Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края

от 06.10.2022 № 616

Местные нормативы

**градостроительного проектирования**

**Суксунского городского округа Пермского края**

**2022**

Оглавление

[Введение 4](#_Toc45824417)

[ЧАСТЬ I. Основная часть. 5](#_Toc45824418)

[1. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения 5](#_Toc45824419)

[1.1. Общие требования к жилым зонам 5](#_Toc45824420)

[1.2. Нормативы жилищной обеспеченности 8](#_Toc45824421)

[1.3. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма. 8](#_Toc45824422)

[2. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения 8](#_Toc45824423)

[2.1. Общие требования к общественно-деловым зонам 8](#_Toc45824424)

[2.2. Нормативы обеспеченности объектами образования 11](#_Toc45824425)

[2.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения 15](#_Toc45824426)

[2.4. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта 20](#_Toc45824427)

[2.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания 21](#_Toc45824428)

[2.6. Нормативы обеспеченности объектами культуры 23](#_Toc45824429)

[2.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения 29](#_Toc45824430)

[2.8. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи 32](#_Toc45824431)

[2.9. Расчётные показатели муниципальных архивов 35](#_Toc45824432)

[3. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения 36](#_Toc45824433)

[3.1. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения .35](#_Toc45824434)

[3.2. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования 36](#_Toc45824435)

[3.3. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков к общей площади парка, сада 36](#_Toc45824436)

[3.4. Норматив обеспеченности объектами местного значения в области туризма 38](#_Toc45824441)

[4. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания 39](#_Toc45824442)

[4.1. Плотность сети линий общественного транспорта 39](#_Toc45824443)

[4.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта 39](#_Toc45824444)

[4.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта 38](#_Toc45824445)

[4.4. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки 38](#_Toc45824446)

[4.5. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств 38](#_Toc45824447)

[4.6. Норматив стоянок легковых автомобилей 41](#_Toc45824448)

[5. Расчётные показатели в сфере инженерного обеспечения 42](#_Toc45824449)

[5.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения 42](#_Toc45824450)

[5.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения 43](#_Toc45824451)

[5.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения 44](#_Toc45824452)

[5.4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения 44](#_Toc45824453)

[5.5. Санитарная очистка 45](#_Toc45824454)

[6. Производственные зоны 46](#_Toc45824455)

[6.1. Нормативные параметры застройки производственных зон 45](#_Toc45824456)

[6.2. Коммунальные зоны 47](#_Toc45824457)

[7. Зоны специального назначения 48](#_Toc45824458)

[7.1. Общие требования 47](#_Toc45824459)

[7.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения 48](#_Toc45824460)

[7.3. Объекты сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов 48](#_Toc45824461)

[8. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий 49](#_Toc45824462)

[8.1. Нормативы по отводу поверхностных вод 49](#_Toc45824463)

[8.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления 49](#_Toc45824464)

[8.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления 50](#_Toc45824465)

[8.4. Инженерная подготовка и защита территории 52](#_Toc45824466)

[9. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды 53](#_Toc45824467)

[10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования 55](#_Toc45824468)

[11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 55](#_Toc45824469)

[12. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 56](#_Toc45824470)

[13. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 58](#_Toc45824471)

[14. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения 5](#_Toc45824472)8

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования……………………60

ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования …………………79

Введение

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования Суксунского городского округа Пермского края (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности, определённых частью 3 статьи 8 ГрК РФ.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы состоят из трёх частей (согласно статье 29.2 ГрК РФ):

- основная часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 1](consultantplus://offline/ref=0F8941B5EB0CDC96CFC181BC5FF86945AD77491694FA28E23F634CCEE9A2094484F5194D05E4D257418782E43632CC0F8F0E0E4A4591C983Y76AE), [3](consultantplus://offline/ref=0F8941B5EB0CDC96CFC181BC5FF86945AD77491694FA28E23F634CCEE9A2094484F5194D05E4D257438782E43632CC0F8F0E0E4A4591C983Y76AE) - [4.1](consultantplus://offline/ref=0F8941B5EB0CDC96CFC181BC5FF86945AD77491694FA28E23F634CCEE9A2094484F5194F07E2DF5F11DD92E07F65C813871011485B91YC68E) статьи 29.2 ГрК РФ;

- материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами и направлены на конкретизацию и развитие норм действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности с учётом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей Суксунского городского округа, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Местные нормативы устанавливают совокупность предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=23051) ГрК РФ, расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суксунского городского округа.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учётом административно-территориального устройства Суксунского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Часть I. **Основная часть**

**1. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения**

1.1. Общие требования к жилым зонам.

1.1.1. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой Суксунского городского округа в целом с учётом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озеленённых, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

1.1.2. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

1.1.3. Типология жилой застройки, предельные размеры земельных участков, а также дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки уточнены в правилах землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденных Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края».

1.1.4. При реконструкции жилой застройки должна быть сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых нежилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих нормативов.

1.1.5. При планировке и застройке территории Суксунского городского округа необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

1.1.6. Обязательный перечень вспомогательных территорий при проектировании и строительстве многоквартирных домов на предоставленном земельном участке:

- для элементов общедомового благоустройства (размещение скамеек и урн не менее одной на каждый подъезд, освещение придомовой территории, озеленение в соответствии с разделом 3);

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с размещением детских игровых комплексов;

- для занятий физкультурой (за исключением хоккейных и футбольных площадок);

- для хозяйственных целей;

- для автостоянки.

Допускается исключение из обязательного перечня площадок для занятия физкультурой и спортом при условии наличия в радиусе доступности не более 500 метров муниципальных площадок для указанных целей или возможности использования таких площадок на других придомовых территориях (при условии избыточности их мощности на данной территории).

1.1.7. В жилых зонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее приведённых в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Тип площадки | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой и спортом\* | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |
| Для стоянки автомобилей | По таблице 2 или  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

1.1.8. Размеры спортивных площадок зависят от:

1) размеров территории, на которой будет располагаться площадка;

2) функционального предназначения и состава оборудования;

3) требований соответствующих нормативных документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

4) наличия других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

5) расположения подходов к площадке;

6) пропускной способности площадки.

Спортивные площадки предназначены для занятий физической культурой и спортом различных возрастных групп учащихся. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от специализации площадки и в соответствии с требованиями [СП 31-115-2006](consultantplus://offline/ref=F9C840053AD784C6382E9537E6CDC75D424204B8F954DBEBA66B7493ED0A07CF61501B5AC84F358379CA1D3037L) «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов жилой застройки следует предусматривать исходя из таблицы 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |

1.1.9. Размещение элементов благоустройства может осуществляться на территории земельных участков жилых домов и на внутриквартальной территории общего пользования. Элементы благоустройства, размещаемые на внутриквартальной территории общего пользования, составляют не более 50 % от их общего количества. Площадки для выгула собак и для занятий физкультурой могут размещаться на внутриквартальной территории общего пользовании в полном объёме. Площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой на внутриквартальной территории общего пользования могут размещаться на территориях зелёных насаждений внутриквартального озеленения.

1.1.10. Минимальные расчётные показатели обеспечения элементами благоустройства территорий кварталов, предназначенных для застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами (отдельно стоящими и (или) блокированными), жилой застройки центральных и пригородных районов (в границах зон охраны объектов культурного наследия), не устанавливаются.

1.1.11. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на 1 жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

1.1.12. На нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале многоэтажного жилого дома размещаются помещения общественного назначения и объекты культурно-бытового обслуживания.

Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания возможно, при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания.

1.1.13. Размещение индивидуального строительства в Суксунском городском округе следует предусматривать в пределах границ населённых пунктов - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки.

1.1.14. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведённого участка.

1.1.15. При проектировании застройки следует принимать минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство или реконструкция) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улицы 5 м;

- со стороны проезда 3 м;

- со стороны соседнего земельного участка 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- до хозяйственных построек – 1 м

При отсутствии централизованной канализации минимальное расстояние:

— от туалета до стен соседнего дома — 12 метров;

— от туалета до источника водоснабжения (колодца) — 25 метров.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

1.2. Нормативы жилищной обеспеченности.

1.2.1. Учётная норма площади жилого помещения12 м2 на одного человека.

1.3. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма.

1.3.1. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 5 %.

2. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

2.1. Общие требования к общественно-деловым зонам.

2.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.1.2. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

2.1.3. В общественно-деловой зоне, в зависимости от её размеров и планировочной организации, формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озеленённым рекреационным площадкам.

2.1.4. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами Суксунского городского округа.

2.1.5. Рекомендуемые минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчётов инсоляции и освещённости, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны соответствовать приведённых в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м | | |
| до улиц | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 | По нормам инсоляции и освещенности | |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 [<\*>](consultantplus://offline/ref=11585E2FC1259127B86E29F862DFF4C51A8C4510F67F7A083EA8E2AF729E7B5B928F615E5D22FCF864DB58D601DF929F29E2FA00F9A729QF13J) | 50 |
| Пожарные депо | 10 | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.1310.2009 | |
| Кладбища традиционного захоронения | 6 | 500, 300, 100 в зависимости от площади | |

<\*> С входами и окнами.

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам.

2. Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.

3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.1.6. Территория, необходимая для эксплуатации и обслуживания строений, расположенных на участке, составляет 1 метр по периметру границ строения.

2.2. Нормативы обеспеченности объектами образования.

Нормативы обеспеченности объектами образования определяется исходя из таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| Дошкольные образовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения | 61 | |
| Размер земельного участка на одного человека, м2 | Вместимость дошкольных образовательных организаций | |
| до 100 мест | 44 |
| свыше 100 мест | 38 |
| Размер групповой площадки на одно место, м2 | Возраст детей, лет | Размер групповой площадки на одно место, м2 |
| 0–3 | 7,5 |
| 3–7 | Не нормируется |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания для р. п. Суксун, м | 500 | |
| Радиус обслуживания для малых сельских населённых пунктов, м | 2500 | |
| Общеобразовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, учащихся на 1000 человек общей численности населения | 119 | |
| Размер земельного участка на одного учащегося, м2 | Вместимость организации, человек | Размер земельного участка на одного учащегося, м2 |
| 40–400 | 55 |
| 400–500 | 65 |
| 500–600 | 55 |
| 600–800 | 45 |
| 800–1100 | 36 |
| 1100–1500 | 23 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания для р. п. Суксун, м | Для многоэтажной застройки | Для малоэтажной застройки |
| 500 | 750 (500 — для начальных классов) |
| Время транспортной доступности (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| Профессиональные образовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | По заданию на проектирование | |
| Размер земельного участка на одного человека, м2 | Вместимость организации, человек | Размер земельного участка на одного учащегося, м2 |
| до 300 | 75 |
| 300–900 | 65 |
| 900–1600 | 40 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| Организации дополнительного образования | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения | 141 | |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |

2.2.1. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

2.2.2. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ), здания общеобразовательного учреждения и учреждения начального профессионального образования — профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

2.2.3. Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.4. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, дорог определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.5. Учебно-производственные помещения учреждений НПО, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.2.6. Земельные участки, отводимые для средне-специальных учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учётом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами муниципального образования.

2.2.7. Расстояния от территории средне-специальных учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.8. Хозяйственная зона средне-специального учебного заведения должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

2.2.9. Площадь озеленения территории для объектов дошкольного, начального, общего, среднего и высшего образования должна составлять не менее 10 % общей площади.

2.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения.

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения определяются исходя из таблицы 5, 6, 7 и таблицы 8.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина в зависимости от плотности населения | | | Единица измерения | Величина |
| Высокая (свыше 400 чел./кв. км) | Средняя (от 400 до 20 чел./кв. км) | Низкая (ниже 20 чел./кв. км) |
| 1 | Медицинские организации скорой медицинской помощи - Станция скорой медицинской помощи | уровень обеспеченности, количество общепрофильных выездных бригад | При радиусе обслуживания 20 км:  1 на 10 тыс. чел. взрослого населения,  1 на 10 тыс. чел. детского населения | При радиусе обслуживания 30 км - 1 на 9 тыс. чел. | При радиусе обслуживания 50 км - 1 на 7 тыс. чел. | транспортная доступность специализированным медицинским транспортом (с момента вызова), для населенных пунктов численностью населения свыше 10 тыс. жителей, мин. | 20 |
| При радиусе обслуживания 40 км - 1 на 8 тыс. чел. | При радиусе обслуживания более 50 км - 1 на 6 тыс. чел. |
| уровень обеспеченности, количество специализированных выездных бригад на 1000 человек | 0,01 | 0,01 | 0,01 | транспортная доступность специализированным медицинским транспортом (с момента вызова), для населенных пунктов численностью населения менее 10 тыс. жителей, мин. | 40 мин.  (при расстоянии от 20 до 40 км);  60 мин.  (от 41 до 60 км);  90 мин.  (расстояние свыше 61 км) |
| 2 | Отделения и пункты неотложной медицинской помощи поликлиник и больниц с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи | уровень обеспеченности, количество общепрофильных выездных бригад | При радиусе обслуживания  20 км:  1 на 10 тыс. чел. взрослого населения,  1 на 10 тыс. чел. детского населения | При радиусе обслуживания 30 км - 1 на 9 тыс. чел. | При радиусе обслуживания 50 км - 1 на 7 тыс. чел. | транспортная доступность специализированным медицинским транспортом (с момента вызова), для населенных пунктов численностью населения свыше 10 тыс. жителей, мин. | 20 |
| При радиусе обслуживания 40 км - 1 на 8 тыс. чел. | При радиусе обслуживания более 50 км - 1 на 6 тыс. чел. |
| уровень обеспеченности, количество специализированных выездных бригад на 1000 человек | 0,01 | 0,01 | 0,01 | транспортная доступность специализированным медицинским транспортом (с момента вызова), для населенных пунктов численностью населения менее 10 тыс. жителей, мин. | 40 мин.  (при расстоянии от 20 до 40 км);  60 мин.  (от 41 до 60 км)  90 мин.  (расстояние свыше 61 км) |

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина в зависимости от численности населения в населенном пункте | | | | | | Единица измерения | Величина |
| от 100000 | 50000-100000 | 20000-50000 | 10000-20000 | 2000-10000 | до 2000 |  |  |
| 1 | Поликлиника | уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек старше 18 лет | 10,45 | 10,45 | 10,37 | - | - | - | Шаговая доступность, мин. | 60 |
| 2 | Стоматологический кабинет (отделение) | уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек | - | - | 0,92 | 0,92 | 0,88 | 0,84 | Шаговая доступность, мин. | 60 |
| Транспортная доступность, мин. | 60 |
| 3 | Женская консультация в составе поликлиники | уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек | 0,76 | 0,72 | 0,69 | - | - | - | Шаговая доступность, мин. | 60 |

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | | | | Единица измерения | Величина |
| Сельские населенные пункты с численностью населения более 2000 человек | Сельские населенные пункты с численностью населения от 1001 до 2000 человек | Сельские населенные пункты с численностью населения от 301 до 1000 человек | Сельские населенные пункты с численностью населения от 100 до 300 человек |
| 1 | Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), фельдшерский здравпункт | уровень обеспеченности, объект | - | 1 (если расстояние до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км) | 1 | 1 (если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км) | транспортная доступность, мин. | 60 |

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина в зависимости от численности населения | | | | | Единица измерения | Величина |
| Населенные пункты | | | | |
| от 100000 | 50000-100000 | 10000-50000 | 3000-10000 | до 3000 |
| 1 | Аптеки, аптечные пункты | уровень обеспеченности, объект аптечной сети | 1 на 4000 человек | 1 на 3700 человек | 1 на 3500 человек | 1 на 3300 человек | 1 на 3000 человек | радиус обслуживания, в городских населенных пунктах, м | 500 |
| транспортная доступность в сельских населенных пунктах, мин. | 30 |

2.4. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Размер земельного участка, га |
| 1 | Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.) | м2 общей площади | 369–1221 | 0,7–0,9 |
| 2 | Спортивный зал общего пользования | м2 общей площади | 123–407 | По заданию на проектирование |
| 3 | Бассейн | м2 зеркала воды | 20–25 | По заданию на проектирование |

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:

- территории - 35,

- спортзалы - 50,

- бассейны -45.

Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м., физкультурно-спортивные центры жилого района - 1500 м.

2.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания принимаются исходя из таблицы 10.

Таблица 10

| Наименование вида объектов местного значения | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Магазины | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 на 1 тыс. чел. | 290,4 | |
| В том числе: |  | |
| - продовольственных товаров, м2 на 1 тыс. чел. | 100,4 | |
| - непродовольственных товаров, м2 на 1 тыс. чел. | 189,9 | |
| Размер земельного участка, га/объект | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел. | Размер земельного участка под предприятие торговли, га/объект |
| 4–6 | 0,4–0,6 |
| 6–10 | 0,6–0,8 |
| 10–15 | 0,8–1,1 |
| 15–20 | 1,1–1,3 |
| Размер земельного участка, га/100 м2 торговой площади | Торговая площадь, м2 | Размер земельного участка, га/100 м2 торговой площади |
| До 250 | 0,08 |
| 250–650 | 0,08–0,06 |
| 650–1500 | 0,06–0,04 |
| 1500–3500 | 0,04–0,02 |
| Свыше 3500 | 0,02 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Рыночные комплексы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 человек | 1,12 | |
| Размер земельного участка, м2 | От 7 до 14 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 - при торговой площади до 600 м2, 7- свыше 3000 м2 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Предприятия общественного питания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | 40 | |
| Размер земельного участка, га на 100 мест | Количество посадочных мест | Размер земельного участка, га на 100 мест |
| До 50 | 0,2–0,25 |
| 50–150 | 0,15–0,2 |
| Свыше 150 | 0,1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Примечание:  Расчёт сети предприятий общественного питания принимать с учётом временного населения. | | | | |

2.6. Нормативы обеспеченности объектами культуры.

Нормативы обеспеченности объектами культуры рассчитывается исходя из таблицы 11.

Таблица 11

| Наименование вида объектов местного значения | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Библиотеки, в том числе: | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 12 |
| — общедоступная библиотека | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 20000 человек |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| — детская библиотека | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10000 детей |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| — филиал общедоступных библиотек с детским отделением в сельских населённых пунктах | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на крупный сельский населённый пункт |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Шаговая (транспортная) доступность (в одну сторону), минут, не более | 15–30 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 2 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Краеведческий музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Концертный зал | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект/посадочных мест на 1000 человек | 1/6–7 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Концертный творческий коллектив | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Дома культуры, в том числе: | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 14 |
| — дом культуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект/посадочных мест на 1000 человек | 1 на 20000 человек/70 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| — филиал сельского дома культуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект/посадочных мест на 1000 человек | 1 на 1000 человек/70 |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Шаговая (транспортная) доступность (в одну сторону), минут, не более | 15–30 |
| Парк культуры и отдыха | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 30000 человек |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30–40 |
| Кинозал | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 20000 человек |
| Размер земельного участка, га/объект | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), минут, не более | 15–30 |

2.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения**.**

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения определяются исходя из таблицы 12.

Таблица 12

| Наименование вида объектов местного значения | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия бытового обслуживания, | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 человек | 9 (2 - в жилых районах) | |
| Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест | Рабочих мест | Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест |
| 10–50 | 0,1–0,2 |
| 50–150 | 0,05–0,08 |
| Свыше 150 | 0,03–0,04 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| в том числе предприятия непосредственного обслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 человек | 5 (2 - в жилых районах) | |
| Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест | Рабочих мест | Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест |
| 10–50 | 0,1–0,2 |
| 50–150 | 0,05–0,08 |
| Свыше 150 | 0,03–0,04 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  2000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Бани | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | 3 | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,2–0,4 | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность (в одну сторону), минут, не более | 30 | |
| Общественные уборные | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, приборов на 1000 человек | 3 | |
| Размер земельного участка, га на объект | По заданию на проектирование | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (в местах массового пребывания людей)  150 (на территориях рынков, общественных и торговых центров, а также рекреационных комплексов) | |
| Кладбище | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га на 1000 человек | 0,24 | |
| Размер земельного участка, га на объект | По заданию на проектирование | |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 0,5–1 млн. человек | |
| Размер земельного участка, га на объект | По заданию на проектирование | |
| Приёмный пункт вторичного сырья | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на жилой район с населением до 20000 человек | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,01 | |

2.8. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи**.**

Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи приведены в таблице 13.

Таблица 13

| Наименование вида объектов местного значения | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отделение связи | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектов | 1 на 9–25 тысяч человек | |
| Размер земельного участка, га | Обслуживаемое население, тысяч человек | Размер земельного участка, га |
| До 9 (жилой район) | 0,07–0,08 |
| 9–18 (жилой район) | 0,09–0,1 |
| 20–25 (жилой район) | 0,11–0,12 |
| 0,5–2 (сельский населённый пункт) | 0,3–0,35 |
| 2–6 (сельский населённый пункт) | 0,4–0,45 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  3000 (в сельских населённых пунктах) | |
| Отделения банков | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, операционная касса | 1 на 10–30 тысяч человек | |
| Размер земельного участка, га | Количество операционных касс | Размер земельного участка ли, га |
| 2 | 0,2 |
| 7 | 0,5 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| Отделения и филиалы банков | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, операционное место | 1 на 2–3 тысячи человек | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 (при многоэтажной застройке)  800 (при малоэтажной застройке)  В сельских населённых пунктах не нормируется | |
| Организации и учреждения управления | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | По заданию на проектирование | |
| Размер земельного участка, м2 на одного сотрудника | 44–18,5 при этажности 3–5 | |
| Для городских и районных органов власти 54–30 при этажности 3–5 | |
| Районные (городские народные) суды | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, судья | 1 на 30000 человек | |
| Размер земельного участка, га на объект | Количество судей | Размер земельного участка, га на объект |
| 1 | 0,15 |
| 5 | 0,3 |
| 10 | 0,4 |
| 25 | 0,5 |
| Юридические консультации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10000 человек | |
| Нотариальная контора | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочее место | 1 нотариус на 30000 человек | |

2.9. Расчётные показатели муниципальных архивов.

Расчётные показатели муниципальных архивов принимается исходя из таблицы 14.

Таблица 14

| Наименование вида объектов местного значения | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектов | По заданию на проектирование, но не менее одного | |
| Размер земельного участка, га | Вместимость, млн. единиц хранения | Размер земельного участка, га |
| До 0,5 | 0,3 |
| 0,5–1 | 0,4 |
| 1–2 | 0,5 |

3. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).

Земельный участок для размещения парка выделяется в системе озелененных территорий общего пользования городских и сельских населенных пунктов. Минимальная площадь территории парка 2 га. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.

Для определения площади участка парка следует принимать расчетное число единовременных посетителей - 10% - 15% численности проживающих в зоне доступности парка.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, мин, не более: 30 - для городских и 20 - для районных парков.

3.1. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

3.1.1. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки должен быть не менее 40 %, а в границах территории планировочного района - не менее 25 %, включая общую площадь озеленённой территорий микрорайонов (кварталов).

Площади озелененных территорий общего пользования следует принимать не менее приведенных в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий общего пользования, м2 на одного человека | | | |
| крупнейших, крупных и больших городов | средних городов | малых городов | сельских поселений |
| Общегородские | 10 | 7 | 8 (10) [<\*>](#Par16) | 12 |
| Жилых районов | 6 | 6 | - | - |
| <\*> В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.  Примечания:  В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. | | | | |

3.2. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования.

3.2.1. Минимальные расчётные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования, следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения,процентов от общей площади территорий общего пользования | | |
| Территории зелёных  насаждений и водоёмов | Аллеи, дорожки,  площадки | Застроенные территории |
| Городские парки, парки планировочных районов | 65–70 | 25–28 | 5–7 |
| Сады микрорайонов (кварталов) | 80–90 | 8–15 | 2–5 |
| Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях | 60–75 | 25–40 | - |
| В жилых зонах, на жилых  улицах, перед отдельными зданиями | 70–80 | 20–30 | - |

Расчётные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:

- городских парков, парков планировочных районов - 100;

— парков курортных зон - 50;

— зон отдыха - 70;

— лесопарков - 10;

— городских лесов - 3.

3.3. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков к общей площади парка, сада

3.3.1. Минимальные расчётные показатели соотношения площадей функциональных зон парков следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов) | Соотношение площадей функциональных зон, % от общей площади парка, сада |
|
| Зона массовых мероприятий | 5 - 15 |
| Зона тихого отдыха | 75 - 40 |
| Зона культурно-просветительных мероприятий | 3 - 8 |
| Физкультурно-оздоровительная зона | 10 - 20 |
| Зона для отдыха детей | 5 - 10 |
| Административно-хозяйственная зона | 2–7 |

В зависимости от местных условий в парке допускается преобладание какой-либо одной или двух зон при сокращении площади других (при сохранении минимальной площади зоны тихого отдыха)

3.4. Норматив обеспеченности объектами местного значения в области туризма.

Норматив обеспеченности объектами местного значения в области туризма приведен в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| Коллективные средства размещения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 человек | 6 | |
| Площадь территории для размещения объекта, м2 на одно место | гостиницы от 25 до 100 мест | 55 |
| базы отдыха предприятий и организаций, молодёжные лагеря | 140–160 |
| кемпинги | 135–150 |

4. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания

4.1. Плотность сети линий общественного транспорта.

4.1.1. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5–2,5 км/км2.

4.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

4.2.1. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 метров от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 метров.

4.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

4.3.1. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (автобусов) следует принимать в 400–600 м.

4.4. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

4.4.1 Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров - 60 %; свыше 300 метров до 1000 метров - 50 %; свыше 1000 метров - 40 %.

4.5. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

4.5.1. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведённых в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых  определяется расстояние | Расстояние, м | | | | | |
| от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11–50 | 51–100 | 101–300 | 10 и менее | 11–30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 6\*\* | 10 | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 6\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  \*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.  Примечания:  1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.  2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.  3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.  4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.  6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. | | | | | | |

4.5.2. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 350 машино-мест на 1000 человек, но не менее 1 автомобиль на 1 квартиру.

4.5.3. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

4.5.4. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

4.5.5. На территории новых жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей из расчёта 1 машино-место - 1 квартира.

4.6. Норматив стоянок легковых автомобилей

4.6.1. Нормы расчёта стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчётная единица | Число машино-мест  на расчётную единицу |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20–25 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7–10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 20–25 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10–15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3–5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 20–25 |
| Мотели и кемпинги | 100 единовременных посетителей | По расчётной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли  и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7–10 |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа | 100 м2 общей площади | 2–3 |
| Учреждения общего образования | 100 мест | 5–7 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10–15 |
| Больницы | 100 коек | 10–15 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10–15 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 20–25 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 20–25 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 15–20 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов | 100 м2 торговой площади |  |
| до 25000 м2 | 100 м2 торговой площади | 3–4 |
| более 25000 м2 | 100 м2 торговой площади | 4–5 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20–25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения | 100 мест | 20–25 |
| Гостиницы | То же | 10–15 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10–15 |
| Примечания:  1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.  2. Удельный вес торговой площади торговых центров не должен быть меньше 50 %.  3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определённых на расчётный срок.  4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчёте. | | |

5. Расчётные показатели в сфере инженерного обеспечения

5.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

5.1.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблицей 21.

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140 - 190 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 195 - 220 |
| Примечания  1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330](consultantplus://offline/ref=182C99481FF324B136EB0AC6E6E3965AD01FC4163BA1DC5CB6761C27893219B0B418DF815982DB3EF62D85CEs9CBL).2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330](consultantplus://offline/ref=182C99481FF324B136EB0AC6E6E3965AD019CD1538A1DC5CB6761C27893219B0B418DF815982DB3EF62D85CEs9CBL) и технологическим данным.  2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.  3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета. | |

5.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

5.2.1. Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения с учётом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования допускается принимать укрупнённые показатели в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| Укрупнённый показатель расхода тепла на 1 м2 общей площади | Удельный расход тепла на расчётный период, ккал/час/м2 (Вт/м) |
| Максимальный часовой расход тепла на отопление жилых зданий | 85,00 (98,00) |
| Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий | 40,70 (47,30) |
| Максимальный часовой расход тепла на вентиляцию общественных зданий | 54,86 (63,79) |
| Среднечасовой расход тепла за отопительный период на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий | 14,00 (16,27) |
| Комплексный показатель расхода тепла в жилищно-коммунальном секторе | 194,60 (225,33) |

5.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

5.3.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения.

Допускается принимать следующие укрупнённые показатели потребления газа, м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250;

- при отсутствии горячего водоснабжения - 125.

При расчётах допускается принимать следующие показатели удельных максимальных часовых расходов газа, м3/час:

- при застройке с автономными источниками отопления и горячего водоснабжения при норме обеспеченности общей площадью 25 м2/чел. - 0,63–0,45; 40 м2/чел. - 0,88–0,62;

- при застройке с центральным отоплением и горячим водоснабжением - 0,04.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые здания. Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учётом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

5.4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

5.4.1. При проектировании электроснабжения территории Суксунского городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

5.4.2. Укрупнённые показатели электропотребления на территории Суксунского городского округа допускается принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства городского округа | Электропотребление, кВт·ч/год на одного человека | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Городские населённые пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| — без кондиционеров | 1360 | 4160 |
| — с кондиционерами | 1600 | 4560 |
| Городские населённые пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата): |  |  |
| — без кондиционеров | 1680 | 4240 |
| — с кондиционерами | 1920 | 4640 |
| Сельские населённые пункты (без кондиционеров): |  |  |
| — не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| — оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата) | 1350 | 4400 |

5.5. Санитарная очистка

5.5.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов допускается принимать по таблице 24.

Таблица 24

| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Контейнеры для сбора и накопления ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. | 5 |
| Размер земельного участка, м2 | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 100 |
| Урны | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест» | |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |

6. Производственные зоны

6.1. Нормативные параметры застройки производственных зон

6.1.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учётом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учётом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.1.2. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;

- на землях особо охраняемых территорий.

6.1.3. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности -I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;

- для предприятий II класса - 500 м;

- для предприятий III класса - 300 м;

- для предприятий IV класса - 100 м;

- для предприятий V класса - 50 м.

6.1. 4. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

- производственную - для размещения основных производств;

- подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

- складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

6.1.5. . Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га - при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

6.1.6. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчёта не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6.2. Коммунальные зоны.

6.2.1. Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

6.2.2. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учётом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

6.2.3. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

6.2.4. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчёта не менее 2 м2 на одного человека.

6.2.5. Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в [таблице 25.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) Склады принимаются одноэтажными.

Таблица 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, м2 на 1000 чел. | | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. | |
| р. п. Суксун | Сельские н. п. | р. п. Суксун | Сельские н. п. |
| Продовольственных товаров: | 77 | 19 | 310 | 60 |
| Непродовольственных товаров: | 217 | 193 | 740 | 580 |

6.3.6. Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в [таблице 26.](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) Склады принимаются одноэтажными.

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, т на 1000 чел. | | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. | |
| р. п. Суксун | Сельские н. п. | р. п. Суксун | Сельские н. п. |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190 | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | 90 | 1300 | 380 |
| Овощехранилища | 54 |
| Картофелехранилища | 57 |

**7. Зоны специального назначения**

7.1. Общие сведения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения мест специального назначения в границах территорий, занятыми кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения.

7.2.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя | |
| Места погребения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | кладбище традиционного захоронения | 0,24 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| Примечания  Размер земельного участка для кладбища определяется с учётом количества жителей конкретного населённого пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение. | | | | |

7.3. Объекты сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов

7.3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов допускается принимать по таблице 25.

7.3.2. Расчётные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов приведены в таблице 28.

Таблица 28

| Наименование вида объекта | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| --- | --- | --- |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Уровень обеспеченности, тонн/чел в год | Количество площадок для установки контейнеров в населённом пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населённого пункта числа контейнеров для сбора мусора |
| Размер земельного участка, м2 | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 |
| Пешеходная доступность, м | 100 |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Размеры земельного участка, м2 | не менее 600 |

8. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

8.1. Нормативы по отводу поверхностных вод

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоёмы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП32.13330.2018, предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков - допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

8.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов, в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории Суксунского городского округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной застройки Суксунского городского округа и на территориях стадионов, парков и других озеленённых территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со [СП](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) 104.13330.2016 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зелёных насаждений - не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учётом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

8.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления.

8.3.1. Защиту территорий Суксунского городского округа от затопления следует осуществлять в соответствии со СП 104.13330.2016.

8.3.2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с временно затопляемых территорий;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети.

8.3.3. Территории Суксунского городского округа, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для селитебных территорий; один раз в 10 лет - для озеленённых территорий и плоскостных спортивных сооружений.

8.3.4. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно–технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

8.3.5. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.3.6. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

8.4. Инженерная подготовка и защита территории.

8.4.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

8.4.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=0) о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространённых) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;

- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

8.4.3. При разработке проектов планировки на территории Суксунского городского округа следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от переработки берегов рек и озёр, затопления, подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2019, СП 104.13330.2016.

8.4.4. При проектировании инженерной защиты следует предусматривать:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение зон охраны памятников истории и культуры и природного ландшафта;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

8.4.5. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ и где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

8.4.6. Территории Суксунского городского округа, нарушенные карьерами и отвалами отходов, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

9. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды

9.1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации мероприятий по охране окружающей среды (административные здания, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды), составляют не менее одного объекта на район и определяются заданием на проектирование.

9.2. При планировке и застройке территории следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

9.3. При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

9.4. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утверждённых в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

9.5. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учётом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоёмов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

9.6. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальны.

9.7. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственны водоёмов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

9.8. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населённых мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоёмов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль почвы на соответствие гигиеническим нормативам проводится в каждом случае строительства зданий и сооружений.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения и прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

9.9. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ПУЭ.

**10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования**

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования, приведены в таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчётных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Административные здания | не менее 1 объекта на поселение | не нормируется |
| Склады материально-технического обеспечения | в соответствии с планом мобилизационных мероприятий \* | не нормируется |
| \* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне». | | |

**11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчётных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др. | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности 500 м\* |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | 1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | Радиус пешеходной доступности 400 м |
| Берегозащитные сооружения | 100 % береговой линии, требующей защиты | не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории, требующей защиты | то же |
| \* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. | | |

12. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| Подразделения пожарной охраны\* | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество пожарных автомобилей на 1000 человек населения | 0,4 |
| Уровень обеспеченности, количество пожарных депо на 1000 человек населения | 0,2 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин | 10 (р.п. Суксун)  20 (сельские населённые пункты) |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения\*\* | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество источников | по расчёту в соответствии с СП 8.13130.2020 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровня территориальной доступности, м | 150 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники\*\*\* | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | не нормируется |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровня территориальной доступности, м | 150 |
| \* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учётом перспективы развития поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.  \*\* В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).  \*\*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м. | | | |

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги главного значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 32, а между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий – СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Таблица 32

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м \* | | |
| I, II, III С0 | II, III, IV С1 | IV, V С2, С3 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |
| \* Значение расчётного показателя принято в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»  Примечания  1. Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  2. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5–8 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев. | | | | |

13. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 33

Таблица 33

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| Пункт охраны общественного порядка | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 объект на административный участок\* |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | Не регламентируется |
| \* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России | | | |

**14. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчётных показателей | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг - 10 % | | Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов - 50 м, до входов в жилые здания - 100 м |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчёта: | |
| число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5 %, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100 |
| от 201 до 500 | 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200 |
| Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 5 % общего числа зрителей, в том числе:  0,75 % - для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;  0,25 % - со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);  4 % - размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования | | Не нормируется |

**Часть II. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Суксунского городского округа**

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суксунского городского округа установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий органов местного самоуправления Суксунского городского округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития муниципального образования, условий осуществления градостроительной деятельности на территории Пермского края в части формирования объектов местного значения.

**Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования**

Подготовка местных нормативов осуществлялась с учётом:

- муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;

- сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории Суксунского городского округа;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учёт предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Статус и границы Суксунского городского округа установлены Законом Пермского края от 23.02.2019 № 358-ПК «Об образовании нового муниципального образования Суксунский городской округ».

В состав территории муниципального образования входят 63 населённых пункта:

- рабочий посёлок Суксун;

- посёлок Южный;

- сёла Бор, Брехово, Верх-Суксун, Ключи, Сабарка, Советная, Сыра, Тис, Торговище;

- деревни Агафонково, Балаши, Бердыкаево, Березовка, Бырма, Васькино, Верхняя Истекаевка, Говырино, Дикое Озеро, Елесино, Журавли, Иванково, Каменка, Киселево, Ковалево, Копорушки, Кошелево, Красный Луг, Куликово, Ларичи, Мартьяново, Моргуново, Морозково, Набоки, Нижняя Истекаевка, Опалихино, Осинцово, Пастухово, Пеганово, Пепелыши, Поедуги, Полько, Сажино, Сасыково, Сивково, Сызганка, Тарасово, Тебеняки, Тохтарево, Тукманы, Усть-Иргино, Усть-Лог, Филипповка, Цыганы, Чекарда, Чистяково, Шатлык, Шахарово, Шестаково, Юлаево, Юркан, Ярушино.

Численность постоянного населения Суксунского городского округа, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 01.01.2022 составила 18546 человек, в том числе:

- городское население (рабочий посёлок Суксун) - 8437 человек;

- сельское население - 10109 человек.

Согласно п. 2.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края»), рабочий посёлок Суксун относится к категории сверхмалых городских населённых пунктов, утвержденных Постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п.

**Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части**

Материалы по обоснованию расчётных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части местных нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, извлечения из этих документов, пояснения, выводы.

**Обоснование расчётных показателей раздела 1**

Расчётные показатели, указанные в разделе 1 взяты в соответствии с СП 42.13330.2016, правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденных Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84. Норма площади жилого помещения и норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Суксунского городского округа установлены Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 20.02.2020 № 155 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Суксунского городского округа» и составляет 12 м2 на человека.

Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений принимается согласно таблице 1

Таблица 1

Структура жилищного фонда,

дифференцированного по уровню комфорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилья в расчете на одного человека, м2 | Доля в общем объеме жилищного строительства, % |
| Бизнес-класс | 40 | 15 |
| Стандартное жилье | 30 | 50 |
| Муниципальный | 20 | 30 |
| Специализированный | - | 5 |

**Обоснование расчётных показателей раздела 2**

1. К учреждениям и предприятиям в сфере социального обслуживания относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие.

2. Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учётом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и кварталы в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учётом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;

- нормативных радиусов обслуживания.

3. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 1 ч.

4. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением ежедневно, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения с учётом радиусов обслуживания;

- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

5. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории квартала в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе жилого района объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

6. Транспортная доступность объектов периодического и эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между жилыми районами. Наибольшими расстояниями являются расстояние в 43 км между наиболее отдалённым населённым пунктом Суксунского городского округа (д.Чистяково) и административным центром (р.п. Суксун).

Таким образом, транспортная доступность объектов периодического и эпизодического пользования для сельских населённых пунктов принимается равной одному часу (с учётом скоростных ограничений и времени ожидания на регулируемых перекрёстках в черте населённого пункта).

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Расчёт обеспеченности дошкольными образовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и Региональными нормативами градостроительного проектирования «Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края» (утверждены Постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п).

**Организации дополнительного образования**

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования» (утверждена Постановлением Администрации Суксунского муниципального района от 31.12.2019 № 656) охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) должен составить 78,5 % к концу 2022 года.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования принимается согласно СП 42.13330.2016.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Суксунского городского округа объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суксунского городского округа следует принимать в соответствии с Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения», а также с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Расчёт предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведён согласно Приказу Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

В соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры, спорта и формирование здорового образа жизни» (утверждена Постановлением Администрации Суксунского муниципального района от 27.12.2019 № 642) долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, планируется довести до 30,5 % к концу 2022 году.

Единая пропускная способность (далее — ЕПС) физкультурно-спортивных сооружений в муниципальном образовании, необходимая для обеспечения минимальной двигательной активности населения рассчитывается по следующей формуле:

ЕПС = Н × Сз / (Р × З × В), где

Н — количество населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в муниципальном образовании, человек;

Сз — еженедельная норма времени занятий физической культурой и спортом на одного жителя — три часа;

Р — режим работы объектов спорта — семь дней в неделю;

З — средняя техническая загруженность объектов спорта — 0,7;

В — время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории — пять часов в день.

ЕПС = 18546×0,305×3/(7×0,7×5) = 692,6 человек, что составляет 3,7 % населения муниципального образования (37 человек на 1000 населения). Этот параметр будет использоваться для определения нижней границы предельно допустимого норматива обеспеченности.

В качестве параметра для определения верхней границы принят усреднённый норматив ЕПС в 122 человека на 1000 населения из Приказа Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244, рассчитанный исходя из задачи привлечения к 2030 году к систематическим занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Расчёт нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта указаны в таблице 2.

Таблица 2

Расчёт нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта

| № п/п | Тип объекта | Норма обеспеченности на одного человека, м2 \* | ЕПС для объекта на 1000 населения\*\*, человек | Норматив обеспеченности объектом на 1000 населения, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий | 10 | 12,3–40,7 | 123–407 |
| 2 | Комплексная площадка для подвижных игр | 20 | 246–814 |
| 3 | Зал для общефизической подготовки | 10 | 123–407 |
| \* В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта.  \*\* ЕПС для объекта получена путём деления ЕПС на 1000 чел. муниципального образования на количество типов объектов (37 / 3 = 12,3)/(122 / 3 = 40,7). | | | | |

Площадь земельного участка объектов физической культуры и массового спорта устанавливается заданием на проектирование.

Уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта принят согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания и торговли и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг общественного питания и торговли приняты взят в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 150-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Пермском крае», а также приложением Д и пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приняты в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Минимально необходимое количество библиотек:

БС = (НС/ННС)+1,25×((Н–НС)/ННГ)+(НД/ННД), где

БС - библиотечная сеть;

Н - численность населения;

НС - численность сельского населения;

ННС - норматив численности жителей на 1 библиотеку для сельских населённых пунктов, входящих в состав городского округа;

ННГ - норматив численности жителей на 1 библиотеку для городского округа;

НД - численность детского населения;

ННД - норматив численности детского населения на 1 библиотеку.

БС = (10109/1000)+1,25×((18546–10109)/20000)+(4421/10000) = 11

Минимально необходимое количество учреждений клубного типа:

КС = 1,25 × (НС / ННС) + ((Н – НС) / ННГ), где

КС — сеть учреждений клубного типа;

Н — численность населения;

НС — численность сельского населения;

ННС — норматив численности жителей на 1 дом культуры для сельского населения, входящего в состав городского округа;

ННГ — норматив численности жителей на 1 дом культуры для городского округа.

КС = 1,25×(10109/1000)+((18546–10109)/20000) = 13

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунально-бытового назначения приняты в соответствии с приложением Д и пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи приняты в соответствии с приложением Д и пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования архивных фондов и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для формирования архивных фондов принимается в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Уровень территориальной доступности для архивных фондов принят как для объекта эпизодического пользования.

**Обоснование расчётных показателей раздела 3**

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения приведены в пунктах 9.13, 9.21 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчётных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**Обоснование расчётных показателей раздела 4**

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Границы полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, следует принимать согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей, размещаемых в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Уровень территориальной доступности принят на основании пунктов 11.32 и 11.36 СП 42.13330.2016.

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей устанавливаются в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016.

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями устанавливаются в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016.

**Обоснование расчётных показателей раздела 5**

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Расчётное среднесуточное водопотребление населённых пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учётом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

Расходы воды на поливку в населённых пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа её поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012.

Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, приняты на основании п. 12.4 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчётных параметров.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения - расчётное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учёта расхода воды на полив территории и зелёных насаждений.

Мощность объектов водоотведения определяется расчётным водопотреблением участков застройки с учётом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании п. 12.5 СП 42.13330.2016.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Проектные решения по перспективному развитию систем теплоснабжения при территориальном планировании следует принимать в соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учётом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Количество и параметры объектов теплоснабжения зависят от расчётной тепловой нагрузки, наличия источника теплоты, рельефа местности и иных факторов.

Расчётные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции следует принимать по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчётные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей, определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Условия определения расчётных тепловых нагрузок |
| Существующая застройка населённых пунктов, действующие промышленные предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупнённым нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к застройке жилые районы | Определяются по укрупнённым показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по приложению В СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» |

Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесённой к площади жилых, административных и общественных зданий согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

В соответствии с таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах.

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе теплоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжение и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения принимаются в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе газоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Укрупнённый показатель потребления электроэнергии определяется в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 и Постановлению Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе в области электроснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Для ориентировочных расчётов прогнозного образования отходов нормы накопления ТКО приняты согласно Приказу Министерства жилищно коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 31.01.2019 № СЭД-24-02-46-2 в размере 1,7 м3 на человека в год.

Муниципальной программой Суксунского городского округа «Благоустройство территории и обустройство объектов общественной инфраструктуры Суксунского городского округа», утвержденной Постановлением Администрации Суксунского муниципального района от 31.12.2019 № 653 предусмотрена организация площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов в количестве 341штук к концу 2022 году.

Количество контейнеров при ежесуточном вывозе накопленного ТКО рассчитывается по формуле: N = (С\*Т\*Кр)/(V\*Кз), где:

С – суточный объем накопления ТКО;

Т – максимальное время накопления ТКО в сборнике (максимальное время Т=3 для зимнего периода);

Кр – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно ТКО, оставшимися после выгрузки. Кр=1,05;

Кз – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. Кз=0,75;

V – объем контейнера. Стандартный мусорный контейнер объемом 0,75 м3;

Суточный объем накопления ТКО определяется по формуле:

С = (Р\*N\*Кн)/365, где

Р – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать коммунальные отходы, принимается равным 1000.

N – годовая норма накопления ТКО на одного проживающего в доме.

Кн – коэффициент накопления отходов – 1,25. Показывает неравномерность накопления ТКО.

365 – количество дней в году.

Суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: С=(1000\*1,7\*1,25)/365=5,82 м3

Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет:

N = (5,82\*3\*1,05)/(0,75\*0,75)=33

Оптимальное количество контейнеров на население округа равно 870.

Данный показатель может быть изменен, исходя из пешеходной доступности, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Обоснование расчётных показателей раздела 6**

Нормативные параметры застройки производственных зон принимаются в соответствии с Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные параметры коммунально-складской зоны принимаются в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016.

**Обоснование расчётных показателей раздела 7**

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

**Обоснование расчётных показателей раздела 8**

Расчётные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

4. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

**Обоснование расчётных показателей раздела 9**

Предельные значения расчётных показателей объектов местного значения городского округа устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края об охране окружающей среды.

**Обоснование расчётных показателей раздела 10**

Предельные значения расчётных показателей объектов местного значения городского округа устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», а также СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

**Обоснование расчётных показателей раздела 11**

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

**Обоснование расчётных показателей раздела 12**

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должна превышать 10 минут.

Подразделения пожарной охраны населённых пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными автомобилями и пожарными депо взяты в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчётные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».

Источники наружного противопожарного водоснабжения устанавливаются по расчёту в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

**Обоснование расчётных показателей раздела 13**

Расчётные показатели объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка устанавливаются в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Норматив предоставления сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, не имеющему жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования, и совместно проживающим с ним членам его семьи жилого помещения специализированного жилищного фонда установлен в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Обоснование расчётных показателей раздела 14**

При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчётных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг — 10 %, в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» | Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов — 50 м, до входов в жилые здания — 100 м, в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчёта:  — до 100 мест на стоянке включительно —5 %, но не менее одного специализированного места  — от 101 до 200 мест на стоянке — 5 специализированных мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100  — от 201 до 500 мест на стоянке — 8 специализированных мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200, в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» — от 501 и более мест на стоянке — 14 мест и дополнительно 1% числа от количества мест свыше 500, в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 5 % общего числа зрителей, в том числе:  не менее 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;  0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);  4 % — размещаемые в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика, в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» | Не нормируется |

**Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Суксунского городского округа**

В местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определённые местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах Суксунского городского округа и не установленные местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с Региональными нормативами, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Суксунского городского округа.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории Суксунского городского округа и разработаны в соответствии с требованиями [статей 29.2](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=292) и [29](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=293).4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, документации по планировке территории.

**Правила применения местных нормативов и расчётных показателей**

При применении местных нормативов и расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

1) планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

2) для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

— упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

— благоустройство и озеленение территории;

— максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

— приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учётом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

— пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озеленённых и иных территорий общего пользования.

**Правила применения расчётных показателей при работе с документами территориального планирования**

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план, а также при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учёт местных нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Суксунского городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Суксунского городского округа, и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суксунского городского округа.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения согласно местным нормативам, подлежащих учёту при внесении изменений в Генеральный план.

**Правила применения расчётных показателей при работе с документацией по планировке территории**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учёт местных нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Суксунского городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Суксунского городского округа, и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суксунского городского округа.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчётных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, положений местных нормативов, подлежащих учёту при подготовке документации по планировке территории.

**Область применения местных нормативов**

Нормативы применяются в случаях:

- при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

- при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Основными целями разработки и применения местных нормативов на территории муниципального образования являются:

- устойчивое развитие территории муниципального образования с учётом значения и особенностей в региональной системе расселения;

- обеспечение рациональной системы расселения;

- развитие производства, комплекса транспортной инфраструктуры;

- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии туризма и отдыха;

- сохранение и возрождение культурного и исторического наследия.

Местные нормативы учитывают:

- административно-территориальное устройство муниципального образования;

- социально-демографический состав и плотность населения;

- природно-климатические условия муниципального образования;

- стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития муниципального образования;

- особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории муниципального образования;

- развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

- нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации и Пермского края;

- требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

Местные нормативы устанавливают обязательные требования градостроительной деятельности на территории Суксунского городского округа. Местные нормативы применяются в части, не противоречащей [законодательству](http://ivo.garant.ru/document?id=12029354&sub=0) о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Основными принципами разработки Нормативов являются:

- единство социально-экономического и территориального планирования;

- дифференцирование территорий Суксунского городского округа по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

- нормирование параметров допустимого использования территорий округа.