

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением Управления имущественных
отношений и градостроительства
Администрации Суксунского
муниципального округа
от 15.12.2025 № 500

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному земельному контролю на
территории Суксунского муниципального округа Пермского края
на 2026 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», а также пункта 3.4 раздела 3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Суксунского муниципального округа, утвержденное решение Думы Суксунского муниципального округа от 22.05.2025 № 70 «О внесении изменений в решение Думы Суксунского городского округа от 30.09.2021 № 236 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Суксунского городского округа».

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Суксунского муниципального округа (далее – программа профилактики).

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольно-надзорных мероприятий. Указанные нормативно-правовые акты закрепляют широкий набор средств и механизмов проведения профилактической работы. К числу профилактических мероприятий 248-ФЗ отнесены: информирование, обобщение правоприменительной практики, выпуск руководств по соблюдению обязательных требований, меры стимулирования добросовестности, объявление

предостережения, выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований, осуществление консультирования, профилактическое сопровождение, самообследование, профилактический визит и иные мероприятия, при этом участие в профилактических мероприятиях – это право, а не обязанность контролируемых лиц. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе. Определяется возможность объявления предостережения при наличии сведений о готовящихся нарушениях, о признаках возможных нарушений либо о непосредственных нарушениях обязательных требований. Такая профилактическая мера, заменяющая проведение внеплановых контрольно-надзорных мероприятий, дает контролируемому лицу возможность оперативно исправить их и избежать возможных неблагоприятных последствий. В остальных случаях проведение профилактических мероприятий, уменьшающих риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, посредством механизма отнесения объекта контроля к более низким категориям риска влечет снижение периодичности и интенсивности контрольно-надзорных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль на территории Суксунского муниципального округа осуществляется Управлением имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского муниципального округа (далее – Управление).

Контролируемые лица: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального округа;
- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление) введен мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2025 году.

В течении 2025 года проводились только профилактические мероприятия и контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального земельного контроля осуществлялись:

консультирование контролируемых субъектов и их представителей по вопросам организации и проведения проверок и осмотров, соблюдения требований законодательства, которое оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

подготовка и размещение на официальном сайте Суксунского муниципального округа и в Едином реестре видов контроля доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Суксунского муниципального округа за 2024 г.

В целях осуществления муниципального контроля за соблюдением обязательных требований в сфере земельного законодательства на 01 декабря 2025 года проведено 103 выездных обследований и 25 наблюдений за соблюдением обязательных требований на предмет выявления нарушений Земельного законодательства.

По результатам проведенных выездных обследований и наблюдений за соблюдением обязательных требований в 95 случаях выявлены признаки нарушения земельного законодательства. Объявлено 98 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

По результатам анализа профилактической деятельности в подконтрольной сфере можно сделать вывод о том, что наиболее часто встречающиеся нарушения земельного законодательства является самовольное занятие земельных участков и использование земель не по целевому назначению - 95 случаев.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами земельного законодательства, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

По результатам проведенных профилактических мероприятий на 10 декабря 2025 года контролируемыми лицами добровольно устранены 7 нарушений земельного законодательства, выявленные при проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона о контроле, и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в 2025 году не проводились, в виду отсутствия оснований, предусмотренных статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В целях предупреждения и предотвращения земельных правонарушений Управлением принимались меры по обеспечению на постоянной основе информирования населения о деятельности Управления по осуществлению контрольных функций за использованием и охраной земель. Для этого использованы возможности сайта администрации Суксунского муниципального округа Пермского края в сети Интернет. Во вкладке «Муниципальный земельный контроль» обеспечено информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, размещены тексты нормативных правовых

актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Цели программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых субъектов;
- повышение прозрачности контрольной надзорной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год

При осуществлении Контрольным органом муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 1. Информирование | | | |
| 1 | Размещение на официальном сайте Органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети | | Начальник Управления, должностные лица |

| | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | «Интернет» следующих сведений: | Управления |
| | 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; | Постоянно (при внесении изменений в законодательство) |
| | 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | Постоянно (при внесении изменений в законодательство) |
| | 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | Постоянно (при внесении изменений в законодательство) |
| | 4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; | В течение 5 рабочих дней после дня утверждения |
| | 5) программа профилактики рисков причинения вреда; | До 25.12.2026 |
| | 6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Управлением у контролируемого лица; | До 31.12.2026 |
| | 7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | До 31.12.2026 |
| | 8) доклад о результатах обобщения | До 01.03.2026 |

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля | | |
| | 9) доклад о муниципальном земельном контроле. | | До 15.03.2026 |
| 2. Объявление предостережения | | | |
| 2 | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований | - в течение 30 дней с момента возникновения оснований | Начальник Управления, должностные лица Управления |
| 3. Консультирование | | | |
| 3 | <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется руководителем контрольного органа и Инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным (надзорным) органом в рамках контрольных мероприятий. | Постоянно | Начальник Управления, должностные лица Управления |

| | | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | <p>Письменное консультирование осуществляется в случае направления контролируемым лицом письменного обращения в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>Личный прием проводится руководителем контрольного органа, Инспектором. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет».</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях (сходах) граждан.</p> | | |
| 4. Профилактический визит | | | |
| 4 | В отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска | В порядке и в сроки, установленные действующим законодательством | Начальник Управления, должностные лица Управления |
| 5. Обобщение правоприменительной практики | | | |
| 5 | Обобщение правоприменительной практики осуществляется органом муниципального земельного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Управлением готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального | До 01.03.2026 | Начальник Управления, должностные лица Управления |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>земельного контроля, который утверждается и размещается в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации Суксунского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p> | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда на 2026 год

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства, регулирующие земельные отношения;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Управлением.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда являются:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100 %;
- удовлетворенность контролируемых лиц консультированием -100% (от числа обратившихся).

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий по следующим направлениям:

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и органом муниципального земельного контроля;
- вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с органом муниципального земельного контроля.