0,24 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| Примечания  Размер земельного участка для кладбища определяется с учётом количества жителей конкретного населённого пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение. | | | | |

7.3. Объекты сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов

7.3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов допускается принимать по таблице 25.

7.2.2. Расчётные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов приведены в таблице 25.

Таблица 25

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчётного показателя, единица измерения** | **Значение расчётного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Уровень обеспеченности, тонн/чел в год | Количество площадок для установки контейнеров в населённом пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населённого пункта числа контейнеров для сбора мусора |
| Размер земельного участка, м2 | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 |
| Пешеходная доступность, м | 100 |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Размеры земельного участка, м2 | не менее 600 |

8. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

8.1. Нормативы по отводу поверхностных вод

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоёмы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2018, предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств — канав, кюветов, лотков — допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

8.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов, в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

— защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

— локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

— водоотведение;

— утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

— систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории Суксунского городского округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной застройки Суксунского городского округа и на территориях стадионов, парков и других озеленённых территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со [СП](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) 104.13330.2016 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки — не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зелёных насаждений — не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учётом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

8.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

8.3.1. Защиту территорий Суксунского городского округа от затопления следует осуществлять в соответствии со СП 104.13330.2016.

8.3.2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

— обвалование территорий со стороны водных объектов;

— искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

— аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с временно затопляемых территорий;

— сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети.

8.3.3. Территории Суксунского городского округа, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для селитебных территорий; один раз в 10 лет — для озеленённых территорий и плоскостных спортивных сооружений.

8.3.4. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно–технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

8.3.5. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.3.6. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

8.4. Инженерная подготовка и защита территории

8.4.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

8.4.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=0) о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространённых) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

— залегают непромышленные полезные ископаемые;

— полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

8.4.3. При разработке проектов планировки на территории Суксунского городского округа следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от переработки берегов рек и озёр, затопления, подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2019, СП 104.13330.2016.

8.4.4. При проектировании инженерной защиты следует предусматривать:

— предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

— производство работ способами, не приводящими к появлению новых и интенсификации действующих геологических процессов;

— сохранение зон охраны памятников истории и культуры и природного ландшафта;

— надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

— сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

— в необходимых случаях — систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

8.4.5. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ и где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

8.4.6. Территории Суксунского городского округа, нарушенные карьерами и отвалами отходов, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

9. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды

9.0.1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации мероприятий по охране окружающей среды (административные здания, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды), составляют не менее одного объекта на район и определяются заданием на проектирование.

9.0.2. При планировке и застройке поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

9.0.3. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) — 0,8 ПДК.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

9.0.4. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утверждённых в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоёмов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012, Правил охраны поверхностных вод, утверждённых и согласованных в установленном порядке.

9.0.5. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учётом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоёмов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

9.0.6. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоёмов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоёмам. Число и протяжённость примыканий площадок производственных предприятий к водоёмам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоёмов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

9.0.7. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоёмов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоёмов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоёмы.

9.0.8. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населённых мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоёмов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объёме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и ГН 2.1.7.2041-06.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения и прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

9.0.9. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ПУЭ.

10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования, приведены в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Предельные значения расчётных показателей** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Административные здания | не менее 1 объекта на поселение | не нормируется |
| Склады материально-технического обеспечения | в соответствии с планом мобилизационных мероприятий \* | не нормируется |
| \* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне». | | |

11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Предельные значения расчётных показателей** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др. | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности 500 м\* |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | 1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | Радиус пешеходной доступности 400 м |
| Берегозащитные сооружения | 100 % береговой линии, требующей защиты | не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории, требующей защиты | то же |
| \* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. | | |

12. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| Подразделения пожарной охраны\* | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество пожарных автомобилей на 1000 человек населения | 0,4 |
| Уровень обеспеченности, количество пожарных депо на 1000 человек населения | 0,2 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин | 10 (р. п. Суксун)  20 (сельские населённые пункты) |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения\*\* | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество источников | по расчёту в соответствии с СП 8.13130.2020 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровня территориальной доступности, м | 150 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники\*\*\* | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | не нормируется |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровня территориальной доступности, м | 150 |
| \* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учётом перспективы развития поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.  \*\* В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).  \*\*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м. | | | |

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги главного значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 31, а между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий — СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень огнестойкости здания** | **Класс конструктивной пожарной опасности** | **Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м \*** | | |
| **I, II, III С0** | **II, III, IV С1** | **IV, V С2, С3** |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |
| \* Значение расчётного показателя принято в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»  Примечания  1. Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  2. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5–8 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев. | | | | |

13. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 0

Таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| Пункт охраны общественного порядка | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 объект на административный участок\* |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | Не регламентируется |
| \* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России | | | |

14. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчётных показателей | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг — 10 % | | Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов — 50 м, до входов в жилые здания — 100 м |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчёта: | |
| число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5 %, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100 |
| от 201 до 500 | 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200 |
| Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 5 % общего числа зрителей, в том числе:  0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;  0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);  4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования | | Не нормируется |