

Общество с ограниченной ответственностью

«ДЖИ-ПРОМ ТЕПЛО»

ИНН 5918219860 КПП 591801001

ОГРН 122900010632

Юридический адрес: 617870, Пермский край, г.о. Октябрьский, рп Сарс,
ул Советская, д. 39, офис 2.

Телефон: 8 (342) 258-45-92, 89822300604

email: info@g-prom.com

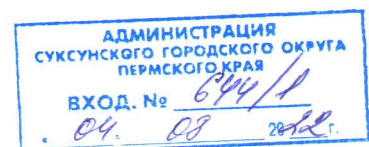
Исх. 639 от 21.07.2022 г.

Предложение

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой
заключения концессионного соглашения**

Общество с ограниченной ответственностью «Джи-пром Тепло» (далее-Заявитель)
Юридический адрес: 617870, Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Сарс, ул.
Советская, д. 39, офис № 2.
Фактический адрес: 614095, г. Пермь, ул. Карпинского, д. 24, оф. 305
Телефон: 8 (342) 258-45-92, 89822300604
Электронная почта: info@g-prom.com

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решения о ликвидации юридического лица отсутствуют. Сведения подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (приложение № 3 к настоящему предложению).
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Определения судов о возбуждении производства по делам о банкротстве в отношении заявителя отсутствуют. Сведения подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (приложение № 3 к настоящему предложению).
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством	Сведения подтверждаются справками налогового органа, Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженностей (приложение № 4 к настоящему предложению).



<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Наличие у Заявителя средств в размере не менее 5 % заявленного в проекте концессионного соглашения предельного размера расходов на создание объекта соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения подтверждается приложением № 5 к настоящему предложению.</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Муниципальное образование Суксунский городской округ Пермского края</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Объектами концессионного соглашения являются объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-газо-и энергоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности.</p> <p>В состав объектов концессионного соглашения входит движимое и недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенные для осуществления деятельности.</p> <p>Объекты концессионного соглашения включает в себя:</p> <p><u>Строительство объектов:</u> - Котельная № 1 (мощность 0,6 МВт)</p>

	<p>Реконструкция (в том числе техническое перевооружение) объектов:</p> <p>Котельные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котельная № 1 (мощность 0,6 МВт); - Котельная № 2 (мощность 0,3 МВт); - Котельная № 3 (мощность 1,6 МВт); - Котельная № 4 (мощность 0,2 МВт); - Котельная № 6 (мощность 0,4 МВт); - Котельная № 7 (мощность 0,5 МВт); - Котельная № 8 (мощность 0,8 МВт); - Котельная № 9 (мощность 0,12 МВт); - Котельная № 11 (мощность 2,0 МВт); - Котельная № 12 (мощность 0,1 МВт); - Котельная № 13 (мощность 1,2 МВт); - Котельная № 14 (мощность 0,1 МВт). <p>Реконструкция (в том числе техническое перевооружение) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участок тепловой сети № 1, протяженность 320 м; - Участок тепловой сети № 2, протяженность 120 м; - Участок тепловой сети № 3, протяженность 70 м; - Участок тепловой сети № 4, протяженность 70 м; - Участок тепловой сети № 5, протяженность 81 м.
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p><u>Строительство объектов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Котельная № 1, Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Строителей, западнее з/у 59:35:0010290:13. <p>Реконструкция (в том числе техническое перевооружение) объектов:</p> <p>Котельные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котельная № 1 Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Строителей, западнее з/у 59:35:0010290:13; - Котельная № 2 (Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, д.96); - Котельная № 3 (Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Зеленая, д. 40г); - Котельная № 4 (Пермский край, Суксунский г.о., в границах Суксунского городского поселения, урочище «Очистные»); - Котельная № 6 (Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Школьная, д.1);

	<ul style="list-style-type: none"> - Котельная № 7 (Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Пугачева, зд. 9); - Котельная № 8 (Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, пер. Карла Маркса); - Котельная № 9 (Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Халтурина, 6); - Котельная № 11 (Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Кирова, зд. 48А); - Котельная № 12 (Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Чапаева, д. 14Б); - Котельная № 13 (Пермский край, Суксунский г.о., р.п. Суксун, ул. Вишнёвая); - Котельная № 14 (Пермский край, Суксунский г.о., д. Киселево, ул. Новая, д. 6). <p>Реконструкция (в том числе техническое перевооружение) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участок тепловой сети № 1, протяженность 320 м; - Участок тепловой сети № 2, протяженность 120 м; - Участок тепловой сети № 3, протяженность 70 м; - Участок тепловой сети № 4, протяженность 70 м; - Участок тепловой сети № 5, протяженность 81 м.
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Передача концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения будет осуществлена в течение 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в срок не более 25 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 6 к настоящему предложению.</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации</p>	<p>Целью проекта является повышение энергоэффективности системы</p>

<p>проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>теплоснабжения на территории Суксунского городского округа Пермского края.</p> <p>Задачей проекта является строительство, реконструкция (в том числе техническое перевооружение) Объектов, с целью достижения минимально допустимых плановых значений энергоэффективности системы теплоснабжения.</p> <p>Проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ветхость имущественного комплекса, входящего в действующую систему теплоснабжения на территории Суксунского городского округа Пермского края. - низкая энергоэффективность системы теплоснабжения.
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>1.Стоимость реализации проекта на этапе создания и эксплуатации, реконструкции (в том числе техническое перевооружение) и эксплуатации объектов Концессионного соглашения:</p> <p>Источники финансирования по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства Концессионера: 2022 г. – 6 961 963 руб. 52 коп. без НДС. 2023 г. – 13 770 993руб. 23 коп. без НДС. 2024 г. – 8 878 756 руб. 65 коп. без НДС. 2025 г. – 12 819 396 руб. 16 коп. без НДС. 2026 г. – 17 538 643 руб. 14 коп. без НДС. 2027 г. – 1 050 173 руб. 26 коп. без НДС. 2028 г. – 2036 г. - 0 руб. 00 коп. - средства Концедента (средства местного бюджета) 2022 г. – 1 825 492 руб. 48 коп. без НДС. 2023 г. – 3 610 884 руб. 28 коп. без НДС. 2024 г. – 2 328 093 руб. 72 коп. без НДС. 2025 г. – 3 361 366 руб. 56 коп. без НДС. 2026 г. – 4 598 798 руб. 62 коп. без НДС. 2027 г. – 275 438 руб. 38 коп. без НДС. 2028 г. – 2036 г. - 0 руб. 00 коп.
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях</p>	<p>При реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного</p>

создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

соглашения используется высоко энергоэффективное теплогенерирующее оборудование.

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов Заявителя:
 - 2.1. Устав ООО «Джи-пром Тепло», утвержденный протоколом общего собрания участников (учредителей) ООО «Джи-пром Тепло» № 1 от 30.05.2022 г.;
 - 2.2. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 02.06.2022 г.;
 - 2.3. Протокол общего собрания участников (учредителей) ООО «Джи-пром Тепло» № 1 от 30.05.2022 г.;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
4. Справки об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации:
 - 4.1. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданной Межрайонной ИФНС России № 6 по Пермскому краю.
 - 4.2. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, выданной Межрайонной ИФНС России № 6 по Пермскому краю.
 - 4.3. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданной Государственным учреждением – Пермским региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации.
5. Справка об остатках денежных средств на расчетном счете от 21.07.2022 г. № 10.
6. Технико-экономические характеристики объекта соглашения.

Директор



А.Н. Чувашова

Технико-экономические показатели объектов Соглашения

Строительство объектов:

№	Наименование объекта, предполагаемый адрес объекта	Мощность котельной, (кВт), Режим эксплуатации, тип и параметры теплоносителя (P, кгс/см ² , T _{пр} , °C, T _{об} , °C)	Исполнение котельной, площадь (для новых котельных)	Тип основного и резервного топлива	Наружные коммуникации, необходимые для реконструкции (в том числе технического перевооружения) и нового строительства
1	Котельная № 1 Пермский край, Суксунский ГО, п.Суксун, ул. Строителей, западнее з/у 59:35:0010290:13	Установленная мощность: 0,6МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Котлы наружного размещения, отдельно стоящая	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Наружный газопровод: до 100 м Наружный водопровод: до 100 м; Наружные сети канализации: автономная (колодец – накопитель); Наружные силовые сети: сеть ВЛ 0,4 кВ, не более 25 метров.

Реконструкция (в том числе техническое перевооружение) объектов (котельных):

	Наименование объекта, предполагаемый адрес объекта	Мощность котельной, (кВт), Режим эксплуатации, тип и параметры теплоносителя (P, кгс/см ² , T _{пр} , °C, T _{об} , °C)	Исполнение котельной, площадь (для новых котельных)	Тип основного и резервного топлива	Наружные коммуникации, необходимые для реконструкции (в том числе технического перевооружения)
1	Котельная №1 Пермский край, Суксунский район, р.п.Суксун , ул. Строителей, западнее з/у 59:35:0010290:13	Установленная мощность: 0,6МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется
2	Котельная № 2 (Пермский край, г.о. Суксунский,	Установленная мощность: 0,3 МВт	Встроенная, в помещении действующей	Основное топливо – природный газ,	Не требуется

	пос. Суксун, ул. Карла Маркса, д.96)	Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	котельной	Резервное топливо – не предусматривать.	
3	Котельная №3 (Пермский край, г.о. Суксунский, п. Суксун, ул. Зеленая, д. 40г)	Установленная мощность: 1,6 МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется
4	Котельная №4 (Пермский край, г.о. Суксунский, в границах Суксунского городского поселения, урочище «Очистные»)	Установленная мощность: 0,2 МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется
5	Котельная №6 (Пермский край, г.о. Суксунский, пос. Суксун, ул. Школьная, д.1)	Установленная мощность: 0,4 МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется
6	Котельная №7 (Пермский край, г.о. Суксунский, п. Суксун, ул. Пугачева, зд. 9)	Установленная мощность: 0,5 МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется
7	Котельная №8 (Пермский край, г.о. Суксунский, пос. Суксун, пер. Карла Маркса)	Установленная мощность: 0,8 МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется
8	Котельная №9 (Пермский край, г.о. Суксунский, п. Суксун, ул.	Установленная мощность: 0,12 МВт Режим эксплуатации: отопительный	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется

	Халтурина, 6)	период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C			
9	Котельная №11 (Пермский край, г.о. Суксунский, п. Суксун, ул. Кирова, зд. 48А)	Установленная мощность: 2,0 МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется
10	Котельная №12 (Пермский край, г.о. Суксунский, г.п.Суксунское, п. Суксун, ул. Чапаева, д. 14Б)	Установленная мощность: 0,1 МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется
11	Котельная №13 (Пермский край, г.о. Суксунский, п. Суксун, ул. Вишнёвая)	Установленная мощность: 1,2 МВт Режим эксплуатации: круглогодичный; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется
12	Котельная №14 (Пермский край, г.о. Суксунский, д. Киселево, ул. Новая, д. 6)	Установленная мощность: 0,1 МВт Режим эксплуатации: отопительный период; P=4,5/3,5 кгс/см ² T=95/70 °C	Встроенная, в помещении действующей котельной	Основное топливо – природный газ, Резервное топливо – не предусматривать.	Не требуется

Реконструкция объектов (тепловых сетей):

№ п/п	Участок тепловой сети	Диаметр, мм	Длина участка, м
1	Участок тепловой сети № 1	89	320
2	Участок тепловой сети № 2	57	120
3	Участок тепловой сети № 3	159	70
4	Участок тепловой сети № 4	108	70
5	Участок тепловой сети № 5	108	81