



Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края

**Проект межевания территории кадастрового квартала
59:35:0010258, расположенного в границах пгт. Суксун.**

Том 1. Основная часть, Шифр 149-05-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



/Ярославцев В.В.


/Селиверстова С.С.

г. Челябинск

2024 г.

Согласовано

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)	5
5.2	Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)	8
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	11
5.4	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	15
5.5	Установление публичных сервитутов и иных обременений	16
6	Правовой статус объектов межевания	17
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	18
	Приложения	20

						14.9-05-24-ПМ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Проект межевания территории.</div> <div>Основная часть</div> <div>  </div>		
Разраб.		Еливерстова С.С.			05.24			
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010258, расположенный в пгт.Суксун, Российская Федерация, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010258, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-5007028;

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;

– Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010258» от 26.02.2024 №116.

Согласовано			

						149-05-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Селиверстова С.С.			05.24		П	1	15
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24				

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010258:148	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Карла Маркса, з/у 14	Собственность	281		Сохраниваемый в границах ЕГРН	производственная (IV класса вредности)
2	59:35:0010258:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Карла Маркса, з/у 6/1	Собственность	837	820	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
3	59:35:0010258:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Карла Маркса, з/у 6/2	Собственность	686	696	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
4	59:35:0010258:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Карла Маркса, з/у 8/1	Собственность	952	972	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуальную
5	59:35:0010258:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Карла Маркса, з/у 8/2	Собственность	752	745	Исправление реестровой ошибки	Блокированная жилая застройка
6	59:35:0010258:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Карла Маркса, з/у 10	Собственность	953	936	Уточнение границ	Под жилую застройку Индивидуальную
7	59:35:0010258:9		Собствен	757	738	Исправление	для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						149-05-24-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-9-05-24-ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Карла Маркса, з/у 12/1	ность			реестровой ошибки	индивидуальн ого жилищного строительства
8	59:35:0010258:149	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, зу 25	Собствен ность	1500	1500	Исправление реестровой ошибки	индивидуальн ое жилищное строительство
9	59:35:0010258:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, зу 31	Собствен ность	984	1045	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальн ого жилищного строительства
10	59:35:0010258:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 23	Собствен ность	1500	1564	Уточнение границ	под жилую индивидуальн ую застройку
11	59:35:0010258:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 27	Собствен ность	1238	1223	Уточнение границ	Для индивидуальн ого жилищного строительства
12	59:35:0010258:15	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 29а	Собствен ность	538	572	Исправление реестровой ошибки	под индивидуальн ую жилую застройку
13	59:35:0010258:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 29	Собствен ность	1054	1015	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальн ого жилищного строительства
14	59:35:0010258:14	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у	Собствен ность	85		Сохранимый в границах ЕГРН	обслуживание автотранспор та

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	149-05-24-ПМ

		33б					
15	59:35:0010258:36	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Халтурина, з/у 33	Собственность	209	189	Исправление реестровой ошибки	для автомобильного транспорта
16	59:35:0010258:35	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Халтурина, з/у 33а	Собственность	491	428	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуальную
17	59:35:0010258:12	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 35	Собственность	1996		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для общественно - деловых целей
18	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун			206	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
19	:ЗУ2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина			1079	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
20	:ЗУ3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер. Карла Маркса			1156	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
21	:ЗУ4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун			920	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-9-05-24-ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Карла Маркса, з/у 12/1	ность			в границах ЕГРН	индивидуальн ого жилищного строительства
8	59:35:0010258:149	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, зу 25	Собствен ность	1500		Сохраняемый в границах ЕГРН	индивидуальн ое жилищное строительство
9	59:35:0010258:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, зу 31	Собствен ность	1045		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ого жилищного строительства
10	59:35:0010258:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 23	Собствен ность	1564		Сохраняемый в границах ЕГРН	под жилую индивидуальн ую застройку
11	59:35:0010258:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 27	Собствен ность	1223		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ого жилищного строительства
12	59:35:0010258:15	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 29а	Собствен ность	572		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальн ую жилую застройку
13	59:35:0010258:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 29	Собствен ность	1015		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ого жилищного строительства
14	59:35:0010258:14	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у	Собствен ность	85		Сохраняемый в границах ЕГРН	обслуживание автотранспор та

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	149-05-24-ПМ

		33б					
15	59:35:0010258:36	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Халтурина, з/у 33	Собственность	189		Сохраняемый в границах ЕГРН	для автомобильного транспорта
16	59:35:0010258:35	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Халтурина, з/у 33а	Собственность	428		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку Индивидуальную
17	59:35:0010258:12	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина, з/у 35	Собственность	1996		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для общественно - деловых целей
18	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун		206		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
19	:ЗУ2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Халтурина		1079		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
20	:ЗУ3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер. Карла Маркса		1156		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
21	:ЗУ4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун		920		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования

5.3 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:ЗУ4
1	2300950.31	421044.58
2	2300953.82	421037.06
3	2301049.49	421092.72
4	2301043.69	421102.12
5	2301014.13	421086.39
6	2301017.36	421079.99
7	2300977.52	421059.28
8	2300962.98	421051.56
1	2300950.31	421044.58
		:ЗУ3
1	2300977.22	421229.56
2	2300975.86	421232.27
3	2300985.17	421235.89
4	2301054.62	421095.71
5	2301049.49	421092.72
6	2301043.69	421102.12
7	2301038.50	421112.35
8	2301040.68	421113.52
9	2301028.90	421135.89
10	2301019.83	421151.27
11	2301009.72	421169.63
12	2301006.32	421176.03
13	2301001.33	421185.32
14	2301000.45	421184.72
15	2300997.03	421191.11
16	2300993.76	421197.87
17	2300986.65	421212.24
1	2300977.22	421229.56
		:ЗУ2
1	2300962.98	421051.56
2	2300956.04	421052.65
3	2300947.89	421069.84
4	2300947.36	421071.04
5	2300943.73	421078.71
6	2300941.31	421083.56
7	2300938.71	421082.27
8	2300936.26	421087.18
9	2300938.41	421088.25

10	2300936.94	421091.15
11	2300934.28	421089.87
12	2300930.72	421097.28
13	2300933.36	421098.55
14	2300930.17	421106.01
15	2300926.90	421104.57
16	2300915.96	421128.38
17	2300910.16	421141.03
18	2300912.88	421142.28
19	2300907.81	421152.62
20	2300905.13	421152.15
21	2300904.04	421153.92
22	2300895.00	421173.45
23	2300897.10	421174.48
24	2300889.41	421189.65
25	2300887.12	421188.69
26	2300883.77	421196.70
27	2300886.15	421197.72
28	2300884.61	421201.31
29	2300882.30	421206.72
30	2300875.37	421205.04
31	2300950.31	421044.58
1	2300962.98	421051.56
		:ЗУ1
1	2300977.22	421229.56
2	2300975.86	421232.27
3	2300956.44	421224.71
4	2300882.30	421206.72
5	2300884.61	421201.31
6	2300894.80	421205.30
7	2300902.67	421207.07
8	2300940.66	421217.82
9	2300942.48	421218.27
10	2300944.64	421219.06
11	2300954.61	421222.62
12	2300965.61	421226.07
13	2300977.22	421229.56
14	2300975.86	421232.27
1	2300977.22	421229.56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	149-05-24-ПМ	Лист
							9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		59:35:0010258:1
1	2300940.66	421217.82
2	2300902.67	421207.07
3	2300894.80	421205.30
4	2300884.61	421201.31
5	2300886.15	421197.72
6	2300883.77	421196.70
7	2300887.12	421188.69
8	2300889.41	421189.65
9	2300897.10	421174.48
10	2300906.17	421178.93
11	2300920.65	421184.90
12	2300923.52	421186.49
13	2300950.41	421195.65
14	2300947.90	421199.96
15	2300949.52	421200.73
16	2300945.63	421207.58
1	2300940.66	421217.82
		59:35:0010258:2
1	2300963.28	421198.59
2	2300961.79	421201.47
3	2300959.77	421205.57
4	2300949.52	421200.73
5	2300945.63	421207.58
6	2300940.66	421217.82
7	2300942.48	421218.27
8	2300944.64	421219.06
9	2300954.61	421222.62
10	2300965.61	421226.07
11	2300977.22	421229.56
12	2300986.65	421212.24
13	2300979.22	421207.91
14	2300971.43	421204.07
15	2300967.17	421200.61
1	2300963.28	421198.59
		59:35:0010258:4
1	2300915.96	421128.38
2	2300910.16	421141.03
3	2300912.88	421142.28
4	2300907.81	421152.62
5	2300926.63	421161.81
6	2300935.26	421163.54
7	2300942.32	421165.47
8	2300950.64	421168.27

9	2300959.31	421142.16
10	2300955.09	421140.71
11	2300950.72	421139.87
12	2300931.72	421134.40
13	2300922.89	421131.66
1	2300915.96	421128.38
		59:35:0010258:5
1	2301001.33	421185.32
2	2301006.32	421176.03
3	2301009.72	421169.63
4	2300990.72	421158.36
5	2300970.95	421152.37
6	2300965.03	421167.66
7	2300976.63	421172.48
8	2300998.35	421183.71
9	2301000.45	421184.72
1	2301001.33	421185.32
		59:35:0010258:6
1	2300963.80	421118.10
2	2300944.51	421112.32
3	2300930.17	421106.01
4	2300926.90	421104.57
5	2300915.96	421128.38
6	2300922.89	421131.66
7	2300931.72	421134.40
8	2300950.72	421139.87
9	2300955.09	421140.71
1	2300963.80	421118.10
		59:35:0010258:7
1	2301028.90	421135.89
2	2301040.68	421113.52
3	2301038.50	421112.35
4	2301022.89	421104.55
5	2301022.02	421106.35
6	2301011.43	421100.75
7	2301007.41	421104.60
8	2301003.43	421102.63
9	2301002.80	421098.22
10	2301000.04	421103.48
11	2300995.45	421104.51
12	2300992.79	421113.12
13	2301012.48	421121.50
14	2301010.01	421126.46
1	2301028.90	421135.89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		59:35:0010258 :7
1	2301009.72	421169.63
2	2301019.83	421151.27
3	2300991.58	421136.57
4	2300991.96	421135.89
5	2300978.75	421130.53
6	2300972.76	421146.56
7	2300970.95	421152.37
8	2300990.72	421158.36
1	2301009.72	421169.63
		59:35:0010258 :8
1	2300989.22	421125.73
2	2300992.79	421113.12
3	2300956.39	421097.32
4	2300953.24	421095.58
5	2300948.59	421093.00
6	2300938.41	421088.25
7	2300936.94	421091.15
8	2300934.28	421089.87
9	2300930.72	421097.28
10	2300933.36	421098.55
11	2300930.17	421106.01
12	2300944.51	421112.32
13	2300963.80	421118.10
1	2300989.22	421125.73
		59:35:0010258 :9
1	2300992.79	421113.12
2	2300989.22	421125.73
3	2300995.34	421127.59
4	2300991.96	421135.89
5	2300991.58	421136.57
6	2301019.83	421151.27
7	2301028.90	421135.89
8	2301010.01	421126.46
9	2301012.48	421121.50
1	2300992.79	421113.12
		59:35:0010258 :13
1	2300960.09	421172.15
2	2300950.64	421168.27
3	2300959.31	421142.16
4	2300972.76	421146.56
5	2300970.95	421152.37
6	2300965.03	421167.66

7	2300976.63	421172.48
8	2300998.35	421183.71
9	2301000.45	421184.72
10	2300997.03	421191.11
11	2300993.76	421197.87
12	2300983.01	421192.14
13	2300959.25	421180.48
14	2300957.72	421179.69
15	2300958.03	421177.74
1	2300960.09	421172.15
		59:35:0010258 :15
1	2300963.80	421118.10
2	2300955.09	421140.71
3	2300959.31	421142.16
4	2300972.76	421146.56
5	2300978.75	421130.53
6	2300991.96	421135.89
7	2300995.34	421127.59
8	2300989.22	421125.73
1	2300963.80	421118.10
		59:35:0010258 :19
1	2300963.28	421198.59
2	2300967.17	421200.61
3	2300971.43	421204.07
4	2300979.22	421207.91
5	2300986.65	421212.24
6	2300993.76	421197.87
7	2300983.01	421192.14
8	2300959.25	421180.48
9	2300950.41	421195.65
10	2300947.90	421199.96
11	2300949.52	421200.73
12	2300959.77	421205.57
13	2300961.79	421201.47
1	2300963.28	421198.59
		59:35:0010258 :35
1	2300958.07	421085.81
2	2300953.24	421095.58
3	2300956.39	421097.32
4	2300992.79	421113.12
5	2300995.45	421104.51
1	2300958.07	421085.81
		59:35:0010258 :36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	149-03-24-ПМ	Лист
							11

1	2300936.26	421087.18
2	2300938.41	421088.25
3	2300948.59	421093.00
4	2300953.24	421095.58
5	2300958.07	421085.81
6	2300952.69	421083.15
7	2300943.73	421078.71
8	2300941.31	421083.56
9	2300938.71	421082.27
1	2300936.26	421087.18
		59:35:0010258 :149
1	2300950.41	421195.65
2	2300959.25	421180.48
3	2300957.72	421179.69

4	2300958.03	421177.74
5	2300960.09	421172.15
6	2300950.64	421168.27
7	2300942.32	421165.47
8	2300935.26	421163.54
9	2300926.63	421161.81
10	2300907.81	421152.62
11	2300905.13	421152.15
12	2300904.04	421153.92
13	2300895.00	421173.45
14	2300897.10	421174.48
15	2300906.17	421178.93
16	2300920.65	421184.90
17	2300923.52	421186.49
1	2300950.41	421195.65

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №

						149-03-24-ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.4 Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2300884.61	421201.31
2	2300894.80	421205.30
3	2300902.67	421207.07
4	2300940.66	421217.82
5	2300942.48	421218.27
6	2300944.64	421219.06
7	2300954.61	421222.62
8	2300965.61	421226.07
9	2300977.22	421229.56
10	2300986.65	421212.24
11	2300993.76	421197.87
12	2300997.03	421191.11
13	2301000.45	421184.72
14	2301001.33	421185.32
15	2301006.32	421176.03
16	2301009.72	421169.63
17	2301019.83	421151.27
18	2301028.90	421135.89
19	2301040.68	421113.52
20	2301038.50	421112.35
21	2301043.69	421102.12
22	2301014.13	421086.39
23	2301017.36	421079.99
24	2300977.52	421059.28
25	2300962.98	421051.56
26	2300956.04	421052.65
27	2300947.89	421069.84
28	2300947.36	421071.04
29	2300943.73	421078.71
30	2300941.31	421083.56
31	2300938.71	421082.27
32	2300936.26	421087.18
33	2300938.41	421088.25
34	2300936.94	421091.15
35	2300934.28	421089.87
36	2300930.72	421097.28
37	2300933.36	421098.55
38	2300930.17	421106.01
39	2300926.90	421104.57
40	2300915.96	421128.38
41	2300910.16	421141.03
42	2300912.88	421142.28
43	2300907.81	421152.62
44	2300905.13	421152.15
45	2300904.04	421153.92
46	2300895.00	421173.45
47	2300897.10	421174.48
48	2300889.41	421189.65
49	2300887.12	421188.69
50	2300883.77	421196.70
51	2300886.15	421197.72
1	2300884.61	421201.31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	149-03-24-ПМ

5.5 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

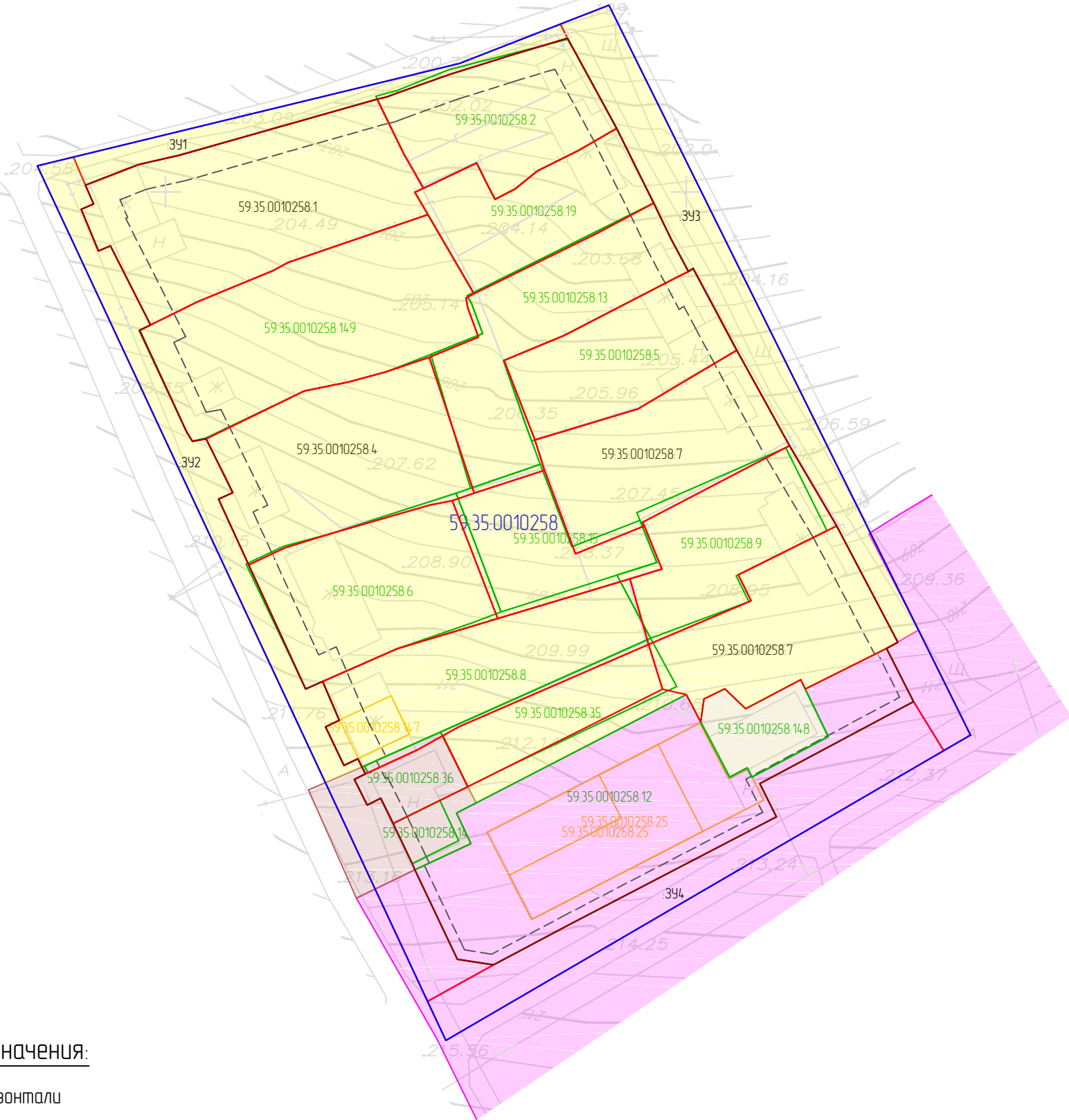
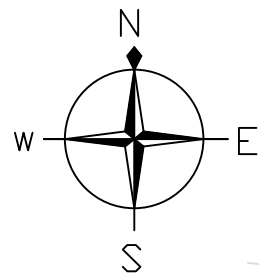
- 1. Охранная зона газопровода;
- 2. Охранная зона водопровода;
- 3. Охранная зона тепловых сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										149-05-24-ПМ	14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-9-05-24-ПМ				



- Условные обозначения границ:
- 59.35.0010258 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 59.04.0010258.13 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 59.04.0010258.13 границы и номер проектируемых земельных участков
 - 59.35.0010258.25 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - границы красных линий
 - - - линия отступа от красных линий

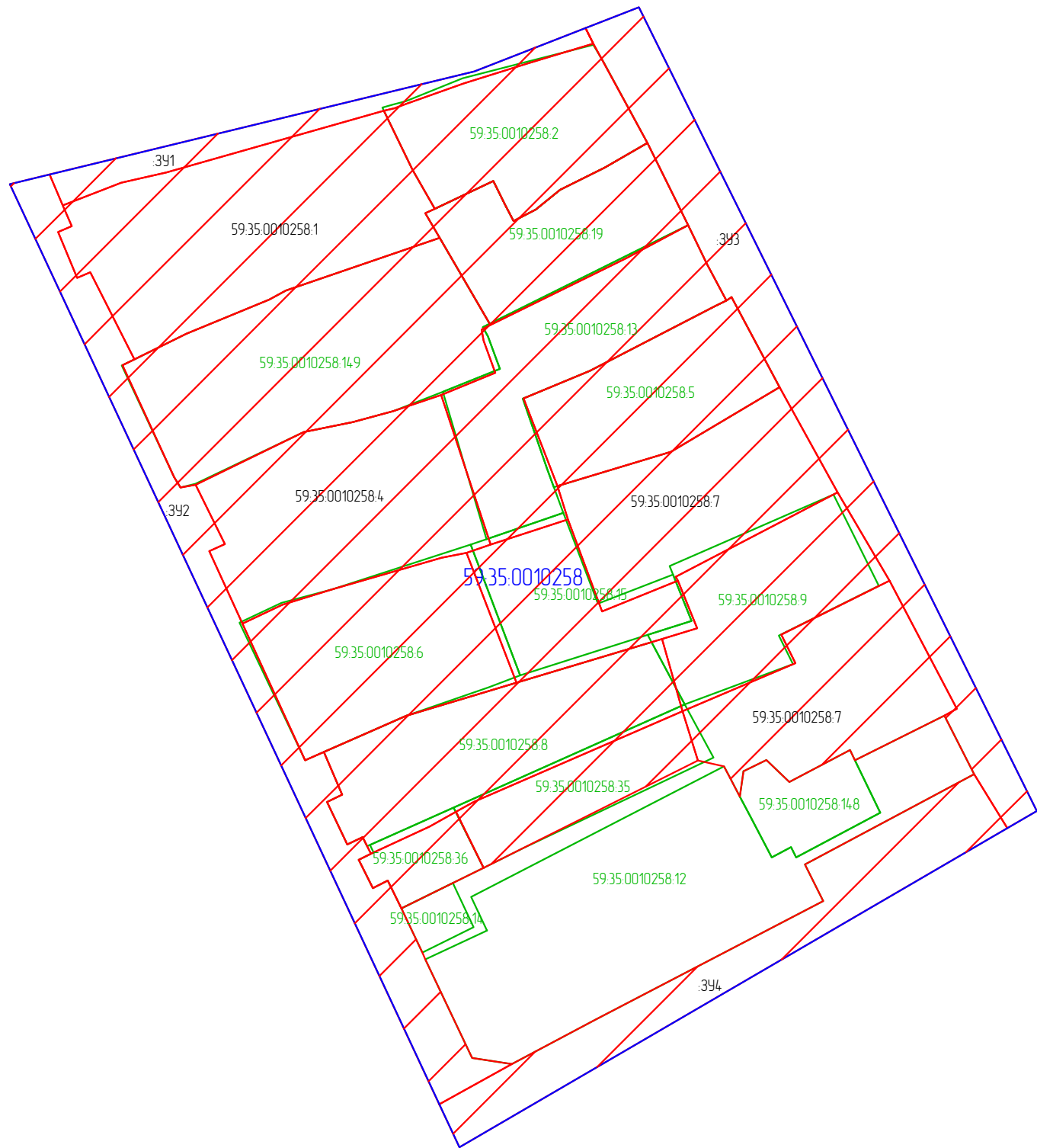
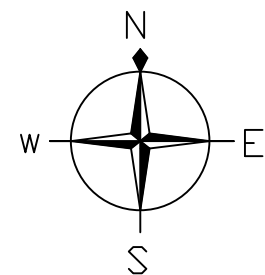
- Условные обозначения границ территориальных зон:
- Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
 - Коммунальная зона (К)
 - Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

Обзорная схема



- Условные обозначения:
- горизонталы
 - 320.14 отметки высот
 - 2КЖ существующие здания и сооружения
 - 10кВ ЗПР существующая линия электропередач
 - в— существующий водопровод
 - к— существующая хозяйственно-бытовая канализация
 - г— существующий газопровод
 - т— существующая тепловая сеть
 - д— существующая хозяйственно-дренажная канализация

						14.9-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010258			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селиверстова С.С.				05.24		П	1	1
Управляющий	Ярославцев В.В.				05.24	Чертеж межевания территории М1:1000			



Условные обозначения границ:

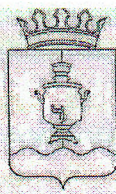
- 59.35.0010258 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010258.13 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- ~~59.04.0010258.13~~ границы и номер проектируемых земельных участков

Обзорная схема



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						14.9-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010258			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Селиверстова С.С.		05.24		П	1	1
Управляющий			Ярославцев В.В.		05.24	Чертеж межевания территории М1:1000			



КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания
территории кадастровых кварталов
59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа



В.П. Бунакова

