



Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края

**Проект межевания территории кадастрового квартала
59:35:0010213, расположенного в границах пгт. Суксун.**

Том 1. Основная часть, Шифр 144-05-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



/Ярославцев В.В.

/Селиверстова С.С.

г. Челябинск

2024 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)	5
5.2	Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)	9
5.3	Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории	13
5.4	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	14
5.5	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	17
5.6	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	18
5.7	Установление публичных сервитутов и иных обременений	20
6	Правовой статус объектов межевания	21
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	22
	Приложения	24

Согласовано

						144-05-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Еливерстова С.С.			05.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24				

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010213, расположенный в пгт.Суксун, Российская Федерация, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010213, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-4997353;

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;

– Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010213» от 26.02.2024 №116.

Согласовано

						144-05-24-ПМ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Селиверстова С.С.			05.24	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24	П	1	19
						 ГЕОИД		

Проект межевания территории.
Основная часть

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010213, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 2,33 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010213, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и зоне К «Коммунальная зона», Р «Зона рекреационного назначения».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010213, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 3 земельных участков, уточнить 1 земельный участок, исправить реестровые ошибки 5 земельных участков, образовать 2 земельных участков путем перераспределения с муниципальными землями.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3 относятся к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и зоне Р «Зона рекреационного назначения».

Образуемый земельный участок :ЗУ2 относится к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и зоне К «Коммунальная зона».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			144-05-24-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010213:27	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 43а		87		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения гаража
2	59:35:0010213:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Карла Маркса, з/у 4	Собственность	3401		Сохраняемый в границах ЕГРН	для общественно-деловых целей
3	59:35:0010213:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/1	Собственность	127		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку
4	59:35:0010213:22	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35	Собственность	105		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальную жилую застройку
5	59:35:0010213:24	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/2	Собственность	154	156	Исправление реестровой ошибки	под индивидуальное жилищное строительство
6	59:35:0010213:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/3	Собственность	176	193	Исправление реестровой ошибки	под жилую индивидуальную застройку
7	59:35:0010213:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул		1260	871	Уточнение границ	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							3

		Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 22				ошибки	жилищное строительство
17	59:35:0010213:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 24/2	Собственность	765		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
18	59:35:0010213:8	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Ленина, з/у 26	Собственность	742		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения многоквартирного двухэтажного жилого дома
19	59:35:0010213:30	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 26а	Собственность	265		Сохраняемый в границах ЕГРН	Подсобные сооружения для индивидуального жилищного строительства
20	59:35:0010213:28	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 28		692		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения двухэтажного многоквартирного дома
21	59:35:0010213:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 30		501	1057	Перераспределение с муниципальными землями	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома
22	59:35:0010213:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 32/2	Собственность	146		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для торговой деятельности
23	:3У1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина			1910	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
24	:3У2	Российская Федерация, край Пермский, г.о.			1741	Образование из муниципальных	Земельные участки (территории)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							5

		Суксунский, рп Суксун, ул. Кирова				ых земель	общего пользования
25	:ЗУЗ	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун			2207	Образование из муниципальн ых земель	Земельные участки (территории) общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							6

5.2 Экспликация земельных участков

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010213:27	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 43а		87		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения гаража
2	59:35:0010213:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Карла Маркса, з/у 4	Собственность	3401		Сохраняемый в границах ЕГРН	для общественно-деловых целей
3	59:35:0010213:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/1	Собственность	127		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку
4	59:35:0010213:22	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35	Собственность	105		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальную жилую застройку
5	59:35:0010213:24	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/2	Собственность	156		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальное жилищное строительство
6	59:35:0010213:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/3	Собственность	193		Сохраняемый в границах ЕГРН	под жилую индивидуальную застройку
7	59:35:0010213:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о.		871		Сохраняемый в границах ЕГРН	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							7

		Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 37					
8	59:35:0010213:25	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, зу 39	Собствен ность	96	422	Перераспреде ление с муниципальн ыми землями	для индивидуальн ого жилищного строительства
9	59:35:0010213:14	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 41а		645		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения здания гаража
10	59:35:0010213:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 41		907		Сохраняемый в границах ЕГРН	для бытового обслуживания
11	59:35:0010213:12	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Кирова, з/у 43		795		Сохраняемый в границах ЕГРН	для учреждения финансирован ия
12	59:35:0010213:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 24	Собствен ность	729		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ой жилой застройки
13	59:35:0010213:29	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 28а	Собствен ность	429		Сохраняемый в границах ЕГРН	для строительства двухэтажного жилого дома
14	59:35:0010213:198	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 32/1		172		Сохраняемый в границах ЕГРН	Магазины
15	59:35:0010213:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 20	Собствен ность	1376		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							8

16	59:35:0010213:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 22	Собственность	1986		Сохраняемый в границах ЕГРН	Индивидуальное жилищное строительство
17	59:35:0010213:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 24/2	Собственность	765		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
18	59:35:0010213:8	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Ленина, з/у 26	Собственность	742		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения многоквартирного двухэтажного жилого дома
19	59:35:0010213:30	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 26а	Собственность	265		Сохраняемый в границах ЕГРН	Подсобные сооружения для индивидуального жилищного строительства
20	59:35:0010213:28	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 28		692		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения двухэтажного многоквартирного дома
21	59:35:0010213:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 30		501		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома
22	59:35:0010213:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 32/2	Собственность	146		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для торговой деятельности
23	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина		1910		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
24	:ЗУ2	Российская		1741		Сохраняемый	Земельные

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

144-05-24-ПМ

Лист

9

		Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Кирова				в границах ЕГРН	участки (территории) общего пользования
25	:ЗУЗ	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун		2207		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							10

5.3 Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Примечание
1	59:35:0010213:17	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Ленина, дом 30	118	Снят с кадастрового учета

Инв. № подл.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							11
Взам. инв. №	Подп. и дата						

5.4 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		:ЗУ3
1	2300891.99	421593.38
2	2300879.00	421588.96
3	2300875.51	421596.72
4	2300859.40	421645.06
5	2300846.85	421655.27
6	2300841.02	421652.70
7	2300840.59	421639.98
8	2300825.87	421635.80
9	2300823.09	421637.01
10	2300821.63	421641.26
11	2300813.69	421638.54
12	2300810.30	421648.73
13	2300809.84	421650.28
14	2300818.42	421652.48
15	2300825.84	421654.38
16	2300824.42	421659.84
17	2300820.63	421672.95
18	2300855.05	421682.24
1	2300891.99	421593.38
		:ЗУ2
1	2300879.00	421588.96
2	2300875.51	421596.72
3	2300827.41	421581.53
4	2300825.93	421585.50
5	2300820.73	421583.76
6	2300821.73	421580.36
7	2300794.28	421571.88
8	2300792.98	421571.47
9	2300786.80	421569.43
10	2300787.98	421565.94
11	2300767.77	421559.13
12	2300766.59	421562.35
13	2300763.60	421561.21
14	2300760.43	421559.92
15	2300759.98	421557.51

16	2300755.70	421555.10
17	2300742.86	421550.59
18	2300743.13	421549.75
19	2300738.23	421548.22
20	2300726.07	421544.26
21	2300691.76	421533.20
22	2300687.48	421531.73
23	2300690.22	421524.45
24	2300722.32	421535.66
1	2300879.00	421588.96
		:ЗУ1
1	2300855.05	421682.24
2	2300849.74	421695.01
3	2300840.46	421691.90
4	2300680.48	421638.36
5	2300656.05	421628.79
6	2300658.96	421620.63
7	2300665.32	421623.38
8	2300666.15	421621.77
9	2300676.81	421625.86
10	2300675.74	421628.15
11	2300678.39	421629.12
12	2300689.36	421633.10
13	2300703.90	421637.26
14	2300703.16	421639.65
15	2300713.42	421642.85
16	2300718.22	421644.36
17	2300724.07	421645.63
18	2300727.58	421646.57
19	2300727.89	421645.72
20	2300727.83	421644.64
21	2300731.05	421645.75
22	2300734.17	421647.04
23	2300733.42	421649.75
24	2300746.24	421653.81
25	2300747.09	421651.03
26	2300752.20	421652.50
27	2300756.01	421653.74
28	2300772.59	421659.37

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							12

29	2300779.88	421661.37
30	2300781.46	421662.01
31	2300781.22	421662.98
32	2300798.30	421667.18
33	2300797.87	421668.88
34	2300802.48	421669.96
35	2300802.89	421668.31
36	2300804.88	421668.80
37	2300813.32	421670.88
38	2300820.63	421672.95
39	2300855.05	421682.24
1	2300855.05	421682.24
		59:35:0010213:1
1	2300696.32	421578.09
2	2300685.74	421609.28
3	2300679.14	421627.00
4	2300678.39	421629.12
5	2300677.33	421628.74
6	2300675.74	421628.15
7	2300676.81	421625.86
8	2300666.15	421621.77
9	2300665.32	421623.38
10	2300658.96	421620.63
11	2300664.59	421605.86
12	2300664.63	421604.69
13	2300665.39	421602.61
14	2300682.42	421559.90
15	2300683.17	421556.95
16	2300687.57	421558.48
17	2300691.79	421558.78
18	2300692.17	421559.68
19	2300697.79	421561.48
20	2300699.27	421567.50
1	2300696.32	421578.09
		59:35:0010213:2
1	2300696.32	421578.09
2	2300685.74	421609.28
3	2300679.14	421627.00
4	2300678.39	421629.12
5	2300689.36	421633.10
6	2300703.90	421637.26
7	2300703.16	421639.65
8	2300713.42	421642.85
9	2300718.36	421628.15

10	2300715.82	421627.14
11	2300715.87	421617.05
12	2300719.49	421584.26
13	2300719.10	421581.03
14	2300720.24	421574.35
15	2300718.26	421573.94
16	2300718.50	421570.77
17	2300716.37	421570.41
18	2300710.11	421569.36
19	2300710.19	421568.59
20	2300707.16	421568.29
21	2300699.27	421567.50
1	2300696.32	421578.09
		59:35:0010213:3
1	2300707.16	421568.29
2	2300699.27	421567.50
3	2300697.79	421561.48
4	2300692.17	421559.68
5	2300691.79	421558.78
6	2300687.57	421558.48
7	2300683.17	421556.95
8	2300682.82	421556.82
9	2300685.13	421551.94
10	2300690.47	421553.97
11	2300699.81	421557.53
12	2300700.84	421554.83
13	2300706.27	421556.79
14	2300710.47	421559.05
1	2300707.16	421568.29
		59:35:0010213:6
1	2300738.23	421548.22
2	2300726.07	421544.26
3	2300723.04	421553.57
4	2300722.11	421553.27
5	2300721.46	421555.37
6	2300719.66	421561.25
7	2300717.24	421569.12
8	2300716.29	421570.40
9	2300718.50	421570.77
10	2300718.26	421573.94
11	2300720.24	421574.35
12	2300719.10	421581.03
13	2300719.49	421584.26
14	2300733.82	421584.80

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

144-05-24-ПМ

Лист

13

15	2300733.94	421583.98
16	2300737.58	421584.06
17	2300744.89	421584.75
18	2300751.10	421586.63
19	2300752.44	421582.78
20	2300745.53	421580.96
21	2300748.39	421571.63
22	2300740.56	421569.62
23	2300738.41	421568.63
24	2300738.11	421565.55
25	2300738.44	421563.52
26	2300740.94	421554.90
27	2300741.52	421555.07
28	2300742.32	421552.33
29	2300742.69	421551.16
30	2300742.86	421550.59
31	2300743.13	421549.75
1	2300738.23	421548.22
		59:35:0010213:10
1	2300779.88	421661.37
2	2300781.46	421662.01
3	2300781.22	421662.98
4	2300798.30	421667.18
5	2300797.87	421668.88
6	2300802.48	421669.96
7	2300802.89	421668.31
8	2300804.88	421668.80
9	2300805.12	421667.83
10	2300807.51	421658.12
11	2300810.30	421648.73
12	2300813.69	421638.54
13	2300783.19	421629.22
14	2300779.26	421639.24
15	2300772.59	421659.37
1	2300779.88	421661.37
		59:35:0010213:24
1	2300697.96	421546.07
2	2300703.33	421548.01
3	2300702.78	421549.52
4	2300704.37	421550.10
5	2300708.19	421551.48
6	2300709.10	421550.90
7	2300710.16	421551.29
8	2300721.46	421555.37

9	2300719.66	421561.25
10	2300710.47	421559.05
11	2300706.27	421556.79
12	2300700.84	421554.83
13	2300701.20	421553.90
14	2300697.95	421552.73
15	2300698.80	421550.38
16	2300696.68	421549.61
1	2300697.96	421546.07
		59:35:0010213:25
1	2300755.70	421555.10
2	2300749.52	421571.92
3	2300755.17	421574.19
4	2300759.98	421557.51
1	2300755.70	421555.10

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

144-05-24-ПМ

5.5 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК-59

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		59:35:0010213:25
1	2300748.39	421571.63
2	2300740.56	421569.62
3	2300738.41	421568.63
4	2300738.11	421565.55
5	2300738.44	421563.52
6	2300740.94	421554.90
7	2300741.52	421555.07
8	2300742.32	421552.33
9	2300742.69	421551.16
10	2300742.86	421550.59
11	2300743.92	421550.97
12	2300755.70	421555.10
13	2300759.98	421557.51
14	2300760.43	421559.92
15	2300758.62	421565.22
16	2300755.42	421574.29
17	2300752.44	421582.78
18	2300745.53	421580.96
1	2300748.39	421571.63

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						144-05-24-ПМ	15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.6 Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 6

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2300658.96	421620.63
2	2300664.59	421605.86
3	2300664.63	421604.69
4	2300665.39	421602.61
5	2300682.42	421559.90
6	2300683.17	421556.95
7	2300682.82	421556.82
8	2300685.13	421551.94
9	2300688.64	421542.71
10	2300691.04	421536.41
11	2300691.76	421533.20
12	2300726.07	421544.26
13	2300738.23	421548.22
14	2300743.13	421549.75
15	2300742.86	421550.59
16	2300755.70	421555.10
17	2300759.98	421557.51
18	2300760.43	421559.92
19	2300763.60	421561.21
20	2300766.59	421562.35
21	2300767.77	421559.13
22	2300787.98	421565.94
23	2300786.80	421569.43
24	2300792.98	421571.47
25	2300794.28	421571.88
26	2300821.73	421580.36
27	2300820.73	421583.76
28	2300825.93	421585.50
29	2300827.41	421581.53
30	2300875.51	421596.72
31	2300859.40	421645.06
32	2300846.85	421655.27
33	2300841.02	421652.70
34	2300840.59	421639.98
35	2300825.87	421635.80
36	2300823.09	421637.01
37	2300821.63	421641.26
38	2300813.69	421638.54

39	2300810.30	421648.73
40	2300809.84	421650.28
41	2300818.42	421652.48
42	2300825.84	421654.38
43	2300824.42	421659.84
44	2300820.63	421672.95
45	2300813.32	421670.88
46	2300804.88	421668.80
47	2300802.89	421668.31
48	2300802.48	421669.96
49	2300797.87	421668.88
50	2300798.30	421667.18
51	2300781.22	421662.98
52	2300781.46	421662.01
53	2300779.88	421661.37
54	2300772.59	421659.37
55	2300756.01	421653.74
56	2300752.20	421652.50
57	2300747.09	421651.03
58	2300746.24	421653.81
59	2300733.42	421649.75
60	2300734.17	421647.04
61	2300731.05	421645.75
62	2300727.83	421644.64
63	2300727.89	421645.72
64	2300727.58	421646.57
65	2300724.07	421645.63
66	2300718.22	421644.36
67	2300713.42	421642.85
68	2300703.16	421639.65
69	2300703.90	421637.26
70	2300689.36	421633.10
71	2300678.39	421629.12
72	2300675.74	421628.15
73	2300676.81	421625.86
74	2300666.15	421621.77
75	2300665.32	421623.38
76	2300658.96	421620.63

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-03-24-ПМ	Лист
							16

77

2300658.85

421620.94

1

2300658.96

421620.63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

144-05-24-ПМ

Лист

17

5.7 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

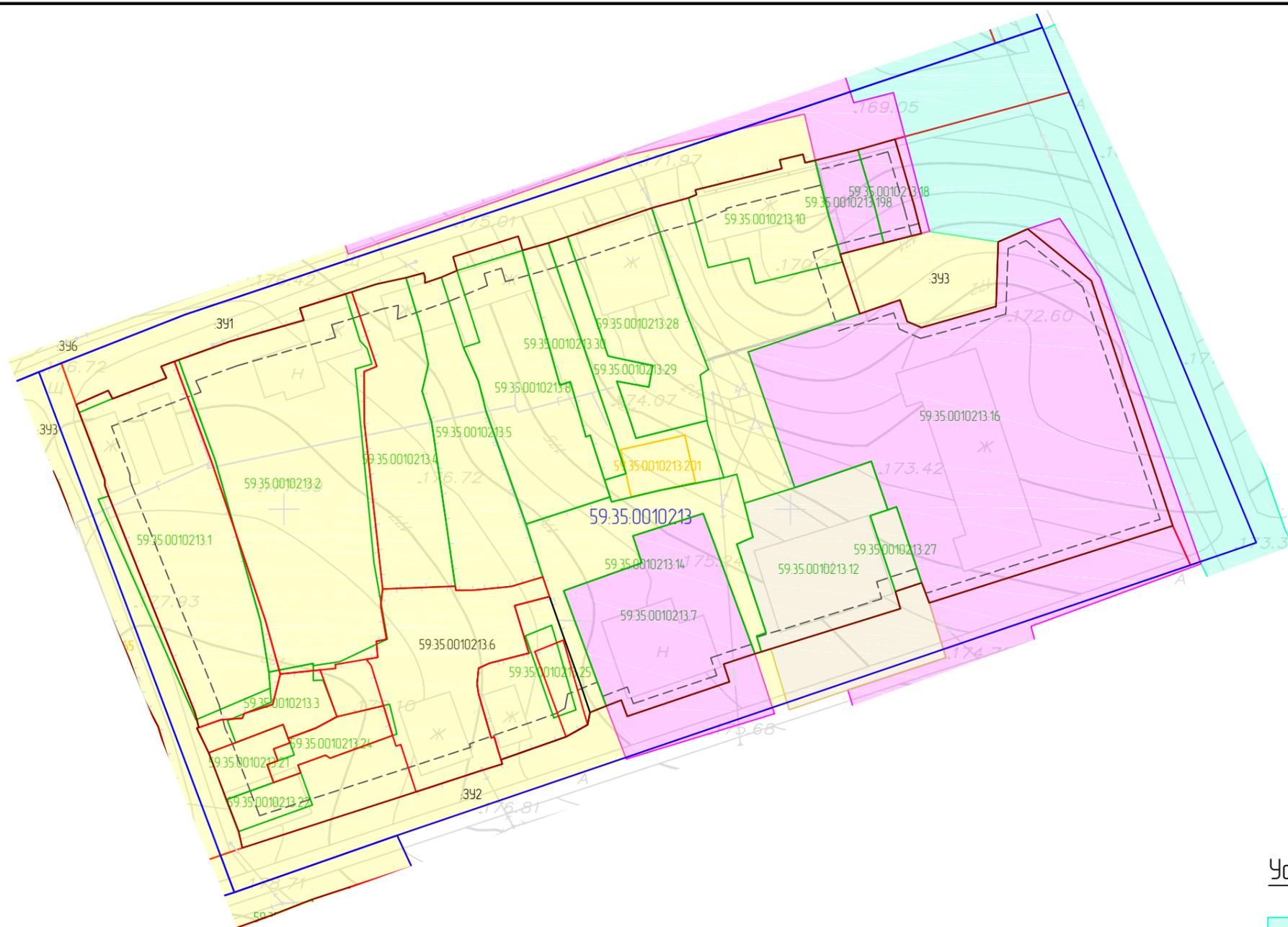
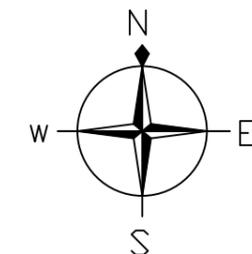
1. Охранная зона газопровода;
2. Зона охраны объекта культурного наследия;
3. Территория объекта культурного наследия;
4. Охранная зона тепловых сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					144-05-24-ПМ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					144-05-24-ПМ	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Обзорная схема



Условные обозначения границ территориальных зон:

- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
- Коммунальная зона (К)
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

Условные обозначения границ:

- 59.35.0010213 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010213.2 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.04.0010213.2 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 59.35.0010213.25 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- 59.35.0010213.201 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы красных линий
- - - - линия отступа от красных линий

Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 — отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

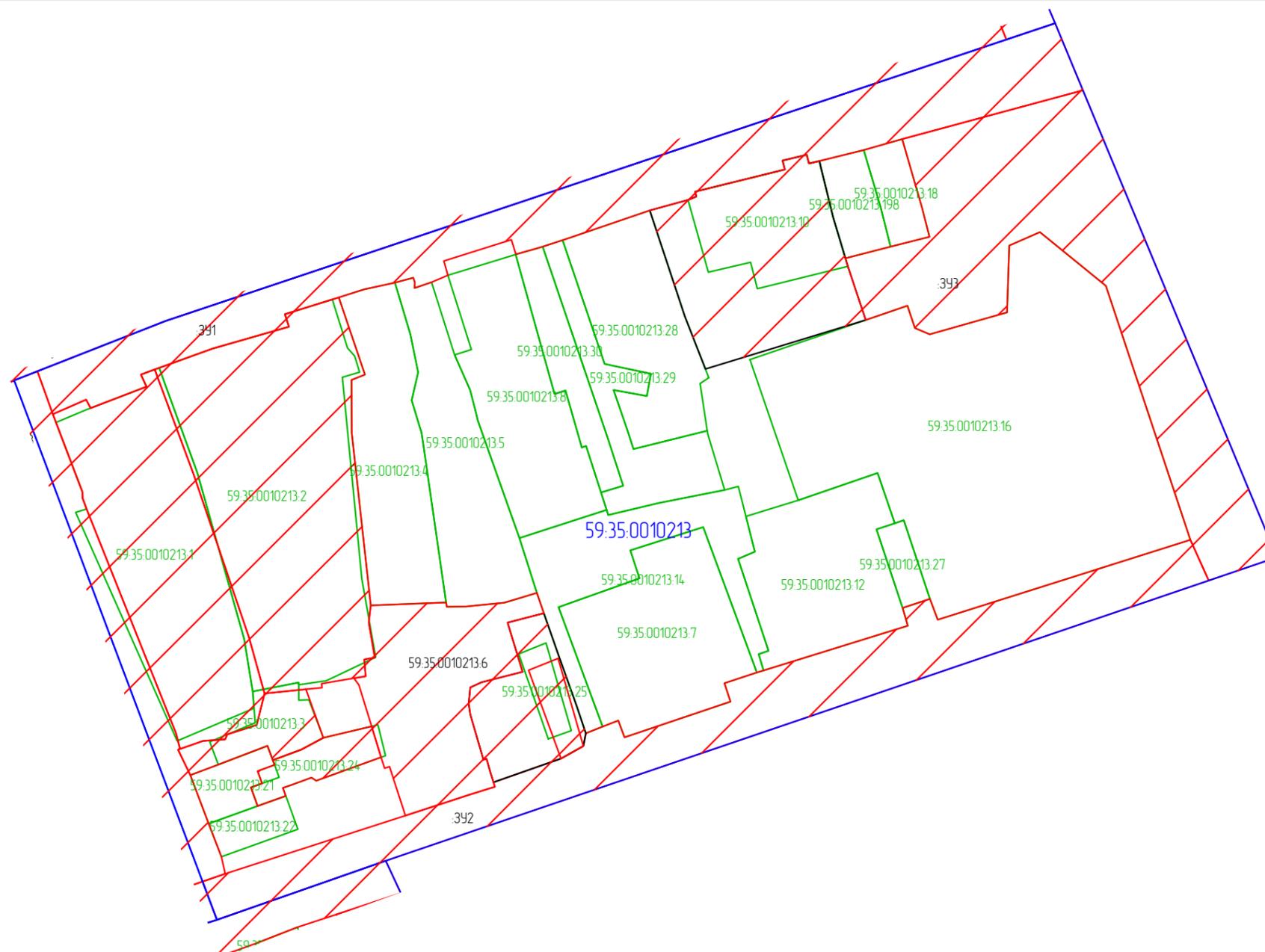
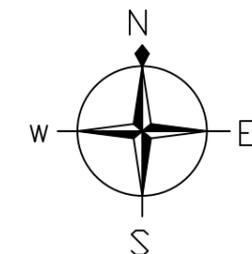
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						14.4-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010213			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж межевания территории М1:1000			



Условные обозначения границ:

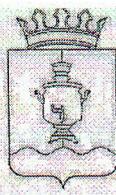
- 59.35.0010213 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010213.2 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.04.0010213.2 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 59.35.0010213.2 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

Обзорная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14.4-05-24-ПМ					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010213					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Селиверстова С.С.	05.24
Управляющий				Ярославцев В.В.	05.24
Чертеж межевания территории М1:1000			П	1	1



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа

В.П. Бунакова

