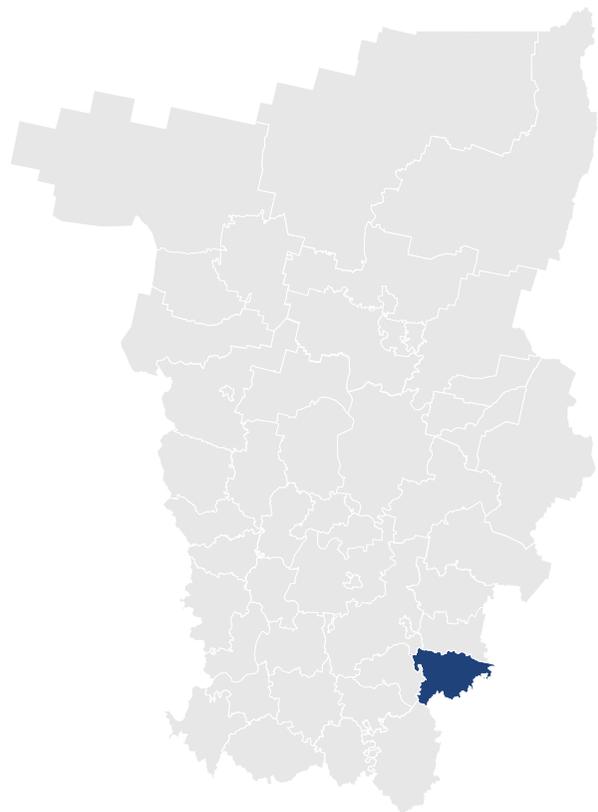




Национальный Институт
Инвестиционного
Развития Территорий



СУКСУНСКИЙ ГО

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

2023



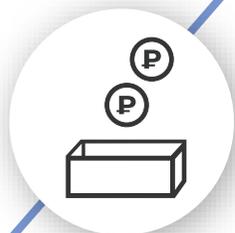
2027

v.1.0

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ

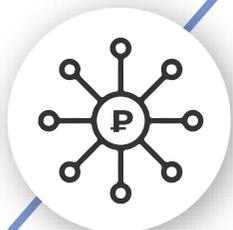
ЦЕЛЬ

Разработать и обосновать направления инвестиционного развития Суксунского ГО на период до 2027 года



1. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

Сформировать пул инвестиционных экономически эффективных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых)



2. **СТЕЙКХОЛДЕРЫ**

Вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны



3. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



4. **ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ**

Определить пул потенциальных заинтересованных сторон в реализации инвестиционных проектов

SWOT-АНАЛИЗ СУКСУНСКОГО ГО

1. Относительная близость ГО (135 км) к краевой столице (г. Пермь) — крупному промышленному и научному центру Урала, крупному рынку поставщиков и покупателей.
2. Проходит федеральная автодорога Р-242 Пермь — Екатеринбург (часть европейского транспортного маршрута Е-22).
3. Регулярное движение автобусов до Перми и Кунгура; проходят транзитные автобусные маршруты (Пермь — Екатеринбург, Пермь — Красноуфимск, Екатеринбург — Бирск, Пермь — Челябинск, Пермь — Курган, Пермь — Ачит).
4. Территорию ГО пересекает несколько магистральных газопроводов и нефтепроводов.
5. Гидрографическая система: главная река р. Сылва с многочисленными притоками, наиболее крупный — р. Иргина; многочисленные карстовые озера (оз. Дикое, оз. в ур. Нижняя Одина, оз. Круглое и др.), 12 прудов (Суксунский пруд и др.).
6. Значительные площади земель сельхозназначения — 86,6 тыс. га, или 51,6% всех площадей ГО.
7. Значительные площади земель лесного фонда — 70,5 тыс. га, или 42% всех площадей ГО.
8. Экономика: производство прочих готовых изделий (производство средств индивидуальной защиты и оптического оборудования), рекреационная деятельность (минеральная вода и лечебные грязи), сельскохозяйственное производство и лесозаготовка.
9. Субъекты МСП (по состоянию на сентябрь 2023 г.) — 357 ед., в т. ч. 52 юридических лица, 305 индивидуальных предпринимателей; доля работников МСП в численности работников всех предприятий и организаций (по состоянию на 2022 г.) — 15,7%; основные сферы — торговля, общественное питание, транспортные услуги, сельское хозяйство и прочие услуги.
10. АПК: 6 сельхозпредприятий, 11 КФХ (за 2022 г. выручка от реализации сельхозпродукции — 564,6 млн руб., +3,5% к 2021 г.); основные направления: молочно-мясное, выращивание картофеля, зерновых культур и овощей открытого грунта.
11. Значимые предприятия: ОАО «Суксунский оптико-механический завод», ЗАО «Курорт «Ключи», ООО «Суксунское», ООО «Овен», ООО «Зерновое», ООО «Элита», КФХ Малафеев Н. В., ООО «Суксун хлеб» и др.
12. Значительный рост объема отгруженных товаров собственного производства (за 2022 г., включая оборот розничной торговли и общественного питания) — 4,68 млрд руб. (+23,4% к 2021 г.).
13. Организована инвестиционная площадка greenfield, назначение — отдых/рекреация (урочище «Цыганский лог») — 6,9 га.
14. Туристическая инфраструктура: 9 средств размещения (гостиничного типа), 15 пунктов общественного питания, Суксунский историко-краеведческий музей, курорт «Ключи», санаторий «Родничок», 2 туристических комплекса («Тихая долина», Relax Island), достопримечательности: водопад Плакун, Вакутин камень, скульптура Ротонда, памятник самовару и пр.
15. 6 ООПТ (4 памятника природы, историко-природный комплекс «Суксунский бор», природный заказник «Суксунский»).
16. 16 памятников археологии регионального значения (селище, поселение, городище, могильник).
17. 26 памятников архитектуры и градостроительства регионального значения (завод, платина, произв. корпуса, дома, церкви и др.).
18. Религиозные объекты: 8 церквей (часть требует реставрации), 3 часовни, поклонный крест, 3 мечети.
19. Минерально-сырьевые ресурсы: подземные воды (в т. ч. минеральные), гажга, газ, глины кирпичные, песчано-гравийные смеси, лечебная грязь, доломит, доломитовая мука, известняк, известняковые туфы, кварцевый песок, торф; разведанные месторождения рудных материалов и микроэлементов (стронций, медь, олово, золото, цинк).
20. На территории ГО ведут деятельность 4 охотничьих хозяйства.

1. Напряженная демографическая ситуация (в 2013 г. — 19,9 тыс. человек, в 2023 г. — 18,3 тыс. человек) — естественная убыль и миграционный отток населения; количество трудоспособного населения на 2023 г. — 9,8 тыс. человек, или 53,6% от общего населения ГО (показатель по РФ — 56,8%).
2. Старение кадров в производственной и непроизводственной сферах; отток молодежи.
3. Отсутствие ж.-д. транспорта (железная дорога Москва — Владивосток проходит по территории близлежащих Кунгурского и Кишертского МО; ближайшие ж.-д. станции Кунгур (52 км), Кишерт (54 км).
4. Отсутствие воздушного сообщения: удаленность от международного аэропорта Большое Савино (Пермь) — 138 км, международного аэропорта Кольцово (Екатеринбург) — 231 км.
5. Отсутствие речного сообщения: ближайший порт Камского речного пароходства (г. Пермь) — 140 км.
6. Отсутствует современная логистическая и распределительная система; слабо развита транспортная инфраструктура (доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) ж.-д. сообщения с административным центром — 0,9%).
7. Значительная доля автодорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям — 23,1%.
8. Значительная доля объектов культурного наследия, требующих консервации или реставрации — 85,7%.
9. Низкая обеспеченность жилого фонда централизованными источниками: отопления — около 25%, водоснабжения — 36,2%, водоотведения — 7,6%, газоснабжения — 30%.
10. Значительный износ коммунальных сетей: износ сетей водоснабжения — 61,6%, водоотведения — 80,2% (здания и оборудование насосных станций — до 90%); требуется реконструкция очистных сооружений; тепловых — 50%.
11. Проблема расселения из ветхого и аварийного жилья (часть жилого фонда вышла из срока своего нормативного использования).
12. Слабо развитая строительная сфера (за 2022 г. введено в эксплуатацию 11,2 тыс. кв. м, из них ИЖС — 11,0 тыс. кв. м).
13. Недостаточное количество объектов бытового обслуживания, оказывающих услуги сельскому населению ГО.
14. Дефицит квалифицированных кадров (в т. ч. специалистов узкого профиля в медицине и образовании).
15. Слабая материально-техническая база некоторых предприятий сельского хозяйства и промышленности.
16. Недостаточный уровень газификации ГО — 61,6%, п. Суксун — 80% (в большинстве населенных пунктах используется привозной газ в баллонах); уровень газификации Пермского края — около 75%.
17. Недостаточный объем привлеченных инвестиций — 45,6 млн руб. (общий объем инвестиций в основной капитал, за 2022 г. — 447 млн руб.).
18. Дифференциация доходов населения: среднемесячная зарплата (2022 г.) — 43,5 тыс. руб. (в микропредприятиях — 20,0 тыс. руб.); низкий платежеспособный спрос.
19. Значительная доля безвозмездных поступлений в общем объеме доходов бюджета (за 2022г.) — 758,7 млн руб., или 82,6%.

SWOT-АНАЛИЗ СУКСУНСКОГО ГО

О

Возможности

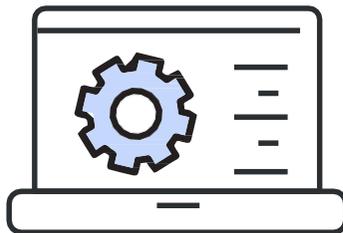
1. Развитие транспортно-логистической инфраструктуры: создание логистического комплекса (проходит федеральная автодорога Р-242 Пермь — Екатеринбург — граница Свердловской области и Пермского края); развитие придорожного сервиса (кемпинги, общепит, СТО и др.).
2. Создание на базе ОАО «РОСОМЗ» производства высокотехнологичных изделий для трансплантологии и посттравматической реабилитации.
3. Создание регионального кластера оздоровительного и бальнеологического туризма на базе ЗАО «Курорт «Ключи» (бальнеология и пелоидотерапия).
4. Развитие рекреации (благоприятная экологическая ситуация, природно-климатические и ландшафтные условия) — строительство баз отдыха и др. средств размещения (в т. ч. глэмпингов, рыбацких домиков и пр.).
5. Строительство современной туристической инфраструктуры, в т. ч. экстремальный и водный туризм — организация сплавов по р. Сылве (совместно с Кунгурским и Кишертским МО), конные прогулки, пешие маршруты, развитие сельского туризма; развитие местных ремесел — изготовление самоваров и хозяйственной утвари, ремесленных изделий (керамика, изразцы и пр.).
6. Комплексное развитие АПК — внедрение научных разработок, повышение производительности, организация глубокой переработки продукции (строительство семеноводческого центра, зернохранилищ, убойных, молочных и мясных цехов и др.); восстановление утраченных производств по выращиванию и переработке льна.
7. Повышение инвестиционной активности / ГЧП (проекты по развитию общественных пространств — парки культуры и отдыха, строительство спортивных сооружений, ИЖС и др.).
8. Развитие МСП — торговля, индустрия гостеприимства, придорожный сервис, сельское хозяйство, деревообработка, логистика.
9. Развитие лесопромышленного комплекса; организация глубокой переработки древесины (в т. ч. пиломатериалов, домокомплектов, древесных брикетов и пр.).
10. Производство экологически чистой пищевой продукции на основе местного рыбохозяйственного фонда и дикоросов; организация и развитие комплекса промысловой охоты (заготовка, производство, реализация).
11. Производство строительных и отделочных материалов на основе местных минерально-сырьевых ресурсов: производство кирпича и керамических изделий, известняковых наполнителей и наноцементов и пр.; развитие местного рынка добычи агрохимического сырья — торфа (производство удобрений); развитие промышленного розлива минеральной воды.
12. Предпосылки рекреационного, сельского, этнографического, водного, экстремального, культурно-познавательного, паломнического, исторического, лечебно-оздоровительного и делового туризма.
13. Формирование агломерационных связей с соседними населенными пунктами Кишертского, Кунгурского, Ординского МО, Октябрьского ГО, а также Красноуфимского округа и Ачитского ГО Свердловской области.

1. Ухудшение демографической ситуации (снижение численности занятых в экономике).
2. Нехватка специалистов (преимущественно рабочие специальности); дисбаланс между предложением и спросом квалифицированной рабочей силы.
3. Снижение уровня собственных доходов в бюджет.
4. Техническое и технологическое отставание некоторых предприятий.
5. Конкурентное давление предприятий соседних муниципальных образований; недобросовестная конкуренция на рынке.
6. Повышение транспортных и энергетических тарифов.
7. Снижение инвестиционной активности.
8. Сокращение посевной площади; сокращение производства мяса и среднего удоя молока (как следствие, снижение объемов производства).
9. Сезонность деятельности предприятий АПК (высокая зависимость от кредитных денежных средств); сокращение числа КФХ и ЛПХ.
10. Диспаритет цен сельскохозяйственной продукции.
11. Нестабильность цен на рынке удобрений и семян.
12. Возрастающая конкуренция в туристической отрасли (недостаточное обеспечение развития туристической инфраструктуры).
13. Отставание в развитии транспортной инфраструктуры.
14. Экологические риски (загрязнение водного фонда, рост автомобилизации и др.).

Т

Угрозы

РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

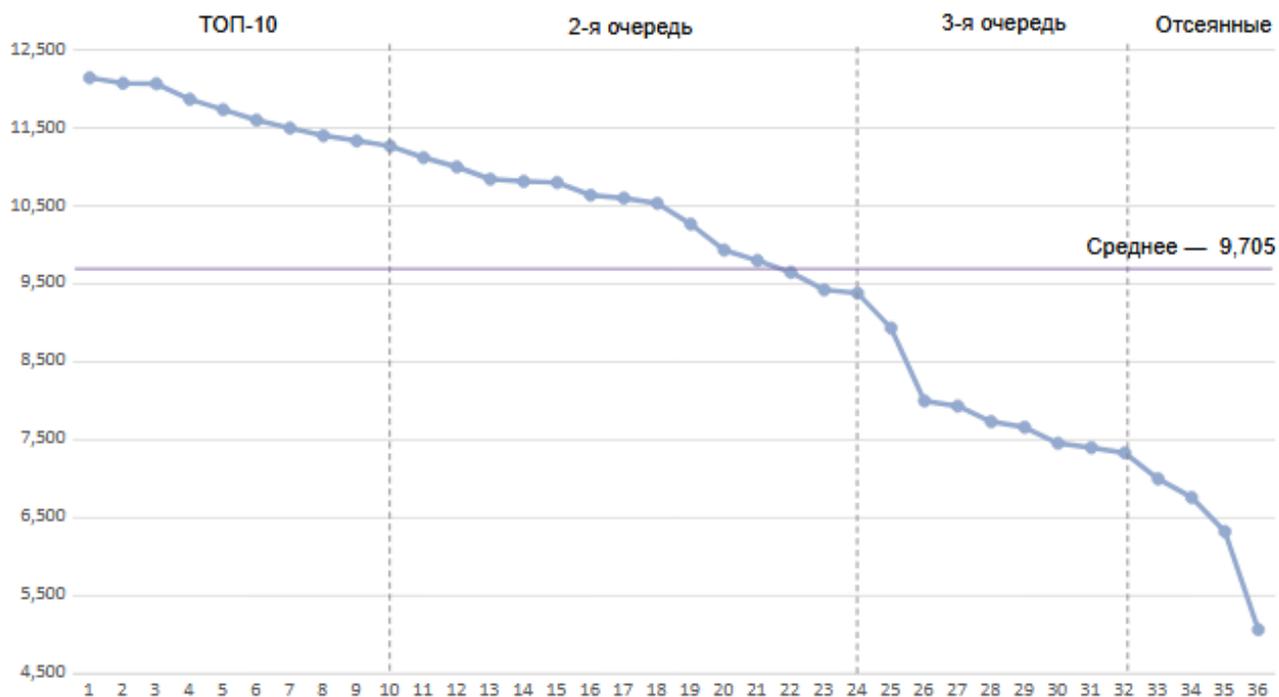


1 часть

Решения Инвестиционного
профиля муниципального
образования

40 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИДЕЙ И ПРОЕКТОВ

РЕЙТИНГ БИЗНЕС-ИДЕЙ



4 ПРОЕКТА
ПРЕДЛОЖЕНО
БИЗНЕСОМ

36 БИЗНЕС-ИДЕЙ
РАЗРАБОТАНО
КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

Большая часть объема идей оценивается как **ДОСТАТОЧНО** обеспеченная спросом и ресурсами. Из 36 идей 32 идеи имеют достаточный потенциал реализации по результатам экспертной оценки

* На следующих слайдах представлен реестр бизнес-идей, дифференцированных по секторам

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ *

Наименование компании	Инвестиционные планы на 3 года: краткое описание сути инвестиционных планов	Суммарный ожидаемый объем инвестиций по всем инициативам в ближайшие 3 года	Какие меры поддержки бизнеса будут наиболее действенны при реализации этих инвестиционных проектов
ИП Ковин Евгений Александрович	Расширение производства	10—100 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию; грантовое финансирование для туристических объектов
ОАО «Суксунский оптико-механический завод»	Расширение бизнеса, в т. ч. в другом МО	500—1000 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию; организационная поддержка в части получения земельных участков для реализации инвестиционных проектов
ЗАО «Курорт Ключи»	Завершение строительства Центра здоровья «Аквамарин» (к 2025 г.); строительство СПА-отеля (к 2030 г.); ежегодная реновация лечебных и спальных корпусов	До 5 млрд руб.	Информационная поддержка (продвижение курорта)
ООО «Уралагро»	Развитие сельскохозяйственного направления деятельности	До 10 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию

* Учитывается при прогнозе изменения продуктовой матрицы (стр. 39)

ТОП-10 ИДЕЙ

позиция команды разработчиков*

- 1 **Организация регионального кластера оздоровительного и бальнеологического туризма на базе ЗАО «Курорт "Ключи"» (бальнеология и пелоидотерапия)**
- 2 **Организация производства средств индивидуальной защиты (спецодежды, спецобуви)**
- 3 **Организация сельскохозяйственного животноводческого кооператива с разделением функциональной ответственности (подготовка кормов, выращивание, переработка, сервис техники, ветеринария и т. д.)**
- 4 **Организация региональной товаропроводящей сети, состоящей из фирменных магазинов и фреш-маркетов (бренд местных товаропроизводителей)**
- 5 **Строительство поселка для молодых специалистов**
- 6 **Организация кванториума, кружков детского творчества и развивающего центра (робототехника, авиамоделирование и т. д.)**
- 7 **Организация переработки агроруд и производство минеральных удобрений для нужд АПК**
- 8 **Организация производства высокотехнологичных изделий для трансплантологии и посттравматической реабилитации (на базе действующих предприятий ГО)**
- 9 **Организация переработки тугоплавких глин с производством посуды, кафеля и предметов сантехники или для поделок из глиняных пластин**
- 10 **Организация производства доломитового сырья для нужд выпуска строительных смесей, герметиков, мастик, лакокрасочной продукции**

* На основании экспертного анализа в ходе проведения кабинетных и полевых исследований (опрос жителей и бизнеса, интервьюирование)

36 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

ТОП-10 ИДЕЙ по оценке команды администрации и бизнеса

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
● 1	Организация регионального кластера оздоровительного и бальнеологического туризма на базе ЗАО «Курорт "Ключи"» (бальнеология и пелоидотерапия)	4,133	3,867	4,143	12,143
2	Организация животноводческого хозяйства мясного направления, организация мясопереработки и изготовления полуфабрикатов, производство мясной консервации (в районе населенных пунктов Ключи, Поедуги, Тис)	4,071	3,800	4,200	12,071
● 3	Организация сплавов по р. Сылве (совместно с Кунгурским и Кишертским МО), конные прогулки, пешие маршруты, развитие сельского туризма	4,333	3,533	4,200	12,067
● 4	Организация лодочной станции на берегу пруда в п. Суксун	4,200	3,467	4,200	11,867
5	Организация производства средств индивидуальной защиты (спецодежды, спецобуви)	4,000	3,867	3,867	11,733
● 6	Организация базы отдыха «Новый Курорт» на территории Соснового бора	4,267	3,467	3,867	11,600
● 7	Организация сельскохозяйственного животноводческого кооператива с разделением функциональной ответственности (подготовка кормов, выращивание, переработка, сервис техники, ветеринария и т. д.)	3,933	3,333	4,231	11,497
8	Организация пчеловодческого хозяйства в районе населенного пункта Брехово	3,867	3,667	3,867	11,400
9	Организация выращивания саженцев (лесопитомника) для нужд лесовосстановления	3,867	3,533	3,933	11,333
● 10	Организация переработки картофеля (производство крахмала) в районе населенного пункта Тис	4,000	3,600	3,667	11,267

● Идеи, имеющие интеграционный потенциал

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».

* Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2027 года.

36 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
11	Организация промышленного розлива минеральной воды	4,000	3,333	3,786	11,119
● 12	Организация производства брендованных сыров благородных сортов на базе уникального молока местных пород (Суксунская породная группа) в районе населенного пункта Сабарка	3,867	3,533	3,600	11,000
13	Организация тепличного хозяйства по выращиванию цветов (срезка, рассада)	4,000	3,200	3,643	10,843
● 14	Организация региональной товаропроводящей сети, состоящей из фирменных магазинов и фреш-маркетов (бренд местных товаропроизводителей)	3,929	3,286	3,600	10,814
15	Организация производств железобетонных изделий с вовлечением имеющихся гравийных запасов ГО	3,933	3,000	3,867	10,800
16	Организация компании по благоустройству и озеленению ГО	3,571	3,200	3,867	10,638
17	Организация горнолыжной базы отдыха и профессиональной подготовки спортсменов в населенном пункте Суксун	3,933	3,067	3,600	10,600
● 18	Организация производства материалов из отходов деревообработки (топливные брикеты, кормовые белковые дрожжи, удобрения, кормовая мука, гидролизные продукты, хвойный экстракт и т. д.)	3,800	3,000	3,733	10,533
● 19	Строительство поселка для молодых специалистов	3,933	3,200	3,133	10,267
● 20	Организация кооперации в сборе молока крупных производителей и создание региональной сети молокозаводов	3,533	2,933	3,467	9,933
21	Организация производства арболитовых (электростабилизированных) блоков для нужд ИЖС	3,667	3,133	3,000	9,800
22	Организация кванториума, кружков детского творчества и развивающего центра (робототехника, авиамоделирование и т. д.)	3,714	2,800	3,133	9,648
23	Организация малькового хозяйства (форель) для нужд рыбоводческих хозяйств Пермского края, восстановления поголовья в водоемах (в рамках рекультивации, проводимой нефтедобывающими компаниями)	3,533	2,533	3,357	9,424

● Идеи, имеющие интеграционный потенциал

* Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».

** Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2027 года.

36 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
● 24	Организация кооператива по сбору и укрупнению партий овощей (производство соков прямого отжима, производство пюре, очищенных и вареных овощей для HoReCa)	3,667	2,643	3,071	9,381
25	Организация выращивания кормовых культур для нужд АПК (люцерна, масличные культуры)	3,267	2,600	3,067	8,933
26	Организация рыбоперерабатывающего производства	3,286	2,143	2,571	8,000
27	Организация выращивания и переработки льна	2,933	2,600	2,400	7,933
28	Организация сортировки и переработки ТБО	2,800	2,067	2,867	7,733
29	Организация переработки агроруд и производство минеральных удобрений для нужд АПК	2,929	2,067	2,667	7,662
30	Организация производства средств водоочистки, сорбционных материалов на основе месторождений кварцевого песка	2,857	1,933	2,667	7,457
● 31	Организация сервисной компании по обслуживанию оборудования для фермерских хозяйств молочного направления, поставке расходных материалов	3,067	1,933	2,400	7,400
32	Организация производства высокотехнологичных изделий для трансплантологии и посттравматической реабилитации (на базе действующих предприятий ГО)	3,000	2,133	2,200	7,333
33	Организация переработки тугоплавких глин с производством посуды, кафеля и предметов сантехники или для поделок из глиняных пластин	2,600	1,867	2,533	7,000
34	Организация производства извести и производных от извести	2,429	1,933	2,400	6,762
35	Организация производства доломитового сырья для нужд выпуска строительных смесей, герметиков, мастик, лакокрасочной продукции	2,733	1,733	1,857	6,324
36	Организация добычи и переработки самородной серы с производством серной кислоты, взрывчатых веществ, пестицидов и фунгицидов	1,867	1,400	1,800	5,067

● Идеи, имеющие интеграционный потенциал

* Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».

** Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2027 года.

ИНЕРЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Продолжение комплексного диверсифицированного индустриально-аграрного развития территорий с улучшением условий комфортного проживания и отдыха на территории МО:

- экстенсивное развитие АПК (в т. ч. МРС, птицеводство, растениеводство) и пищевой промышленности;
- поступательное развитие всепогодного туристического комплекса, в т. ч. в коллаборации с Кунгурским ГО (рекреационного, экстремального, в т. ч. водного и горнолыжного);
- развитие логистики (инфраструктура, обслуживание транзита);
- масштабирование производства средств индивидуальной защиты.

ПРОРЫВНОЕ РАЗВИТИЕ

Прорывными направлениями устойчивого развития территории являются: 1) развитие компетенций в роботизации и цифровизации производственных предприятий края; 2) создание краевого рекреационного центра (санаторно-курортное лечение, СПА, семейный активный и оздоровительный отдых); 3) Интенсификация деятельности предприятий АПК за счет внедрения цифровых технологий и масштабирования деятельности.

ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего
- Реализуемость на местном уровне
- Позитивное преобразование (развитие) среды
- Комплексное развитие экономики (опционально)

КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- Влияние на достижение образа будущего
- Влияние на привлечение инвестиций
- Влияние на успешность действующего бизнеса

МЕРОПРИЯТИЙ: 34

- 11 — управление природными ресурсами
- 6 — туризм
- 13 — АПК и пищевая промышленность
- 1 — комфортная городская среда
- 3 — обращение с ТКО

ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МЕДИЦИНА



АПК И ПРОДУКТЫ ПИТ.



R&D



ПРОМ.ЛОГИСТИКА



ПОДГОТОВКА КАДРОВ



ТУРИЗМ



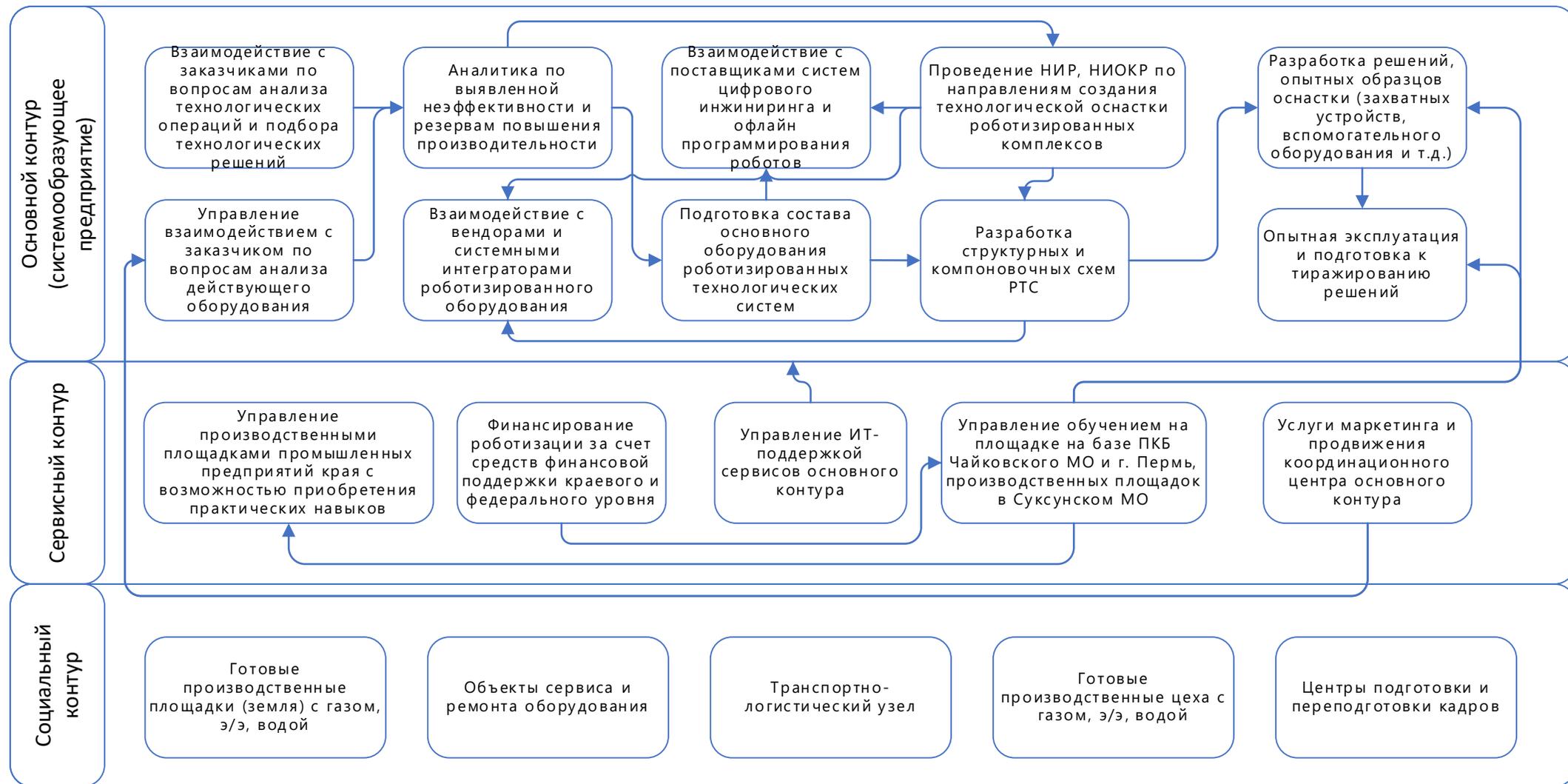
КОМФОРТНАЯ СРЕДА



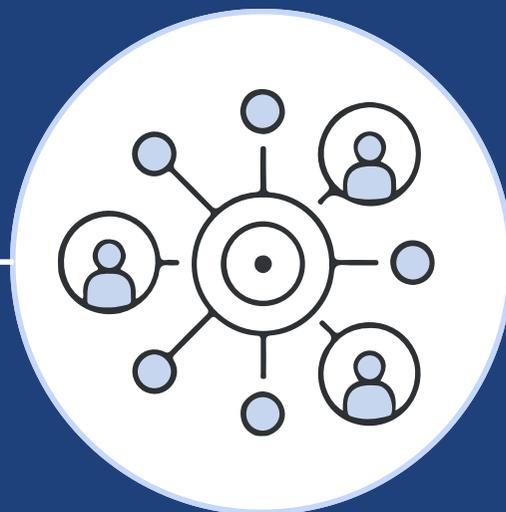
ЭКОЛОГИЯ



МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КЛЮЧЕВОЙ ТОЧКИ РОСТА: развитие компетенций в роботизации и цифровизации производственных предприятий края (в части разработки оснастки роботизированных комплексов)



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



2 часть

**Обоснование
Инвестиционного профиля
муниципального образования
(канва профиля)**

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



**трудоспособное население,
% от общей численности**

Суксунский городской округ — 18,3
тыс. человек



БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ



природные ресурсы

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСЧЕТНОЙ
ЛЕСОСЕКИ — 621 ТЫС. М³ (2023 Г.)**



ГАЖА — 2104 ТЫС. М³



**ГЛИНЫ КИРПИЧНЫЕ —
93 ТЫС. М³**



ТОРФ — 185 ТЫС. Т



**ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 624 КМ,
ДОЛЯ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ**



ВОДНЫЙ ФОНД — 1258 ГА



**ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ —
67,2 ТЫС. ГА**



ПАСТБИЩА — 9,3 ТЫС. ГА



СЕНОКОСЫ — 5,9 ТЫС. ГА



ДОСТУПНЫЕ МОЩНОСТИ —
32,0 ТЫС. КВТ**



ГАЗ — 118 МЛН М³



**ИЗВЕСТНЯК, ДОЛОМИТ, ТУФЫ,
ДОЛОМИТОВАЯ МУКА —
615 ТЫС. М³**



ДОЛОМИТ — 1000 ТЫС. М³



**ГРЯЗЬ ЛЕЧЕБНАЯ —
2883,6 ТЫС. М³**



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ —
240 ТЫС. М³ / СУТКИ**



СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ



инфраструктура



Площадь территории 1677 кв. км



**Дорога федерального значения Р-242 Пермь —
Екатеринбург**



Расстояние до ж.-д. станции Кунгур — 52 км



ДОЛЯ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ — 13%
**ДОЛЯ ПРОТЯЖЕННОСТИ АВТОДРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ОТВЕЧАЮЩИХ
НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ — 23,1%**
УДАЛЕННОСТЬ ОТ АЭРОПОРТА Г. ПЕРМИ — 138 КМ
**ОТСУТСТВУЕТ СОВРЕМЕННАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА**



* в среднем за 2008—2017 гг. по Кишертскому лесничеству ** по данным МО

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



площадки, пригодные к инвестированию

СФОРМИРОВАНА 1 ПЛОЩАДКА (6,9 ГА), ПРИГОДНАЯ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

тип площадки	назначение	кадастровый номер	площадь, га
greenfield	рекреация	59:35:1500102:5971	6,9

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛИТЕТА



описание потенциала

Относительная близость к краевому центру (135 км). Федеральная автодорога, региональные транспортные маршруты. Выход на ж.-д. магистраль. Значительные площади сельхозземель (86,6 тыс. га) и лесного фонда (70,5 тыс. га). По территории проходят магистральные газо- и нефтепроводы. Преобладающая доля обрабатывающих производств (готовые изделия) в экономике ГО. Положительная динамика в объеме отгруженной продукции и потребительском секторе. Потенциал для развития предприятий АПК, пищевой промышленности, развитие транспортно-логистической инфраструктуры, придорожного сервиса, рекреационного, сельского, экстремального и водного туризма.

ТЕКУЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

данные интервьюирования

НА ОСНОВЕ ИНТЕРВЬЮ С ДАННЫМИ КОМПАНИЯМИ ОПРЕДЕЛЕНЫ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ (НАРАЩИВАНИЯ) КЛЮЧЕВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ:

- развитие компетенций по производству пищевых продуктов (модернизация хлебопекарного оборудования);
- организация гостиничного комплекса (новые объекты размещения и показа);
- развитие компетенций в животноводстве;
- развитие компетенций по производству готовых изделий (СИЗ) — строительство новых цехов, модернизация оборудования;
- развитие компетенций в санаторно-курортной сфере (увеличение мощностей, повышение качества услуг);
- строительство спа-отеля, бассейнов с минеральной водой;
- развитие компетенций в молочном животноводстве (обновление оборудования, реконструкция);
- развитие компетенций в растениеводстве — люцерна.
- развитие компетенций в роботизации производственных процессов предприятий.

ПРОДУКТОВАЯ МАТРИЦА (СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ)

	ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ В ПЕРСПЕКТИВЕ 2026 ГОДА (ИНТЕРВЬЮ)	ИЗМЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТА (АНКЕТИРОВАНИЕ И ИНТЕРВЬЮ)
01 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	Умеренный рост	Сохранение ассортимента
10 ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ И НАПИТКОВ	Сохранение объема	Сохранение ассортимента
32 ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧИХ ГОТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ	Умеренный рост	Расширение ассортимента
41 СТРОИТЕЛЬСТВО	Сохранение объема	Сохранение ассортимента
49 ГРУЗОВЫЕ И ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ	Сохранение объема	Сохранение ассортимента
55 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ	Умеренный рост	Расширение ассортимента
56 ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	Сохранение объема	Сохранение ассортимента
86 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	Умеренный рост	Сохранение ассортимента

ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

данные интервьюирования

ИСХОДЯ ИЗ ПРОВЕДЕННЫХ ИНТЕРВЬЮ И ПОЛУЧЕННЫХ АНКЕТНЫХ ДАННЫХ, ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ЖЕЛАНИЯ БИЗНЕСА, ВОЗМОЖНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОСТА ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА СОСРЕДОТОЧЕНЫ В СЛЕДУЮЩИХ НАПРАВЛЕНИЯХ:

- организация переработки картофеля;
- организация единого центра приема и переработки сельхозпродукции на территории муниципального образования;
- организация производства мясной продукции (при расширении сырьевой базы);
- выход предприятий химической промышленности на площадки в соседние МО (отсутствие кадров и земельных участков);
- реализация проектов в сфере дополнительного образования для детей (кванториум, авиамоделирование, робототехника и др.);
- проекты по сортировке, переработке ТКО;
- организация производства ЖБИ;
- организация глубокой переработки древесины;
- организация стекольного производства (наличие сырья — пески);
- реализация проектов в бальнеологии;
- организация добычи и переработки сырья для производства строительных материалов (щебень, глина, известь, ПГС);
- развитие горнолыжного направления;
- организация проектов в сфере общественного питания;
- ускорение процессов автоматизации и роботизации предприятий, повышение производительности.

ГЕОГРАФИЯ ВНЕШНИХ ПОСТАВОК

данные анкетирования и интервьюирования



МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Рыбный корм, стоматологическое оборудование и расходные материалы, нейлон, строительная и дорожная техника, оборудование для бассейнов, медицинское оборудование, сельскохозяйственная техника и оборудование, деревообрабатывающее оборудование

РЕГИОНЫ РФ

Рыбный корм, промышленные газы, строительная и дорожная техника, сельскохозяйственная техника и оборудование, расходные материалы для молочного производства, круглый лес

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Семенной материал, запасные части для с/х техники, кормовые добавки, гербициды, удобрения, ПГС, цемент

МО

Отходы деревообработки

предложения по оптимизации потоков

- создание крупного кооператива по обеспечению сельскохозяйственной техникой (в т. ч. поставки, предоставление в аренду, оказание услуг техники, ТО и ремонт техники), расходных материалов и ГСМ;
- организация закупочных сессий системообразующих предприятий со средним и малым бизнесом;
- организация сервисного предприятия по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники и оборудования;
- развитие мелких фермерских хозяйств в мясном животноводстве (доращивание — сдача на переработку);
- разработка интеграционной модели с контурами: растениеводство, животноводство, переработка плодоовощной продукции (организационно-правовые и финансовые схемы, механизмы поддержки, схемы размещения объектов, ключевые интеграторы);
- создание логистического центра местного значения по обеспечению оборота продукции для нужд малого и среднего бизнеса, населения (временное хранение, распределение, доставка).

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

данные анкетирования и интервьюирования



МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Промышленные и бытовые СИЗ

РЕГИОНЫ РФ

Промышленные и бытовые СИЗ, отходы деревообработки, грузоперевозки, контроль нефтепромышленного оборудования, ремонт бурильного инструмента

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Хлебобулочные и кондитерские изделия, зерновые (овес, пшеница, ячмень), корма, картофель, молоко сырое, КРС на дорастивание, промышленные и бытовые СИЗ, СМР, пиломатериалы, ЖБИ, контроль нефтепромышленного оборудования, ремонт бурильного инструмента

МО

Хлебобулочные и кондитерские изделия, зерновые, корма, услуги базы отдыха (рыбалка), форель, свинина, мясо КРС, картофель, частная медицина (стоматология), общепит, СМР, услуги размещения, санаторно-курортные услуги, грузоперевозки, комбикорм

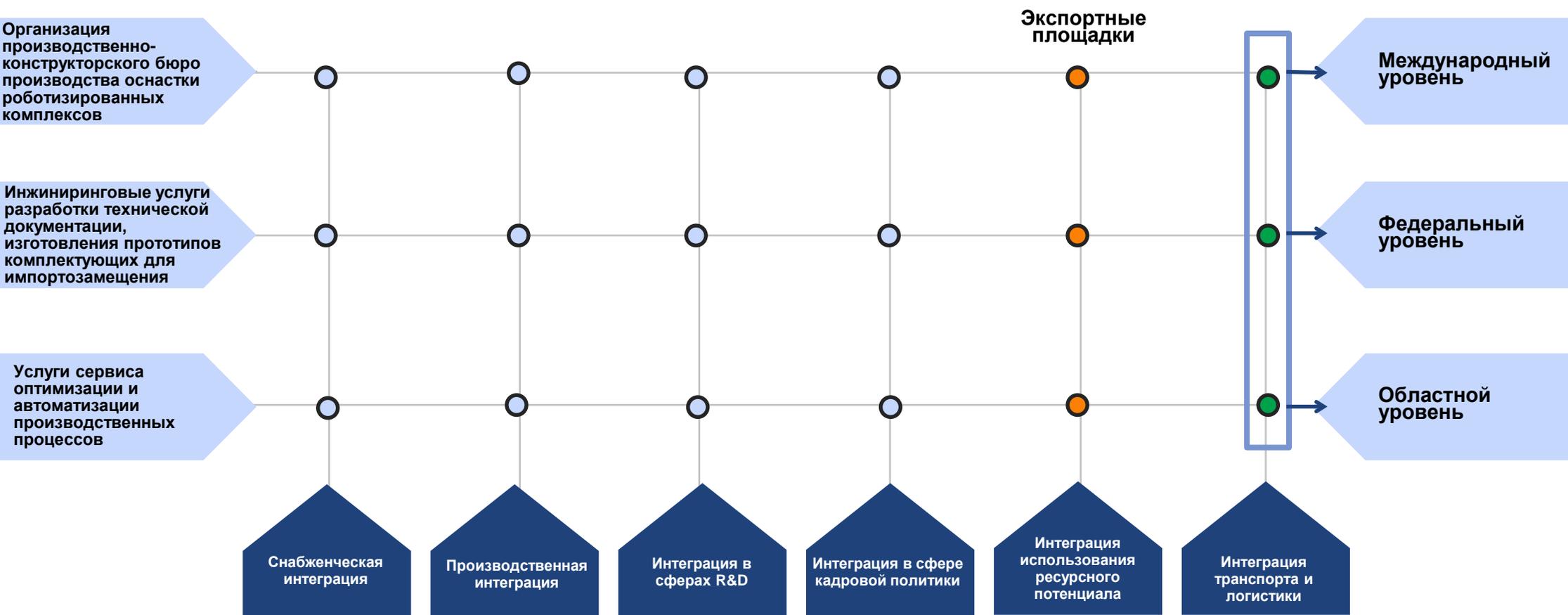
предложения по оптимизации потоков поставок

- поддержка кооперации туристических объектов в рамках единой стратегии развития и комплексного оказания услуг;
- организация закупочных сессий для поставок крупному бизнесу, в торговые сети;
- организация совместно с краевыми институтами поддержки бизнеса экспортных миссий, участия местных производителей в выставках и форумах, размещения на областных ресурсах, поиска агентов продвижения и партнеров;
- координация производителей в целях встраивания в технологические цепочки крупных промышленных предприятий;
- организационная поддержка развития туристического направления в целях привлечения туристов из соседних регионов, оказание содействия в целях получения льготных кредитов под проекты создания гостиничных комплексов.

дальнейшая перспектива развития экспорта

- новые изделия (средства индивидуальной защиты);
- продукция глубокой переработки древесины;
- услуги оздоровления.

АНАЛИЗ ЦЕПОЧЕК ПОСТАВОК ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ В РАМКАХ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНТЕГРАЦИИ И СОТРУДНИЧЕСТВА



● интеграция производства ● интеграция логистики ● сбытовая интеграция



Исходя из проведенных интервью и полученных анкетных данных, имеющихся в МО цепочек поставок готовой продукции, возможные предметы интеграции существуют в процессах снабжения, производства, НИОКР, обеспечения кадрами, использования ресурсов. Схожесть производственных цепочек позволяет сформировать производственно-конструкторский кластер на базе, либо с использованием опыта оптико-механического завода с единицами входными и выходными потоками. Межмуниципальная кооперация возможна с Ильинским, Очерским, Чайковским МО и г. Пермью.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Бунакова Вера Павловна

Глава городского округа — глава
Администрации Суксунского
городского округа



Коряков Николай Федорович

Первый заместитель главы
Администрации Суксунского
городского округа



Кускова Татьяна Ивановна

Начальник управления имущественных
отношений и градостроительства
Администрации Суксунского городского
округа



Семкова Наталья Ивановна

Начальник отдела экономического развития,
предпринимательства и сельского хозяйства
Администрации Суксунского городского округа



Волков Андрей Романович

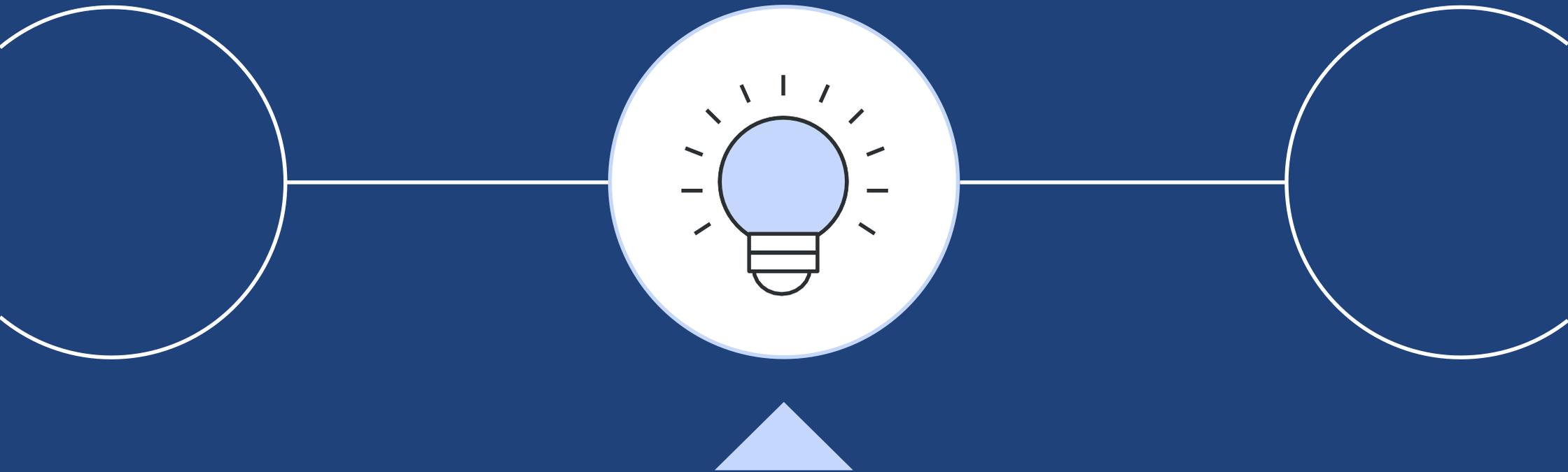
Начальник управления по работе с территориями
Администрации Суксунского городского округа



Шергина Ольга Владимировна

Исполняющий обязанности начальника
финансового управления Администрации
Суксунского городского округа, начальник
бюджетного отдела

ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПЕРЕЧНЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫРАЩИВАНИЯ САЖЕНЦЕВ (ЛЕСОПИТОМНИКА) ДЛЯ НУЖД ЛЕСОВОССТАНОВЛЕНИЯ



50,2
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*
*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

2,6
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

117
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

11,2%

IRR (ВНР)

13,6
млн ₽

**NPV
(132 мес.)**

суть проекта

- Создание лесопитомника для нужд лесовосстановления до 4 млн сеянцев в год.
- В состав лесного питомника входит в т. ч. отделение закрытого грунта, предназначенное для выращивания посадочного материала в теплицах.
- Использование в лесовосстановлении посадочного материала с закрытой корневой системой (ЗКС) повышает приживаемость растений при высадке.

Обеспеченность спросом

- Лес покрывает более 15 млн га всей территории Прикамья. Лес является весомой доходной частью бюджета региона, в частности, поступления в бюджеты разных уровней от лесозаготовки и лесопереработки в Пермском крае в 2021 году составили порядка 3 млрд рублей.
- По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в 2021 году показатель площади лесовосстановления и лесоразведения в сравнении с площадью вырубленных и погибших лесных насаждений составил 94%, в питомниках было выращено 22 млн сеянцев. «К 2024 году запланировано стопроцентное лесовосстановление»
- На территории края функционирует 36 лесных питомников с общим объёмом посадочного материала 39,6 млн саженцев в год.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Площадка для реализации

59:35:1500103:753

Обеспеченность ресурсами

- Земельный участок 2 га с удобной транспортной развязкой.
- Кадровое обеспечение: 17 человек, местный персонал, обучение.
- Технология: поставщики комплекса оборудования для создания лесного питомника с выращиванием сеянцев с закрытой корневой системой в 2 ротации (кассеты с направлением роста корней, воздухонагреватель, поливочная рампа, линия мойки кассет, линия высева, автоматическая линия для сортировки и упаковки сеянцев из кассет, оборудование по переработке и сушки семян).

Потенциальные партнеры

- Государственные предприятия Минприроды, занимающиеся лесовосстановлением (ГБУ лесного хозяйства Пермского края).
- Арендаторы лесных участков и исполнители государственного задания по лесовосстановлению.

государственная поддержка

- Предоставление участка.
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования / строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.

- Организационная поддержка в части выстраивания долгосрочных отношений с крупными лесопользователями Пермского края и соседних регионов (Республика Башкортостан, Свердловская область, Челябинская область).
- Организационная поддержка в части выхода на рынок муниципальных заказов по благоустройству территорий.
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации

ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА МЯСНОГО НАПРАВЛЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ МЯСОПЕРЕРАБОТКИ И ИЗГОТОВЛЕНИЯ ПОЛУФАБРИКАТОВ, ПРОИЗВОДСТВО МЯСНОЙ КОНСЕРВАЦИИ



536,9

млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

14,0

млн ₽

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ

115

мес.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

9,8%

IRR (ВНР)

64,70

млн ₽

NPV (132 мес.)

суть проекта

- Строительство и организация работы животноводческого хозяйства (КРС мясного направления, порода Абердин-ангус, поголовье до 1,3—1,5 тыс. голов; постепенный выход на целевое поголовье).
- Организация воспроизводства и содержания КРС мясного направления, с увеличением динамики поголовья, планируется с целью продажи племенного скота живым весом, а также откорма и убоя бычков, с дальнейшей глубокой переработкой и реализацией мясной продукции (полуфабрикаты — гуляш, фарш, антрекот, суповой набор, вырезка и др.); планируемый объем производства составит — 300 тонн мясных полуфабрикатов и консервации и более 100 голов КРС ежегодно. Потребуется специализированная техника и оборудование (рефрижератор; мини-завод для производства кормов и др.).
- В перспективе возможна организация взаимодействия с КФХ и ЛПХ близлежащих районов — снабжение стандартизованными кормами, скотом, технологическое консультирование и др.

обеспеченность спросом

- ✓ Среднедушевое потребление говядины в РФ по итогу 2022 г. составило 13,7 кг (рекомендованное потребление — 20 кг); уровень потребления мяса и мясопродуктов по Прикамью на 8,2 ниже нормы; перспектива увеличения объема потребления по Пермскому краю — более 15,8 тыс. тонн мясных продуктов ежегодно.
- ✓ Уровень самообеспечения Прикамья мясом и мясопродуктами составляет 37%.
- ✓ За 2022 г. в Пермском крае произведено скота и птицы в живом весе в хозяйствах всех категорий — 93,1 тыс. тонн.
- ✓ Планируемое производство объемом от 300 тонн мясных полуфабрикатов в год дает стабильный рынок сбыта мясной продукции непосредственно на данной территории.
- ✓ При выходе на территорию других МО и соседних регионов рынок значительно расширится.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

площадка для реализации

Планируемый к образованию земельный участок в кадастровом квартале 59:35:1520101

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, поголовья, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Помощь в подготовке кадров.
- Организационная поддержка в части проведения необходимых лабораторных исследований и получения разрешительной документации.
- Организационная поддержка в части организации закупочных сессий с ритейлерами.
- Организационная поддержка в создании бренда и его продвижении на межрегиональном рынке.
- Организационная поддержка в части организации закупок кормов и ветеринарных препаратов отечественного производства.

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 500 га (в т. ч. для частичного обеспечения кормовой базы, подстилочного материала). Здания и сооружения фермы общей площадью 3 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 78 человек, местные и привлеченные специалисты.
- ✓ Технология: приглашенный технолог производства, зоотехник, агроном.

потенциальные партнёры

Племзаводы Пермского края (например, ООО «Красотинское», ООО «Пермское», ООО «Родник»). Пермский ГАТУ им. Академика Д. Н. Прянишникова, ГБП ОУ «Краевой политехнический колледж». Ритейлеры, региональные торговые сети / предприятия сегмента HoReCa.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДНЫХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ НА ПРУДУ (ВОДНЫЕ ЛЫЖИ, ВИНДСЕРФИНГ, КАТАНИЕ НА ЛОДКАХ И АКВАБАЙКАХ, СНОУКАЙТИНГ И ПР.)



175,7
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

2,5
млн ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

64
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

13,8%

IRR (ВНП)

28,8
млн ₽

NPV
(84 мес.)

суть проекта

- Создание в рекреационной зоне (пруд Суксунский) круглогодичного комплекса развлечений семейного формата — комплекса специально оборудованных площадок, зданий и сооружений, приспособленных для отдыха и развлечений, с пляжем, услугами по аренде домиков, инвентаря, экипировки, услугами инструкторов, медицинским сервисом, детскими игровыми площадками; комплекс услуг будет включать: водные лыжи, виндсерфинг, аквабайки, сноукайтинг, вейкбординг, будет организован прокат лодок и катамаранов, катание на озерных коньках, ледолазание и пр.
- Расчетная пропускная способность: до 500 человек ежедневно; целевое пребывание основного потока — 2—3 часа; возможно размещение для проживания на территории; проектом предусмотрены площади для организации торговых павильонов и точек питания. Целевая клиентская база — жители Пермской агломерации.
- Дальнейшая перспектива развития — проведение массовых мероприятий/соревнований.

обеспеченность спросом

- ✓ В последние годы спрос на активный семейный отдых в регионе растет — выявлен в ходе опроса населения, интервью с местными предпринимателями и во время стратегической сессии.
- ✓ Значительный потенциал сформированного внутреннего спроса позволяет в перспективе создать регионального кластер оздоровительного и бальнеологического туризма в кооперации с объектами «Курорт «Ключи» (бальнеология и пелоидотерапия) с включением в структуру кластера комплекса развлечений на воде.
- ✓ Транспортная доступность: через Суксунский район проходит федеральная автодорога Р-242 Пермь — Екатеринбург (часть европейского транспортного маршрута Е-22).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок площадью от 1 га, (с возможностью размещения объектов капитального и некапитального типа).
- ✓ Общая площадь застройки — 1,4 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 71 человек, местные и приглашенные специалисты.
- ✓ Технология: использование опыта рекреационных комплексов в РФ, Прикамья, Поволжья, Урала.

потенциальные партнёры

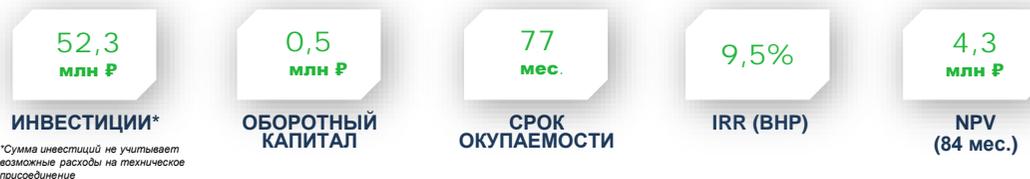
Туроператоры (федеральные и региональные).
Министерство по туризму Пермского края; Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.
Комитет по физической культуре, спорту и туризму администрации Суксунского района; местные ДЮСШ.

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специального инвентаря, средств передвижения.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции комплекса.

- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса на уровне региона.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами, ресурсами, агрегаторами.
- Включение в базы данных специализированных информационных порталов региона.

ОРГАНИЗАЦИЯ БАЗЫ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ СОСНОВОГО БОРА



суть проекта

- Создание в рекреационной зоне круглогодичного комплекса оборудованных мест размещения, зданий и сооружений, приспособленных для отдыха и развлечений, детскими игровыми площадками; комплекс услуг будет включать:
 - дома, предоставляемые в аренду, в формате «глэмпинг»;
 - банный комплекс;
 - пункт проката спортивного инвентаря;
 - кафе.
- Средний процент заполнения до 50—60%; целевое пребывание основного потока — 1—2 суток.

обеспеченность спросом

- ✓ Резкое сокращение возможностей для отдыха за рубежом привело к росту спроса на краткосрочную аренду загородной недвижимости в Пермском крае и в целом увеличилось на 34,2% по сравнению с 2022 годом;
- ✓ По прогнозам агентства коммерческой недвижимости, число глэмпингов в Пермском крае до конца года вырастет на 30%.
- ✓ По данным Министерства по туризму Пермского края, отрасль достаточно перспективна. Растущий спрос они объясняют потребностью жителей региона в комфортном, эстетичном отдыхе на природе с хорошим сервисом.
- ✓ В последние годы спрос на активный семейный отдых в регионе растет — выявлен в ходе опроса населения, интервью с местными предпринимателями и во время стратегической сессии.
- ✓ Значительный потенциал сформированного внутреннего спроса позволяет в перспективе создать регионального кластер оздоровительного и бальнеологического туризма на базе ЗАО «Курорт «Ключи» (бальнеология и пелоидотерапия) с включением в структуру кластера базы отдыха.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

площадка для реализации

59:35:1500102:5971

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специального инвентаря, средств передвижения.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции комплекса.

- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса на уровне региона.
- Координация в части взаимодействия с туристическим операторами, ресурсами, агрегаторами.
- Включение в базы данных специализированных информационных порталов региона.

обеспеченность ресурсами

- ✓ Выделенные земельный участок не менее 1 га.
Вариант размещения: 59:35:1500102:5971.
- ✓ Кадровое обеспечение: 15 человек.
- ✓ Технология (привлечение опыта операторов комплексов глэмпинга в ПФО):
 - благоустройство территории;
 - 6 модульных домиков формата «глэмпинг»;
 - административное здание с кафе 450 кв. м;
 - банный комплекс;
 - спортивный инвентарь (снегоход, квадроцикл, лыжи, велосипеды, ролики, коньки, спортивный инвентарь (мячи, ракетки и т. п.)).

потенциальные партнёры

Туроператоры (федеральные и региональные).
Министерство по туризму Пермского края; Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.
Комитет по физической культуре, спорту и туризму администрации Суксунского района; местные ДЮСШ.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕРАБОТКИ КАРТОФЕЛЯ (ПРОИЗВОДСТВО КРАХМАЛА) В РАЙОНЕ Н. П. ТИС



178,3
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

7,4
млн ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

87
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

10,5%

IRR (ВНР)

25,3
млн ₽

NPV
(84 мес.)

суть проекта

- Строительство предприятия по производству картофельного крахмала и выпуску сублимированного картофеля для нужд HoReCa с мощностью переработки до 7 тыс. тонн сырья в год.
- Предприятию потребуется строительство собственного овощехранилища вместимостью 3,5—5 тыс. тонн.
- Стратегия производства: комплексное оснащение высокотехнологичным автоматизированным оборудованием для приема, глубокой переработки и упаковки; производительность — от 1 тыс. тонн готовой продукции в год.
- Сырье для переработки (картофель) предполагается закупать у местных КФХ и ЛПХ Суксунского района и соседних муниципалитетов (на принципах производственной кооперации — потребуется стандартизация, обеспечение посадочным материалом и технологическое консультирование), а также крупных сельскохозяйственных предприятий Пермского края.
- Дальнейшая перспектива — расширение ассортимента производимой продукции (производство хлопьев и муки).

обеспеченность спросом

- ✓ За 5 лет выпуск натуральных крахмалов в РФ вырос на 46%; в 2021 г. производство составило 353 тыс. тонн, что на 9% выше уровня 2020 г.; за 1 кв. 2022 г. производство увеличилось на 15,8% к аналогичному периоду 2021 г.
- ✓ Итоги 2021 г. характеризуются также и высоким приростом показателей импорта, на 46,2% к 2020 г. (в импорте 56% приходится на картофельный крахмал, производство которого недостаточно для покрытия потребностей; в структуре внутреннего производства картофельный крахмал занимает порядка 3,5%) — стабильный рынок сбыта на внутреннем рынке.
- ✓ Есть потенциал экспорта (в 2021 г. отмечаются пиковые значения продаж крахмалов за границу — 49 тыс. тонн, что на 69% выше показателей 2020 г.).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

площадки для реализации

59:35:1050101:68, планируемый к образованию земельный участок в кадастровом квартале 59:35:1050101

обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевой ресурс: агропроизводители Пермского края.
- ✓ Земельный участок для размещения производства: 0,8 га
- ✓ Производство и хранение сырья может быть организовано на базе арендуемого или приобретенного имущества общей площадью 5,4 тыс. кв. м (особые условия к противопожарной безопасности и водоотведению).
- ✓ Штат — 52 человека (местные кадры).
- ✓ Технология — привлечение отраслевого технолога.

потенциальные партнеры

Сетевые торговые операторы, розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата).

Крупные агрокомплексы региона, ЛПХ и КФХ.

государственная поддержка

- Предоставление производственного помещения с льготными условиями аренды / предоставление земельного участка
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования / строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Предоставление налоговых преференций
- Организационная поддержка в создании регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне