



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края

**Проект межевания территории кадастрового квартала
59:35:0010253, расположенного в границах пгт. Суксун.**

Том 1. Основная часть, Шифр 146-05-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



/Ярославцев В.В.

/Селиверстова С.С.

г. Челябинск

2024 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)	5
5.2	Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)	9
5.3	Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории	13
5.4	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	14
5.5	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	17
5.6	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	18
5.7	Установление публичных сервитутов и иных обременений	19
6	Правовой статус объектов межевания	20
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	21
	Приложения	23

Согласовано

						146-05-24-ПМ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть					
Разраб.		Еливерстова С.С.			05.24				Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24				П	1	1
									 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010253, расположенный в пгт.Суксун, Российская Федерация, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010253, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-5002542;

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;

– Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010253» от 26.02.2024 №116.

Согласовано

						146-05-24-ПМ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Селиверстова С.С.			05.24	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24	П	1	18
						 ГЕОИД		

Проект межевания территории.
Основная часть

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010253, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 1,59 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010253, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010253, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 3 земельных участка, уточнить 2 земельных участка, исправить реестровые ошибки 8 земельных участков, образовать 1 земельный участок путем перераспределения с муниципальными землями.

Образуемые земельные участки :ЗУ1-:ЗУ2 относятся к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					146-05-24-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010253:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, зу 10/3	Собственность	549		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
2	59:35:0010253:174	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, зу 8/2		46		Сохраняемый в границах ЕГРН	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	59:35:0010253:177	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/7		177		Сохраняемый в границах ЕГРН	Ведение огородничества
4	59:35:0010253:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 4/1	Собственность	619	619	Исправление реестровой ошибки	под индивидуальную жилую застройку
5	59:35:0010253:16	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Коммунальная, з/у 4/3	Собственность	616	1016	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуальную
6	59:35:0010253:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 10/1	Собственность	774	795	Уточнение границ	Для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010253:14		Собствен	209		Сохраняемый	для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	146-05-24-ПМ	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	--------------	-----------

		Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 10/2	ность			в границах ЕГРН	индивидуального жилищного строительства
8	59:35:0010253:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 2	Собственность	1090	1092	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуальную
9	59:35:0010253:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 6/1	Собственность	920		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
10	59:35:0010253:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 6/2	Собственность	610		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
11	59:35:0010253:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/6		424	427	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
12	59:35:0010253:17	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/5		25		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
13	59:35:0010253:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/4		17		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
14	59:35:0010253:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о.	Собственность	143		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

146-05-24-ПМ

Лист

4

		Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/1					
15	59:35:0010253:175	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/3	Собствен ность	463	474	Исправление реестровой ошибки	малоэтажная многоквартир ная жилая застройка
16	59:35:0010253:50	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 2д	Собствен ность	48		Сохраняемый в границах ЕГРН	для строительства индивидуальн ого гаража
17	59:35:0010253:176	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, зу 11/1	Собствен ность	522		Сохраняемый в границах ЕГРН	малоэтажная многоквартир ная жилая застройка
18	59:35:0010253:23	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 11/2	Собствен ность	417	429	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальн ой жилой застройки
19	59:35:0010253:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 13/1	Собствен ность	553	550	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальн ого жилищного строительства
20	59:35:0010253:11	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 13/2	Собствен ность	416	429	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальн ого жилищного строительства
21	59:35:0010253:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 15	Собствен ность	1331		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ого жилищного строительства
22	59:35:0010253:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 17/1	Собствен ность	711		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальн ую жилую застройку
23	59:35:0010253:12	Российская	Собствен	847	877	Уточнение	Под жилую

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

146-05-24-ПМ

Лист
5

		Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 17/2	ность			границ	застройку Индивидуальную
24	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун			1397	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
25	:ЗУ2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун			530	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
26	:ЗУ3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Коммунальная			2870	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	146-05-24-ПМ			
						Лист				
						6				

5.2 Экспликация земельных участков

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010253:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, зу 10/3	Собственность	549		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
2	59:35:0010253:174	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, зу 8/2		46		Сохраняемый в границах ЕГРН	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	59:35:0010253:177	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/7		177		Сохраняемый в границах ЕГРН	Ведение огородничества
4	59:35:0010253:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 4/1	Собственность	619		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальную жилую застройку
5	59:35:0010253:16	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Коммунальная, з/у 4/3	Собственность	1016	1112	Перераспределение с муниципальными землями	Под жилую застройку Индивидуальную
6	59:35:0010253:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 10/1	Собственность	795		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010253:14		Собствен	209		Сохраняемый	для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	146-05-24-ПМ	Лист
							7

		Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 10/2	ность			в границах ЕГРН	индивидуального жилищного строительства
8	59:35:0010253:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 2	Собственность	1092		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку Индивидуальную
9	59:35:0010253:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 6/1	Собственность	920		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
10	59:35:0010253:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 6/2	Собственность	610		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
11	59:35:0010253:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/6		427		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
12	59:35:0010253:17	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/5		25		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
13	59:35:0010253:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/4		17		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
14	59:35:0010253:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о.	Собственность	143		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

146-05-24-ПМ

Лист

8

		Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/1					
15	59:35:0010253:175	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 8/3	Собствен ность	474		Сохраняемый в границах ЕГРН	малоэтажная многоквартир ная жилая застройка
16	59:35:0010253:50	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Коммунальная, з/у 2д	Собствен ность	48		Сохраняемый в границах ЕГРН	для строительства индивидуальн ого гаража
17	59:35:0010253:176	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, зу 11/1	Собствен ность	522		Сохраняемый в границах ЕГРН	малоэтажная многоквартир ная жилая застройка
18	59:35:0010253:23	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 11/2	Собствен ность	429		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ой жилой застройки
19	59:35:0010253:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 13/1	Собствен ность	550		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ого жилищного строительства
20	59:35:0010253:11	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 13/2	Собствен ность	429		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ого жилищного строительства
21	59:35:0010253:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 15	Собствен ность	1331		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ого жилищного строительства
22	59:35:0010253:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Мира, з/у 17/1	Собствен ность	711		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальн ую жилую застройку
23	59:35:0010253:12	Российская	Собствен	877		Сохраняемый	Под жилую

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

146-05-24-ПМ

Лист

9

5.3 Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Примечание
1	59:35:0010253:20	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Коммунальная, дом 8	517	Снят с кадастрового учета

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					146-05-24-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5.4 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		:ЗУ3
1	2300656.52	421292.76
2	2300665.62	421268.99
3	2300678.44	421235.39
4	2300681.58	421227.21
5	2300685.01	421228.53
6	2300687.19	421221.58
7	2300690.19	421218.26
8	2300694.00	421208.64
9	2300694.48	421206.69
10	2300696.08	421203.20
11	2300696.81	421203.48
12	2300698.56	421199.04
13	2300697.43	421198.59
14	2300699.19	421194.14
15	2300702.62	421195.60
16	2300704.03	421192.27
17	2300700.31	421190.69
18	2300705.17	421179.27
19	2300708.25	421180.50
20	2300709.67	421176.86
21	2300707.12	421175.62
22	2300712.71	421161.68
23	2300721.77	421139.77
24	2300714.56	421135.62
25	2300706.37	421130.91
26	2300705.43	421133.06
27	2300700.90	421144.02
28	2300694.79	421158.39
29	2300690.94	421167.52
30	2300689.13	421172.59
31	2300689.28	421172.65
32	2300688.11	421175.93
33	2300687.72	421175.76
34	2300675.68	421203.22
35	2300669.11	421219.99
36	2300665.89	421228.84

37	2300659.74	421242.61
38	2300651.27	421263.62
39	2300650.52	421265.67
40	2300641.62	421287.23
41	2300640.61	421289.71
42	2300647.40	421291.26
43	2300655.78	421294.69
1	2300656.52	421292.76
		:ЗУ2
1	2300669.11	421219.99
2	2300665.89	421228.84
3	2300629.35	421214.39
4	2300628.00	421212.82
5	2300628.18	421212.19
6	2300618.23	421206.35
7	2300613.76	421203.97
8	2300598.55	421199.38
9	2300600.81	421189.99
10	2300607.01	421192.62
11	2300610.21	421194.10
12	2300614.28	421195.71
13	2300613.03	421198.84
14	2300622.87	421203.00
15	2300625.52	421203.82
16	2300628.41	421204.63
17	2300627.87	421207.60
18	2300663.22	421218.43
19	2300669.11	421219.99
1	2300669.11	421219.99
		:ЗУ1
1	2300641.62	421287.23
2	2300640.61	421289.71
3	2300578.13	421275.44
4	2300577.46	421262.30
5	2300593.85	421195.63
6	2300623.37	421094.67
7	2300665.41	421110.57
8	2300660.72	421109.72
9	2300653.62	421107.18
10	2300647.76	421106.06

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

146-05-24-ПМ

Лист
12

11	2300641.42	421105.83
12	2300636.21	421106.97
13	2300631.94	421108.72
14	2300627.06	421122.22
15	2300622.29	421120.66
16	2300619.41	421131.18
17	2300616.04	421141.87
18	2300619.77	421142.80
19	2300618.52	421147.80
20	2300614.92	421146.90
21	2300614.04	421150.27
22	2300614.92	421150.53
23	2300607.60	421170.70
24	2300602.31	421186.38
25	2300600.81	421189.99
26	2300598.55	421199.38
27	2300594.03	421212.63
28	2300589.92	421224.73
29	2300588.78	421227.71
30	2300588.25	421230.05
31	2300582.58	421247.29
32	2300579.02	421258.86
33	2300578.45	421263.14
34	2300581.48	421270.05
35	2300603.07	421277.02
36	2300603.39	421277.12
37	2300616.68	421281.84
38	2300617.78	421279.13
1	2300641.62	421287.23
	59:35:0010253:2	
1	2300629.43	421257.32
2	2300612.02	421250.67
3	2300607.25	421248.88
4	2300606.16	421253.15
5	2300605.55	421255.08
6	2300599.68	421271.97
7	2300604.03	421273.56
8	2300612.90	421276.96
9	2300616.36	421278.47
10	2300617.78	421279.13
11	2300641.62	421287.23
12	2300650.52	421265.67
1	2300629.43	421257.32
	59:35:0010253:3	
1	2300588.25	421230.05
2	2300603.32	421235.31

3	2300610.69	421237.88
4	2300610.81	421237.51
5	2300610.93	421237.14
6	2300619.20	421233.88
7	2300621.83	421227.75
8	2300623.66	421222.83
9	2300621.80	421222.14
10	2300610.51	421218.11
11	2300608.66	421217.28
12	2300596.76	421213.48
13	2300594.03	421212.63
14	2300589.92	421224.73
15	2300588.78	421227.71
1	2300588.25	421230.05
	59:35:0010253:9	
1	2300644.18	421161.71
2	2300642.22	421167.85
3	2300671.96	421179.24
4	2300672.11	421174.56
5	2300654.68	421167.08
6	2300658.14	421158.16
7	2300662.92	421145.81
8	2300650.41	421142.30
1	2300644.18	421161.71
	59:35:0010253:10	
1	2300652.05	421137.38
2	2300650.82	421141.04
3	2300650.41	421142.30
4	2300662.92	421145.81
5	2300694.79	421158.39
6	2300700.90	421144.02
7	2300696.65	421142.38
8	2300696.33	421142.41
9	2300690.21	421139.90
10	2300689.96	421139.84
11	2300680.83	421136.59
12	2300671.67	421132.84
13	2300667.80	421130.96
14	2300663.22	421129.03
15	2300660.02	421127.95
16	2300660.12	421127.62
17	2300662.98	421118.04
18	2300658.74	421116.73
1	2300652.05	421137.38
	59:35:0010253:11	
1	2300622.75	421219.80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

146-05-24-ПМ

Лист

13

2	2300624.95	421220.69
3	2300626.68	421216.80
4	2300627.24	421214.81
5	2300627.67	421213.70
6	2300628.00	421212.82
7	2300628.18	421212.19
8	2300618.23	421206.35
9	2300613.76	421203.97
10	2300598.55	421199.38
11	2300594.03	421212.63
12	2300596.76	421213.48
13	2300608.66	421217.28
14	2300610.51	421218.11
15	2300621.80	421222.14
1	2300622.75	421219.80
	59:35:0010253:12	
1	2300660.72	421109.72
2	2300653.62	421107.18
3	2300647.76	421106.06
4	2300641.42	421105.83
5	2300636.21	421106.97
6	2300631.94	421108.72
7	2300627.06	421122.22
8	2300622.29	421120.66
9	2300619.41	421131.18
10	2300637.21	421136.06
11	2300637.84	421133.65
12	2300652.05	421137.38
13	2300658.74	421116.73
14	2300659.42	421114.62
1	2300660.72	421109.72
	59:35:0010253:13	
1	2300659.74	421242.61
2	2300665.89	421228.84
3	2300629.35	421214.39
4	2300628.00	421212.82
5	2300627.24	421214.81
6	2300626.68	421216.80
7	2300624.95	421220.69
8	2300622.75	421219.80
9	2300621.80	421222.14
10	2300623.66	421222.83
11	2300621.83	421227.75
12	2300628.24	421229.91
13	2300633.52	421232.10
1	2300659.74	421242.61

		59:35:0010253:16
1	2300659.74	421242.61
2	2300651.27	421263.62
3	2300607.88	421246.86
4	2300610.69	421237.88
5	2300610.81	421237.51
6	2300610.93	421237.14
7	2300619.20	421233.88
8	2300621.83	421227.75
9	2300628.24	421229.91
10	2300633.52	421232.10
1	2300659.74	421242.61
		59:35:0010253:23
1	2300585.07	421247.67
2	2300600.00	421252.73
3	2300599.42	421254.46
4	2300602.36	421255.28
5	2300602.71	421254.11
6	2300605.55	421255.08
7	2300606.16	421253.15
8	2300607.25	421248.87
9	2300607.88	421246.86
10	2300610.69	421237.88
11	2300603.32	421235.31
12	2300588.25	421230.05
13	2300582.58	421247.29
1	2300585.07	421247.67
		59:35:0010253:175
1	2300690.94	421167.52
2	2300694.79	421158.39
3	2300662.92	421145.81
4	2300658.14	421158.16
5	2300665.68	421162.51
6	2300666.12	421161.59
7	2300668.69	421162.29
8	2300678.21	421166.01
9	2300681.86	421167.40
10	2300681.07	421169.46
11	2300685.32	421171.11
12	2300689.13	421172.59
1	2300690.94	421167.52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

146-05-24-ПМ

5.5 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК-59

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		59:35:0010253:16
1	2300659.74	421242.61
2	2300651.27	421263.62
3	2300650.52	421265.67
4	2300629.43	421257.32
5	2300612.02	421250.67
6	2300607.25	421248.88
7	2300607.88	421246.86
8	2300610.69	421237.88
9	2300610.81	421237.51
10	2300610.93	421237.14
11	2300619.20	421233.88
12	2300621.83	421227.75
13	2300628.24	421229.91
14	2300633.52	421232.10
1	2300659.74	421242.61

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						146-05-24-ПМ	15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.7 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

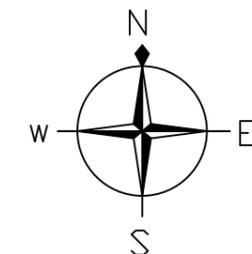
1. Охранная зона газопровода;
2. Охранная зона линии электропередач.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					146-05-24-ПМ	Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					146-05-24-ПМ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Обзорная схема

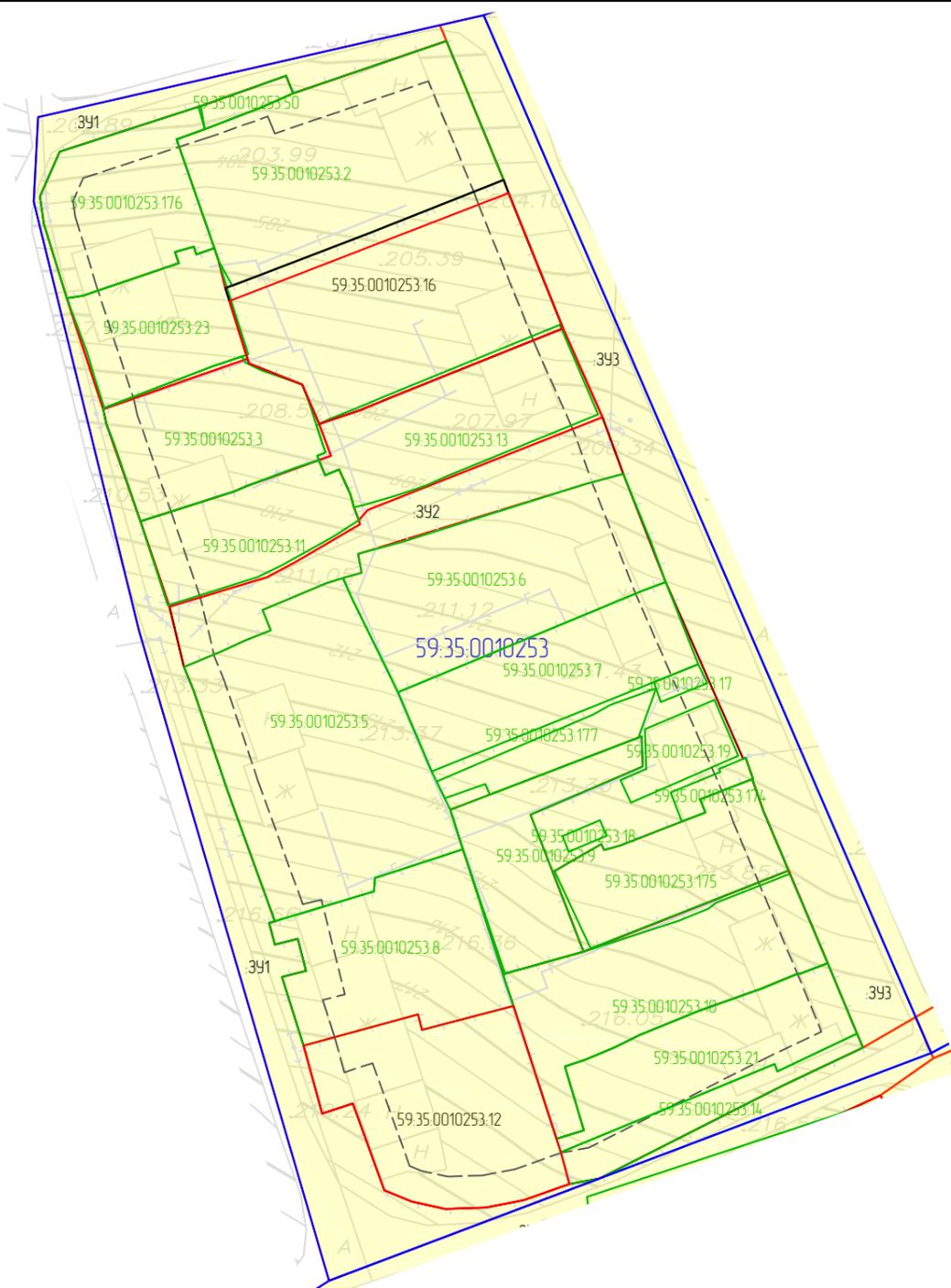


Условные обозначения границ:

- 59.35.0010253 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010253.10 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.04.0010253.10 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 59.35.0010253.16 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- границы красных линий
- - - линия отступа от красных линий

Условные обозначения границ территориальных зон:

- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
- Коммунальная зона (К)
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

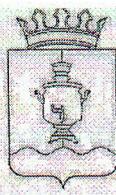


Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 — отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10кв ЗПР → существующая линия электропередач
- в — существующий водопровод
- к — существующая хозяйственно-бытовая канализация
- г — существующий газопровод
- т — существующая тепловая сеть
- д — существующая хозяйственно-дренажная канализация

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14.6-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010253			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж межевания территории М1:1000			



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа



В.П. Бунакова

