



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края

**Проект межевания территории кадастрового квартала
59:35:0010256, расположенного в границах пгт. Суксун.**

Том 1. Основная часть, Шифр 148-05-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



/Ярославцев В.В.

/Селиверстова С.С.

г. Челябинск

2024 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)	5
5.2	Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)	11
5.3	Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории	17
5.4	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	18
5.5	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	25
5.6	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	26
5.7	Установление публичных сервитутов и иных обременений	27
6	Правовой статус объектов межевания	28
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	29
	Приложения	31

Согласовано

						148-05-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Еливерстова С.С.			05.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24		 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010256, расположенный в пгт.Суксун, Российская Федерация, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010256, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-5010665;

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;

– Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010256» от 26.02.2024 №116.

Согласовано

						148-05-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Селиверстова С.С.			05.24		П	1	26
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24				
									

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010256, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 2,98 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010256, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010256, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 5 земельных участка, уточнить 4 земельных участка, исправить реестровые ошибки 28 земельных участков, образовать 1 земельный участок путем перераспределения с муниципальными землями.

Образуемые земельные участки :ЗУ1-:ЗУ5 относятся к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					148-05-24-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010256:82	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, зу 14/1	Собственность	168		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
2	59:35:0010256:83	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, зу 12а	Собственность	637		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
3	59:35:0010256:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 16/1	Собственность	481		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010256:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 16/2		425	467	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
5	59:35:0010256:22	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 14/2		260		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
6	59:35:0010256:26	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 14/3		245	190	Уточнение границ	Для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010256:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 18/1	Собственность	500	509	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-05-24-ПМ	Лист
							3

8	59:35:0010256:12	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 18/2	Собственность	466	733	Уточнение границ	Под жилую застройку Индивидуальную
9	59:35:0010256:15	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 20/2	Собственность	576	601	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
10	59:35:0010256:95	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 20/1	Собственность	514	523	Исправление реестровой ошибки	малоэтажная блокированная жилая застройка
11	59:35:0010256:40	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 22/2	Собственность	772	772	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку
12	59:35:0010256:39	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 22/1	Собственность	482	488	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
13	59:35:0010256:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 24	Собственность	1000	1026	Исправление реестровой ошибки	под жилую индивидуальную застройку
14	59:35:0010256:97	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, зу 33а	Собственность	291	309	Исправление реестровой ошибки	Отдых (рекреация)
15	59:35:0010256:209	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, зу 14/1	Собственность	897		Сохраняемый в границах ЕГРН	индивидуальное жилищное строительство
16	59:35:0010256:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о.	Собственность	547	565	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуальную

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

148-05-24-ПМ

Лист

4

		Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 12/2					
17	59:35:0010256:25	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 12а	Собствен ность	24	24	Исправление реестровой ошибки	для размещения гаража
18	59:35:0010256:24	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 12/1	Собствен ность	881	864	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуаль ную
19	59:35:0010256:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 14/2	Собствен ность	929		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку Индивидуаль ную
20	59:35:0010256:96	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Коммунальная, з/у 18		1077		Сохраняемый в границах ЕГРН	индивидуальн ое жилищное строительство
21	59:35:0010256:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 25/1	Собствен ность	710	727	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальн ого жилищного строительства
22	59:35:0010256:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 25/2	Собствен ность	668	733	Уточнение границ	Под жилую застройку Индивидуаль ную
23	59:35:0010256:27	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул	Собствен ность	631		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку Индивидуаль ную

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-05-24-ПМ	Лист
							5

		Коммунальная, з/у 27/1					
24	59:35:0010256:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 27/2	Собственность	666	687	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
25	59:35:0010256:28	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 29/1		976	976	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку
26	59:35:0010256:11	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 29/2	Собственность	1008	1010	Исправление реестровой ошибки	блокированная жилая застройка
27	59:35:0010256:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 31	Собственность	2369	2381	Исправление реестровой ошибки	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
28	59:35:0010256:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 33	Собственность	841	874	Исправление реестровой ошибки	для ведения личного подсобного хозяйства
29	59:35:0010256:17	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35	Собственности помещений в многоквартирном доме	2344	2209	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку
30	59:35:0010256:32	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/5	Собственность	51	51	Исправление реестровой ошибки	под жилую индивидуальную застройку
31	59:35:0010256:33		Собствен	46	47	Исправление	под жилую

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-05-24-ПМ	Лист
							6

		Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/3	ность			реестровой ошибки	индивидуальную застройку
32	59:35:0010256:36	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/6	Собственность	54	54	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
33	59:35:0010256:37	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/4	Собственность	41	41	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
34	59:35:0010256:31	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/10	Собственность	270	283	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
35	59:35:0010256:34	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/9	Собственность	305	303	Исправление реестровой ошибки	под жилую индивидуальную застройку
36	59:35:0010256:35	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/8	Собственность	313	299	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
37	59:35:0010256:30	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/1	Собственность	156	142	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
38	59:35:0010256:29	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная,	Собственность	35	38	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-05-24-ПМ	Лист
							7

5.2 Экспликация земельных участков

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010256:82	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, зу 14/1	Собственность	168		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
2	59:35:0010256:83	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, зу 12а	Собственность	637		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
3	59:35:0010256:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 16/1	Собственность	481		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010256:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 16/2		467	480	Перераспределение с муниципальными землями	для индивидуальной жилой застройки
5	59:35:0010256:22	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 14/2		260		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
6	59:35:0010256:26	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 14/3		190		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010256:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы, з/у 18/1	Собственность	509		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-05-24-ПМ	Лист 9
------	---------	------	--------	-------	------	--------------	-----------

		Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 12/2					
17	59:35:0010256:25	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 12а	Собствен ность	24		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения гаража
18	59:35:0010256:24	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 12/1	Собствен ность	864		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку Индивидуаль ную
19	59:35:0010256:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 14/2	Собствен ность	929		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку Индивидуаль ную
20	59:35:0010256:96	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Коммунальная, з/у 18		1077		Сохраняемый в границах ЕГРН	индивидуальн ое жилищное строительство
21	59:35:0010256:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 25/1	Собствен ность	727		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства
22	59:35:0010256:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 25/2	Собствен ность	733		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку Индивидуаль ную
23	59:35:0010256:27	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул	Собствен ность	631		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку Индивидуаль ную

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-05-24-ПМ	Лист
							11

		Коммунальная, з/у 27/1					
24	59:35:0010256:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 27/2	Собствен ность	687		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ой жилой застройки
25	59:35:0010256:28	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 29/1		976		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку
26	59:35:0010256:11	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 29/2	Собствен ность	1010		Сохраняемый в границах ЕГРН	блокированна я жилая застройка
27	59:35:0010256:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 31	Собствен ность	2381		Сохраняемый в границах ЕГРН	малоэтажная многоквартир ная жилая застройка
28	59:35:0010256:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 33	Собствен ность	874		Сохраняемый в границах ЕГРН	для ведения личного подсобного хозяйства
29	59:35:0010256:17	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35	Собствен ники помеще ний в многокв артирном доме	2209		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку
30	59:35:0010256:32	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/5	Собствен ность	51		Сохраняемый в границах ЕГРН	под жилую индивидуальн ую застройку
31	59:35:0010256:33		Собствен	47		Сохраняемый	под жилую

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-05-24-ПМ	Лист
							12

		Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/3	ность			в границах ЕГРН	индивидуальную застройку
32	59:35:0010256:36	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/6	Собственность	54		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
33	59:35:0010256:37	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/4	Собственность	41		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
34	59:35:0010256:31	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/10	Собственность	283		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
35	59:35:0010256:34	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/9	Собственность	303		Сохраняемый в границах ЕГРН	под жилую индивидуальную застройку
36	59:35:0010256:35	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/8	Собственность	299		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
37	59:35:0010256:30	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 35/1	Собственность	142		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
38	59:35:0010256:29	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная,	Собственность	38		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-05-24-ПМ	Лист
							13

5.3 Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Примечание
1	59:35:0010256:23	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Дружбы	17.5	Снят с кадастрового учета

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					148-05-24-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5.4 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		:ЗУ2
1	2300792.87	421176.30
2	2300786.13	421172.99
3	2300775.90	421167.69
4	2300762.04	421160.16
5	2300734.99	421145.78
6	2300721.77	421139.77
7	2300714.56	421135.62
8	2300717.33	421129.23
9	2300724.14	421132.14
10	2300764.74	421152.19
11	2300764.25	421153.13
12	2300791.31	421167.28
13	2300796.15	421170.16
14	2300795.19	421171.78
1	2300792.87	421176.30
		:ЗУ5
1	2300807.52	421009.98
2	2300803.64	421017.86
3	2300816.11	421026.27
4	2300826.05	421031.06
5	2300828.07	421032.47
6	2300830.77	421034.14
7	2300833.54	421034.56
8	2300835.62	421031.21
1	2300807.52	421009.98
		:ЗУ4
1	2300796.15	421170.16
2	2300791.31	421167.28
3	2300798.97	421154.81
4	2300806.36	421142.79
5	2300804.33	421141.60
6	2300810.75	421130.62
7	2300814.78	421123.40
8	2300816.81	421124.61
9	2300820.27	421119.00
10	2300827.44	421106.89

11	2300834.10	421095.15
12	2300841.07	421083.09
13	2300848.11	421071.14
14	2300852.01	421064.70
15	2300856.13	421058.15
16	2300863.10	421046.22
17	2300866.37	421040.63
18	2300864.88	421039.45
19	2300869.00	421032.91
20	2300869.84	421033.42
21	2300873.69	421027.54
22	2300885.44	421009.89
23	2300884.54	421009.24
24	2300891.95	420998.74
25	2300895.97	421002.07
1	2300796.15	421170.16
		:ЗУ3
1	2300789.65	420958.54
2	2300803.03	420959.62
3	2300816.23	420959.38
4	2300833.18	420961.75
5	2300835.19	420962.17
6	2300837.91	420963.20
7	2300843.29	420965.93
8	2300846.59	420967.84
9	2300852.58	420972.05
10	2300851.89	420973.48
11	2300855.57	420975.89
12	2300864.17	420981.33
13	2300878.84	420990.88
14	2300880.40	420990.21
15	2300891.95	420998.74
16	2300895.97	421002.07
17	2300896.74	421002.99
18	2300899.64	420998.06
19	2300898.73	420997.42
20	2300899.72	420995.75
21	2300851.31	420964.16
22	2300849.08	420962.60
23	2300839.12	420957.54

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-05-24-ПМ	Лист
							16

24	2300831.98	420956.15
25	2300826.69	420955.87
26	2300794.11	420950.90
1	2300789.65	420958.54
		:3Y2
1	2300724.14	421132.14
2	2300717.33	421129.23
3	2300709.11	421123.49
4	2300713.88	421111.89
5	2300719.48	421099.15
6	2300720.92	421095.96
7	2300721.16	421096.06
8	2300727.07	421081.92
9	2300734.58	421063.69
10	2300734.32	421062.49
11	2300735.80	421059.09
12	2300736.75	421058.48
13	2300737.88	421054.68
14	2300739.31	421050.16
15	2300740.04	421050.40
16	2300755.56	421012.94
17	2300759.46	421003.95
18	2300789.65	420958.54
19	2300803.03	420959.62
20	2300816.23	420959.38
21	2300833.18	420961.75
22	2300829.65	420966.57
23	2300826.98	420966.69
24	2300818.94	420967.56
25	2300814.20	420967.12
26	2300802.34	420969.58
27	2300798.84	420973.84
28	2300796.24	420972.09
29	2300789.12	420976.83
30	2300782.98	420989.50
31	2300777.86	421000.83
32	2300766.36	421027.72
33	2300760.60	421042.87
34	2300753.07	421061.36
35	2300753.59	421061.55
36	2300746.69	421078.43
37	2300742.14	421092.32
38	2300736.38	421105.39
39	2300735.21	421105.04
40	2300729.50	421119.19
1	2300724.14	421132.14

		:3Y1
1	2300714.56	421135.62
2	2300706.37	421130.91
3	2300693.68	421124.89
4	2300665.41	421110.57
5	2300623.37	421094.67
6	2300613.27	421088.15
7	2300627.24	421079.53
8	2300647.18	421071.25
9	2300649.40	421070.33
10	2300646.47	421074.91
11	2300643.03	421073.19
12	2300633.82	421090.17
13	2300646.96	421097.14
14	2300650.09	421091.76
15	2300653.22	421093.48
16	2300653.91	421092.23
17	2300665.86	421098.98
18	2300664.29	421102.86
19	2300709.11	421123.49
20	2300717.33	421129.23
1	2300714.56	421135.62
		59:35:0010256:1
1	2300665.86	421098.98
2	2300653.91	421092.23
3	2300653.22	421093.48
4	2300650.09	421091.76
5	2300646.96	421097.14
6	2300633.82	421090.17
7	2300643.03	421073.19
8	2300646.47	421074.91
9	2300649.40	421070.33
10	2300673.55	421041.01
11	2300688.68	421050.32
12	2300688.17	421051.45
13	2300687.02	421053.79
14	2300681.23	421067.15
15	2300678.58	421072.48
16	2300676.54	421075.94
17	2300673.84	421081.59
1	2300665.86	421098.98
		59:35:0010256:2
1	2300719.48	421099.15
2	2300713.88	421111.89
3	2300685.54	421100.74
4	2300687.41	421096.18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

148-05-24-ПМ

Лист
17

5	2300685.15	421095.26
6	2300687.84	421088.04
7	2300690.30	421082.46
8	2300714.50	421093.11
9	2300713.19	421096.25
1	2300719.48	421099.15
	59:35:0010256:5	
1	2300764.74	421152.19
2	2300724.14	421132.14
3	2300729.50	421119.19
4	2300740.54	421123.92
5	2300746.79	421126.18
6	2300747.03	421125.71
7	2300754.81	421129.42
8	2300759.20	421130.82
9	2300768.98	421134.87
10	2300772.73	421137.05
1	2300764.74	421152.19
	59:35:0010256:8	
1	2300786.40	421112.94
2	2300742.14	421092.32
3	2300746.69	421078.43
4	2300759.67	421084.71
5	2300789.26	421099.79
6	2300790.55	421100.46
7	2300791.41	421100.90
8	2300791.32	421101.12
9	2300787.24	421111.45
1	2300786.40	421112.94
	59:35:0010256:9	
1	2300791.41	421100.90
2	2300796.43	421103.50
3	2300795.87	421104.88
4	2300800.46	421107.52
5	2300801.66	421108.11
6	2300806.62	421110.88
7	2300811.15	421113.73
8	2300818.10	421117.84
9	2300820.27	421119.00
10	2300827.44	421106.89
11	2300815.53	421100.33
12	2300805.37	421094.28
13	2300800.90	421092.14
14	2300796.84	421090.20
1	2300791.41	421100.90
	59:35:0010256:10	

1	2300795.93	421089.77
2	2300796.84	421090.20
3	2300800.90	421092.14
4	2300805.37	421094.28
5	2300815.53	421100.33
6	2300827.44	421106.89
7	2300834.10	421095.15
8	2300832.09	421094.09
9	2300825.38	421090.16
10	2300813.64	421083.20
11	2300802.44	421075.95
12	2300799.84	421081.15
1	2300795.93	421089.77
	59:35:0010256:11	
1	2300760.60	421042.87
2	2300753.07	421061.36
3	2300753.59	421061.55
4	2300758.32	421063.53
5	2300765.07	421066.51
6	2300778.74	421072.07
7	2300778.37	421073.19
8	2300783.71	421075.08
9	2300783.95	421074.50
10	2300790.27	421076.86
11	2300799.84	421081.15
12	2300802.44	421075.95
13	2300808.93	421064.40
1	2300760.60	421042.87
	59:35:0010256:12	
1	2300729.50	421119.19
2	2300735.21	421105.04
3	2300736.38	421105.39
4	2300780.75	421123.40
5	2300780.20	421123.59
6	2300776.40	421131.85
7	2300774.41	421133.83
8	2300772.73	421137.05
9	2300768.98	421134.87
10	2300759.20	421130.82
11	2300754.81	421129.42
12	2300747.03	421125.71
13	2300746.79	421126.18
14	2300740.54	421123.92
1	2300729.50	421119.19
	59:35:0010256:12	
1	2300834.10	421095.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

148-05-24-ПМ

Лист

18

4	2300839.40	421025.18
5	2300808.98	421001.72
1	2300812.60	420996.43
	59:35:0010256:35	
1	2300816.15	420991.57
2	2300812.60	420996.43
3	2300841.63	421015.34
4	2300848.97	421006.64
5	2300850.17	421005.33
6	2300848.02	421003.95
7	2300840.63	420999.17
8	2300838.03	420997.50
9	2300836.97	420999.14
10	2300833.32	421004.82
11	2300825.87	421000.12
12	2300827.36	420997.71
13	2300823.18	420995.11
1	2300816.15	420991.57
	59:35:0010256:36	
1	2300848.35	420991.08
2	2300852.19	420985.84
3	2300858.94	420990.08
4	2300855.04	420995.78
5	2300854.68	420995.56
1	2300848.35	420991.08
	59:35:0010256:37	
1	2300855.43	420980.43
2	2300853.26	420979.07
3	2300855.57	420975.89
4	2300864.17	420981.33
5	2300862.32	420984.76
1	2300855.43	420980.43
	59:35:0010256:38	
1	2300833.18	420961.75
2	2300835.19	420962.17
3	2300837.91	420963.20
4	2300843.29	420965.93
5	2300841.32	420968.99
6	2300835.73	420965.52
7	2300829.40	420975.26
8	2300825.44	420972.24
9	2300829.65	420966.57
1	2300833.18	420961.75
	59:35:0010256:39	
1	2300863.10	421046.22
2	2300856.13	421058.15

3	2300848.75	421054.13
4	2300835.91	421046.15
5	2300823.78	421037.56
6	2300828.07	421032.47
7	2300830.77	421034.14
8	2300833.54	421034.56
9	2300835.62	421031.21
10	2300836.35	421030.04
11	2300837.73	421030.76
12	2300841.27	421032.58
13	2300851.81	421039.24
14	2300861.45	421045.34
1	2300863.10	421046.22
	59:35:0010256:40	
1	2300848.97	421006.64
2	2300850.17	421005.33
3	2300855.50	421010.44
4	2300873.69	421027.54
5	2300869.84	421033.42
6	2300869.00	421032.91
7	2300864.88	421039.45
8	2300866.36	421040.63
9	2300863.10	421046.22
10	2300861.45	421045.34
11	2300851.81	421039.24
12	2300841.27	421032.58
13	2300837.73	421030.76
14	2300836.35	421030.04
15	2300839.40	421025.18
16	2300844.40	421017.71
17	2300841.63	421015.34
1	2300848.97	421006.64
	59:35:0010256:95	
1	2300848.11	421071.14
2	2300846.16	421070.29
3	2300839.03	421065.64
4	2300830.01	421060.76
5	2300823.69	421057.46
6	2300823.82	421056.63
7	2300820.27	421054.90
8	2300814.73	421051.86
9	2300813.31	421055.32
10	2300808.93	421064.40
11	2300816.06	421068.14
12	2300826.05	421074.55
13	2300832.40	421078.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

148-05-24-ПМ

Лист
21

14	2300841.07	421083.09
15	2300844.02	421078.05
1	2300848.11	421071.14
	59:35:0010256:97	
1	2300825.44	420972.24
2	2300829.65	420966.57
3	2300826.98	420966.69
4	2300818.94	420967.56
5	2300814.20	420967.12
6	2300802.34	420969.58
7	2300798.84	420973.84
8	2300816.43	420985.77
1	2300825.44	420972.24
	59:35:0010256:17	
1	2300864.17	420981.33
2	2300862.32	420984.76
3	2300858.94	420990.08
4	2300855.04	420995.78
5	2300854.68	420995.56
6	2300850.50	421000.73
7	2300848.02	421003.95
8	2300850.17	421005.33
9	2300848.97	421006.64
10	2300841.63	421015.34
11	2300844.40	421017.71
12	2300839.40	421025.18
13	2300836.35	421030.04
14	2300835.62	421031.21
15	2300833.54	421034.56
16	2300830.77	421034.14
17	2300828.07	421032.47
18	2300826.05	421031.06
19	2300816.11	421026.27
20	2300803.64	421017.86
21	2300807.51	421009.98
22	2300804.59	421007.77
23	2300804.73	421007.11
24	2300804.87	421006.45
25	2300808.98	421001.72
26	2300812.60	420996.43
27	2300816.15	420991.57
28	2300819.02	420987.67
29	2300816.43	420985.77
30	2300825.44	420972.24
31	2300829.65	420966.57
32	2300833.18	420961.75

33	2300835.19	420962.17
34	2300837.91	420963.20
35	2300843.29	420965.93
36	2300846.59	420967.84
37	2300852.58	420972.05
38	2300851.89	420973.48
39	2300855.57	420975.89
1	2300864.17	420981.33

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

148-05-24-ПМ

Лист

22

5.6 Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 6

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2300791.31	421167.28
2	2300798.97	421154.81
3	2300806.36	421142.79
4	2300804.33	421141.60
5	2300810.75	421130.62
6	2300814.78	421123.40
7	2300816.81	421124.61
8	2300820.27	421119.00
9	2300827.44	421106.89
10	2300834.10	421095.15
11	2300841.07	421083.09
12	2300848.11	421071.14
13	2300852.01	421064.70
14	2300856.13	421058.15
15	2300863.10	421046.22
16	2300866.37	421040.63
17	2300864.88	421039.45
18	2300869.00	421032.91
19	2300869.84	421033.42
20	2300873.69	421027.54
21	2300885.44	421009.89
22	2300884.54	421009.24
23	2300891.95	420998.74
24	2300880.40	420990.21
25	2300878.84	420990.88
26	2300864.17	420981.33
27	2300855.57	420975.89
28	2300851.89	420973.48
29	2300852.58	420972.05
30	2300846.59	420967.84
31	2300843.29	420965.93
32	2300837.91	420963.20
33	2300835.19	420962.17
34	2300833.18	420961.75
35	2300829.65	420966.57
36	2300826.98	420966.69
37	2300818.94	420967.56
38	2300814.20	420967.12

39	2300802.34	420969.58
40	2300798.84	420973.84
41	2300796.24	420972.09
42	2300789.12	420976.83
43	2300782.98	420989.50
44	2300777.86	421000.83
45	2300766.36	421027.72
46	2300760.60	421042.87
47	2300753.07	421061.36
48	2300753.59	421061.55
49	2300746.69	421078.43
50	2300742.14	421092.32
51	2300736.38	421105.39
52	2300735.21	421105.04
53	2300729.50	421119.19
54	2300724.14	421132.14
55	2300764.74	421152.19
56	2300764.25	421153.13
1	2300791.31	421167.28
1	2300709.11	421123.49
2	2300713.88	421111.89
3	2300719.48	421099.15
4	2300720.92	421095.96
5	2300721.16	421096.06
6	2300727.07	421081.92
7	2300734.58	421063.69
8	2300734.32	421062.49
9	2300735.80	421059.09
10	2300736.75	421058.48
11	2300737.88	421054.68
12	2300739.31	421050.16
13	2300740.04	421050.40
14	2300755.56	421012.94
15	2300759.46	421003.95
16	2300789.65	420958.54

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-03-24-ПМ	Лист
							24

5.7 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

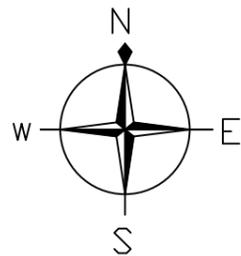
1. Охранная зона газопровода;
2. Охранная зона водопровода;
3. Охранная зона линии электропередач.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					148-05-24-ПМ	Лист
								25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			148-05-24-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

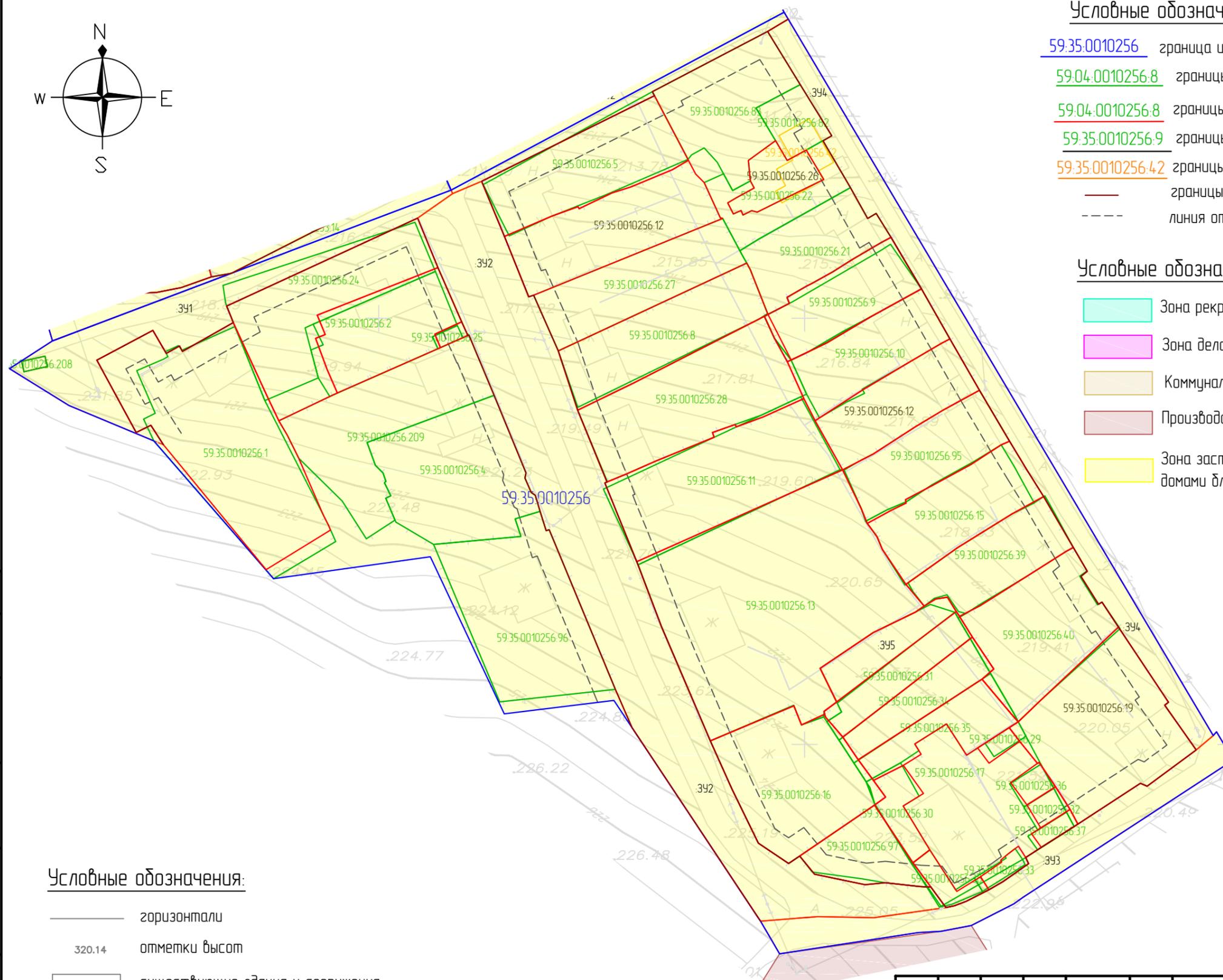


Условные обозначения границ:

- 59.35.0010256 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010256.8 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.04.0010256.8 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 59.35.0010256.9 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- 59.35.0010256.42 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы красных линий
- - - линия отступа от красных линий

Условные обозначения границ территориальных зон:

- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
- Коммунальная зона (К)
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)



Обзорная схема



Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 — отметки высот
- 2КЖ — существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

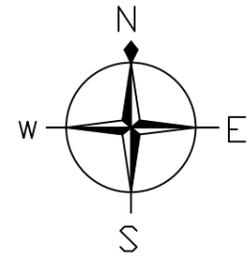
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						14.8-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010256			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж межевания территории М1:1000			



Условные обозначения границ:

59.35.0010256 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)

59.04.0010256.8 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

~~59.04.0010256.8~~ границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)

~~59.35.0010256.9~~ границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

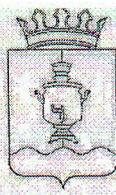


Обзорная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14.8-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010256			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Селиверстова С.С.			05.24	Чертеж межевания территории М1:1000			
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24				



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа



В.П. Бунакова

