



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (351) 711 14 04

e-mail: geoid_kkr@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края

**Проект межевания территории кадастрового квартала
59:35:0010267, расположенного в Пермском крае, городском
округе Суксунский, рп. Суксун.**

Том 1. Основная часть, Шифр 150-05-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ / Адлер К. А.

г. Челябинск

2024 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1.	Экспликация земельных участков (1 этап)	5
5.2.	Экспликация земельных участков (2 этап)	9
5.3.	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	13
5.4.	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	20
5.5.	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	21
5.6.	Установление публичных сервитутов и иных обременений	22
6.	Правовой статус объектов межевания	22
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	23
	Приложения	25

Согласовано

						150-05-24-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адлер К.А			05.24		П	2	25
Управляющий		Ярославцев			05.24		 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Администрация Суксунского городского округа Пермского края.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010267, расположенный в Пермском крае, городском округе Суксунский, рп. Суксун.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

– Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа от 28.01.2021 №181 «Об утверждении генерального плана Суксунского городского округа»;

– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 №84, с изменениями утвержденными постановлениями администрации Суксунского городского округа Пермского края от 05.07.2022 №409, от 12.12.2022 №805, от 17.03.2023 №163, от 09.06.2023 №389;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010267 от 09.01.2024 № КУВИ-001/2024-4955253;

– Постановление администрации Суксунского городского округа Пермского края №116 от 26.02.2024 г.

Согласовано

						150-05-24-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адлер К.А.			05.24		П	3	25
Управляющий		Ярославцев			05.24				
									

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010267, расположенного в Пермском крае, р.п. Суксун.

Площадь территории проектирования составляет 5,05 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденным администрацией Суксунского городского округа Пермского края от от 21.02.2022 №84, территория кадастрового квартала 59:35:0010267 расположена в зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», К «Коммунальная зона».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010267, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 10 земельных участков, уточнить 3 земельных участка, исправить реестровые ошибки 11 земельных участков образовать 7 земельных участков путем перераспределения с муниципальными землями.

Образуемые земельные участки :ЗУ2 – :ЗУ8; :ЗУ10 относятся к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

Образуемый земельный участок :ЗУ9 относится к территориальной зоне ОД1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к территориальным зонам Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» и ОД1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			150-05-24-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10	:ЗУ10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская			251	Образование из муниципальных земель	Ведение огородничества
11	59:35:0010266:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 35а/2	Собственность	21	21	Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального гаража
12	59:35:0010267:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая, зу 36	Собственность публично-правовых образований	22803	22803	Исправление реестровой ошибки/авление реестровой ошибки	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
13	59:35:0010267:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая, зу 38		1254	1254	Уточнение границ	Для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома
14	59:35:0010267:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 35	Общая долевая собственность	2627	2627	Уточнение границ	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома
15	59:35:0010267:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 39а	Собственность	1137	1137	Исправление реестровой ошибки/авление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
16	59:35:0010267:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, пер. Комсомольский2/2	Собственность	740	740	Исправление реестровой ошибки/авление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
17	59:35:0010267:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 41/1	Собственность	869	904	Уточнение границ	Для индивидуального жилищного строительства
18	59:35:0010267:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 41/2	Собственность	890	912	Перераспределение с муниципальными землями	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-05-24-ПМ

Лист

6

19	59:35:0010267:12	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая, у д. 38	Собственность	28	28	Сохраняемый в границах ЕГРН	Гаражное строительство
20	59:35:0010267:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 396/1	Собственность	455	455	Исправление реестровой ошибки/авление реестровой ошибки	Для ведения личного подсобного хозяйства
21	59:35:0010267:15	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 39в	Аренда	256	256	Исправление реестровой ошибки/авление реестровой ошибки	Для огородничества
22	59:35:0010267:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 35а/1	Собственность	15	29	Перераспределение с муниципальными землями	для размещения бани
23	59:35:0010267:17	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая, зу 36а/1	Собственность	30	30	Исправление реестровой ошибки/авление реестровой ошибки	для гаражного строительства
24	59:35:0010267:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая, д. 38, кв. 11	Собственность	199,6	199,6	Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
25	59:35:0010267:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 37а/2	Аренда	18	39	Перераспределение с муниципальными землями	для строительства хозяйственных построек
26	59:35:0010267:20	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	21	21	Сохраняемый в границах ЕГРН	Для строительства гаража
27	59:35:0010267:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	21	21	Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального строительства гаража
28	59:35:0010267:22	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 37а/1	Собственность	46	46	Исправление реестровой ошибки/авление реестровой ошибки	для строительства гаража

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

150-05-24-ПМ

Лист
7

5.2.Экспликация земельных участков

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Усл овн ый но мер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельны й участок	Пло щадь по кадас тру	Пло щадь по прое кту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская		2213		Сохраняем ый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, пер. Комсомольская		528		Сохраняем ый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая		32		Сохраняем ый в границах ЕГРН	Коммунальное обслуживание
4	:ЗУ4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая		30		Сохраняем ый в границах ЕГРН	Хранение автотранспорта
5	:ЗУ5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая		29		Сохраняем ый в границах ЕГРН	Хранение автотранспорта
6	:ЗУ6	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая		39		Сохраняем ый в границах ЕГРН	Хранение автотранспорта
7	:ЗУ7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская		21		Сохраняем ый в границах ЕГРН	Хранение автотранспорта
8	:ЗУ8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская		30		Сохраняем ый в границах ЕГРН	Хранение автотранспорта
9	:ЗУ9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская		98		Сохраняем ый в границах ЕГРН	Коммунальное обслуживание

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	150-05-24-ПМ	Лист
							9

19	59:35:0010267:12	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая, у д. 38	Собственность	28	28	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Гаражное строительство
20	59:35:0010267:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 396/1	Собственность	455	519	Перераспределение с муниципальными землями	Для ведения личного подсобного хозяйства
21	59:35:0010267:15	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 39в	Аренда	256	256	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Для огородничества
22	59:35:0010267:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 35а/1	Собственность	29	29	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для размещения бани
23	59:35:0010267:17	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая, зу 36а/1	Собственность	30	30	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для гаражного строительства
24	59:35:0010267:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая, д. 38, кв. 11	Собственность	199,6	199,6	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
25	59:35:0010267:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 37а/2	Аренда	39	39	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для строительства хозяйственных построек
26	59:35:0010267:20	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	21	21	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Для строительства гаража
27	59:35:0010267:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	21	21	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для индивидуального строительства гаража
28	59:35:0010267:22	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 37а/1	Собственность	46	46	Сохраняем ый в границах ЕГРН	для строительства гаража

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

150-05-24-ПМ

Лист

11

29	59:35:0010267:24	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 396	Аренда	182	182	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Для ведения личного подсобного хозяйства
30	59:35:0010267:25	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 37	Собственн ость	3215	3215	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Для размещения многоквартирного дома
31	59:35:0010267:79	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 39	Собственн ость	923	1008	Перераспре деление с муниципаль ными землями	Для индивидуальной жилой застройки
32	59:35:0010267:86	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, пер. Комсомольский, зу 2-1	Собственн ость	676	676	Сохраняем ый в границах ЕГРН	блокированная жилая застройка
33	59:35:0010267:200	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, р.п. Суксун, ул. Комсомольская, зу 35а/3	Собственн ость	15	15	Сохраняем ый в границах ЕГРН	Хранение автотранспорта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			150-05-24-ПМ						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5.3. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК -59

Таблица 3

Но мер точ ки	Координаты, м	
	X	Y
		:ЗУ1
1	2301706.86	421113.72
2	2301724.77	421118.98
3	2301764.85	421129.55
4	2301804.49	421140.28
5	2301836.27	421148.33
6	2301856.48	421153.30
7	2301877.65	421158.73
8	2301895.76	421163.50
9	2301924.18	421170.40
10	2301946.53	421175.89
11	2301974.24	421182.60
12	2302018.54	421193.80
13	2302046.56	421200.76
14	2302057.72	421204.08
15	2302063.40	421205.88
16	2302066.72	421200.88
17	2302059.70	421198.42
18	2302048.01	421194.94
19	2302019.81	421187.94
20	2301975.59	421176.75
21	2301947.68	421170.00
22	2301925.71	421164.60
23	2301897.14	421157.66
24	2301879.28	421152.96
25	2301857.96	421147.48
26	2301837.70	421142.51
27	2301805.99	421134.47
28	2301766.35	421123.75
29	2301726.39	421113.21
30	2301708.55	421107.97
1	2301706.86	421113.72
		:ЗУ2

1	2302063.40	421205.88
2	2302066.72	421200.88
3	2302073.15	421208.98
4	2302076.92	421215.73
5	2302078.80	421224.66
6	2302081.28	421241.15
7	2302082.81	421254.91
8	2302082.26	421264.49
9	2302081.45	421273.74
10	2302080.54	421280.93
11	2302079.50	421288.98
12	2302073.62	421287.80
13	2302074.59	421280.10
14	2302075.52	421272.87
15	2302076.31	421263.72
16	2302076.73	421255.01
17	2302075.30	421241.54
18	2302072.86	421225.53
19	2302071.08	421217.07
20	2302068.27	421212.43
1	2302063.40	421205.88
		:ЗУ3
1	2301830.25	421305.47
2	2301835.05	421306.98
3	2301835.48	421305.55
4	2301836.77	421301.29
5	2301836.86	421300.98
6	2301832.11	421299.41
1	2301830.25	421305.47
		:ЗУ4
1	2301839.05	421307.16
2	2301838.73	421308.22
3	2301842.47	421309.32
4	2301842.79	421308.32
5	2301844.74	421302.10
6	2301840.95	421300.93
1	2301839.05	421307.16
		:ЗУ5
1	2301842.47	421309.32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-05-24-ПМ

Лист

13

2	2301842.79	421308.32
3	2301844.74	421302.10
4	2301848.43	421303.25
5	2301846.49	421309.45
6	2301846.18	421310.42
1	2301842.47	421309.32
		:3У6
1	2301846.49	421309.45
2	2301846.18	421310.42
3	2301851.14	421311.89
4	2301853.35	421304.78
5	2301848.43	421303.25
1	2301846.49	421309.45
		:3У7
1	2301870.21	421164.39
2	2301867.03	421163.21
3	2301866.65	421164.23
4	2301864.90	421168.94
5	2301868.25	421170.19
6	2301868.52	421169.38
1	2301870.21	421164.39
		:3У8
1	2301872.93	421165.31
2	2301876.42	421166.42
3	2301874.46	421172.63
4	2301874.05	421173.95
5	2301870.41	421172.80
6	2301871.24	421170.31
1	2301872.93	421165.31
		:3У9
1	2301752.49	421136.68
2	2301762.01	421139.07
3	2301759.57	421148.76
4	2301750.05	421146.38
1	2301752.49	421136.68
		:3У10
1	2301988.39	421265.52
2	2302000.27	421269.03
3	2302004.17	421253.46
4	2302003.96	421252.41
5	2302004.54	421249.08
6	2301993.87	421246.80
7	2301992.51	421246.55

1	2301988.39	421265.52
		59:35:0010267:1
1	2301676.54	421261.91
2	2301726.39	421275.42
3	2301790.63	421293.19
4	2301830.28	421304.00
5	2301832.30	421297.47
6	2301837.84	421299.27
7	2301839.62	421293.64
8	2301849.13	421264.24
9	2301847.19	421263.77
10	2301847.66	421261.83
11	2301849.60	421262.30
12	2301856.15	421241.04
13	2301858.31	421234.28
14	2301852.57	421232.73
15	2301845.66	421230.86
16	2301848.30	421221.16
17	2301844.25	421219.92
18	2301845.61	421213.74
19	2301846.49	421210.97
20	2301845.45	421210.65
21	2301853.32	421183.51
22	2301852.22	421183.22
23	2301855.00	421173.58
24	2301856.88	421172.06
25	2301859.42	421162.53
26	2301860.29	421160.07
27	2301825.88	421151.96
28	2301787.42	421142.44
29	2301712.19	421123.47
30	2301702.82	421159.67
31	2301690.91	421204.91
32	2301694.42	421205.81
33	2301692.03	421214.35
34	2301688.77	421213.60
1	2301676.54	421261.91
35	2301839.77	421264.55
36	2301841.66	421265.21
37	2301841.00	421267.10
38	2301839.11	421266.44
35	2301839.77	421264.55

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

150-05-24-ПМ

39	2301851.35	421238.85
40	2301853.32	421239.14
41	2301853.03	421241.12
42	2301851.05	421240.82
39	2301851.35	421238.85
43	2301829.51	421235.52
44	2301830.39	421231.01
45	2301832.35	421231.39
46	2301831.47	421235.90
43	2301829.51	421235.52
47	2301826.99	421238.30
48	2301827.46	421236.36
49	2301829.40	421236.83
50	2301828.93	421238.77
47	2301826.99	421238.30
51	2301807.26	421232.25
52	2301807.73	421230.31
53	2301809.67	421230.78
54	2301809.20	421232.72
51	2301807.26	421232.25
55	2301778.93	421223.60
56	2301779.40	421221.66
57	2301781.35	421222.13
58	2301780.87	421224.07
55	2301778.93	421223.60
59	2301771.23	421216.90
60	2301771.69	421214.96
61	2301774.99	421215.74
62	2301774.53	421217.68
59	2301771.23	421216.90
63	2301750.68	421214.95
64	2301751.16	421213.00
65	2301753.10	421213.48
66	2301752.63	421215.42
63	2301750.68	421214.95

67	2301746.90	421207.02
68	2301748.79	421207.68
69	2301748.13	421209.57
70	2301746.24	421208.91
67	2301746.90	421207.02
71	2301722.51	421206.30
72	2301722.99	421204.35
73	2301724.93	421204.83
74	2301724.46	421206.77
71	2301722.51	421206.30
75	2301720.78	421200.66
76	2301722.40	421196.59
77	2301724.26	421197.33
78	2301723.46	421199.36
79	2301725.81	421200.04
80	2301725.25	421201.96
75	2301720.78	421200.66
81	2301727.55	421189.40
82	2301728.02	421187.45
83	2301729.96	421187.93
84	2301729.49	421189.87
81	2301727.55	421189.40
85	2301726.20	421182.34
86	2301727.08	421178.26
87	2301729.04	421178.68
88	2301728.16	421182.76
85	2301726.20	421182.34
89	2301837.92	421209.26
90	2301837.45	421211.20
91	2301835.51	421210.72
92	2301835.98	421208.78
89	2301837.92	421209.26
93	2301843.48	421187.32
94	2301841.54	421186.85
95	2301842.01	421184.91
96	2301843.96	421185.38
93	2301843.48	421187.32

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-05-24-ПМ

97	2301848.43	421167.93
98	2301846.51	421167.39
99	2301847.17	421165.02
100	2301844.79	421164.46
101	2301845.25	421162.52
102	2301849.65	421163.54
97	2301848.43	421167.93
103	2301846.66	421159.33
104	2301847.14	421157.39
105	2301849.08	421157.86
106	2301848.60	421159.81
103	2301846.66	421159.33
107	2301823.19	421156.76
108	2301825.12	421157.27
109	2301824.61	421159.20
110	2301822.68	421158.69
107	2301823.19	421156.76
111	2301822.20	421153.37
112	2301822.67	421151.43
113	2301824.62	421151.90
114	2301824.14	421153.84
111	2301822.20	421153.37
115	2301799.18	421150.30
116	2301801.11	421150.81
117	2301800.61	421152.74
118	2301798.67	421152.24
115	2301799.18	421150.30
119	2301797.81	421147.43
120	2301798.29	421145.48
121	2301800.23	421145.96
122	2301799.76	421147.90
119	2301797.81	421147.43
123	2301776.68	421142.31
124	2301777.16	421140.37
125	2301779.10	421140.84
126	2301778.63	421142.78

123	2301776.68	421142.31
127	2301776.00	421146.24
128	2301776.60	421144.34
129	2301781.20	421145.80
130	2301780.60	421147.70
127	2301776.00	421146.24
131	2301766.69	421149.63
132	2301765.61	421147.95
133	2301769.68	421145.35
134	2301770.76	421147.03
131	2301766.69	421149.63
135	2301765.87	421144.31
136	2301763.96	421143.74
137	2301765.33	421139.12
138	2301767.24	421139.68
135	2301765.87	421144.31
139	2301741.76	421134.41
140	2301743.02	421132.86
141	2301746.72	421135.88
142	2301745.46	421137.42
139	2301741.76	421134.41
143	2301752.49	421136.68
144	2301762.01	421139.07
145	2301759.57	421148.76
146	2301750.05	421146.38
143	2301752.49	421136.68
		59:35:0010267:2
1	2301837.84	421299.27
2	2301837.65	421299.83
3	2301840.95	421300.93
4	2301844.74	421302.10
5	2301848.43	421303.25
6	2301853.35	421304.78
7	2301857.95	421306.21
8	2301874.89	421246.61
9	2301871.49	421245.63
10	2301861.11	421242.62

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-05-24-ПМ

22	2301941.55	421222.95
23	2301943.86	421217.41
24	2301947.59	421218.86
25	2301950.82	421220.21
26	2301948.48	421225.83
27	2301947.12	421232.38
28	2301949.44	421234.76
29	2301947.50	421252.87
30	2301956.75	421254.56
31	2301955.74	421258.61
1	2301964.64	421260.96
		59:35:0010267:79
1	2301993.87	421246.80
2	2302004.54	421249.08
3	2302005.10	421249.19
4	2302013.45	421201.55
5	2301991.01	421196.59
6	2301984.77	421227.61
7	2301987.80	421228.38
8	2301997.88	421230.51
1	2301993.87	421246.80

		59:35:0010267:86
1	2302074.72	421268.78
2	2302075.25	421268.85
3	2302075.76	421264.46
4	2302076.73	421255.01
5	2302073.67	421254.82
6	2302066.53	421254.82
7	2302066.02	421254.79
8	2302057.06	421253.40
9	2302043.70	421251.75
10	2302042.89	421251.90
11	2302032.06	421250.34
12	2302025.00	421249.29
13	2302022.72	421261.84
1	2302074.72	421268.78
		59:35:0010267:200
1	2301868.52	421169.38
2	2301871.24	421170.31
3	2301872.93	421165.31
4	2301870.21	421164.39
1	2301868.52	421169.38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-05-24-ПМ					
--------------	--	--	--	--	--

Лист
19

5.4. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК -59

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		59:35:0010267:3
1	2301917.67	421207.08
2	2301925.19	421177.07
3	2301881.42	421165.00
4	2301880.30	421167.77
5	2301878.18	421173.90
6	2301875.09	421172.83
7	2301874.46	421172.63
8	2301874.05	421173.95
9	2301870.41	421172.80
10	2301871.24	421170.31
11	2301868.52	421169.38
12	2301868.25	421170.19
13	2301864.90	421168.94
14	2301866.65	421164.23
15	2301859.42	421162.53
16	2301856.88	421172.06
17	2301855.00	421173.58
18	2301852.22	421183.22
19	2301853.32	421183.51
20	2301845.45	421210.65
21	2301846.49	421210.97
22	2301845.61	421213.74
23	2301844.25	421219.92
24	2301848.30	421221.16
25	2301845.66	421230.86
26	2301852.57	421232.73
27	2301858.31	421234.28
28	2301860.89	421234.97
29	2301869.01	421237.44
30	2301878.08	421204.42
31	2301890.15	421207.72
32	2301893.55	421208.83
33	2301895.18	421202.96
34	2301899.68	421204.21

35	2301897.98	421210.27
36	2301918.49	421216.42
37	2301918.99	421216.12
38	2301921.05	421207.92
1	2301917.67	421207.08
		59:35:0010267:13
1	2301987.25	421266.89
2	2301988.39	421265.52
3	2301992.51	421246.55
4	2301993.87	421246.80
5	2301997.88	421230.51
6	2301987.80	421228.38
7	2301986.12	421234.78
8	2301981.80	421233.76
9	2301978.70	421244.40
10	2301973.95	421261.19
11	2301975.73	421262.01
12	2301975.45	421263.62
13	2301977.78	421264.26
14	2301977.68	421264.61
1	2301987.25	421266.89
		59:35:0010267:79
1	2301993.87	421246.80
2	2302004.54	421249.08
3	2302005.10	421249.19
4	2302013.45	421201.55
5	2301991.01	421196.59
6	2301990.44	421196.46
7	2301987.36	421212.44
8	2301984.35	421211.75
9	2301983.66	421214.85
10	2301982.97	421217.95
11	2301984.40	421218.32
12	2301982.88	421226.35
13	2301981.15	421233.61
14	2301981.80	421233.76
15	2301986.12	421234.78
16	2301987.80	421228.38

Согласовано

150-05-24-ПМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Адлер К.А.			05.24
Управляющий		Ярославцев			05.24
Проект межевания территории. Основная часть					
Стадия		Лист	Листов		
П		20	25		
 ГЕОИД					

17	2301997.88	421230.51
----	------------	-----------

1	2301993.87	421246.80
---	------------	-----------

5.5. Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК -59

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2301861.85	421315.07
2	2301851.14	421311.89
3	2301846.18	421310.42
4	2301842.47	421309.32
5	2301838.73	421308.22
6	2301835.05	421306.98
7	2301830.25	421305.47
8	2301829.86	421305.35
9	2301830.28	421304.00
10	2301790.63	421293.19
11	2301726.39	421275.42
12	2301676.54	421261.91
13	2301688.77	421213.60
14	2301692.03	421214.35
15	2301694.42	421205.81
16	2301690.91	421204.91
17	2301702.82	421159.67
18	2301712.19	421123.47
19	2301787.42	421142.44
20	2301825.88	421151.96
21	2301860.29	421160.07
22	2301859.42	421162.53
23	2301866.65	421164.23
24	2301867.03	421163.21
25	2301870.21	421164.39
26	2301872.93	421165.31
27	2301876.42	421166.42
28	2301877.21	421166.70
29	2301880.30	421167.77
30	2301881.42	421165.00
31	2301925.19	421177.07
32	2301943.58	421181.13
33	2301962.85	421185.81
34	2301962.01	421189.32

35	2301984.22	421194.55
36	2301990.44	421196.46
37	2302013.45	421201.55
38	2302013.81	421199.54
39	2302020.22	421200.57
40	2302020.15	421200.86
41	2302032.73	421203.92
42	2302052.78	421208.43
43	2302058.71	421209.68
44	2302066.82	421211.71
45	2302070.30	421216.81
46	2302069.03	421230.79
47	2302069.96	421230.97
48	2302068.31	421244.69
49	2302066.53	421254.82
50	2302073.67	421254.82
51	2302076.73	421255.01
52	2302075.76	421264.46
53	2302075.73	421265.45
54	2302075.25	421268.85
55	2302074.72	421268.78
56	2302073.04	421282.09
57	2302062.42	421281.80
58	2302043.99	421279.05
59	2302020.76	421275.19
60	2302017.06	421274.57
61	2302013.14	421272.20
62	2302000.27	421269.03
63	2301988.39	421265.52
64	2301987.25	421266.89
65	2301977.68	421264.61
66	2301977.78	421264.26
67	2301975.45	421263.62
68	2301964.64	421260.96
69	2301955.74	421258.61
1	2301861.85	421315.07

1.1. Установление публичных сервитутов и иных обременений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	150-05-24-ПМ	Лист
							21

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Реестровый номер 59:35-6.2 «Охранная зона газопровода высокого и низкого давления /лит.1/»;
2. Реестровый номер 59:35-6.761 «Охранная зона Распределительные сети газопроводов жилых домов в п. Суксун»;

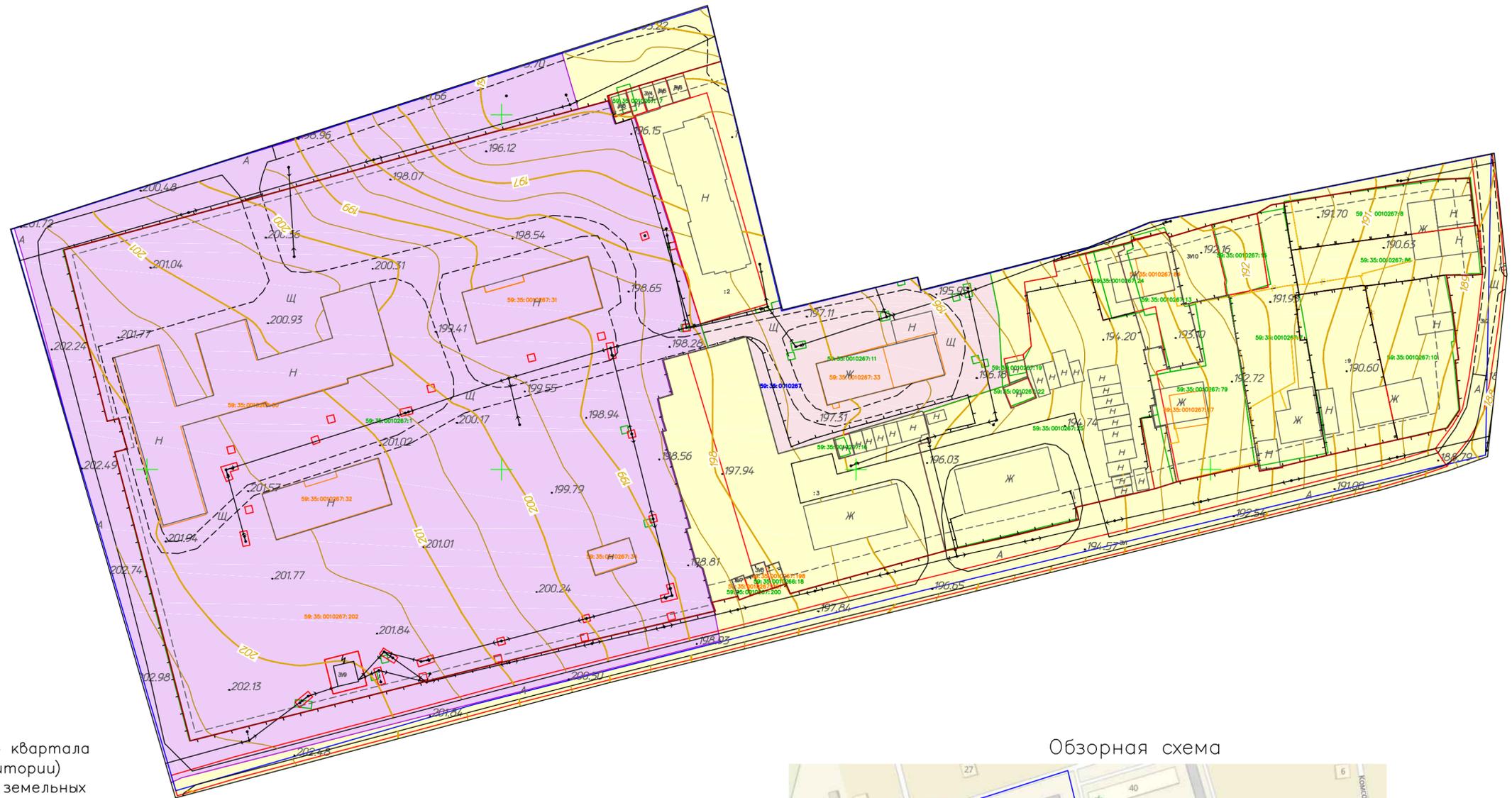
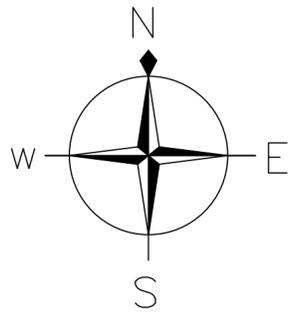
В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

1. Охранная зона линии электропередачи.

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					150-05-24-ПМ	Лист
								22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Условные обозначения границ:

- 59:35:0010267 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59:35:0010267:11 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:35:0010267:33 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- :1 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- проектируемые границы красных линий
- линия регулирования застройки
- :1 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

Условные обозначения:

- горизонталы
- 320.14 отметки высот
- 2 КЖ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

Условные обозначения границ территориальных зон:

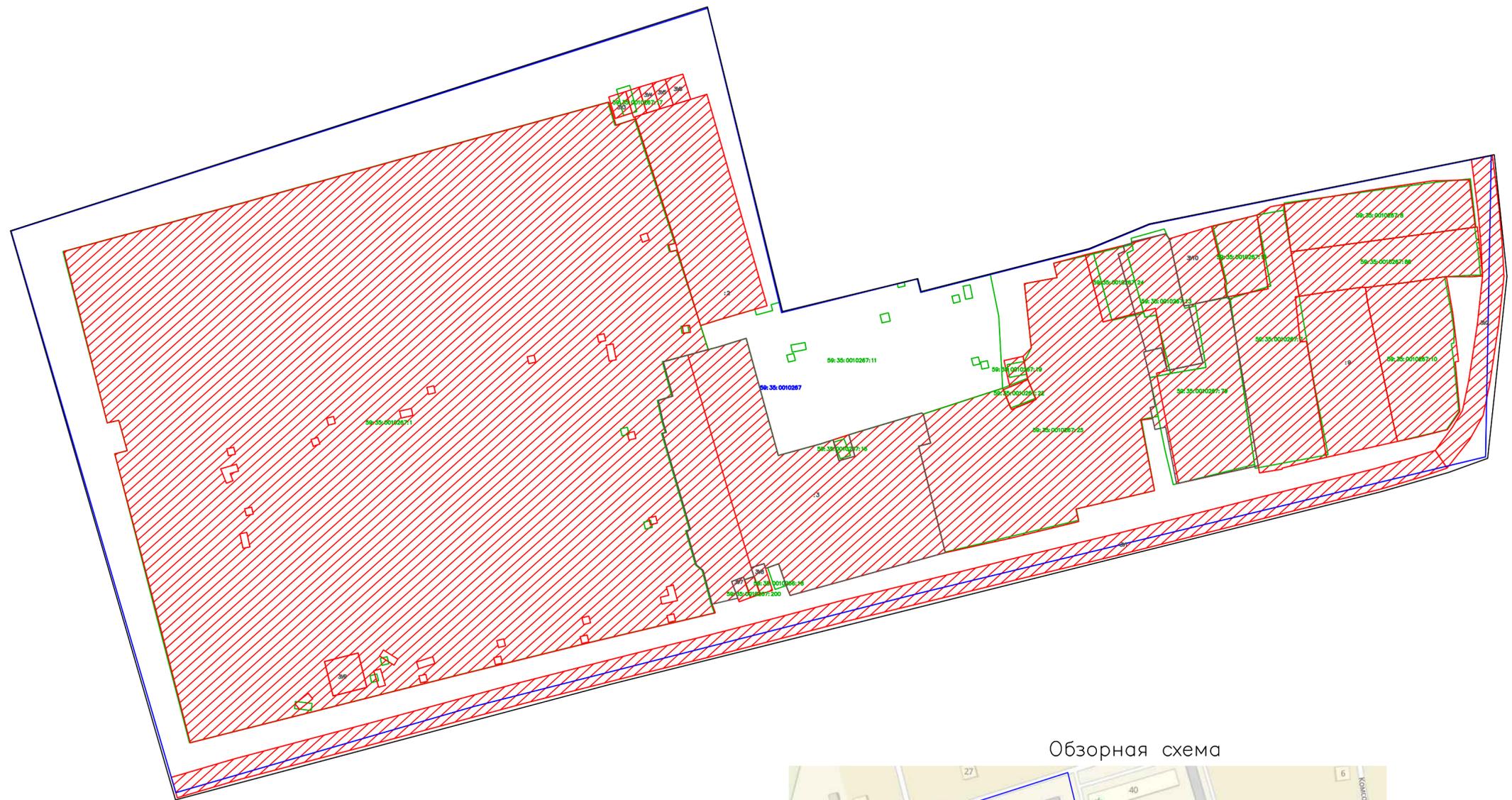
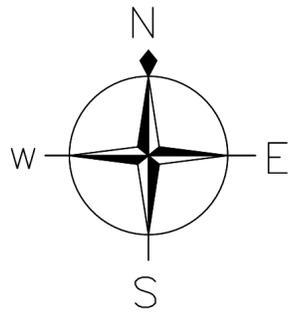
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- К Коммунальная зона
- ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Примечание
 — на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

Обзорная схема



				150-05-24-ПМ		
				Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59:35:0010267		
Изм.	Кол.	Учт.	Лист	доп.	Подп.	Дата
						05.24
Разработал	Аглер КА					05.24
Управляющий	Ярославцев В.В.					
				Проект межевания территории. Основная часть	Стация	Лист
					П	23
				Чертеж межевания территории М1:1000		Листов
						25
				 ГЕОИД		



Обзорная схема



Условные обозначения границ:

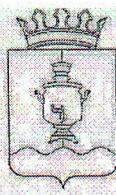
59:35:0010267 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)

59:35:0010267:47 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

59:35:0010267:23 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)

59:35:0010267:23 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

150-05-24-ПМ									
Проект межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010267.									
Изм.	Кол.	Лист	дон.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аглер	КА			05.24		П	24	25
Управляющий	Ярославцев	В.В.			05.24	Чертёж межевания территории М1:1000			



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа



В.П. Бунакова

