



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (351) 711 14 04

e-mail: geoid_kkr@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края

**Проект межевания территории кадастрового квартала
59:35:0010292, расположенного в Пермском крае, городском
округе Суксунский, рп. Суксун.**

Том 1. Основная часть, Шифр 154-05-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид»

_____/ Ярославцев В.В.

Разработал

_____/ Адлер К. А.


г. Челябинск

2024 г.



Согласовано

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1.	Экспликация земельных участков (1 этап)	5
5.2.	Экспликация земельных участков (2 этап)	8
5.3.	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	11
5.4.	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	12
5.5.	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	13
5.6.	Установление публичных сервитутов и иных обременений	14
6.	Правовой статус объектов межевания	14
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	15
	Приложения	17

						154-05-24-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адлер К.А.			05.24		П	2	18
Управляющий		Ярославцев			05.24		 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Администрация Суксунского городского округа Пермского края.
Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010292, расположенный в Пермском крае, городском округе Суксунский, рп. Суксун.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.


Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа от 28.01.2021 №181 «Об утверждении генерального плана Суксунского городского округа»;
- Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 №84, с изменениями утвержденными постановлениями администрации Суксунского городского округа Пермского края от 05.07.2022 №409, от 12.12.2022 №805, от 17.03.2023 №163, от 09.06.2023 №389;
- Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010292 от 09.01.2024 № КУВИ-001/2024-4966879;
- Постановление администрации Суксунского городского округа Пермского края №116 от 26.02.2024 г.

Согласовано			

						154-05-24			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адлер К.А.			05.24		П	3	18
Управляющий		Ярославцев			05.24				

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010292, расположенного в Пермском крае, р.п. Суксун.

Площадь территории проектирования составляет 3,59 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденным администрацией Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 №84, территория кадастрового квартала 59:35:0010292 расположена в зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», П «Производственная зона», К «Коммунальная зона», Т «Зона транспортной инфраструктуры», СХ4 «Зона сельскохозяйственного использования».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010292, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо уточнить 1 земельный участок, исправить реестровые ошибки 7 земельных участков, образовать 7 земельных участков путем перераспределения с муниципальными землями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-05-24			4

5.1.Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Усл овн ый но мер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земель ный участок	Площа дь по кадаст ру	Площадь по проекту	Способ образова ния	Вид разрешенного использования
1	59:35:0000000:144 4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Лесная	292	292	Собствен ность	Сохраня емый в граница х ЕГРН	Ведение огородничества
2	59:35:0010292:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Лесная, дом 12, кв.2	589	589	Собствен ность	Сохраня емый в граница х ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
3	59:35:0010292:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 92	1026	1026	Аренда	Сохраня емый в граница х ЕГРН	Под жилую застройку
4	59:35:0010292:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 94/2	1101	1101	Собствен ность	Исправл ение реестров ой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
5	59:35:0010292:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 106а	60	60	Аренда	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для производственных нужд (для размещения пожарного водоема)
6	59:35:0010292:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу , зу 108	1959	1959	Собствен ность	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для размещения АЗС
7	59:35:0010292:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 110	1366	1366	Собствен ность	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для размещения АЗС-101

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

8	59:35:0010292:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Лесная 12/1	707	707	Собственн ость	Сохраня емый в граница х ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
9	59:35:0010292:11	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 112	60	60	Собственн ость	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для торговой деятельности
10	59:35:0010292:12	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 106/1	200	200	Собственн ость	Исправл ение реестров ой ошибки	для размещения здания станции технического обслуживания
11	59:35:0010292:14	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 88	1081	1107	Собственн ость	Перерас преде ление с муницип альными землями	для индивидуального жилищного строительства
12	59:35:0010292:15	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 88а	444	444	Собственн ость	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
13	59:35:0010292:17	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 96	6014	6109	Собственн ость публично- правовых образован ий	Уточнен ие границ	размещение объектов коммунального хозяйства
14	59:35:0010292:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 106	1070	1070	Собственн ость публично- правовых образован ий	Исправл ение реестров ой ошибки	для размещения автостоянки
15	59:35:0010292:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 94, кв. 1	720	720	Собственн ость публично- правовых образован ий	Исправл ение реестров ой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
16	59:35:0010292:43	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 100	2023	2023	Собственн ость	Исправл ение реестров ой ошибки	Для деревообработки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						154-05-24	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

17	59:35:0010292:46	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90б	260	260	Аренда	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства
18	59:35:0010292:47	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90в	250	250	Аренда	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства
19	59:35:0010292:49	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 98а	2218	2218	Собственн ость	Исправл ение реестров ой ошибки	хранение автотранспорта
20	59:35:0010292:50	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 98	899	954	Собственн ость	Перерас пределе ние с муницип альными землями	Для деревообработки
21	59:35:0010292:57	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 98б	34	34	Собственн ость	Исправл ение реестров ой ошибки	Для производственной деятельности
22	59:35:0010292:173	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса	320	337	Собственн ость	Перерас пределе ние с муницип альными землями	Ведение огородничества
23	59:35:0010292:176	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90/1	785	785	Собственн ость	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для жилой застройки
24	59:35:0010292:178	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90/2	665	665	Собственн ость	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для жилой застройки
25	59:35:0010292:180	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90а	800	800	Собственн ость	Сохраня емый в граница х ЕГРН	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

						154-05-24	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.2.Экспликация земельных участков

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Усл овн ый но мер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельны й участок	Пло щадь по кадас тру	Пло щадь по прое кту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0000000:1444	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Лесная	Собственн ость	292	292	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Ведение огородничества
2	59:35:0010292:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Лесная, дом 12, кв.2	Собственн ость	589	589	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
3	59:35:0010292:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 92	Аренда	1026	1026	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Под жилую застройку
4	59:35:0010292:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 94/2	Собственн ость	1101	1151	Перераспре деление с муниципаль ными землями	для индивидуальной жилой застройки
5	59:35:0010292:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 106а	Аренда	60	60	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для производственных нужд (для размещения пожарного водоема)
6	59:35:0010292:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу , зу 108	Собственн ость	1959	1959	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для размещения АЗС
7	59:35:0010292:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 110	Собственн ость	1366	1366	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для размещения АЗС-101

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

8	59:35:0010292:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Лесная 12/1	Собственн ость	707	707	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
9	59:35:0010292:11	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 112	Собственн ость	60	60	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для торговой деятельности
10	59:35:0010292:12	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 106/1	Собственн ость	200	200	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для размещения здания станции технического обслуживания
11	59:35:0010292:14	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 88	Собственн ость	1107	1107	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
12	59:35:0010292:15	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 88а	Собственн ость	444	444	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
13	59:35:0010292:17	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 96	Собственн ость публично- правовых образован ий	6109	6109	Сохраняем ый в границах ЕГРН	размещение объектов коммунального хозяйства
14	59:35:0010292:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 106	Собственн ость публично- правовых образован ий	1070	1070	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для размещения автостоянки
15	59:35:0010292:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 94, кв. 1	Собственн ость публично- правовых образован ий	720	759	Перераспре деление с муниципаль ными землями	Для индивидуальной жилой застройки
16	59:35:0010292:43	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 100	Собственн ость	2023	2075	Перераспре деление с муниципаль ными землями	Для деревообработки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						154-05-24	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

17	59:35:0010292:46	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90б	Аренда	260	260	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства
18	59:35:0010292:47	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90в	Аренда	250	250	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства
19	59:35:0010292:49	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 98а	Собственн ость	2218	2218	Сохраняем ый в границах ЕГРН	хранение автотранспорта
20	59:35:0010292:50	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 98	Собственн ость	954	954	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Для деревообработки
21	59:35:0010292:57	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 98б	Собственн ость	34	34	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Для производственной деятельности
22	59:35:0010292:173	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса	Собственн ость	337	337	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Ведение огородничества
23	59:35:0010292:176	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90/1	Собственн ость	785	785	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для жилой застройки
24	59:35:0010292:178	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90/2	Собственн ость	665	665	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для жилой застройки
25	59:35:0010292:180	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 90а	Собственн ость	800	800	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						154-05-24	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.3.Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК -59

Таблица 3

Но мер точ ки	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
		59:35:0010292:5
1	2301283.00	420342.09
2	2301286.54	420333.25
3	2301319.42	420333.98
4	2301324.54	420327.17
5	2301359.98	420329.64
6	2301358.46	420349.84
7	2301353.60	420349.58
8	2301324.71	420345.54
1	2301283.00	420342.09
		59:35:0010292:12
1	2301318.48	420056.17
2	2301326.13	420060.08
3	2301359.40	420060.48
4	2301357.60	420025.27
5	2301325.16	420026.57
6	2301326.31	420038.30
7	2301317.11	420041.19
1	2301318.48	420056.17
		59:35:0010292:14
1	2301349.40	420445.71
2	2301337.36	420444.87
3	2301331.04	420444.21
4	2301315.65	420443.45
5	2301317.82	420418.66
6	2301318.08	420415.77
7	2301318.64	420409.31
8	2301351.54	420414.08
9	2301350.87	420430.28
10	2301350.09	420437.05
1	2301349.40	420445.71
		59:35:0010292:17
1	2301359.98	420329.64
2	2301361.92	420299.33
3	2301360.59	420298.65
4	2301362.39	420263.15
5	2301362.74	420197.46

6	2301339.74	420199.26
7	2301339.88	420218.62
8	2301330.13	420218.77
9	2301330.47	420232.87
10	2301328.72	420232.86
11	2301329.42	420281.67
12	2301309.68	420281.10
13	2301285.97	420293.10
14	2301283.93	420328.44
15	2301283.91	420332.34
16	2301286.17	420332.40
17	2301317.48	420332.56
18	2301324.54	420327.17
1	2301359.98	420329.64
		59:35:0010292:18
1	2301318.48	420056.17
2	2301326.13	420060.08
3	2301359.40	420060.48
4	2301357.60	420025.27
5	2301325.16	420026.57
6	2301326.31	420038.30
7	2301317.11	420041.19
1	2301318.48	420056.17
		59:35:0010292:19
1	2301279.47	420351.09
2	2301296.70	420353.12
3	2301321.46	420355.76
4	2301323.87	420356.02
5	2301324.11	420355.32
6	2301332.70	420355.93
7	2301332.85	420354.68
8	2301352.71	420357.03
9	2301358.06	420357.58
10	2301358.46	420349.84
11	2301353.60	420349.58
12	2301324.71	420345.54
13	2301283.00	420342.09
14	2301280.69	420341.86
1	2301279.47	420351.09
		59:35:0010292:43
1	2301327.52	420114.94
2	2301363.64	420114.99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

154-05-24	
-----------	--

Лист
11

3	2301329.00	420116.54
4	2301363.63	420116.28
5	2301364.02	420060.55
6	2301363.99	420060.53

7	2301359.40	420060.48
8	2301326.13	420060.08
1	2301327.52	420114.94

5.5.Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий
система координат МСК -59

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2301285.97	420293.10
2	2301276.46	420341.44
3	2301275.37	420350.60
4	2301273.92	420358.53
5	2301273.31	420361.82
6	2301263.22	420359.95
7	2301261.55	420405.27
8	2301263.67	420416.16
9	2301263.13	420419.91
10	2301262.52	420427.77
11	2301264.79	420428.45
12	2301290.74	420436.24
13	2301290.34	420437.93
14	2301297.87	420440.12
15	2301298.57	420438.05
16	2301306.67	420440.29
17	2301309.75	420442.03
18	2301314.21	420443.19
19	2301315.30	420443.36
20	2301315.65	420443.45
21	2301331.04	420444.21
22	2301337.36	420444.87
23	2301349.40	420445.71
24	2301350.09	420437.05

25	2301350.87	420430.28
26	2301351.54	420414.08
27	2301352.56	420403.47
28	2301352.69	420402.16
29	2301353.04	420398.53
30	2301354.48	420388.10
31	2301355.08	420382.95
32	2301356.50	420376.51
33	2301357.44	420361.92
34	2301358.06	420357.58
35	2301358.46	420349.84
36	2301359.98	420329.64
37	2301361.92	420299.33
38	2301360.59	420298.65
39	2301362.39	420263.15
40	2301362.74	420197.46
41	2301365.03	420197.28
42	2301365.10	420176.24
43	2301367.71	420176.02
44	2301367.47	420162.96
45	2301365.78	420140.80
46	2301364.84	420116.28
47	2301363.63	420116.28
48	2301363.64	420114.99
49	2301364.02	420060.55
50	2301359.40	420060.48
51	2301357.60	420025.27
1	2301285.97	420293.10

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						154-05-24	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.6. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Реестровый номер 59:35-6.2 «Охранная зона газопровода высокого и низкого давления /лит.1/»;
2. Реестровый номер 59:35-6.745 «Охранная зона газопровода-ввода до вводного газопровода заявителя (до фасада), газопровода-ввода от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя (до фасада), наружной сети газоснабжения до выхода на фасад жилого дома, наружной сети газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Суксунский район, п Суксун»;
3. Реестровый номер 59:35-6.773 «Санитарно-защитная зона для АЗС № 59037 ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:35:0010292:8 по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Карла Маркса, з/у 108)»;
4. Реестровый номер 59:35-6.102 «Особо охраняемые природные территории»


В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

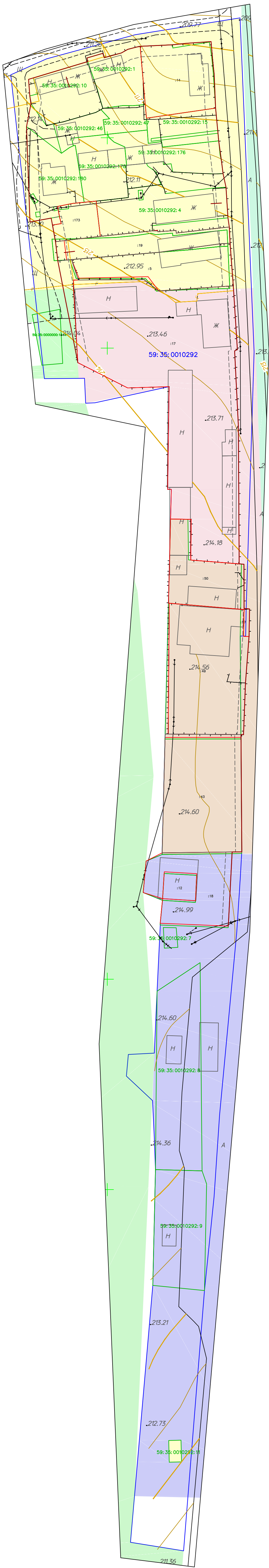
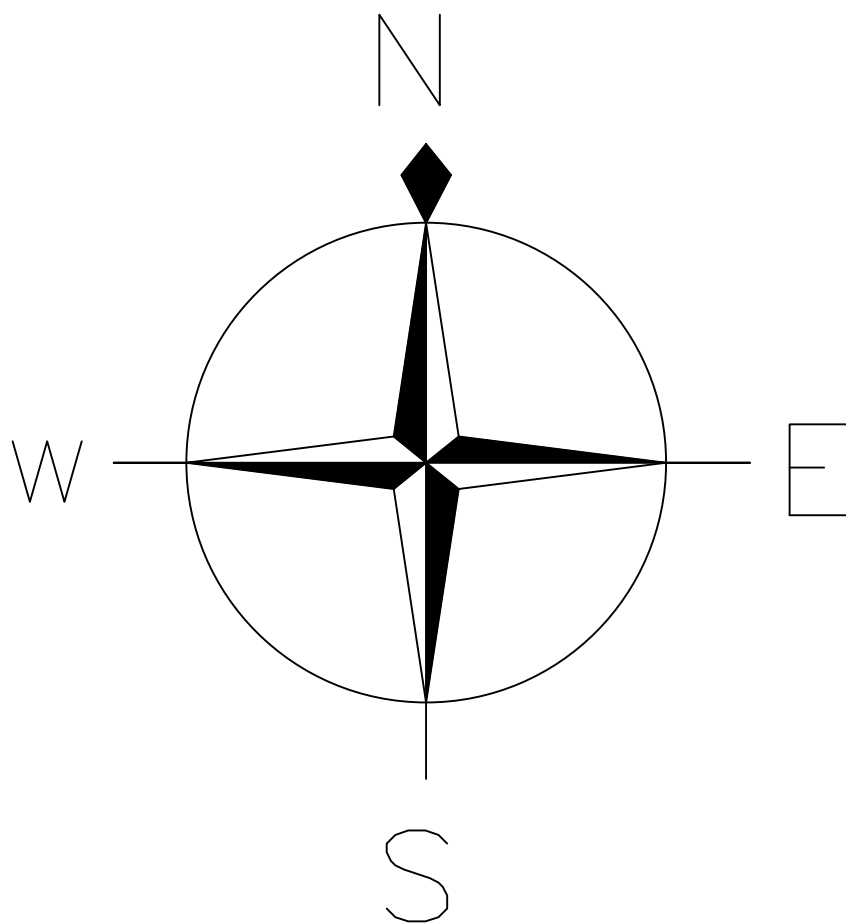
1. Охранная зона линии электропередачи.

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Согласовано			

						154-05-24-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адлер К.А.			05.24		П	14	18
Управляющий		Ярославцев			05.24		 ГЕОИД		



Обзорная схема



Условные обозначения границ

- 59:35:0010292 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
59:35:0010292:3 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
59:35:0010292:147 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
:1 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
— — — проектируемые границы красных линий
— — — линия регулирования застройки
:2 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

Условные обозначения

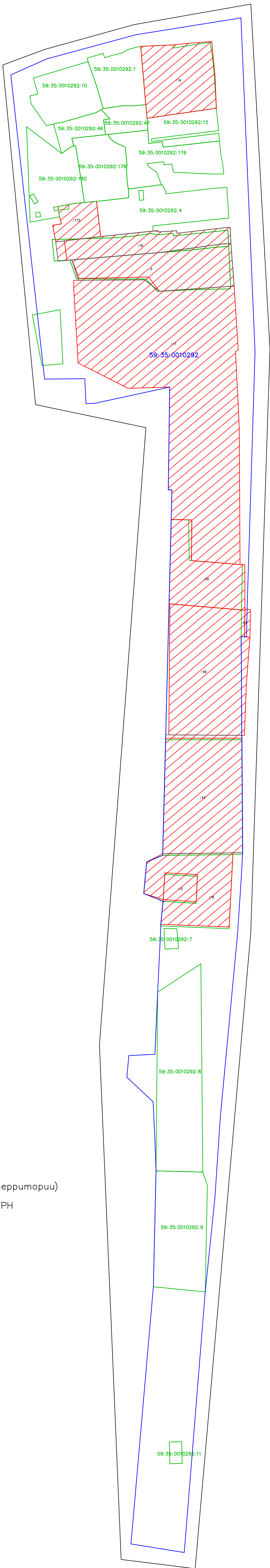
- горизонталь
320.14 отметки высот
2КЖ существующие здания и сооружения
10кВ существующая линия электропередач
— — — существующий водопровод
— — — существующая хозяйственно-бытовая канализация
— — — существующий газопровод
— — — существующая тепловая сеть
— — — существующая хозяйственно-гренажная канализация

Условные обозначения границ территориальных зон

- Ж1 Жилая зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
Р Зона рекреационного назначения
Т Зона транспортной инфраструктуры
П Производственная зона
К Коммунальная зона
СХ4 Зона сельскохозяйственного использования

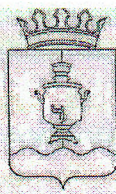
Примечание
— на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

							154-05-24-ПМ
							Документация по планировке территории (проект межевания)
							кадастрового квартала 59:35:0010292
Изм.	Кол. у	Лист	г.о	Погр.	Дата	Проект межевания территории	Стадия
Разработал	Аглер К.А.				05.24	Основная часть	Лист
Управляющий	Ярославцев В.В.				05.24		Листов
						Чертеж межевания территории	
						М1:1000	



границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)

границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания
территории кадастровых кварталов
59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа



В.П. Бунакова

