



**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края**

**Проект межевания территории кадастрового квартала  
59:35:0010213, расположенного в границах пгт. Суксун.**

**Том 1. Основная часть, Шифр 144-05-24-ПМ**

**Проект межевания территории**

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



/Ярославцев В.В.

/Селиверстова С.С.

г. Челябинск

2024 г.



1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010213, расположенный в пгт.Суксун, Российская Федерация, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.



– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010213, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-4997353;

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;

– Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010213» от 26.02.2024 №116.

Согласовано			

						144-05-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Селиверстова С.С.			05.24		П	1	19
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24				
									

#### 4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010213, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 2,33 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010213, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и зоне К «Коммунальная зона», Р «Зона рекреационного назначения».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010213, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

#### 5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 3 земельных участков, уточнить 1 земельный участок, исправить реестровые ошибки 5 земельных участков, образовать 2 земельных участков путем перераспределения с муниципальными землями.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3 относятся к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и зоне Р «Зона рекреационного назначения».

Образуемый земельный участок :ЗУ2 относится к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и зоне К «Коммунальная зона».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ			2

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010213:27	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 43а		87		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения гаража
2	59:35:0010213:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Карла Маркса, з/у 4	Собственность	3401		Сохраняемый в границах ЕГРН	для общественно-деловых целей
3	59:35:0010213:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/1	Собственность	127		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку
4	59:35:0010213:22	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35	Собственность	105		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальную жилую застройку
5	59:35:0010213:24	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/2	Собственность	154	156	Исправление реестровой ошибки	под индивидуальное жилищное строительство
6	59:35:0010213:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/3	Собственность	176	193	Исправление реестровой ошибки	под жилую индивидуальную застройку
7	59:35:0010213:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул		1260	871	Уточнение границ	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		Кирова, з/у 37					
8	59:35:0010213:25	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, зу 39	Собствен ность	89	96	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальн ого жилищного строительства
9	59:35:0010213:14	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 41а		645		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения здания гаража
10	59:35:0010213:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 41		907		Сохраняемый в границах ЕГРН	для бытового обслуживания
11	59:35:0010213:12	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Кирова, з/у 43		795		Сохраняемый в границах ЕГРН	для учреждения финансирован ия
12	59:35:0010213:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 24	Собствен ность	729		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ой жилой застройки
13	59:35:0010213:29	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 28а	Собствен ность	429		Сохраняемый в границах ЕГРН	для строительства двухэтажного жилого дома
14	59:35:0010213:198	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 32/1		172		Сохраняемый в границах ЕГРН	Магазины
15	59:35:0010213:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 20	Собствен ность	1376	1376	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальн ого жилищного строительства
16	59:35:0010213:2	Российская	Собствен ность	1898	1986	Исправление реестровой	Индивидуаль ное

144-05-24-ПМ

			Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 22				ошибки	жилищное строительство
	17	59:35:0010213:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 24/2	Собственность	765		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
	18	59:35:0010213:8	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Ленина, з/у 26	Собственность	742		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения многоквартирного двухэтажного жилого дома
	19	59:35:0010213:30	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 26а	Собственность	265		Сохраняемый в границах ЕГРН	Подсобные сооружения для индивидуального жилищного строительства
	20	59:35:0010213:28	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 28		692		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения двухэтажного многоквартирного дома
	21	59:35:0010213:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 30		501	1057	Перераспределение с муниципальными землями	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома
	22	59:35:0010213:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 32/2	Собственность	146		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для торговой деятельности
	23	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина			1910	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
	24	:ЗУ2	Российская Федерация, край Пермский, г.о.			1741	Образование из муниципальных	Земельные участки (территории)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			144-05-24-ПМ						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

		Суксунский, рп Суксун, ул. Кирова				ых земель	общего пользования
25	:3У3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун			2207	Образование из муниципальн ых земель	Земельные участки (территории) общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						144-05-24-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6



# 5.2 Экспликация земельных участков

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Усло вный номе р	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельны й участок	Пло щадь по када стру	Пло щадь по прое кту	Способ образования	Вид разрешенного использовани я
1	59:35:0010213:27	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 43а		87		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения гаража
2	59:35:0010213:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Карла Маркса, з/у 4	Собствен ность	3401		Сохраняемый в границах ЕГРН	для общественно- деловых целей
3	59:35:0010213:21	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/1	Собствен ность	127		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку
4	59:35:0010213:22	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35	Собствен ность	105		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальн ую жилую застройку
5	59:35:0010213:24	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/2	Собствен ность	156		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальн ое жилищное строительство
6	59:35:0010213:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 35/3	Собствен ность	193		Сохраняемый в границах ЕГРН	под жилую индивидуальн ую застройку
7	59:35:0010213:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о.		871		Сохраняемый в границах ЕГРН	малоэтажная многоквартир ная жилая застройка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			144-05-24-ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 37					
8	59:35:0010213:25	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, зу 39	Собствен ность	96	422	Перераспреде ление с муниципальн ыми землями	для индивидуальн ого жилищного строительства
9	59:35:0010213:14	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 41а		645		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения здания гаража
10	59:35:0010213:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 41		907		Сохраняемый в границах ЕГРН	для бытового обслуживания
11	59:35:0010213:12	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Кирова, з/у 43		795		Сохраняемый в границах ЕГРН	для учреждения финансирован ия
12	59:35:0010213:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 24	Собствен ность	729		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ой жилой застройки
13	59:35:0010213:29	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 28а	Собствен ность	429		Сохраняемый в границах ЕГРН	для строительства двухэтажного жилого дома
14	59:35:0010213:198	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 32/1		172		Сохраняемый в границах ЕГРН	Магазины
15	59:35:0010213:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 20	Собствен ность	1376		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ

16	59:35:0010213:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 22	Собственность	1986		Сохраняемый в границах ЕГРН	Индивидуальное жилищное строительство
17	59:35:0010213:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 24/2	Собственность	765		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
18	59:35:0010213:8	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Ленина, з/у 26	Собственность	742		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения многоквартирного двухэтажного жилого дома
19	59:35:0010213:30	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 26а	Собственность	265		Сохраняемый в границах ЕГРН	Подсобные сооружения для индивидуального жилищного строительства
20	59:35:0010213:28	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 28		692		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения двухэтажного многоквартирного дома
21	59:35:0010213:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 30		501		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома
22	59:35:0010213:18	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 32/2	Собственность	146		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для торговой деятельности
23	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина		1910		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
24	:ЗУ2	Российская		1741		Сохраняемый	Земельные

		Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Кирова				в границах ЕГРН	участки (территории) общего пользования
25	:ЗУЗ	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун		2207		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						144-05-24-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**5.3      Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории**

Усло вный номе р	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Примечание
1	59:35:0010213:17	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Ленина, дом 30	118	Снят с кадастрового учета

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						144-05-24-ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# 5.4 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		:ЗУ3
1	2300891.99	421593.38
2	2300879.00	421588.96
3	2300875.51	421596.72
4	2300859.40	421645.06
5	2300846.85	421655.27
6	2300841.02	421652.70
7	2300840.59	421639.98
8	2300825.87	421635.80
9	2300823.09	421637.01
10	2300821.63	421641.26
11	2300813.69	421638.54
12	2300810.30	421648.73
13	2300809.84	421650.28
14	2300818.42	421652.48
15	2300825.84	421654.38
16	2300824.42	421659.84
17	2300820.63	421672.95
18	2300855.05	421682.24
1	2300891.99	421593.38
		:ЗУ2
1	2300879.00	421588.96
2	2300875.51	421596.72
3	2300827.41	421581.53
4	2300825.93	421585.50
5	2300820.73	421583.76
6	2300821.73	421580.36
7	2300794.28	421571.88
8	2300792.98	421571.47
9	2300786.80	421569.43
10	2300787.98	421565.94
11	2300767.77	421559.13
12	2300766.59	421562.35
13	2300763.60	421561.21
14	2300760.43	421559.92
15	2300759.98	421557.51

16	2300755.70	421555.10
17	2300742.86	421550.59
18	2300743.13	421549.75
19	2300738.23	421548.22
20	2300726.07	421544.26
21	2300691.76	421533.20
22	2300687.48	421531.73
23	2300690.22	421524.45
24	2300722.32	421535.66
1	2300879.00	421588.96
		:ЗУ1
1	2300855.05	421682.24
2	2300849.74	421695.01
3	2300840.46	421691.90
4	2300680.48	421638.36
5	2300656.05	421628.79
6	2300658.96	421620.63
7	2300665.32	421623.38
8	2300666.15	421621.77
9	2300676.81	421625.86
10	2300675.74	421628.15
11	2300678.39	421629.12
12	2300689.36	421633.10
13	2300703.90	421637.26
14	2300703.16	421639.65
15	2300713.42	421642.85
16	2300718.22	421644.36
17	2300724.07	421645.63
18	2300727.58	421646.57
19	2300727.89	421645.72
20	2300727.83	421644.64
21	2300731.05	421645.75
22	2300734.17	421647.04
23	2300733.42	421649.75
24	2300746.24	421653.81
25	2300747.09	421651.03
26	2300752.20	421652.50
27	2300756.01	421653.74
28	2300772.59	421659.37

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

29	2300779.88	421661.37
30	2300781.46	421662.01
31	2300781.22	421662.98
32	2300798.30	421667.18
33	2300797.87	421668.88
34	2300802.48	421669.96
35	2300802.89	421668.31
36	2300804.88	421668.80
37	2300813.32	421670.88
38	2300820.63	421672.95
39	2300855.05	421682.24
1	2300855.05	421682.24
		59:35:0010213:1
1	2300696.32	421578.09
2	2300685.74	421609.28
3	2300679.14	421627.00
4	2300678.39	421629.12
5	2300677.33	421628.74
6	2300675.74	421628.15
7	2300676.81	421625.86
8	2300666.15	421621.77
9	2300665.32	421623.38
10	2300658.96	421620.63
11	2300664.59	421605.86
12	2300664.63	421604.69
13	2300665.39	421602.61
14	2300682.42	421559.90
15	2300683.17	421556.95
16	2300687.57	421558.48
17	2300691.79	421558.78
18	2300692.17	421559.68
19	2300697.79	421561.48
20	2300699.27	421567.50
1	2300696.32	421578.09
		59:35:0010213:2
1	2300696.32	421578.09
2	2300685.74	421609.28
3	2300679.14	421627.00
4	2300678.39	421629.12
5	2300689.36	421633.10
6	2300703.90	421637.26
7	2300703.16	421639.65
8	2300713.42	421642.85
9	2300718.36	421628.15

10	2300715.82	421627.14
11	2300715.87	421617.05
12	2300719.49	421584.26
13	2300719.10	421581.03
14	2300720.24	421574.35
15	2300718.26	421573.94
16	2300718.50	421570.77
17	2300716.37	421570.41
18	2300710.11	421569.36
19	2300710.19	421568.59
20	2300707.16	421568.29
21	2300699.27	421567.50
1	2300696.32	421578.09
		59:35:0010213:3
1	2300707.16	421568.29
2	2300699.27	421567.50
3	2300697.79	421561.48
4	2300692.17	421559.68
5	2300691.79	421558.78
6	2300687.57	421558.48
7	2300683.17	421556.95
8	2300682.82	421556.82
9	2300685.13	421551.94
10	2300690.47	421553.97
11	2300699.81	421557.53
12	2300700.84	421554.83
13	2300706.27	421556.79
14	2300710.47	421559.05
1	2300707.16	421568.29
		59:35:0010213:6
1	2300738.23	421548.22
2	2300726.07	421544.26
3	2300723.04	421553.57
4	2300722.11	421553.27
5	2300721.46	421555.37
6	2300719.66	421561.25
7	2300717.24	421569.12
8	2300716.29	421570.40
9	2300718.50	421570.77
10	2300718.26	421573.94
11	2300720.24	421574.35
12	2300719.10	421581.03
13	2300719.49	421584.26
14	2300733.82	421584.80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15	2300733.94	421583.98
16	2300737.58	421584.06
17	2300744.89	421584.75
18	2300751.10	421586.63
19	2300752.44	421582.78
20	2300745.53	421580.96
21	2300748.39	421571.63
22	2300740.56	421569.62
23	2300738.41	421568.63
24	2300738.11	421565.55
25	2300738.44	421563.52
26	2300740.94	421554.90
27	2300741.52	421555.07
28	2300742.32	421552.33
29	2300742.69	421551.16
30	2300742.86	421550.59
31	2300743.13	421549.75
1	2300738.23	421548.22
		59:35:0010213:10
1	2300779.88	421661.37
2	2300781.46	421662.01
3	2300781.22	421662.98
4	2300798.30	421667.18
5	2300797.87	421668.88
6	2300802.48	421669.96
7	2300802.89	421668.31
8	2300804.88	421668.80
9	2300805.12	421667.83
10	2300807.51	421658.12
11	2300810.30	421648.73
12	2300813.69	421638.54
13	2300783.19	421629.22
14	2300779.26	421639.24
15	2300772.59	421659.37
1	2300779.88	421661.37
		59:35:0010213:24
1	2300697.96	421546.07
2	2300703.33	421548.01
3	2300702.78	421549.52
4	2300704.37	421550.10
5	2300708.19	421551.48
6	2300709.10	421550.90
7	2300710.16	421551.29
8	2300721.46	421555.37

9	2300719.66	421561.25
10	2300710.47	421559.05
11	2300706.27	421556.79
12	2300700.84	421554.83
13	2300701.20	421553.90
14	2300697.95	421552.73
15	2300698.80	421550.38
16	2300696.68	421549.61
1	2300697.96	421546.07
		59:35:0010213:25
1	2300755.70	421555.10
2	2300749.52	421571.92
3	2300755.17	421574.19
4	2300759.98	421557.51
1	2300755.70	421555.10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	144-05-24-ПМ	Лист
							14



5.5 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК-59

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		59:35:0010213:25
1	2300748.39	421571.63
2	2300740.56	421569.62
3	2300738.41	421568.63
4	2300738.11	421565.55
5	2300738.44	421563.52
6	2300740.94	421554.90
7	2300741.52	421555.07
8	2300742.32	421552.33
9	2300742.69	421551.16
10	2300742.86	421550.59
11	2300743.92	421550.97
12	2300755.70	421555.10
13	2300759.98	421557.51
14	2300760.43	421559.92
15	2300758.62	421565.22
16	2300755.42	421574.29
17	2300752.44	421582.78
18	2300745.53	421580.96
1	2300748.39	421571.63

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						144-05-24-ПМ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# 5.6 Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 6

Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
1	2300658.96	421620.63
2	2300664.59	421605.86
3	2300664.63	421604.69
4	2300665.39	421602.61
5	2300682.42	421559.90
6	2300683.17	421556.95
7	2300682.82	421556.82
8	2300685.13	421551.94
9	2300688.64	421542.71
10	2300691.04	421536.41
11	2300691.76	421533.20
12	2300726.07	421544.26
13	2300738.23	421548.22
14	2300743.13	421549.75
15	2300742.86	421550.59
16	2300755.70	421555.10
17	2300759.98	421557.51
18	2300760.43	421559.92
19	2300763.60	421561.21
20	2300766.59	421562.35
21	2300767.77	421559.13
22	2300787.98	421565.94
23	2300786.80	421569.43
24	2300792.98	421571.47
25	2300794.28	421571.88
26	2300821.73	421580.36
27	2300820.73	421583.76
28	2300825.93	421585.50
29	2300827.41	421581.53
30	2300875.51	421596.72
31	2300859.40	421645.06
32	2300846.85	421655.27
33	2300841.02	421652.70
34	2300840.59	421639.98
35	2300825.87	421635.80
36	2300823.09	421637.01
37	2300821.63	421641.26
38	2300813.69	421638.54

39	2300810.30	421648.73
40	2300809.84	421650.28
41	2300818.42	421652.48
42	2300825.84	421654.38
43	2300824.42	421659.84
44	2300820.63	421672.95
45	2300813.32	421670.88
46	2300804.88	421668.80
47	2300802.89	421668.31
48	2300802.48	421669.96
49	2300797.87	421668.88
50	2300798.30	421667.18
51	2300781.22	421662.98
52	2300781.46	421662.01
53	2300779.88	421661.37
54	2300772.59	421659.37
55	2300756.01	421653.74
56	2300752.20	421652.50
57	2300747.09	421651.03
58	2300746.24	421653.81
59	2300733.42	421649.75
60	2300734.17	421647.04
61	2300731.05	421645.75
62	2300727.83	421644.64
63	2300727.89	421645.72
64	2300727.58	421646.57
65	2300724.07	421645.63
66	2300718.22	421644.36
67	2300713.42	421642.85
68	2300703.16	421639.65
69	2300703.90	421637.26
70	2300689.36	421633.10
71	2300678.39	421629.12
72	2300675.74	421628.15
73	2300676.81	421625.86
74	2300666.15	421621.77
75	2300665.32	421623.38
76	2300658.96	421620.63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						144-03-24-ПМ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

77	2300658.85	421620.94
----	------------	-----------

1	2300658.96	421620.63
---	------------	-----------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

144-05-24-ПМ
--------------

Лист
17

5.7 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

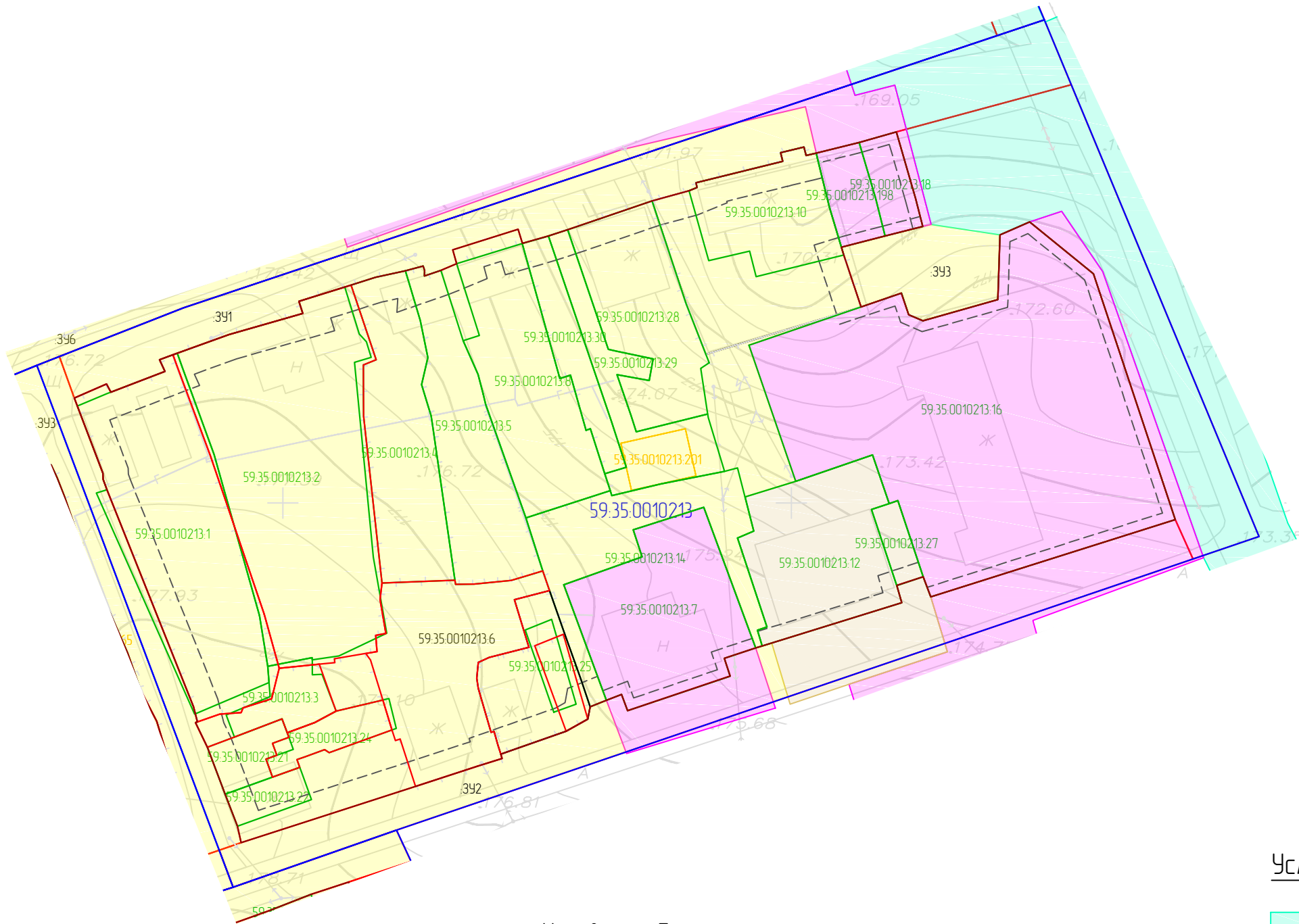
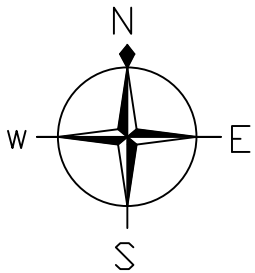
- 1. Охранная зона газопровода;
- 2. Зона охраны объекта культурного наследия;
- 3. Территория объекта культурного наследия;
- 4. Охранная зона тепловых сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										144-05-24-ПМ	18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										144-05-24-ПМ	19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Обзорная схема



Условные обозначения границ:

- 59.35.0010213 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010213.2 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.04.0010213.2 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 59.35.0010213.25 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- 59.35.0010213.201 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

- границы красных линий
- - - - линия отступа от красных линий


Условные обозначения:

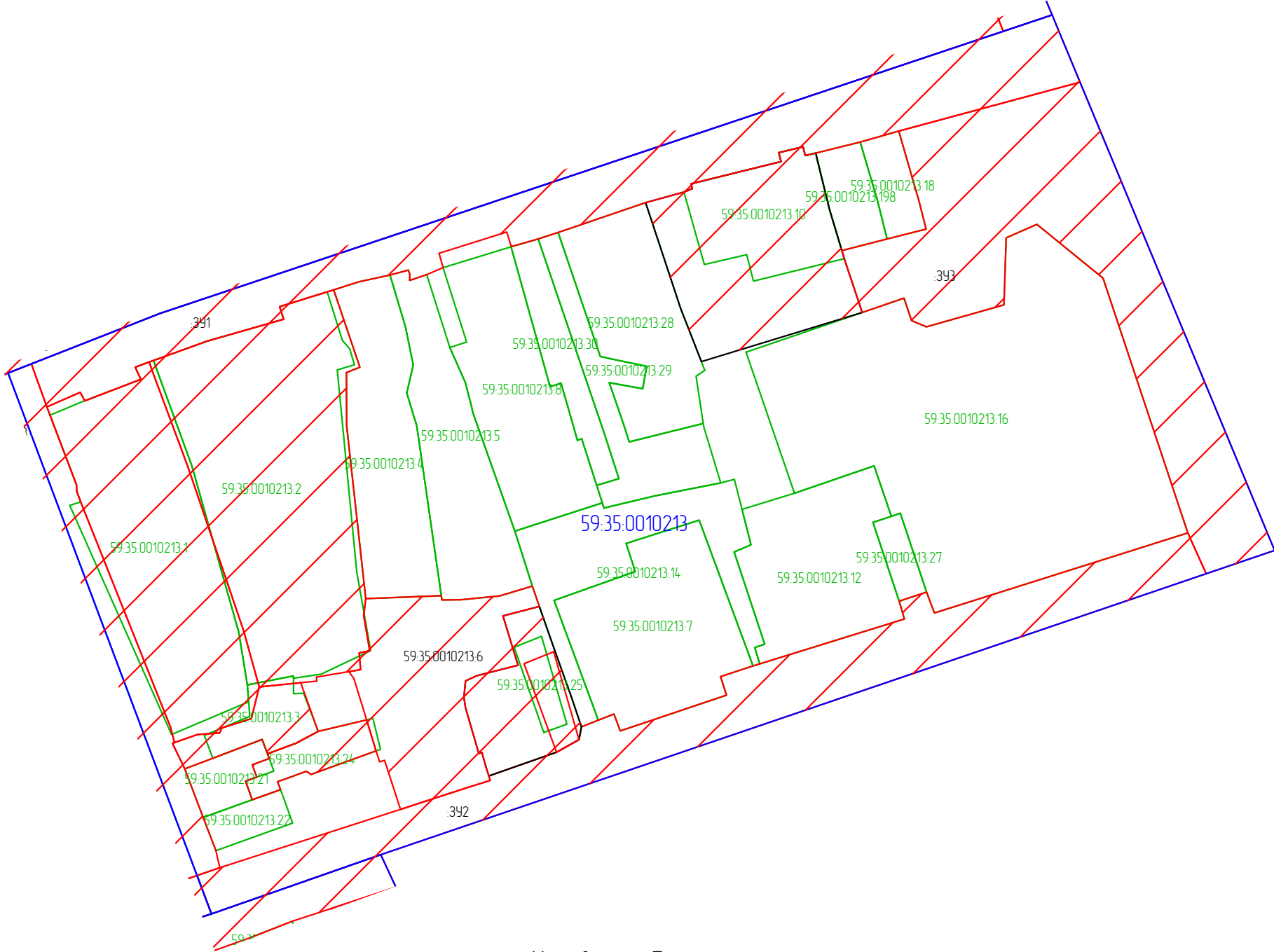
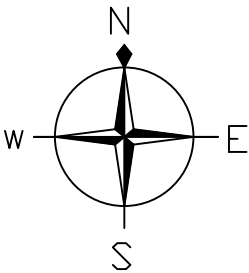
- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10кВ 3ПВ существующая линия электропередач
- в— существующий водопровод
- к— существующая хозяйственно-бытовая канализация
- г— существующий газопровод
- т— существующая тепловая сеть
- д— существующая хозяйственно-дренажная канализация

Условные обозначения границ территориальных зон:

- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
- Коммунальная зона (К)
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						144-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59:35:0010213			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Селиверстова С.С.			05.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24	Чертеж межевания территории М1:1000			





Условные обозначения границ:

- 59.35.0010213 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010213.2 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- ~~59.04.0010213.2~~ границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- ~~59.35.0010213.25~~ границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

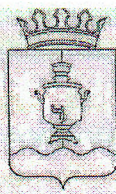
Обзорная схема



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						144-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59:35:0010213			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Селиверстова С.С.			05.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24	Чертеж межевания территории М1:1000			





АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания  
территории кадастровых кварталов  
59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,  
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,  
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,  
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,  
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,  
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,  
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,  
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,



59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,  
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,  
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –  
глава Администрации Суксунского  
городского округа



В.П. Бунакова

