



**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края**

**Проект межевания территории кадастрового квартала  
59:35:0010237, расположенного в границах пгт. Суксун.**

**Том 1. Основная часть, Шифр 145-05-24-ПМ**

**Проект межевания территории**

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



/Ярославцев В.В.



/Селиверстова С.С.

г. Челябинск

2024 г.

Согласовано

| № п/п | Наименование  | Стр. |
|-------|---|------|
|       | <b>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>                         |      |
| 1     | Общие данные  | 3    |
| 2     | Цель выполнения проекта межевания   | 3    |
| 3     | Исходные данные   | 3    |
| 4     | Характеристика территории   | 4    |
| 5     | Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках                             | 4    |
| 5.1   | Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)                                   | 5    |
| 5.2   | Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)                                   | 8    |
| 5.3   | Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории             | 11   |
| 5.4   | Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап) | 12   |
| 5.5   | Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий                       | 16   |
| 5.6   | Установление публичных сервитутов и иных обременений                                  | 17   |
| 6     | Правовой статус объектов межевания  | 18   |
|       | <b>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть</b>                       |      |
| 7     | Чертеж межевания территории   | 19   |
|       | <b>Приложения</b>   | 21   |

|             |        |                  |        |   |       |  |      |        |
|-------------|--------|------------------|--------|---|-------|--|------|--------|
|             |        |                  |        |   |       | 145-05-24-ПМ   |      |        |
| Изм.        | Колуч. | Лист             | № док. | Подп.   | Дата  | <div>Проект межевания территории.</div> <div>Основная часть</div> <div>  </div> |      |        |
| Разраб.     |        | Еливерстова С.С. |        |  | 05.24 |  |      |        |
| Управляющий |        | Ярославцев В.В.  |        |   | 05.24 |  |      |        |
|             |        |                  |        |   |       |  |      |        |
|             |        |                  |        |   |       |  |      |        |
|             |        |                  |        |   |       | Стадия   | Лист | Листов |
|             |        |                  |        |   |       | П  | 1    | 1      |

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010237, расположенный в пгт.Суксун, Российская Федерация, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010237, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-5000375;

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;

– Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010237» от 26.02.2024 №116.

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|             |        |                   |        |   |       |  |        |      |        |
|-------------|--------|-------------------|--------|---|-------|--|--------|------|--------|
|             |        |                   |        |   |       | 145-05-24-ПМ                                   |        |      |        |
| Изм.        | Колуч. | Лист              | № док. | Подп.   | Дата  | Проект межевания территории.<br>Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.     |        | Селиверстова С.С. |        |  | 05.24 |  | П      | 1    | 16     |
| Управляющий |        | Ярославцев В.В.   |        |   | 05.24 |  |        |      |        |
|             |        |                   |        |   |       |  |        |      |        |
|             |        |                   |        |   |       |  |        |      |        |
|             |        |                   |        |   |       |  |        |      |        |

#### 4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010237, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 1,6 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010237, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010237, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

#### 5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 3 земельных участков, уточнить 2 земельных участка, исправить реестровые ошибки 16 земельных участков.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 относятся к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Образуемый земельный участок :ЗУ3 относится к территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

|              |              |              |        |       |      |              |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |              |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |              |  |  |      |
|              |              |              |        |       |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 145-05-24-ПМ |  |  | 2    |

## 5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

## Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

| Условный номер | Кадастровый номер | Адрес  | Вид права на земельный участок | Площадь по кадастру | Площадь по проекту | Способ образования            | Вид разрешенного использования              |
|----------------|-------------------|--|--------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| 1              | 59:35:0010237:62  | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, з/у 19   |                                | 665                 | 700                | Исправление реестровой ошибки | личное подсобное хозяйство                  |
| 2              | 59:35:0010237:59  | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, зу 19а   | Собственность                  | 300                 | 270                | Исправление реестровой ошибки | Под индивидуальную жилую застройку          |
| 3              | 59:35:0010237:5   | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, з/у 21   | Собственность                  | 1000                | 1100               | Уточнение границ              | Для индивидуального жилищного строительства |
| 4              | 59:35:0010237:8   | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, з/у 23/2 | Собственность                  | 1050                | 975                | Исправление реестровой ошибки | для индивидуального жилищного строительства |
| 5              | 59:35:0010237:10  | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, з/у 23/1 | Собственность                  | 452                 | 437                | Исправление реестровой ошибки | под индивидуальную жилую застройку          |
| 6              | 59:35:0010237:9   | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского,          | Собственность                  | 884                 | 914                | Исправление реестровой ошибки | Под жилую застройку<br>Индивидуальную       |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 145-05-24-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              | 3    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |              |      |



|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|    |                  |   |  |     |      |   |  |
|----|------------------|---|--|-----|------|---|--|
|    |                  | Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Кирова, з/у 36/4  |  |     |      |   | жилищного<br>строительства   |
| 16 | 59:35:0010237:23 | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у<br>2а/5 | Собствен<br>ность  | 14  | 14   | Исправление<br>реестровой<br>ошибки           | для<br>размещения<br>бани  |
| 17 | 59:35:0010237:7  | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у 2       | Собствен<br>ники<br>помещен<br>ий в<br>многокв<br>артирном<br>доме | 999 | 999  | Уточнение<br>границ                           | для<br>размещения<br>двухэтажного<br>многоквартир<br>ного жилого<br>дома |
| 18 | 59:35:0010237:15 | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у<br>2а/1 | Собствен<br>ность  | 25  | 25   | Исправление<br>реестровой<br>ошибки           | для<br>размещения<br>гаража  |
| 19 | 59:35:0010237:16 | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у<br>2а/3 | Собствен<br>ность  | 23  | 23   | Исправление<br>реестровой<br>ошибки           | Для<br>размещения<br>дровяника   |
| 20 | 59:35:0010237:20 | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у<br>2а/4 | Собствен<br>ность  | 21  | 21   | Исправление<br>реестровой<br>ошибки           | для<br>размещения<br>бани с<br>предбаннико<br>м                          |
| 21 | :ЗУ1             | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул.<br>Кирова                |  |     | 1202 | Образование<br>из<br>муниципальн<br>ых земель | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования            |
| 22 | :ЗУ2             | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул.<br>Володарского          |  |     | 1679 | Образование<br>из<br>муниципальн<br>ых земель | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования            |
| 23 | :ЗУ3             | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун                               |  |     | 1291 | Образование<br>из<br>муниципальн<br>ых земель | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования            |

|      |         |      |        |       |      |              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 145-05-24-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              | 5    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |              |      |

## 5.2 Экспликация земельных участков

Таблица 2

### Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

| Условный номер | Кадастровый номер | Адрес  | Вид права на земельный участок | Площадь по кадастру | Площадь по проекту | Способ образования          | Вид разрешенного использования              |
|----------------|-------------------|--|--------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|---|
| 1              | 59:35:0010237:62  | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, з/у 19   |                                | 700                 |                    | Сохраняемый в границах ЕГРН | личное подсобное хозяйство                  |
| 2              | 59:35:0010237:59  | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, зу 19а   | Собственность                  | 270                 |                    | Сохраняемый в границах ЕГРН | Под индивидуальную жилую застройку          |
| 3              | 59:35:0010237:5   | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, з/у 21   | Собственность                  | 1100                |                    | Сохраняемый в границах ЕГРН | Для индивидуального жилищного строительства |
| 4              | 59:35:0010237:8   | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, з/у 23/2 | Собственность                  | 975                 |                    | Сохраняемый в границах ЕГРН | для индивидуального жилищного строительства |
| 5              | 59:35:0010237:10  | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского, з/у 23/1 | Собственность                  | 437                 |                    | Сохраняемый в границах ЕГРН | под индивидуальную жилую застройку          |
| 6              | 59:35:0010237:9   | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Володарского,          | Собственность                  | 914                 |                    | Сохраняемый в границах ЕГРН | Под жилую застройку<br>Индивидуальную       |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
|              | Подп. и дата |
|              |              |

|      |         |      |        |       |      |              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 145-05-24-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              | 6    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |              |      |





|              |              |              |      |         |      |        |       |      |              |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | Лист         |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      | 8            |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 145-05-24-ПМ |

|    |                  |   |  |      |  |                                   |  |
|----|------------------|---|--|------|--|-----------------------------------|--|
|    |                  | Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Кирова, з/у 36/4  |  |      |  |                                   | жилищного<br>строительства   |
| 16 | 59:35:0010237:23 | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у<br>2а/5 | Собствен<br>ность  | 14   |  | Сохраняемый<br>в границах<br>ЕГРН | для<br>размещения<br>бани  |
| 17 | 59:35:0010237:7  | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у 2       | Собствен<br>ники<br>помещен<br>ий в<br>многоква<br>ртирном<br>доме | 999  |  | Сохраняемый<br>в границах<br>ЕГРН | для<br>размещения<br>двухэтажного<br>многоквартир<br>ного жилого<br>дома |
| 18 | 59:35:0010237:15 | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у<br>2а/1 | Собствен<br>ность  | 25   |  | Сохраняемый<br>в границах<br>ЕГРН | для<br>размещения<br>гаража  |
| 19 | 59:35:0010237:16 | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у<br>2а/3 | Собствен<br>ность  | 23   |  | Сохраняемый<br>в границах<br>ЕГРН | Для<br>размещения<br>дровяника   |
| 20 | 59:35:0010237:20 | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул<br>Халтурина, з/у<br>2а/4 | Собствен<br>ность  | 21   |  | Сохраняемый<br>в границах<br>ЕГРН | для<br>размещения<br>бани с<br>предбаннико<br>м                          |
| 21 | :ЗУ1             | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул.<br>Кирова                |  | 1202 |  | Сохраняемый<br>в границах<br>ЕГРН | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования            |
| 22 | :ЗУ2             | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун, ул.<br>Володарского          |  | 1679 |  | Сохраняемый<br>в границах<br>ЕГРН | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования            |
| 23 | :ЗУ3             | Российская<br>Федерация, край<br>Пермский, г.о.<br>Суксунский, рп<br>Суксун                               |  | 1291 |  | Сохраняемый<br>в границах<br>ЕГРН | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования            |

### 5.3 Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории

| Условный номер | Кадастровый номер | Адрес  | Площадь по кадастру | Примечание  |
|----------------|-------------------|--|---------------------|---|
| 1              | 59:35:0010237:21  | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Халтурина, з/у 2а/6 | 36                  | Невозможно определить фактическое местоположение земельного участка |
| 2              | 59:35:0010237:19  | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Халтурина, з/у 2а/2 | 20                  | Невозможно определить фактическое местоположение земельного участка |
| 3              | 59:35:0010237:14  | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Халтурина, дом 2, квартира 8             | 135.9               | Невозможно определить фактическое местоположение земельного участка |

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | Лист |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |      |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

# 5.4 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 4

| Номер точки | Координаты, м |           |
|-------------|---------------|-----------|
|             | X             | Y         |
| 1           | 2             | 3         |
|             |               | :ЗУ3      |
| 1           | 2300725.21    | 421529.50 |
| 2           | 2300765.96    | 421442.55 |
| 3           | 2300754.12    | 421440.06 |
| 4           | 2300748.19    | 421450.93 |
| 5           | 2300732.95    | 421483.00 |
| 6           | 2300730.45    | 421490.15 |
| 7           | 2300720.09    | 421516.29 |
| 8           | 2300698.30    | 421508.57 |
| 9           | 2300696.09    | 421514.78 |
| 10          | 2300699.31    | 421516.06 |
| 11          | 2300707.05    | 421518.91 |
| 12          | 2300714.35    | 421521.12 |
| 13          | 2300712.92    | 421525.46 |
| 1           | 2300725.21    | 421529.50 |
|             |               | :ЗУ2      |
| 1           | 2300754.12    | 421440.06 |
| 2           | 2300748.19    | 421450.93 |
| 3           | 2300741.87    | 421448.22 |
| 4           | 2300742.76    | 421445.89 |
| 5           | 2300736.71    | 421443.63 |
| 6           | 2300735.84    | 421445.45 |
| 7           | 2300725.31    | 421441.84 |
| 8           | 2300725.04    | 421442.85 |
| 9           | 2300722.91    | 421442.23 |
| 10          | 2300722.72    | 421442.88 |
| 11          | 2300711.90    | 421439.61 |
| 12          | 2300711.41    | 421441.87 |
| 13          | 2300685.17    | 421435.23 |
| 14          | 2300668.59    | 421431.59 |
| 15          | 2300637.01    | 421426.08 |
| 16          | 2300636.71    | 421423.22 |
| 17          | 2300629.27    | 421421.80 |
| 18          | 2300604.77    | 421417.33 |
| 19          | 2300602.79    | 421416.95 |
| 20          | 2300602.98    | 421414.88 |
| 21          | 2300583.11    | 421412.01 |

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 22 | 2300581.34 | 421419.89 |
| 23 | 2300578.70 | 421432.07 |
| 24 | 2300575.91 | 421444.38 |
| 25 | 2300576.64 | 421444.58 |
| 26 | 2300573.35 | 421454.65 |
| 27 | 2300571.95 | 421459.08 |
| 28 | 2300573.54 | 421451.99 |
| 29 | 2300579.18 | 421414.28 |
| 30 | 2300576.58 | 421402.71 |
| 1  | 2300754.12 | 421440.06 |
|    |            | :ЗУ1      |
| 1  | 2300565.34 | 421484.43 |
| 2  | 2300566.58 | 421477.58 |
| 3  | 2300568.00 | 421477.94 |
| 4  | 2300575.31 | 421479.60 |
| 5  | 2300580.59 | 421480.90 |
| 6  | 2300580.42 | 421482.07 |
| 7  | 2300586.07 | 421483.74 |
| 8  | 2300594.63 | 421486.24 |
| 9  | 2300595.19 | 421485.12 |
| 10 | 2300608.46 | 421488.65 |
| 11 | 2300610.90 | 421489.14 |
| 12 | 2300610.90 | 421490.40 |
| 13 | 2300609.90 | 421494.89 |
| 14 | 2300620.58 | 421498.00 |
| 15 | 2300621.32 | 421497.57 |
| 16 | 2300649.10 | 421505.18 |
| 17 | 2300654.19 | 421506.70 |
| 18 | 2300654.67 | 421505.28 |
| 19 | 2300655.44 | 421505.51 |
| 20 | 2300659.79 | 421506.81 |
| 21 | 2300659.47 | 421507.61 |
| 22 | 2300670.62 | 421510.91 |
| 23 | 2300673.51 | 421502.21 |
| 24 | 2300674.84 | 421498.75 |
| 25 | 2300678.64 | 421500.19 |
| 26 | 2300682.94 | 421501.54 |
| 27 | 2300679.26 | 421513.31 |
| 28 | 2300697.58 | 421519.92 |
| 29 | 2300705.54 | 421523.03 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 145-05-24-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              | 10   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|    |            |                 |
|----|------------|-----------------|
| 30 | 2300712.92 | 421525.46       |
| 31 | 2300725.21 | 421529.50       |
| 32 | 2300722.32 | 421535.66       |
| 33 | 2300690.22 | 421524.45       |
| 1  | 2300565.34 | 421484.43       |
|    |            | 59:35:0010237:2 |
| 1  | 2300609.90 | 421494.89       |
| 2  | 2300620.58 | 421498.00       |
| 3  | 2300621.08 | 421496.33       |
| 4  | 2300623.01 | 421489.14       |
| 5  | 2300624.68 | 421481.57       |
| 6  | 2300629.39 | 421459.37       |
| 7  | 2300633.10 | 421441.96       |
| 8  | 2300600.93 | 421437.95       |
| 9  | 2300601.28 | 421440.57       |
| 10 | 2300600.50 | 421447.90       |
| 11 | 2300600.43 | 421448.75       |
| 12 | 2300600.09 | 421454.68       |
| 13 | 2300599.63 | 421457.69       |
| 14 | 2300598.34 | 421470.83       |
| 15 | 2300597.71 | 421475.31       |
| 16 | 2300597.54 | 421475.81       |
| 17 | 2300595.27 | 421484.93       |
| 18 | 2300595.19 | 421485.12       |
| 19 | 2300608.46 | 421488.65       |
| 20 | 2300610.90 | 421489.14       |
| 21 | 2300610.90 | 421490.40       |
| 1  | 2300609.90 | 421494.89       |
|    |            | 59:35:0010237:4 |
| 1  | 2300650.87 | 421498.82       |
| 2  | 2300649.10 | 421505.18       |
| 3  | 2300621.32 | 421497.57       |
| 4  | 2300630.71 | 421464.37       |
| 5  | 2300656.84 | 421472.49       |
| 6  | 2300654.58 | 421484.05       |
| 7  | 2300652.48 | 421491.30       |
| 1  | 2300650.87 | 421498.82       |
|    |            | 59:35:0010237:5 |
| 1  | 2300668.59 | 421431.59       |
| 2  | 2300637.01 | 421426.08       |
| 3  | 2300635.74 | 421433.55       |
| 4  | 2300636.47 | 421433.64       |
| 5  | 2300635.38 | 421442.24       |
| 6  | 2300633.10 | 421441.96       |
| 7  | 2300629.39 | 421459.37       |
| 8  | 2300657.83 | 421467.71       |

|    |            |                  |
|----|------------|------------------|
| 9  | 2300663.53 | 421449.98        |
| 1  | 2300668.59 | 421431.59        |
|    |            | 59:35:0010237:7  |
| 1  | 2300730.45 | 421490.15        |
| 2  | 2300720.09 | 421516.29        |
| 3  | 2300685.88 | 421504.17        |
| 4  | 2300694.01 | 421479.65        |
| 1  | 2300730.45 | 421490.15        |
|    |            | 59:35:0010237:8  |
| 1  | 2300691.99 | 421465.95        |
| 2  | 2300685.44 | 421463.98        |
| 3  | 2300683.97 | 421462.02        |
| 4  | 2300688.07 | 421444.61        |
| 5  | 2300683.17 | 421443.37        |
| 6  | 2300685.17 | 421435.23        |
| 7  | 2300711.41 | 421441.87        |
| 8  | 2300711.90 | 421439.61        |
| 9  | 2300722.72 | 421442.88        |
| 10 | 2300722.42 | 421443.88        |
| 11 | 2300710.77 | 421474.43        |
| 12 | 2300704.05 | 421471.77        |
| 13 | 2300704.57 | 421470.71        |
| 1  | 2300691.99 | 421465.95        |
|    |            | 59:35:0010237:9  |
| 1  | 2300722.42 | 421443.88        |
| 2  | 2300710.77 | 421474.43        |
| 3  | 2300732.95 | 421483.00        |
| 4  | 2300748.19 | 421450.93        |
| 5  | 2300741.87 | 421448.22        |
| 6  | 2300742.76 | 421445.89        |
| 7  | 2300736.71 | 421443.63        |
| 8  | 2300735.85 | 421445.45        |
| 9  | 2300725.31 | 421441.84        |
| 10 | 2300725.04 | 421442.85        |
| 11 | 2300722.91 | 421442.23        |
| 12 | 2300722.72 | 421442.88        |
| 1  | 2300722.42 | 421443.88        |
|    |            | 59:35:0010237:10 |
| 1  | 2300663.53 | 421449.98        |
| 2  | 2300675.89 | 421455.15        |
| 3  | 2300680.10 | 421456.92        |
| 4  | 2300683.97 | 421462.02        |
| 5  | 2300688.07 | 421444.61        |
| 6  | 2300683.17 | 421443.37        |
| 7  | 2300685.17 | 421435.23        |
| 8  | 2300668.59 | 421431.59        |

|      |         |      |        |       |      |              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 145-05-24-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              | 11   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|   |            |                  |
|---|------------|------------------|
| 1 | 2300663.53 | 421449.98        |
|   |            | 59:35:0010237:15 |
| 1 | 2300676.73 | 421493.13        |
| 2 | 2300674.84 | 421498.75        |
| 3 | 2300678.64 | 421500.19        |
| 4 | 2300680.73 | 421494.65        |
| 1 | 2300676.73 | 421493.13        |
|   |            | 59:35:0010237:16 |
| 1 | 2300683.75 | 421467.40        |
| 2 | 2300690.89 | 421469.48        |
| 3 | 2300691.79 | 421466.56        |
| 4 | 2300684.47 | 421464.42        |
| 1 | 2300683.75 | 421467.40        |
|   |            | 59:35:0010237:17 |
| 1 | 2300657.09 | 421500.68        |
| 2 | 2300650.87 | 421498.82        |
| 3 | 2300649.10 | 421505.18        |
| 4 | 2300654.19 | 421506.70        |
| 5 | 2300654.67 | 421505.28        |
| 6 | 2300655.44 | 421505.51        |
| 1 | 2300657.09 | 421500.68        |
|   |            | 59:35:0010237:20 |
| 1 | 2300722.27 | 421479.36        |
| 2 | 2300716.10 | 421476.90        |
| 3 | 2300714.94 | 421479.79        |
| 4 | 2300721.12 | 421482.26        |
| 1 | 2300722.27 | 421479.36        |
|   |            | 59:35:0010237:22 |
| 1 | 2300657.83 | 421467.71        |
| 2 | 2300656.84 | 421472.49        |
| 3 | 2300654.58 | 421484.05        |
| 4 | 2300664.89 | 421487.14        |
| 5 | 2300675.89 | 421455.15        |
| 6 | 2300663.53 | 421449.98        |
| 1 | 2300657.83 | 421467.71        |
|   |            | 59:35:0010237:23 |
| 1 | 2300726.11 | 421484.35        |
| 2 | 2300727.44 | 421482.00        |
| 3 | 2300732.26 | 421484.22        |
| 4 | 2300730.94 | 421486.57        |
| 1 | 2300726.11 | 421484.35        |
|   |            | 59:35:0010237:24 |
| 1 | 2300581.34 | 421419.89        |
| 2 | 2300583.11 | 421412.01        |
| 3 | 2300602.98 | 421414.88        |
| 4 | 2300602.79 | 421416.95        |

|    |            |                  |
|----|------------|------------------|
| 5  | 2300602.36 | 421423.04        |
| 1  | 2300581.34 | 421419.89        |
|    |            | 59:35:0010237:25 |
| 1  | 2300576.64 | 421444.58        |
| 2  | 2300600.50 | 421447.90        |
| 3  | 2300600.43 | 421448.75        |
| 4  | 2300600.09 | 421454.68        |
| 5  | 2300599.63 | 421457.69        |
| 6  | 2300598.34 | 421470.83        |
| 7  | 2300597.71 | 421475.31        |
| 8  | 2300597.54 | 421475.81        |
| 9  | 2300595.27 | 421484.93        |
| 10 | 2300595.19 | 421485.12        |
| 11 | 2300594.63 | 421486.24        |
| 12 | 2300586.07 | 421483.74        |
| 13 | 2300580.42 | 421482.07        |
| 14 | 2300580.59 | 421480.90        |
| 15 | 2300575.31 | 421479.60        |
| 16 | 2300568.00 | 421477.94        |
| 17 | 2300566.58 | 421477.58        |
| 18 | 2300568.82 | 421469.71        |
| 19 | 2300570.13 | 421464.88        |
| 20 | 2300573.35 | 421454.65        |
| 1  | 2300576.64 | 421444.58        |
|    |            | 59:35:0010237:59 |
| 1  | 2300578.70 | 421432.07        |
| 2  | 2300600.59 | 421435.32        |
| 3  | 2300602.36 | 421423.04        |
| 4  | 2300581.34 | 421419.89        |
| 1  | 2300578.70 | 421432.07        |
|    |            | 59:35:0010237:60 |
| 1  | 2300600.50 | 421447.90        |
| 2  | 2300601.28 | 421440.57        |
| 3  | 2300600.93 | 421437.95        |
| 4  | 2300600.59 | 421435.32        |
| 5  | 2300578.70 | 421432.07        |
| 6  | 2300575.91 | 421444.38        |
| 7  | 2300576.64 | 421444.58        |
| 1  | 2300600.50 | 421447.90        |
|    |            | 59:35:0010237:62 |
| 1  | 2300600.93 | 421437.95        |
| 2  | 2300633.10 | 421441.96        |
| 3  | 2300635.38 | 421442.24        |
| 4  | 2300636.47 | 421433.65        |
| 5  | 2300635.74 | 421433.55        |
| 6  | 2300637.01 | 421426.08        |

|      |         |      |        |       |      |              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 145-05-24-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              | 12   |

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 7  | 2300636.71 | 421423.22 |
| 8  | 2300629.27 | 421421.80 |
| 9  | 2300604.77 | 421417.33 |
| 10 | 2300602.79 | 421416.95 |
| 11 | 2300602.36 | 421423.04 |
| 12 | 2300600.59 | 421435.32 |
| 1  | 2300600.93 | 421437.95 |

|              |              |              |      |         |      |        |              |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|--------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | 145-05-24-ПМ | Лист  |
|              |              |              |      |         |      |        |              | 13    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |              | Подп. |

5.5 Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 5

| Номер точки | Координаты, м |           |
|-------------|---------------|-----------|
|             | X             | Y         |
| 1           | 2300732.95    | 421483.00 |
| 2           | 2300748.19    | 421450.93 |
| 3           | 2300741.87    | 421448.22 |
| 4           | 2300742.76    | 421445.89 |
| 5           | 2300736.71    | 421443.63 |
| 6           | 2300735.84    | 421445.45 |
| 7           | 2300725.31    | 421441.84 |
| 8           | 2300725.04    | 421442.85 |
| 9           | 2300722.91    | 421442.23 |
| 10          | 2300722.72    | 421442.88 |
| 11          | 2300711.90    | 421439.61 |
| 12          | 2300711.41    | 421441.87 |
| 13          | 2300685.17    | 421435.23 |
| 14          | 2300668.59    | 421431.59 |
| 15          | 2300637.01    | 421426.08 |
| 16          | 2300636.71    | 421423.22 |
| 17          | 2300629.27    | 421421.80 |
| 18          | 2300604.77    | 421417.33 |
| 19          | 2300602.79    | 421416.95 |
| 20          | 2300602.98    | 421414.88 |
| 21          | 2300583.11    | 421412.01 |
| 22          | 2300581.34    | 421419.89 |
| 23          | 2300578.70    | 421432.07 |
| 24          | 2300575.91    | 421444.38 |
| 25          | 2300576.64    | 421444.58 |
| 26          | 2300573.35    | 421454.65 |
| 27          | 2300571.95    | 421459.08 |
| 28          | 2300570.13    | 421464.88 |
| 29          | 2300568.82    | 421469.71 |
| 30          | 2300566.58    | 421477.58 |
| 31          | 2300568.00    | 421477.94 |
| 32          | 2300575.31    | 421479.60 |
| 33          | 2300580.59    | 421480.90 |
| 34          | 2300580.42    | 421482.07 |
| 35          | 2300586.07    | 421483.74 |

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 36 | 2300594.63 | 421486.24 |
| 37 | 2300595.19 | 421485.12 |
| 38 | 2300608.46 | 421488.65 |
| 39 | 2300610.90 | 421489.14 |
| 40 | 2300610.90 | 421490.40 |
| 41 | 2300609.90 | 421494.89 |
| 42 | 2300620.58 | 421498.00 |
| 43 | 2300621.32 | 421497.57 |
| 44 | 2300649.10 | 421505.18 |
| 45 | 2300654.19 | 421506.70 |
| 46 | 2300654.67 | 421505.28 |
| 47 | 2300655.44 | 421505.51 |
| 48 | 2300659.79 | 421506.81 |
| 49 | 2300659.47 | 421507.61 |
| 50 | 2300670.62 | 421510.91 |
| 51 | 2300673.51 | 421502.21 |
| 52 | 2300674.84 | 421498.75 |
| 53 | 2300678.64 | 421500.19 |
| 54 | 2300682.94 | 421501.54 |
| 55 | 2300679.26 | 421513.31 |
| 56 | 2300697.58 | 421519.92 |
| 57 | 2300705.54 | 421523.03 |
| 58 | 2300712.92 | 421525.46 |
| 59 | 2300714.35 | 421521.12 |
| 60 | 2300707.05 | 421518.91 |
| 61 | 2300699.31 | 421516.06 |
| 62 | 2300696.09 | 421514.78 |
| 63 | 2300698.30 | 421508.57 |
| 64 | 2300720.09 | 421516.29 |
| 65 | 2300730.45 | 421490.15 |
| 66 | 2300732.95 | 421483.00 |
| 67 | 2300748.19 | 421450.93 |
| 1  | 2300732.95 | 421483.00 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |



5.6 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

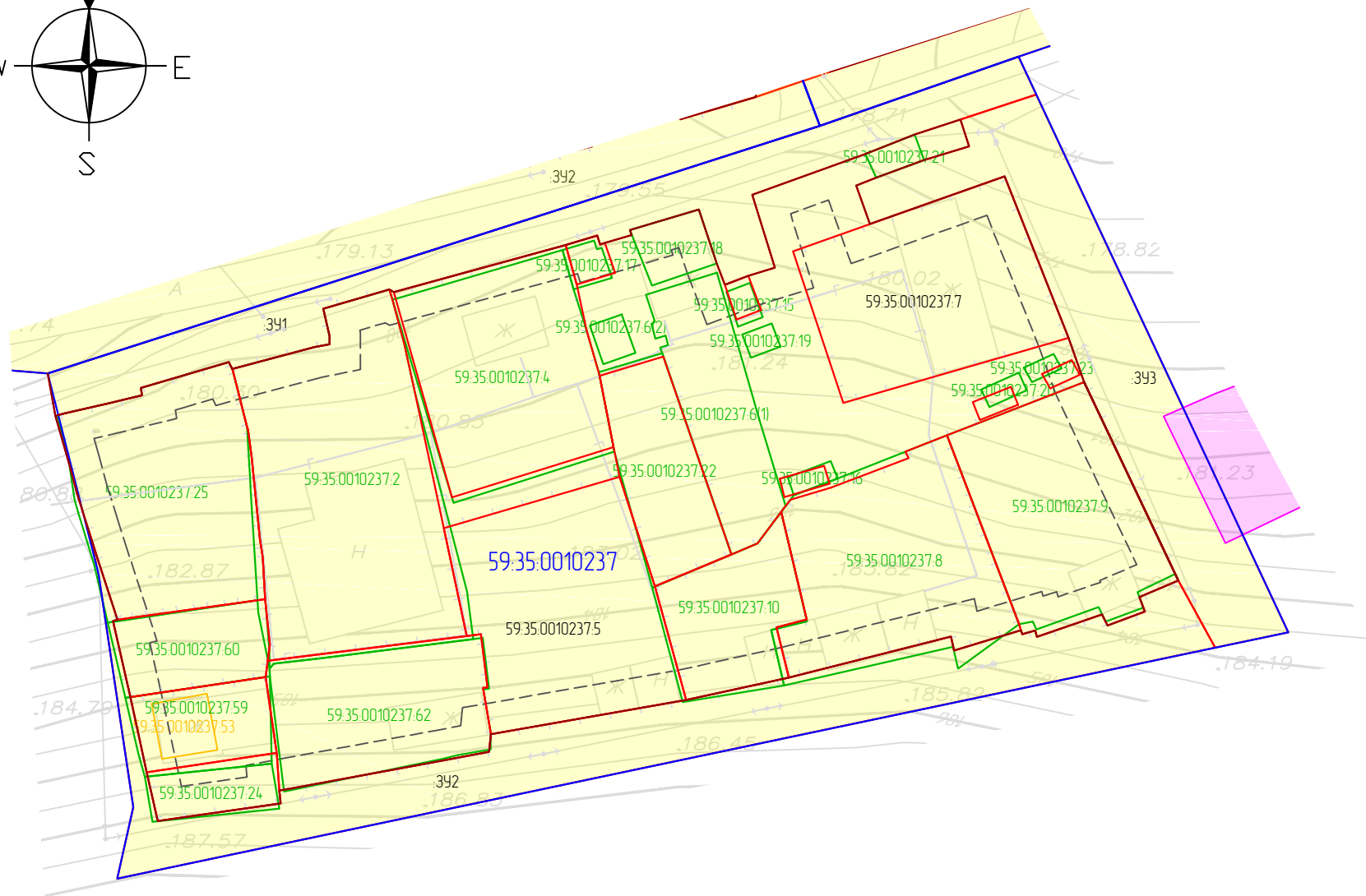
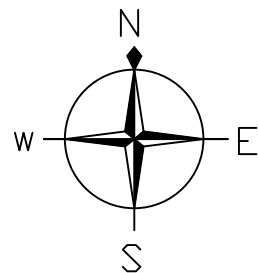
- 1. Охранная зона газопровода;
- 2. Зона охраны объекта культурного наследия;
- 3. Территория объекта культурного наследия;
- 4. Охранная зона водопровода.

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |      |              |    |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------|--------------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | Лист |              |    |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |      | 145-05-24-ПМ | 15 |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |              |    |

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

|              |              |              |        |       |      |              |  |  |      |    |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |              |  |  | Лист |    |
|              |              |              |        |       |      |              |  |  |      | 16 |
|              |              |              |        |       |      |              |  |  |      |    |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 145-05-24-ПМ |  |  |      |    |



Условные обозначения границ:

- 59.35.0010237 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010237.9 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.04.0010237.9 границы и номер проектируемых земельных участков
- 59.35.0010237.53 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы красных линий
- линия отступа от красных линий

Условные обозначения границ территориальных зон:


- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
- Коммунальная зона (К)
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

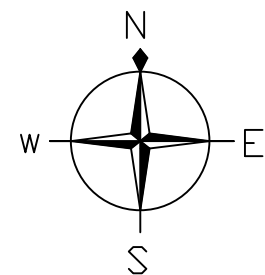
Обзорная схема



Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- в— существующий водопровод
- к— существующая хозяйственно-бытовая канализация
- г— существующий газопровод
- т— существующая тепловая сеть
- д— существующая хозяйственно-дренажная канализация

|             |        |                   |        |   |       |  |        |      |        |
|-------------|--------|-------------------|--------|---|-------|--|--------|------|--------|
|             |        |                   |        |   |       | 145-05-24-ПМ   |        |      |        |
|             |        |                   |        |   |       | Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010237 |        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч | Лист              | № док. | Подп.   | Дата  | Проект межевания территории.<br>Основная часть   | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал  |        | Селиверстова С.С. |        |  | 05.24 |  | П      | 1    | 1      |
| Управляющий |        | Ярославцев В.В.   |        |   | 05.24 | Чертеж межевания территории<br>М1:1000   |        |      |        |
|             |        |                   |        |   |       |  |        |      |        |
|             |        |                   |        |   |       |  |        |      |        |
|             |        |                   |        |   |       |  |        |      |        |

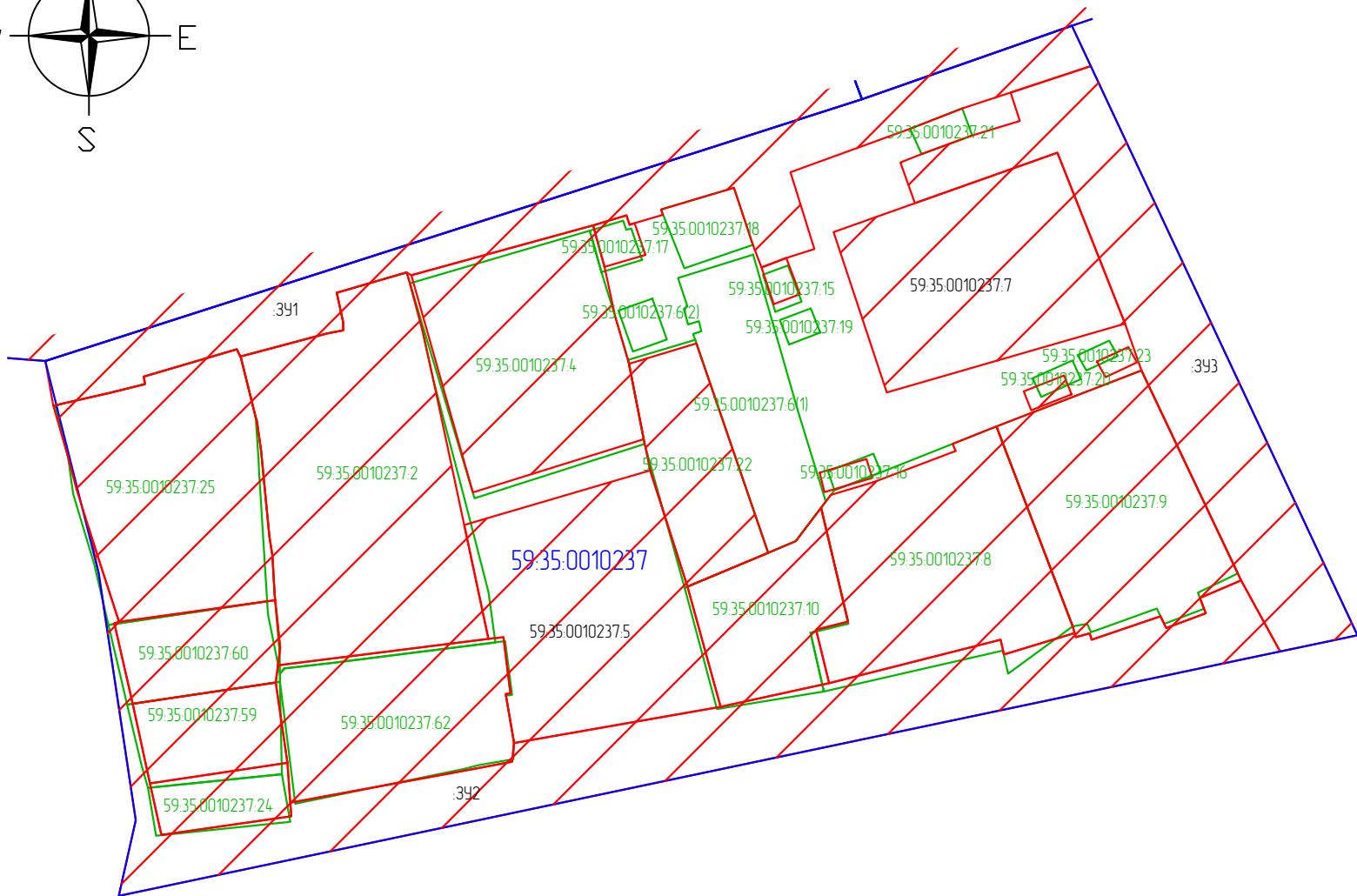


Условные обозначения границ:

59.35.0010237 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)

59.04.0010237.9 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

~~59.04.0010237.9~~ границы и номер проектируемых земельных участков



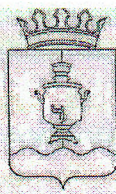
Обзорная схема



|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|             |                   |      |        |       |       |  |        |      |        |
|-------------|-------------------|------|--------|-------|-------|--|--------|------|--------|
|             |                   |      |        |       |       | 145-05-24-ПМ   |        |      |        |
|             |                   |      |        |       |       | Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010237 |        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч            | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории.<br>Основная часть   | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал  | Селиверстова С.С. |      |        |       | 05.24 |  | П      | 1    | 1      |
| Управляющий | Ярославцев В.В.   |      |        |       | 05.24 | Чертеж межевания территории<br>М1:1000   |        |      |        |
|             |                   |      |        |       |       |  |        |      |        |
|             |                   |      |        |       |       |  |        |      |        |





АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания  
территории кадастровых кварталов  
59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,  
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,  
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,  
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,  
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,  
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,  
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,  
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,



59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –  
глава Администрации Суксунского  
городского округа



В.П. Бунакова

