



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ СУКСУНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.03.2022

№ 63

**«Об утверждении формы
проверочного листа (списка
контрольных вопросов),
применяемого при
осуществлении
муниципального жилищного
контроля на территории
Суксунского городского округа**

В соответствии с пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа.

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

А.Б. Мелентьев

QR-код

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Суксунского городского округа**

«__»_____20__

1. Наименование вида муниципального контроля _____
2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа _____

3. Вид контрольного мероприятия _____
4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами _____

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия _____

8. Учетный номер контрольного мероприятия _____

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	<u>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ</u> (далее – ЖК РФ), подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее				

		<p>– Правила № 491), пункт 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила № 170)</p> <p>пункт 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – минимальный перечень)</p>				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 3.4.1-3.4.4; 4.1.15 Правил № 170, пункт 2 минимального перечня</p>				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию стен многоквартирных домов?	<p>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 4.2.1.1-4.2.2.4 Правил № 170, пункт 3 минимального перечня</p>				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов?	<p>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 4.2.3-4.2.3.17 Правил № 170, пункт 9</p>				

		минимального перечня				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ, пункты 4.3.1-4.3.7 Правил № 170, пункты 4, 6 минимального перечня				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ, пункты 4.6.1.1-4.6.4.10 Правил № 170, пункт 7 минимального перечня				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ, пункты 4.8.1-4.8.13 Правил № 170, пункт 8 минимального перечня				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестничных клеток многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ, пункты 3.2.2-3.2.18 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ, пункты 5.1.1-5.1.3 Правил № 170, пункт 19 минимального перечня				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ, пункты 5.8.1-5.8.4; 5.8.6 Правил № 170, пункт 18 минимального перечня				
11	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ, пункты 3.6.1-3.6.9 Правил № 170, пункты 24,				

		25 минимального перечня				
12	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491, пункты 3.6.10-3.6.13 Правил № 170, пункт 25 минимального перечня				
13	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункты 3.6.14-3.6.27 Правил № 170, пункт 24 минимального перечня				

 Должность лица,
 заполнившего проверочный
 лист

 (подпись)

 (ФИО лица, заполнившего
 проверочный лист)