

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун 59:35:0010142

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №01563000007220000040001 от 14.12.2022

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИНН: 5917005714, ОГРН: 1195958042444

основной государственный регистрационный номер: 1195958042444

идентификационный номер налогоплательщика: 5917005714

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», 614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, 82 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тохтуева Наталья Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13284958081

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30724, 04.06.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

Контактный телефон: 89027981635

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 617470, Пермский край, г Кунгур, ул Гоголя, д. 18, Natalek_Chik@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-150632044</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>21.02.2022</u>	<u>84</u>	<u>Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края</u>	=
3	<u>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u>	<u>20.06.2023</u>	<u>08-26/2023-2943</u>	<u>Планово-картографический материал на заявление в ГФДЗ</u>	<u>масштаб 1:2000, создано 01.01.2005</u>
4	<u>Иной документ</u>	<u>18.10.2017</u>	<u>23/2017</u>	<u>Акт передачи(приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных</u>	=
5	<u>Иной документ</u>	<u>01.04.2023</u>	<u>б/н</u>	<u>Том 1 Основная часть</u>	=
6	<u>Иной документ</u>	<u>01.04.2023</u>	<u>б/н</u>	<u>Том 2 Материалы по обоснованию</u>	=

7	<u>Иной документ</u>	<u>20.07.2023</u>	<u>513</u>	<u>Постановление "Об утверждении проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010138, 59:35:0010140, 59:35:0010142, 59:35:0010184, 59:35:0010186, 59:35:0010240, 59:35:0010266, 59:35:0010276, 59:35:0010290 Суксунского городского округа"</u>	=
8	<u>Иной документ</u> <u>содержащий описание объекта</u>	<u>26.01.1996</u>	<u>6</u>	<u>Постановление "Об изъятии, перерегистрации земельных участков, передаче их в собственность и аренду"</u>	=
9	<u>Иной документ</u>	<u>01.04.2024</u>	<u>1</u>	<u>Протокол заседания согласительной комиссии</u>	=
10	<u>Иное заявление</u>	<u>26.10.2023</u>	<u>б/н</u>	<u>Согласие на уменьшение площади</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

Карта-план территории кадастрового квартала 59:35:0010142 подготовлен в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:176 и исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:11. Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании карты-плана территории кадастрового квартала 59:35:0010142, утвержденного постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края "Об утверждении карта-планов территорий кадастровых кварталов 59:35:0010138, 59:35:0010140, 59:35:0010142, 59:35:0010184, 59:35:0010186, 59:35:0010240, 59:35:0010266, 59:35:0010276, 59:35:0010290 Суксунского городского округа" №742 от 18.09.2023. На момент проведения комплексных кадастровых работ в вышеуказанном кадастровом квартале земельный участок с кадастровым номером 59:35:0010142:176 не состоял на государственном кадастровом учете, что привело к неверному толкованию местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:11, а так же к увеличению его площади с 333 кв.м. до 671 кв.м. Собственники земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:11 с уменьшением площади до 338 кв.м. согласны. Исправление реестровых ошибок выполнено с учетом фактического землепользования, с использованием цифрового базового плана масштаба 1:2000, изготовленного Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка-ВИСХАГИ» в 2005г., АФС – 2003г. от 20.06.2023г, выданная филиалом ППК «РОСКАДАСТР» по Пермскому краю.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 01.02.2023		
				Сведения о состоянии				
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения,	Кунгур, Кунгур, дифференциальная станция	МСК-59, зона 2	452835.76	2274047.41	не обнаружен	не обнаружен	не обнаружен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Многочастотная GPS Trimble R8	—	Свидетельство о поверке № С-СЕ/20-09-2022/188559101 от 20.09.2022 г., действительно до 19.09.2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:176

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	–	–	42273 0.04	23012 12.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	Временный межевой знак
9	–	–	42273 2.63	23012 27.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	Временный межевой знак
n2У	–	–	42273 8.60	23012 26.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	Временный межевой знак
n1У	–	–	42274 0.17	23012 35.66	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	Временный межевой

					х геодезическ их измерений (определени й)		знак
8	–	–	42273 4.32	23012 36.81	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	Временный межевой знак
7	–	–	42273 7.67	23012 53.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	Временный межевой знак
н3У	–	–	42273 4.15	23012 54.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	Временный межевой знак
н4У	–	–	42272 7.72	23012 42.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	Временный межевой знак
н5У	–	–	42272 5.49	23012 26.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	Временный межевой знак

н6У	–	–	42272 3.38	23012 13.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	Временный межевой знак
10	–	–	42273 0.04	23012 12.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:176

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	9	15.79	–	–
9	н2У	6.06	–	–
н2У	н1У	9.05	–	–
н1У	8	5.96	–	–
8	7	17.16	–	–
7	н3У	3.60	–	–
н3У	н4У	13.46	–	–
н4У	н5У	15.83	–	–
н5У	н6У	13.44	–	–
н6У	10	6.81	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:176

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	333 кв.м \pm 4.40 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{333} * \sqrt{((1 + 2.51^2)/(2 * 2.51))} = 4.40$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	333
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:35:0010142:37 (многоквартирный дом)
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Для индивидуального жилищного строительства.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		
<u>59:35:0010142:176</u>		
1.	–	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:11

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	42273 9.25	23012 10.35	42273 9.25	23012 10.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Временный межевой знак
2	42273 9.98	23012 14.69	42273 9.98	23012 14.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Временный межевой знак
3	42274 2.03	23012 26.15	42274 2.03	23012 26.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Временный межевой знак
4	42274 3.47	23012 35.07	42274 3.47	23012 35.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Временный межевой знак
5	42274 4.74	23012 42.60	42274 4.74	23012 42.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Временный межевой знак

					измерений (определений)		знак
6	42274 6.60	23012 51.71	42274 6.60	23012 51.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	Временн ый межевой знак
7	42273 4.15	23012 54.41	42273 7.67	23012 53.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	Временн ый межевой знак
8	42272 7.72	23012 42.59	42273 4.32	23012 36.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	Временн ый межевой знак
н1У	–	–	42274 0.17	23012 35.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	Временн ый межевой знак
н2У	–	–	42273 8.60	23012 26.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	Временн ый межевой знак
9	42272 5.49	23012 26.92	42273 2.63	23012 27.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	Временн ый межевой знак
10	42272 3.38	23012 13.65	42273 0.04	23012 12.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	Временн ый межевой знак
11	42273 6.18	23012 10.92	42273 6.18	23012 10.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	Временн ый межевой знак
1	42273 9.25	23012 10.35	42273 9.25	23012 10.35	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	Временн ый

					геодезических измерений (определений)		межевой знак
--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--------------

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	4.40	—	—
2	3	11.64	—	—
3	4	9.04	—	—
4	5	7.64	—	—
5	6	9.30	—	—
6	7	9.14	—	—
7	8	17.16	—	—
8	н1У	5.96	—	—
н1У	н2У	9.05	—	—
н2У	9	6.06	—	—
9	10	15.79	—	—
10	11	6.28	—	—
11	1	3.12	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	338 кв.м ± 4.50 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{338} * \sqrt{((1 + 2.61^2)/(2 * 2.61))} = 4.50$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	671
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	333 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:35:0010142:37(многоквартирный дом)
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	на земельном участке расположен объект капитального строительства 59:35:0010142:37 (многоквартирный дом), основанием для исправления ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010142:11 является отсутствие на момент проведения комплексных кадастровых работ сведений о земельном участке с кадастровым номером 59:35:0010142:176. ВРИ - для индивидуального жилищного строительства.

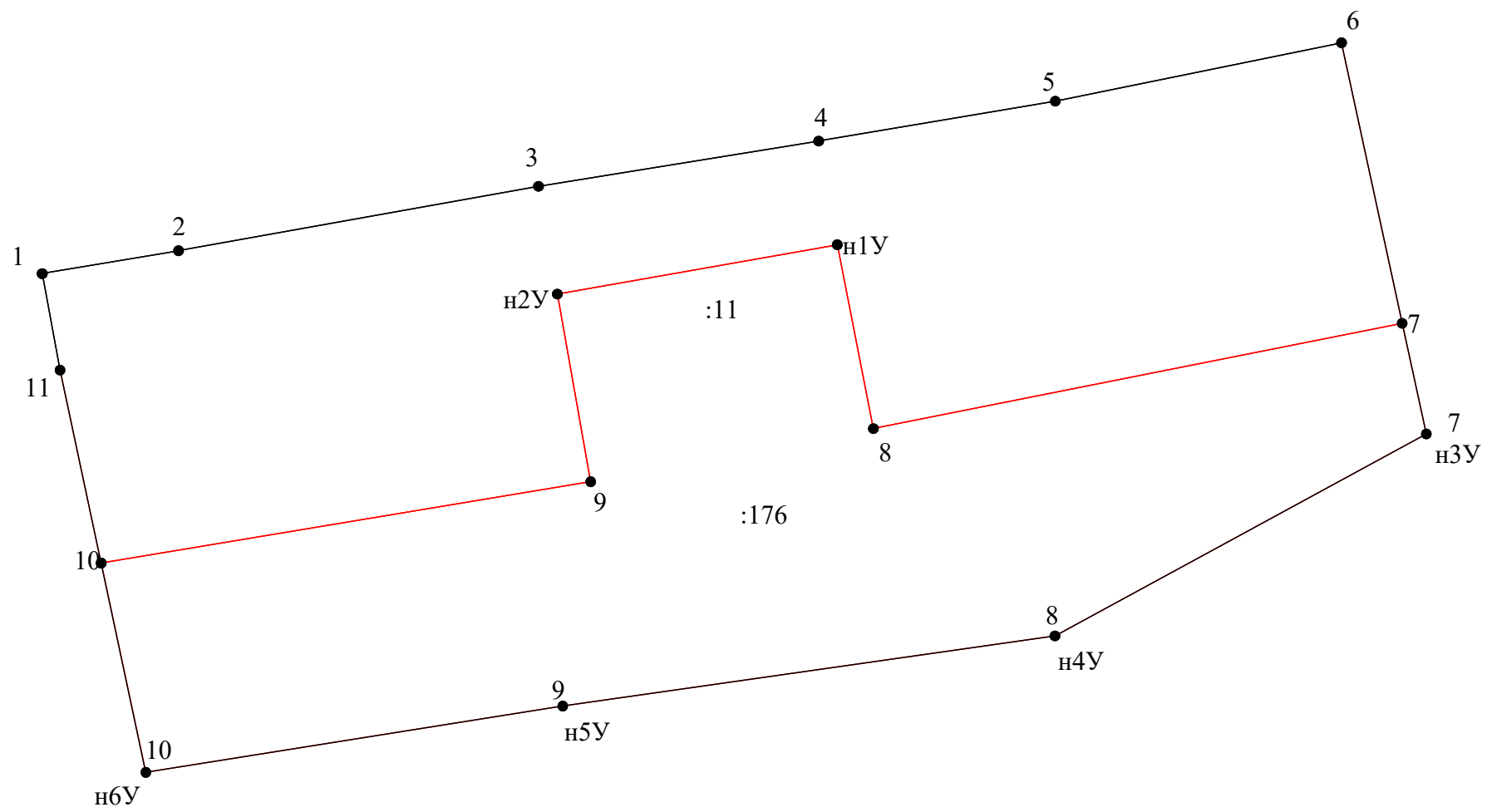
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

59:35:0010142:11

1.

–

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Условные обозначения:





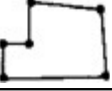




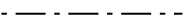









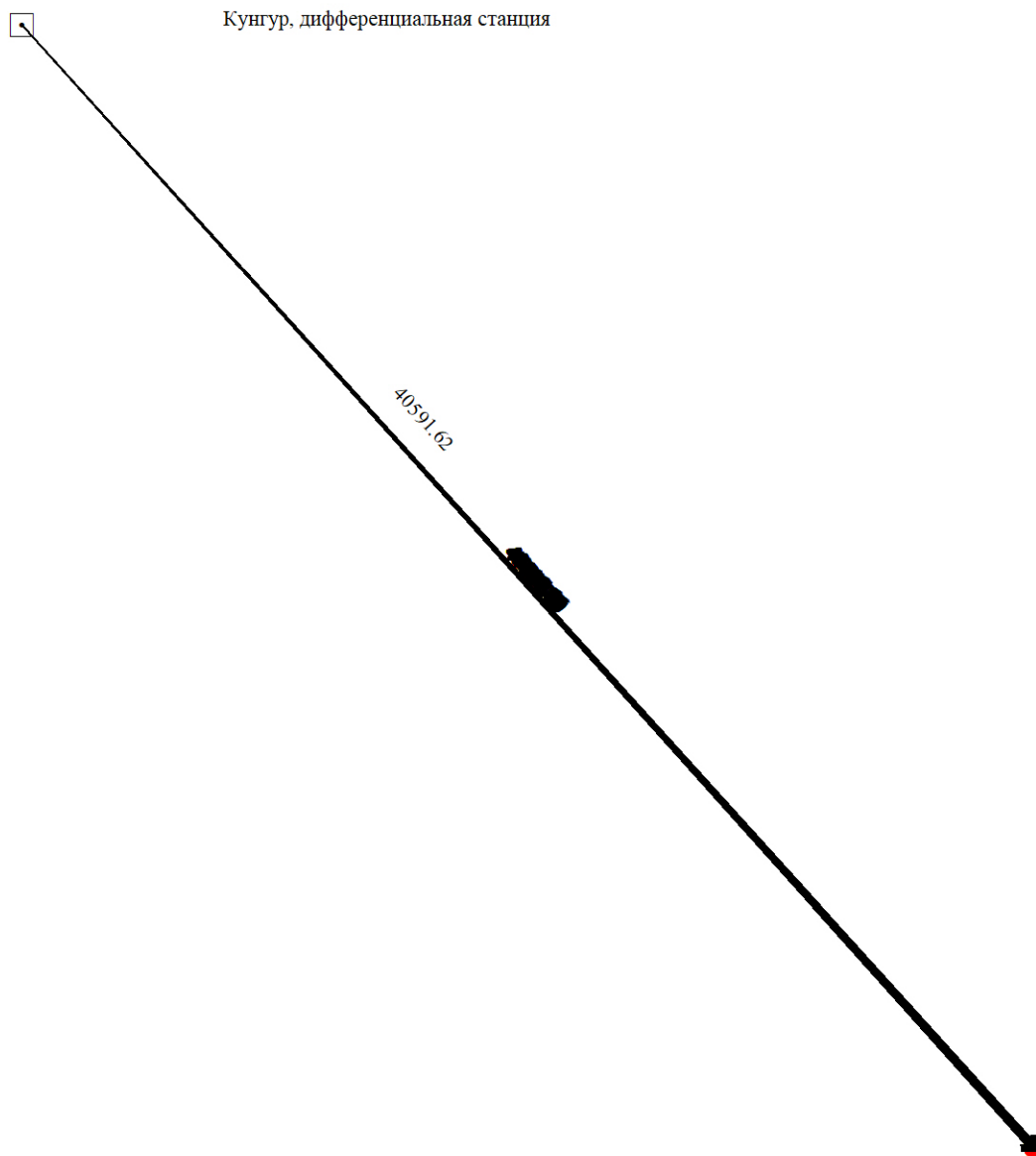



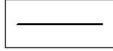
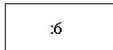
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Схема геодезических построений



Условные обозначения

	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ