Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

Администрация Суксунского городского округа Пермского края

объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

 на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет

**1. Общая информация**

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Суксунского городского округа от 07.12.2023 № 367 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Суксунского городского округа Пермского края на 2024 год», постановление Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 13.12.2023 № 1093 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).

Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99;

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

**Собственник выставляемого на торги имущества:** муниципальное образование «Суксунский городской округ Пермского края».

**Продавец:** Администрация Суксунского городского округа Пермского края,

Адрес местонахождения: Пермский край, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, сайт: <https://suksun.ru/>, адрес электронной почты: komitet.suksun@mail.ru, телефон: 8 (34275) 3 13 80.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

**2. Сведения об объектах приватизации**

В соответствии с решением Думы Суксунского городского округа решением Думы Суксунского городского округа от 07.12.2023 № 367 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Суксунского городского округа Пермского края на 2024 год», постановление Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 13.12.2023 № 1093 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Площадь** | **Начальная стоимость, руб., с учетом НДС** | **Итого, руб. с учетом НДС** | **Шаг аукциона, руб.** | **Размер задатка, руб.** |
| 1 | Нежилое здание | 59:35:0490101:322 | Пермский край, р-н. Суксунский, д. Нижняя Истекаевка, ул. Трактовая, д. 10 | 745 | 1614726,00 | 1948088,00 | 97004,40 | 194808,80 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование | 59:35:0490101:35 | Пермский край, р-н Суксунский, д. Нижняя Истекаевка, ул. Трактовая, д. 10 | 3853 | 333362,00(НДС не облагается) |
| 2 | Здание школы с теплой пристройкой | 59:35:0020101:580 | Пермский край, Суксунский район, д. Агафонково, ул. Молодежная, 1а | 789,8 | 61430,00 | 150187,00 | 7509,35 | 15018,70 |
| Здание котельной | 59:35:0020101:725 | Пермский край, Суксунский район, д. Агафонково, ул. Молодежная, 1а | 20,8 | 2237,00 |
| Здание интерната | 59:35:0020101:723 | Пермский край, Суксунский район, д. Агафонково, ул. Молодежная, 1а | 124,3 | 60198,00 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения объектов образования | 59:35:0020101:501 | Пермский край, Суксунский район, д. Агафонково, ул. Молодежная, 1а | 24600,0 | 26322,00(НДС не облагается) |
| 3 | Здание клуба | 59:35:0640101:1069 | Пермский край, Суксунский р-н, п Южный, ул. Культуры, д 3 | 266,6 | 73664,00 | 77704,00 | 3885,20 | 7770,40 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения здания Дома досуга | 59:35:0640101:176 | Пермский край, Суксунский р-н, п Южный, ул. Культуры, д 3 | 400,0 | 4040,00(НДС не облагается) |
| 4 | Здание школы | 59:35:0500101:351 | Пермский край, Суксунский район, д. Бырма, ул. Школьная, д. 21 | 400,8 | 141298,00 | 150780,00 | 7539,00 | 15078,00 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения здания школы | 59:35:0500101:9 | Пермский край, Суксунский район, д. Бырма, ул. Школьная, д. 21 | 1100 | 9482,00(НДС не облагается) |
| 5 | Здание мастерской с двумя навесами | 59:35:0500101:380 | Пермский край, Суксунский район, д. Бырма, ул. Механизаторов, д. 30 | 45,5 | 20465,00 | 49859,00 | 2492,95 | 4985,90 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения мастерских, под иными объектами специального назначения | 59:35:0500101:165 | Пермский край, Суксунский район, д. Бырма, ул. Механизаторов, д. 30 | 5130,0 | 29394,00(НДС не облагается) |
| 6 | Школа | 59:35:0590101:2161 | Пермский край, Суксунский р-н, с Сабарка, ул. Победы, д. 3 | 259,1 | 104492,00 | 119352,00 | 5967,60 | 11935,20 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения здания сабарской начальной школы, для общего пользования | 59:35:0590101:396 | Пермский край, Суксунский р-н, с Сабарка, ул. Победы, д. 3 | 1810,0 | 14860,00(НДС не облагается) |
| 7 | Нежилое здание | 59:35:1020101:435 | Пермский край, р-н. Суксунский, с. Тис, ул. Злобина, д. 16 | 453 | 68349,00 | 82454,00 | 4122,70 | 8245,40 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения здания детского сада | 59:35:1020101:252 | Пермский край, р-н. Суксунский, с. Тис, ул. Злобина, д. 16 | 3100,0 | 14105,00(НДС не облагается) |
| 8 | Здание котельной | 59:35:1020101:500 | Пермский край, Суксунский район, Тисовское сельское поселение, с. Тис, ул. Злобина, д. 16а | 52,4 | 33277,00 | 45042,00 | 2252,10 | 4504,20 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения производственных строений | 59:35:1020101:253 | Пермский край, Суксунский район, Тисовское сельское поселение, с. Тис, ул. Злобина, д. 16а | 650,0 | 11765,00(НДС не облагается) |
| 9 | Нежилое здание  | 59:35:1020101:642 | Пермский край, Суксунский район, с. Тис, ул. Кооперативная, д. 13 | 57,8 | 33727,00 | 69867,00 | 3493,35 | 6986,70 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, объекты обслуживания жилой застройки | 59:35:1020101:640 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, с. Тис, ул. Кооперативная, з/у 13 | 1572,0 | 36140,00(НДС не облагается) |

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе -** 18.12.2023 в 08:00 часов по местному времени (06:00 часов МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26.01.2024 в 19:00 часов по местному времени (17:00 часов МСК).

**Дата определения участников аукциона** - 31.01.2024.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 02.02.2024 в** 11:00 часов по местному времени (09:00 часов МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Информационное сообщение, типовая форма заявки на участие в электронном аукционе, проект договора купли-продажи, размещены на официальном сайте Суксунского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://suksun.ru/Organy-vlasti/Administracija/komitet_imushhestvennyh_otnoshenij/torgi/god_2023/>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка указан в настоящем информационном сообщении.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе 02.02.2024 по лоту № \_\_ (Наименование:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**).**

**Срок внесения задатка, т. е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c** **18.12.2023 по 26.01.2024.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в Администрации Суксунского городского округа Пермского края по адресу: Пермский край, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4, кабинет № 28, т: 8 (34275) 3 13 80, а также на официальном сайте Суксунского городского округа <https://suksun.ru/Organy-vlasti/Administracija/komitet_imushhestvennyh_otnoshenij/torgi/god_2023/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца: [www.suksun.ru.ru](http://www.suksun.ru.ru).

**10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже**

Продажа муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме 01.12.2023 лот № 1 признана несостоявшейся: не было подано ни одной заявки на участие (п. 44 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860).