Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»
ИНН 7453299007 КПП 745301001
тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (351) 711 14 04
e-mail: geoid_kkr@mail.ru
www.geoid74.ru
454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010275, расположенного в Пермском крае, городском округе Суксунский, рп. Суксун.

Том 1. Основная часть, Шифр 151-05-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид» _____ /Ярославцев В.В.

Разработал _____ /Адлер К. А.

г. Челябинск

2024 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участков	4
5.1.	Экспликация земельных участков	5
5.2.	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков	7
5.3.	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	9
5.4.	Установление публичных сервитутов и иных обременений	9
6.	Правовой статус объектов межевания	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	10
	Приложения	12

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	151-05-24-ПМ		
Разраб.		Адлер К.А.			05.24	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев			05.24		П	2	12
							ГЕОИД		

Формат А4

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0356500001423005981000 1 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Администрация Суксунского городского округа Пермского края.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010275, расположенный в Пермском крае, городском округе Суксунский, рп. Суксун.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

− Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа от 28.01.2021 №181 «Об утверждении генерального плана Суксунского городского округа»;

− Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 №84, с изменениями утвержденными постановлениями администрации Суксунского городского округа Пермского края от 05.07.2022 №409, от 12.12.2022 №805, от 17.03.2023 №163, от 09.06.2023 №389;

− Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010275 от 09.01.2024 № КУВИ-001/2024-4957251;

− Постановление администрации Суксунского городского округа Пермского края №116 от 26.02.2024 г.

Согласовано

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010275, расположенного в Пермском крае, р.п. Суксун.

Площадь территории проектирования составляет 1.93 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденным администрацией Суксунского городского округа Пермского края от от 21.02.2022 №84, территория кадастрового квартала 59:35:0010275 расположена в зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», Р «Зона рекреационного назначения», ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010275, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствие с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участков.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо уточнить 3 земельных участка, исправить реестровые ошибки 8 земельных участков.

5.1.Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010275:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 65а	Аренда	844	844	Сохраняемый в границах ЕГРН	для общественно-деловых целей
2	59:35:0010275:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Колхозная, зу 53	Собственность	1364	1364	Исправление реестровой ошибкиавление реестровой ошибки	Для индивидуального жилищного строительства
3	59:35:0010275:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 69	Собственность	1360	1265	Уточнение границ	Для индивидуального жидищного строительства
4	59:35:0010275:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Плеханова, зу 2	Собственность	1382	1382	Исправление реестровой ошибкиавление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
5	59:35:0010275:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 71	Собственность	1587	1587	Исправление реестровой ошибкиавление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
6	59:35:0010275:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Плеханова, зу 4	Собственность	1088	1088	Исправление реестровой ошибкиавление реестровой ошибки	Для приусадебного участка
7	59:35:0010275:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Плеханова, зу 6	Собственность	593	610	Уточнение границ	Под жилую застройку Индивидуальную
8	59:35:0010275:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Плеханова, зу 6/1	Собственность	529	537	Уточнение границ	Под жилую застройку Индивидуальную
9	59:35:0010275:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Колхозная, зу 53а/1	Собственность	44	44	Исправление реестровой ошибкиавление реестровой ошибки	для торговой деятельности

10	59:35:0010275:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 67а	Собственность	150	150	Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения объектов торговли
11	59:35:0010275:11	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Колхозная, зу 53а/2	Собственность	60	60	Исправление реестровой ошибкиавление реестровой ошибки	Для торговой деятельности
12	59:35:0010275:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, зу 67а/1	Аренда	186	186	Исправление реестровой ошибкиавление реестровой ошибки	Для строительства объекта торговли
13	59:35:0010275:28	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Колхозная, зу 53а/3	Собственность	19	20	Исправление реестровой ошибкиавление реестровой ошибки	для торговой деятельности

5.2. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков

система координат МСК -59

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		59:35:0010275:2
1	2301388.61	420775.81
2	2301402.18	420750.14
3	2301405.14	420743.74
4	2301370.03	420726.35
5	2301361.40	420745.12
6	2301358.25	420751.89
7	2301356.31	420757.66
8	2301360.00	420759.18
9	2301362.84	420761.78
10	2301371.52	420765.30
11	2301370.50	420767.47
1	2301388.61	420775.81
		59:35:0010275:3
1	2301406.29	420676.48
2	2301401.27	420692.38
3	2301404.33	420693.28
4	2301402.06	420700.99
5	2301374.66	420685.88
6	2301372.09	420685.29
7	2301369.64	420694.04
8	2301365.09	420692.82
9	2301364.38	420695.47
10	2301359.46	420694.20
11	2301360.25	420691.51
12	2301353.06	420689.57
13	2301355.40	420678.68
14	2301348.90	420676.68
15	2301352.02	420662.08
16	2301352.25	420662.13
17	2301356.04	420662.98
18	2301371.40	420666.78
19	2301371.68	420665.85
20	2301377.56	420667.27
1	2301406.29	420676.48
		59:35:0010275:4
1	2301424.39	420733.25
2	2301434.44	420738.87
3	2301440.24	420741.03
4	2301441.52	420736.56
5	2301443.75	420728.77
6	2301445.82	420720.34
7	2301445.34	420720.14
8	2301448.23	420704.73
9	2301428.68	420700.35
10	2301419.16	420697.63
11	2301404.33	420693.28
12	2301402.06	420700.99
13	2301403.61	420718.37
14	2301406.62	420720.82
1	2301424.39	420733.25
		59:35:0010275:5
1	2301352.25	420662.13
2	2301356.38	420648.54
3	2301361.68	420650.09
4	2301367.11	420633.54
5	2301367.51	420633.31
6	2301373.37	420634.97
7	2301378.41	420636.11
8	2301382.21	420637.43
9	2301413.77	420647.19
10	2301410.43	420660.36
11	2301407.68	420671.20
12	2301406.29	420676.48
13	2301377.56	420667.27
14	2301371.68	420665.85
15	2301371.40	420666.78
16	2301356.04	420662.98
1	2301352.25	420662.13
		59:35:0010275:6
1	2301454.01	420683.24
2	2301446.39	420681.59
3	2301432.02	420677.94
4	2301422.16	420675.34
5	2301407.68	420671.20
6	2301406.29	420676.48
7	2301401.27	420692.38
8	2301419.16	420697.63
9	2301428.68	420700.35
10	2301448.23	420704.73

11	2301449.59	420705.03
1	2301454.01	420683.24
		59:35:0010275:7
1	2301454.01	420683.24
2	2301457.36	420666.27
3	2301450.28	420664.91
4	2301449.73	420667.76
5	2301441.69	420666.03
6	2301437.96	420665.31
7	2301437.47	420667.87
8	2301410.43	420660.36
9	2301407.68	420671.20
10	2301422.16	420675.34
11	2301432.02	420677.94
12	2301446.39	420681.59
1	2301454.01	420683.24
		59:35:0010275:8
1	2301410.43	420660.36
2	2301413.77	420647.19
3	2301435.80	420653.84
4	2301436.24	420652.59
5	2301441.10	420654.22
6	2301440.81	420655.21
7	2301458.45	420660.79
8	2301457.36	420666.27
9	2301450.28	420664.91
10	2301449.73	420667.76
11	2301441.69	420666.03
12	2301437.96	420665.31
13	2301437.47	420667.87
1	2301410.43	420660.36
		59:35:0010275:9
1	2301356.12	420769.55
2	2301352.96	420768.01
3	2301352.39	420769.07
4	2301350.13	420767.97
5	2301350.70	420766.92
6	2301347.41	420765.31
7	2301345.14	420769.87

8	2301354.17	420773.67
1	2301356.12	420769.55
		59:35:0010275:11
1	2301356.12	420769.55
2	2301352.96	420768.01
3	2301352.39	420769.07
4	2301350.13	420767.97
5	2301350.70	420766.92
6	2301347.41	420765.31
7	2301347.84	420764.42
8	2301348.89	420762.30
9	2301349.98	420760.07
10	2301354.51	420762.29
11	2301357.88	420763.88
12	2301358.72	420764.33
1	2301356.12	420769.55
		59:35:0010275:13
1	2301345.03	420738.60
2	2301358.73	420744.05
3	2301361.40	420745.12
4	2301358.25	420751.89
5	2301356.31	420757.66
6	2301355.43	420759.92
7	2301354.51	420762.29
8	2301349.98	420760.07
9	2301348.89	420762.30
10	2301347.64	420761.72
11	2301353.27	420748.49
12	2301343.67	420744.41
13	2301342.68	420744.02
1	2301345.03	420738.60
		59:35:0010275:28
1	2301360.00	420759.18
2	2301356.31	420757.66
3	2301355.43	420759.92
4	2301354.51	420762.29
5	2301357.88	420763.88
1	2301360.00	420759.18

5.3.Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК -59

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2301332.23	420719.95
2	2301320.27	420749.55
3	2301312.72	420769.69
4	2301322.19	420772.93
5	2301325.58	420765.14
6	2301332.52	420767.51
7	2301345.14	420769.87
8	2301354.17	420773.67
9	2301388.61	420775.81
10	2301427.05	420765.98
11	2301440.24	420741.03
12	2301443.75	420728.77
13	2301445.82	420720.34
14	2301449.59	420705.03
15	2301454.01	420683.24
16	2301457.36	420666.27
17	2301458.45	420660.79
18	2301440.81	420655.21
19	2301441.10	420654.22
20	2301436.24	420652.59
21	2301435.80	420653.84
22	2301413.77	420647.19
23	2301382.21	420637.43
24	2301378.41	420636.11
25	2301373.37	420634.97
26	2301367.51	420633.31
27	2301367.11	420633.54
28	2301360.53	420631.90
29	2301356.38	420648.54
30	2301352.25	420662.13
31	2301352.02	420662.08
32	2301348.90	420676.68
33	2301347.99	420680.94
1	2301332.23	420719.95

5.4.Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

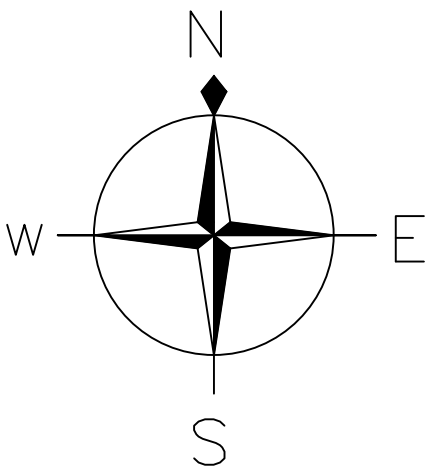
1. Реестровый номер 59:35-6.2 «Охранная зона газопровода высокого и низкого давления /лит.1/»;
2. Реестровый номер 59:35-6.46 «Охранная зона газопровода среднего давления (с ЭХЗ) /лит. Гс/
3. Реестровый номер 59:35-6.335 «Охранная зона газопровода низкого давления»

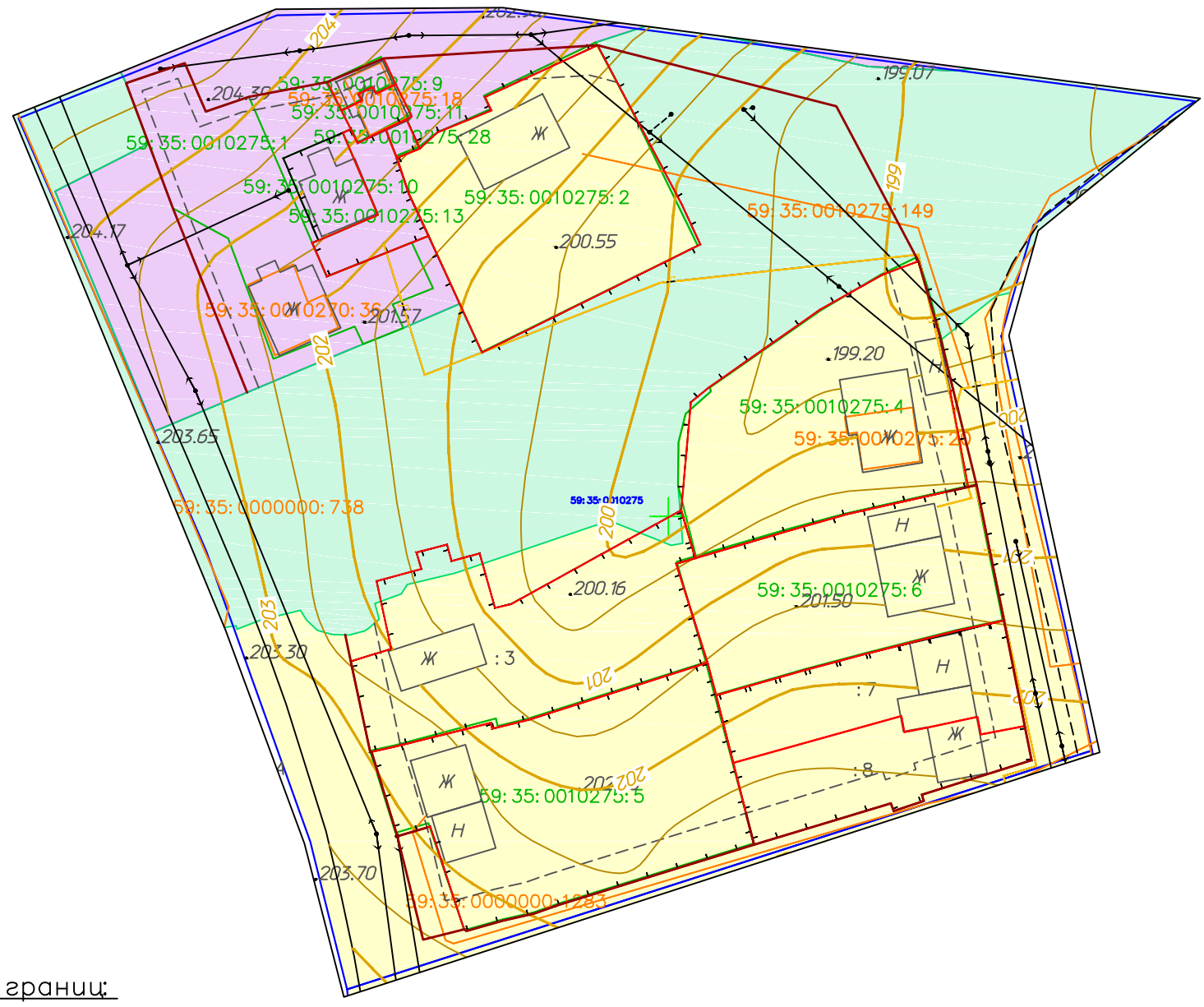
В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

1. Охранная зона линии электропередачи.

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.





Условные обозначения границ:

59: 35: 0010275 — граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)

59: 35: 0010275: 4 — границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

59: 35: 0010275: 20 — границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

— границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)

— проектируемые границы красных линий

– – – – линия регулирования застройки

Условные обозначения:

— горизонтали

320.14 — отметки высот

2 КЖ — существующие здания и сооружения

10кВ / 3пр — существующая линия электропередач

— существующий водопровод

К — существующая хозяйственно–бытовая канализация

Г — существующий газопровод

Т — существующая тепловая сеть

— существующая хозяйственно–дренажная канализация

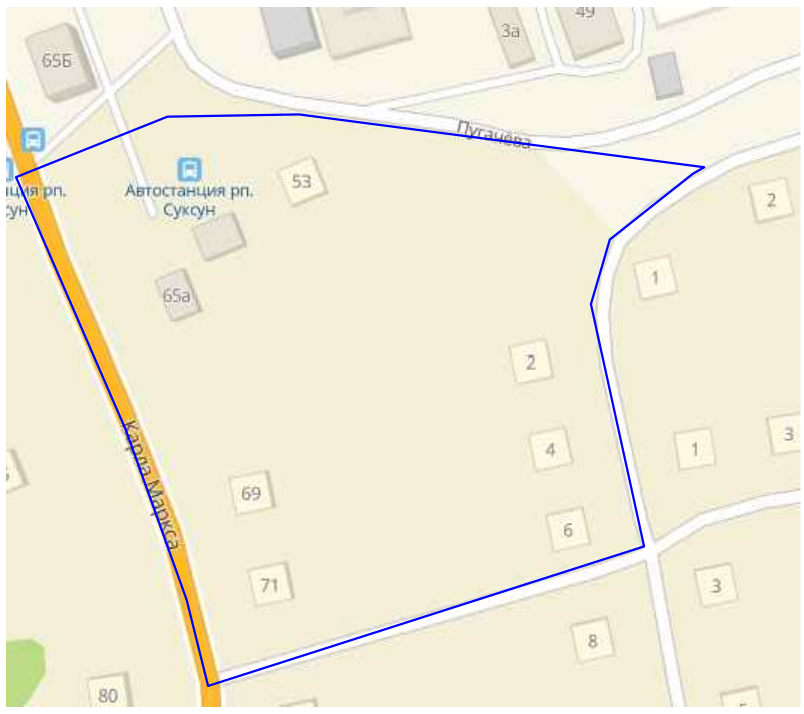
Условные обозначения границ территориальных зон:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Р Зона рекреационного назначения

Обзорная схема



Примечание
– на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Адлер К.А.			05.24
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24

151–05–24–ПМ

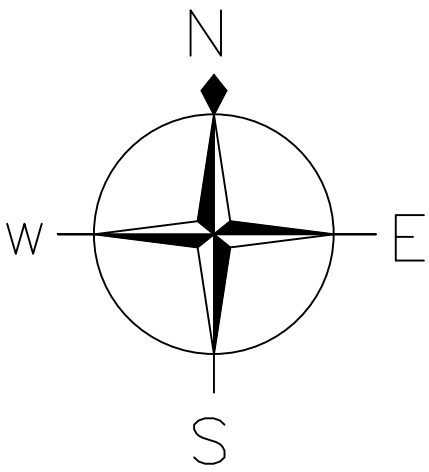
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59: 35: 0010275

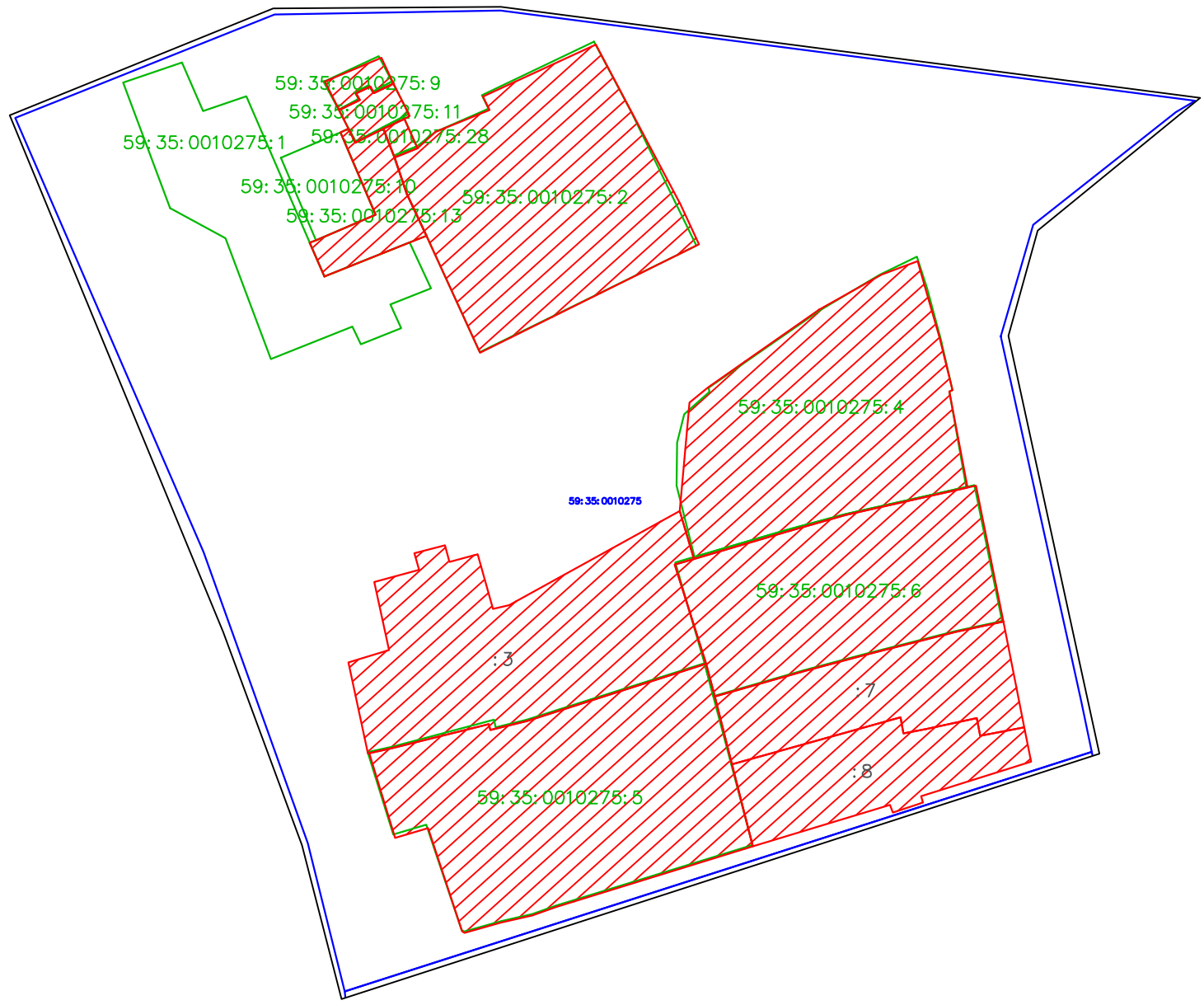
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	10	12

Чертеж межевания территории М1:1000

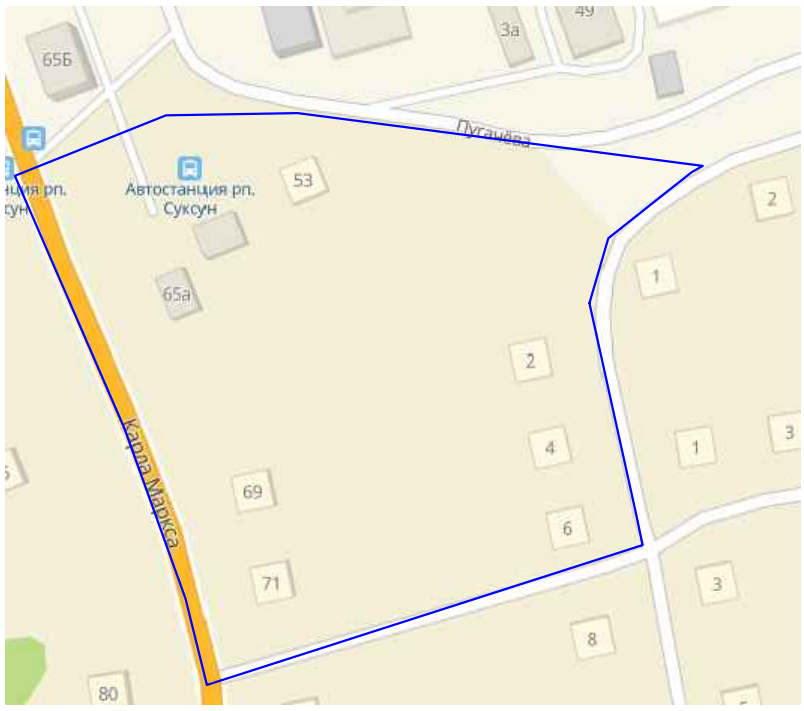
ГЕОИД

Формат А3





Обзорная схема



Условные обозначения границ:

59: 35: 0010267 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)

59: 35: 0010267: 47 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

:ЗУ1 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)

59: 35: 0010267: 237 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

Изм.	Кол. уч	Лист	док.	Подп.	Дата	151–05–24–ПМ
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59: 35: 0010275.
Разработал		Адлер К.А.			05.24	Проект межевания территории. Основная часть — Стадия: П; Лист: 11; Листов: 12
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24	
						Чертеж межевания территории М1:1000 — ГЕОИД

Формат А3

КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024 № 116

О подготовке проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа В.П. Бунакова

ВЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ОБЩЕГО ОТДЕЛА
К.А. Оборина
«» 26 ФЕВ 2024 20 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ