



**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края**

**Проект межевания территории кадастрового квартала  
59:35:0010212, расположенного в границах пгт. Суксун.**

**Том 1. Основная часть, Шифр 143-05-24-ПМ**

**Проект межевания территории**

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



/Ярославцев В.В.


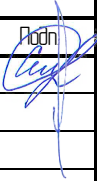
/Селиверстова С.С.

г. Челябинск

2024 г.

Согласовано

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)	5
5.2	Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)	8
5.3	Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории	11
5.4	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	12
5.5	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	16
5.6	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	17
5.7	Установление публичных сервитутов и иных обременений	18
6	Правовой статус объектов межевания	19
	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	
7	Чертеж межевания территории	20
	<b>Приложения</b>	22

						143-05-24-ПМ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Проект межевания территории.</div> <div>Основная часть</div> <div>  </div>		
Разраб.		Еливерстова С.С.			05.24			
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24			
						<div>Стадия</div> <div>П</div>		
						<div>Лист</div> <div>1</div>		
						<div>Листов</div> <div>1</div>		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010212, расположенный в пгт.Суксун, Российская Федерация, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

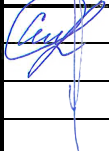

– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010212, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-4994025;

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;

– Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010212» от 26.02.2024 №116.

Согласовано			

						143-05-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Селиверстова С.С.			05.24		П	1	17
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24				
									

#### 4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010212, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 2,25 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010212, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010212, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

#### 5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 3 земельных участков, уточнить 4 земельных участка, исправить реестровые ошибки 10 земельных участков, образовать 1 земельный участок путем перераспределения с муниципальными землями.

Образуемые земельные участки :ЗУ1-:ЗУ3 относятся к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143-05-24-ПМ				2

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010212:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 25	Собственность	1316	1374	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
2	59:35:0010212:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 27	Собственность	683	751	Исправление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
3	59:35:0010212:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 29	Собственность	1520	1438	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010212:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 29а	Собственность	956	950	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
5	59:35:0010212:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 31		2114	1903	Уточнение границ	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома
6	59:35:0010212:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 33	Собственность	920	1012	Уточнение границ	для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010212:48	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 10	Собственность	440	451	Исправление реестровой ошибки	индивидуальное жилищное строительство
8	59:35:0010212:49	Российская	Собственность	517	568	Исправление реестровой	индивидуальное жилищное

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143-05-24-ПМ				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143-05-24-ПМ				4

		Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 10а				ошибки	строительство
9	59:35:0010212:162	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 8	Собствен ность	603	603	Исправление реестровой ошибки	индивидуальн ое жилищное строительство
10	59:35:0010212:163	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 8а	Собствен ность	400	448	Исправление реестровой ошибки	индивидуальн ое жилищное строительство
11	59:35:0010212:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 4	Собствен ность	1491	1572	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальн ого жилищного строительства
12	59:35:0010212:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 6	Собствен ность	1536	1551	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальн ого жилищного строительства
13	59:35:0010212:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 12	Собствен ники помещен ий в многоквaртирном доме	1707	1750	Уточнение границ	Для размещения двухэтажного многоквартир ного дома
14	59:35:0010212:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 16/1	Собствен ность	793		Сохраниаемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку
15	59:35:0010212:11	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 16/2		839	792	Уточнение границ	для индивидуальн ого жилищного строительства
16	59:35:0010212:21	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Ленина, з/у 18	Собствен ность	920		Сохраниаемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ого жилищного строительства

17	59:35:0010212:20	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Ленина, з/у 18а	Собственность	600		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
18	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Ленина			1646	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
19	:ЗУ2	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Кирова			2652	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
20	:ЗУ3	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун			922	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							143-05-24-ПМ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# 5.2 Экспликация земельных участков

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010212:1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 25	Собственность	1374		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
2	59:35:0010212:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 27	Собственность	751	848	Перераспределение с муниципальными землями	для индивидуального жилищного строительства
3	59:35:0010212:8	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 29	Собственность	1438		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010212:19	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 29а	Собственность	950		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
5	59:35:0010212:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 31		1903		Сохраняемый в границах ЕГРН	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома
6	59:35:0010212:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Кирова, з/у 33	Собственность	1012		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010212:48	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 10	Собственность	451		Сохраняемый в границах ЕГРН	индивидуальное жилищное строительство
8	59:35:0010212:49		Собствен	568		Сохраняемый	индивидуальн

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			143-05-24-ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 10а	ность			в границах ЕГРН	ое жилищное строительство
9	59:35:0010212:162	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 8	Собствен ность	603		Сохраняемый в границах ЕГРН	индивидуальн ое жилищное строительство
10	59:35:0010212:163	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, зу 8а	Собствен ность	448		Сохраняемый в границах ЕГРН	индивидуальн ое жилищное строительство
11	59:35:0010212:2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 4	Собствен ность	1572		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства
12	59:35:0010212:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 6	Собствен ность	1551		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства
13	59:35:0010212:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 12	Собствен ники помещен ий в многоквaртирном доме	1750		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения двухэтажного многоквартир ного дома
14	59:35:0010212:10	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 16/1	Собствен ность	793		Сохраняемый в границах ЕГРН	Под жилую застройку
15	59:35:0010212:11	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Ленина, з/у 16/2		792		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства
16	59:35:0010212:21	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица	Собствен ность	920		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальн ого жилищного строительства

		Ленина, з/у 18					
17	59:35:0010212:20	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Ленина, з/у 18а	Собственность	600		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
18	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Ленина		1646		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
19	:ЗУ2	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Кирова		2652		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
20	:ЗУ3	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун		922		Сохраняемый в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования

						143-05-24-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 5.3 Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Примечание
1	59:35:0010212:14	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Кирова, у дома № 31	184	Снят с кадастрового учета
2	59:35:0010212:17	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Первомайская, ул. Кирова, дом 31, кв. 4	115	Снят с кадастрового учета
3	59:35:0010212:16	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Кирова, дом 31, квартира 4	74	Снят с кадастрового учета

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143-05-24-ПМ	Лист
							9

#### 5.4 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		:3У3
1	2300656.05	421628.79
2	2300651.61	421627.05
3	2300646.32	421624.88
4	2300651.23	421613.94
5	2300653.66	421607.42
6	2300654.41	421607.50
7	2300655.62	421604.93
8	2300657.06	421601.24
9	2300660.97	421589.82
10	2300661.67	421587.08
11	2300663.64	421582.76
12	2300666.08	421578.23
13	2300669.46	421570.55
14	2300672.07	421563.05
15	2300675.20	421557.09
16	2300680.57	421539.33
17	2300677.30	421538.35
18	2300679.89	421529.13
19	2300691.76	421533.20
20	2300691.04	421536.41
21	2300688.64	421542.71
22	2300685.13	421551.94
23	2300682.82	421556.82
24	2300683.17	421556.95
25	2300682.42	421559.90
26	2300665.39	421602.61
27	2300664.63	421604.69
28	2300664.59	421605.86
29	2300658.96	421620.63
1	2300656.05	421628.79
		:3У2
1	2300446.42	421507.80
2	2300442.74	421508.30
3	2300441.88	421501.98
4	2300475.47	421491.67

5	2300565.34	421484.43
6	2300690.22	421524.45
7	2300687.48	421531.73
8	2300679.89	421529.13
9	2300667.64	421525.51
10	2300667.31	421526.62
11	2300652.82	421523.02
12	2300653.36	421521.13
13	2300609.61	421510.09
14	2300609.19	421511.73
15	2300589.92	421507.50
16	2300589.67	421508.63
17	2300585.70	421507.83
18	2300585.95	421506.11
19	2300575.17	421503.48
20	2300549.93	421498.94
21	2300539.62	421496.48
22	2300519.54	421495.87
23	2300515.55	421496.10
24	2300513.99	421496.48
25	2300508.77	421496.64
26	2300494.80	421499.55
27	2300468.66	421503.22
28	2300468.88	421504.35
1	2300446.42	421507.80
		:3Y1
1	2300453.01	421569.52
2	2300472.98	421568.30
3	2300473.07	421571.20
4	2300481.56	421570.81
5	2300481.42	421567.67
6	2300492.90	421566.85
7	2300492.85	421570.65
8	2300498.19	421570.88
9	2300504.31	421571.37
10	2300510.61	421571.68
11	2300510.81	421570.61
12	2300516.92	421571.30
13	2300517.39	421567.50

Взам. инв. №	24	2300683.17	421556.95	Подп. и дата	Инв. № подл.	143-05-24-ПМ	Лист
	25	2300682.42	421559.90				
	26	2300665.39	421602.61				
	27	2300664.63	421604.69				
	28	2300664.59	421605.86				
	29	2300658.96	421620.63				
	1	2300656.05	421628.79				
			:3У2				
	1	2300446.42	421507.80				
	2	2300442.74	421508.30				
Инв. № подл.	3	2300441.88	421501.98				10
	4	2300475.47	421491.67				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

14	2300526.51	421568.86
15	2300530.97	421569.93
16	2300530.53	421571.34
17	2300541.79	421574.71
18	2300541.92	421574.31
19	2300556.94	421578.58
20	2300556.70	421579.44
21	2300595.74	421596.67
22	2300603.24	421599.93
23	2300602.45	421602.37
24	2300610.28	421605.29
25	2300610.47	421604.79
26	2300618.09	421607.68
27	2300618.78	421605.83
28	2300626.23	421608.10
29	2300628.00	421609.14
30	2300637.05	421613.15
31	2300638.54	421609.17
32	2300645.26	421611.90
33	2300651.23	421613.94
34	2300646.32	421624.88
35	2300633.54	421619.63
36	2300631.95	421618.98
37	2300589.48	421600.50
38	2300534.22	421580.06
39	2300508.87	421577.67
40	2300489.22	421577.59
41	2300457.47	421581.37
42	2300451.03	421569.47
1	2300453.01	421569.52
		59:35:0010212:1
1	2300446.42	421507.80
2	2300468.88	421504.35
3	2300469.04	421505.18
4	2300469.57	421509.51
5	2300470.12	421515.84
6	2300470.92	421522.00
7	2300470.94	421526.56
8	2300471.77	421543.86
9	2300472.19	421549.94
10	2300472.69	421557.18
11	2300472.98	421568.30
12	2300453.01	421569.52
1	2300446.42	421507.80

		59:35:0010212:2
1	2300473.07	421571.20
2	2300481.56	421570.81
3	2300481.42	421567.67
4	2300492.90	421566.85
5	2300493.57	421554.56
6	2300493.70	421552.18
7	2300493.82	421550.17
8	2300493.79	421548.16
9	2300493.71	421542.06
10	2300495.66	421529.63
11	2300495.93	421518.76
12	2300494.80	421499.55
13	2300468.66	421503.22
14	2300468.88	421504.35
15	2300469.04	421505.18
16	2300469.57	421509.51
17	2300470.12	421515.84
18	2300470.92	421522.00
19	2300470.94	421526.56
20	2300471.77	421543.86
21	2300472.19	421549.94
22	2300472.69	421557.18
23	2300472.98	421568.30
1	2300473.07	421571.20
		59:35:0010212:3
1	2300517.13	421520.59
2	2300517.27	421519.10
3	2300518.97	421500.62
4	2300519.54	421495.87
5	2300515.55	421496.10
6	2300513.99	421496.48
7	2300510.74	421496.66
8	2300508.77	421496.64
9	2300494.80	421499.55
10	2300495.93	421518.76
11	2300495.66	421529.63
12	2300493.71	421542.06
13	2300493.79	421548.16
14	2300493.82	421550.17
15	2300493.70	421552.18
16	2300493.57	421554.56
17	2300492.90	421566.85
18	2300492.85	421567.82

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143-05-24-ПМ	Лист
							11

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

19	2300492.85	421570.65
20	2300498.19	421570.88
21	2300504.31	421571.37
22	2300510.61	421571.68
23	2300510.81	421570.61
24	2300512.93	421557.28
25	2300513.97	421551.20
26	2300514.22	421549.20
27	2300514.43	421547.20
28	2300516.84	421523.45
1	2300517.13	421520.59
		59:35:0010212:5
1	2300517.27	421519.10
2	2300543.78	421524.06
3	2300544.92	421518.92
4	2300549.19	421511.74
5	2300549.93	421498.94
6	2300539.62	421496.48
7	2300519.54	421495.87
8	2300518.97	421500.62
1	2300517.27	421519.10
		59:35:0010212:7
1	2300556.70	421579.44
2	2300595.74	421596.67
3	2300598.39	421589.37
4	2300599.92	421584.19
5	2300602.12	421579.32
6	2300604.02	421571.97
7	2300606.16	421565.55
8	2300606.92	421559.87
9	2300608.59	421553.54
10	2300600.36	421551.52
11	2300600.25	421552.95
12	2300566.48	421544.15
13	2300562.30	421558.89
14	2300556.94	421578.58
1	2300556.70	421579.44
		59:35:0010212:8
1	2300575.17	421503.48
2	2300566.19	421541.88
3	2300567.04	421542.16
4	2300566.48	421544.15
5	2300600.25	421552.95
6	2300600.36	421551.52

7	2300600.99	421543.79
8	2300605.19	421525.90
9	2300606.14	421526.12
10	2300607.01	421522.42
11	2300606.16	421522.21
12	2300609.19	421511.73
13	2300589.92	421507.50
14	2300589.67	421508.63
15	2300585.70	421507.83
16	2300585.95	421506.11
17	2300575.17	421503.48
1	2300575.17	421503.48
		59:35:0010212:9
1	2300652.82	421523.02
2	2300653.36	421521.13
3	2300609.61	421510.09
4	2300609.19	421511.73
5	2300606.16	421522.21
6	2300607.01	421522.42
7	2300606.14	421526.12
8	2300605.19	421525.90
9	2300600.99	421543.79
10	2300600.36	421551.52
11	2300608.59	421553.54
12	2300616.13	421555.44
13	2300622.59	421558.11
14	2300626.14	421559.06
15	2300641.51	421563.76
16	2300645.38	421552.53
17	2300642.70	421551.14
18	2300646.50	421543.44
19	2300650.87	421528.02
1	2300652.82	421523.02
		59:35:0010212:11
1	2300610.47	421604.79
2	2300618.09	421607.68
3	2300618.78	421605.83
4	2300626.23	421608.10
5	2300634.34	421587.97
6	2300633.50	421587.57
7	2300638.46	421573.61
8	2300641.90	421563.94
9	2300641.51	421563.76
10	2300626.14	421559.06

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143-05-24-ПМ	Лист
							12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11	2300624.63	421561.73
12	2300623.97	421565.04
13	2300620.60	421575.94
14	2300616.94	421583.73
15	2300616.16	421586.52
16	2300616.24	421589.49
17	2300610.90	421602.85
18	2300611.16	421602.98
1	2300610.47	421604.79
		59:35:0010212:13
1	2300672.07	421563.05
2	2300675.20	421557.09
3	2300680.57	421539.33
4	2300677.30	421538.35
5	2300679.89	421529.13
6	2300667.64	421525.51
7	2300667.31	421526.62
8	2300652.82	421523.02
9	2300650.87	421528.02
10	2300646.50	421543.44
11	2300642.70	421551.14
12	2300645.38	421552.53
13	2300647.65	421553.91
14	2300653.81	421556.55
15	2300658.96	421558.51
1	2300672.07	421563.05
		59:35:0010212:19
1	2300543.28	421526.30
2	2300543.03	421527.31
3	2300542.26	421534.38
4	2300553.27	421537.92
5	2300566.19	421541.88
6	2300575.17	421503.48
7	2300549.93	421498.94
8	2300549.19	421511.74
9	2300544.92	421518.92
10	2300543.78	421524.06
1	2300543.28	421526.30
		59:35:0010212:48
1	2300541.79	421574.71
2	2300530.53	421571.34
3	2300530.97	421569.93
4	2300542.26	421534.38
5	2300553.27	421537.92

6	2300541.92	421574.31
1	2300541.79	421574.71
		59:35:0010212:49
1	2300541.92	421574.31
2	2300556.94	421578.58
3	2300562.30	421558.89
4	2300566.48	421544.15
5	2300567.04	421542.16
6	2300566.19	421541.88
7	2300553.27	421537.92
1	2300541.92	421574.31
		59:35:0010212:162
1	2300516.92	421571.30
2	2300517.39	421567.50
3	2300526.51	421568.86
4	2300527.57	421563.99
5	2300524.65	421563.40
6	2300530.58	421525.24
7	2300527.21	421524.44
8	2300516.84	421523.45
9	2300514.43	421547.20
10	2300514.22	421549.20
11	2300513.97	421551.20
12	2300512.93	421557.28
13	2300510.81	421570.61
1	2300516.92	421571.30
		59:35:0010212:163
1	2300526.51	421568.86
2	2300530.97	421569.93
3	2300542.26	421534.38
4	2300543.03	421527.31
5	2300530.58	421525.24
6	2300524.65	421563.40
7	2300527.57	421563.99
1	2300526.51	421568.86

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143-05-24-ПМ	Лист
							13

5.5 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК-59

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		59:35:0010212:5
1	2300517.13	421520.59
2	2300516.84	421523.45
3	2300527.21	421524.44
4	2300530.58	421525.24
5	2300543.03	421527.31
6	2300543.28	421526.30
7	2300543.78	421524.06
8	2300544.92	421518.92
9	2300549.19	421511.74
10	2300549.93	421498.94
11	2300539.62	421496.48
12	2300519.54	421495.87
13	2300518.97	421500.62
14	2300517.27	421519.10
1	2300517.13	421520.59

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						143-05-24-ПМ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.6 Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 6

Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
1	2300679.89	421529.13
2	2300677.30	421538.35
3	2300680.57	421539.33
4	2300675.20	421557.09
5	2300672.07	421563.05
6	2300669.46	421570.55
7	2300666.08	421578.23
8	2300663.64	421582.76
9	2300661.67	421587.08
10	2300660.97	421589.82
11	2300657.06	421601.24
12	2300655.62	421604.93
13	2300654.41	421607.50
14	2300653.66	421607.42
15	2300651.23	421613.94
16	2300645.26	421611.90
17	2300638.54	421609.17
18	2300637.05	421613.15
19	2300628.00	421609.14
20	2300626.23	421608.10
21	2300618.78	421605.83
22	2300618.09	421607.68
23	2300610.47	421604.79
24	2300610.28	421605.29
25	2300602.45	421602.37
26	2300603.24	421599.93
27	2300595.74	421596.67
28	2300556.70	421579.44
29	2300556.94	421578.58
30	2300541.92	421574.31
31	2300541.79	421574.71
32	2300530.53	421571.34
33	2300530.97	421569.93
34	2300526.51	421568.86
35	2300517.39	421567.50

36	2300516.92	421571.30
37	2300510.81	421570.61
38	2300510.61	421571.68
39	2300504.31	421571.37
40	2300498.19	421570.88
41	2300492.85	421570.65
42	2300492.90	421566.85
43	2300481.42	421567.67
44	2300481.56	421570.81
45	2300473.07	421571.20
46	2300472.98	421568.30
47	2300453.01	421569.52
48	2300446.42	421507.80
49	2300468.88	421504.35
50	2300468.66	421503.22
51	2300494.80	421499.55
52	2300508.77	421496.64
53	2300513.99	421496.48
54	2300515.55	421496.10
55	2300519.54	421495.87
56	2300539.62	421496.48
57	2300549.93	421498.94
58	2300575.17	421503.48
59	2300585.95	421506.11
60	2300585.70	421507.83
61	2300589.67	421508.63
62	2300589.92	421507.50
63	2300609.19	421511.73
64	2300609.61	421510.09
65	2300653.36	421521.13
66	2300652.82	421523.02
67	2300667.31	421526.62
68	2300667.64	421525.51
1	2300679.89	421529.13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5.7 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

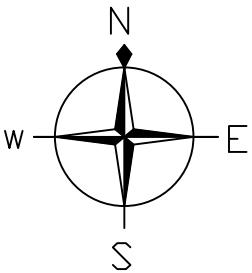
- 1. Охранная зона газопровода;
- 2. Зона охраны объекта культурного наследия;
- 3. Территория объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143-05-24-ПМ				

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	143-05-24-ПМ				



Обзорная схема



Условные обозначения границ территориальных зон:


- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
- Коммунальная зона (К)
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

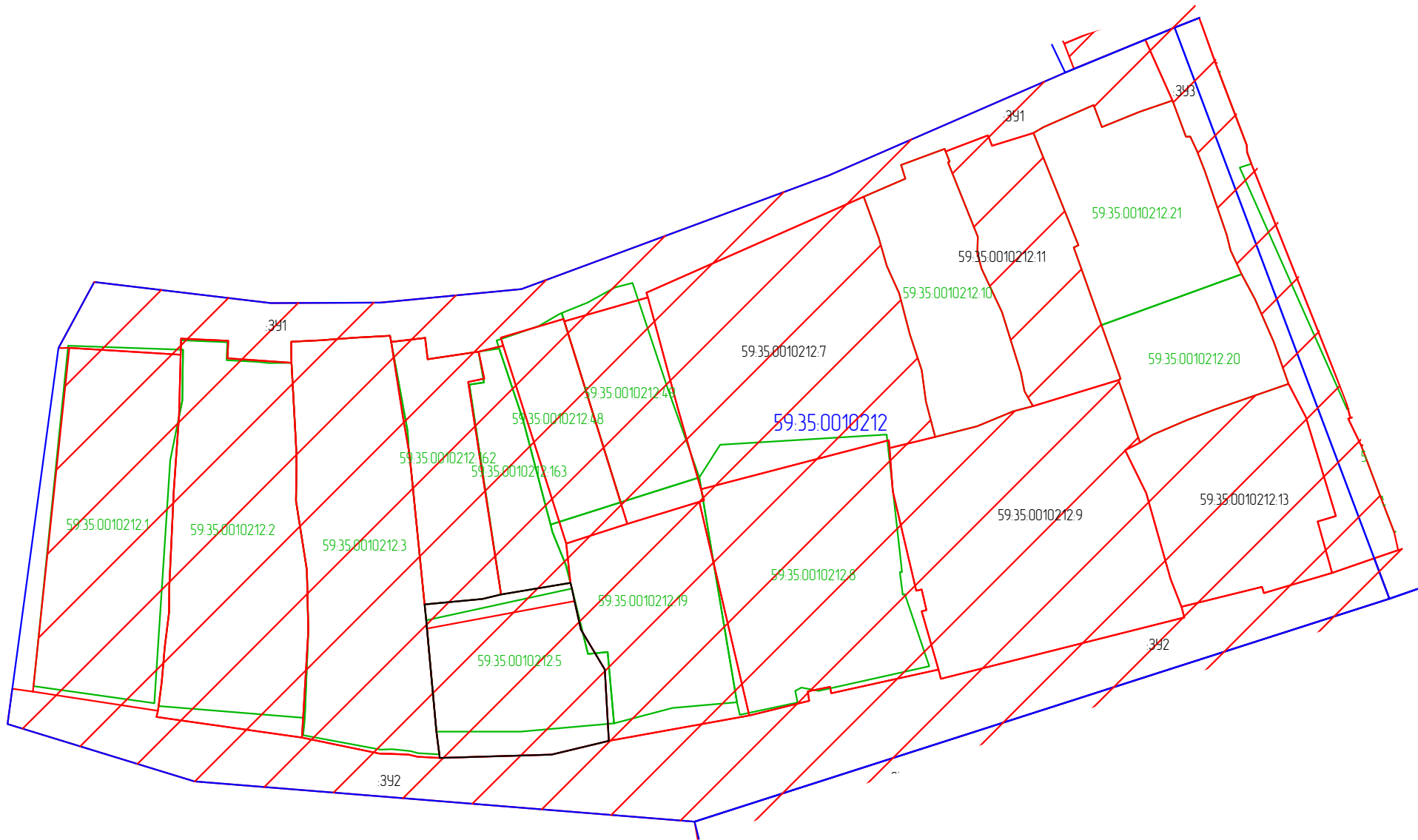
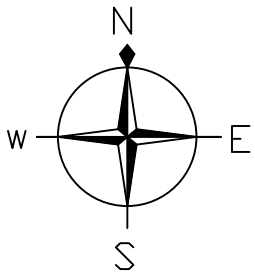
Условные обозначения границ:

- 59.35.0010212 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010212.8 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.04.0010212.8 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 59.35.0010212.5 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- 59.35.0010212.50 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы красных линий
- - - линия отступа от красных линий

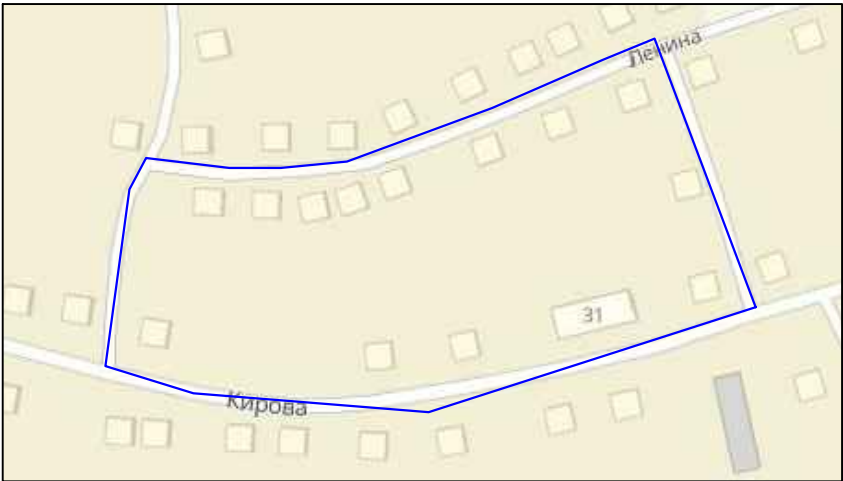
Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10кВ ЗПР существующая линия электропередач
- в— существующий водопровод
- к— существующая хозяйственно-бытовая канализация
- г— существующий газопровод
- т— существующая тепловая сеть
- д— существующая хозяйственно-дренажная канализация

						143-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59:35:0010212			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Селиверстова С.С.			05.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24	Чертеж межевания территории М1:1000			



Обзорная схема

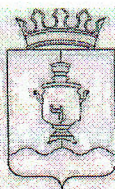


Условные обозначения границ:

- 59.35.0010212 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.04.0010212.8 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- ~~59.04.0010212.8~~ границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- ~~59.35.0010212.5~~ границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						143-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59.35.0010212			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Селиверстова С.С.		05.24		П	1	1
Управляющий			Ярославцев В.В.		05.24	Чертеж межевания территории М1:1000			



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания  
территории кадастровых кварталов

59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,  
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,  
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,  
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,  
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,  
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,  
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,  
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,  
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,  
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –  
глава Администрации Суксунского  
городского округа



В.П. Бунакова

