



**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Администрация Суксунского городского округа Пермского края**

**Проект межевания территории кадастрового квартала  
59:35:0010209, расположенного в границах пгт. Суксун.**

**Том 1. Основная часть, Шифр 141-05-24-ПМ**

**Проект межевания территории**

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



/Ярославцев В.В.

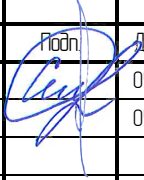
/Селиверстова С.С.


г. Челябинск

2024 г.

Согласовано

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)	5
5.2	Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)	7
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков	10
5.4	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	15
5.5	Установление публичных сервитутов и иных обременений	16
6	Правовой статус объектов межевания	17
	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	
7	Чертеж межевания территории	18
	<b>Приложения</b>	20

						141-05-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Еливерстова С.С.			05.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24				



ГЕОИД

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010209, расположенный в пгт.Суксун, Российская Федерация, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010209, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-4989217;

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;

– Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010209» от 26.02.2024 №116.

Согласовано			

						141-05-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Селиверстова С.С.			05.24		П	1	15
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24				

#### 4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010209, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 1,92 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010209, расположена в зоне Р «Зона рекреационного назначения», Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010209, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

#### 5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 4 земельных участка, уточнить 5 земельных участков, исправить реестровые ошибки 2 земельных участков.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Образуемый земельный участок :ЗУ2 относится к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», Р «Зона рекреационного назначения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	141-05-24-ПМ				2



Таблица 1

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010209:155	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 1а	Собственность	219		Сохранимая в границах ЕГРН	ведение огородничества
2	59:35:0010209:154	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, переулок Первомайский, з/у 1	Собственность	1131		Сохранимая в границах ЕГРН	индивидуальное жилищное строительство
3	59:35:0010209:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 3	Собственность	833	833	Уточнение границ	для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010209:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 5	Собственность	1026		Сохранимая в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
5	59:35:0010209:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 7	Собственность	922	922	Уточнение границ	для приусадебного участка
6	59:35:0010209:6	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 9	Собственность	1235	1168	Уточнение границ	для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010209:7		Собствен	1300	1183	Уточнение	для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 11	ность			границ	индивидуально го жилищного строительства
	8	59:35:0010209:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 13	Собствен ность	2179	2168	Исправлени е реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуальн ую
	9	59:35:0010209:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 15	Собствен ность	1024	1126	Исправлени е реестровой ошибки	для индивидуальн о го жилищного строительства
	10	59:35:0010209:10	Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, пер. Первомайский, дом 17	Собствен ность	1546		Сохраняемы й в границах ЕГРН	
	11	59:35:0010209:11	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, пер. Первомайский, дом 19	Собствен ность	856		Сохраняемы й в границах ЕГРН	
	12	59:35:0010209:12	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 21/1	Собствен ность	853	932	Уточнение границ	для индивидуальн о го жилищного строительства
	13	59:35:0010209:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 21/2	Собствен ность	824		Сохраняемы й в границах ЕГРН	для индивидуальн о го жилищного строительства
	14	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский			2910	Образовани е из муниципаль н ых земель	Земельные участки (территории) общего пользования
	15	:ЗУ2	Российская			992	Образовани	Для

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	141-05-24-ПМ	Лист
								4

Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------

		Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский				е из муниципаль н ых земель	индивидуально го жилищного строительства
--	--	--	--	--	--	---	--

## 5.2 Экспликация земельных участков

Таблица 2

## Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010209:155	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 1а	Собственность	219		Сохраняемый в границах ЕГРН	ведение огородничества
2	59:35:0010209:154	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, переулок Первомайский, з/у 1	Собственность	1131		Сохраняемый в границах ЕГРН	индивидуальное жилищное строительство
3	59:35:0010209:3	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 3	Собственность	833		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010209:4	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 5	Собственность	1026		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
5	59:35:0010209:5	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 7	Собственность	922		Сохраняемый в границах ЕГРН	для приусадебного участка
6	59:35:0010209:6	Российская	Собственность	1168		Сохраняемый в границах	для индивидуального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						141-05-24-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	141-05-24-ПМ

		Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 9				ЕГРН	го жилищного строительства
7	59:35:0010209:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 11	Собствен ность	1183		Сохраняемы й в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства
8	59:35:0010209:16	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 13	Собствен ность	2168		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Под жилую застройку Индивидуальн ую
9	59:35:0010209:9	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 15	Собствен ность	1126		Сохраняемы й в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства
10	59:35:0010209:10	Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, пер. Первомайский, дом 17	Собствен ность	1546		Сохраняемы й в границах ЕГРН	
11	59:35:0010209:11	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, пер. Первомайский, дом 19	Собствен ность	856		Сохраняемы й в границах ЕГРН	
12	59:35:0010209:12	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 21/1	Собствен ность	932		Сохраняемы й в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства
13	59:35:0010209:13	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский, з/у 21/2	Собствен ность	824		Сохраняемы й в границах ЕГРН	для индивидуальн ого жилищного строительства

14	:ЗУ1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский		2910		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Земельные участки (территории) общего пользования
15	:ЗУ2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, пер Первомайский		992		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Для индивидуально го жилищного строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						141-05-24-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# 5.3 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:ЗУ2
1	2300099.02	421702.55
2	2300101.73	421693.04
3	2300102.10	421685.03
4	2300098.93	421684.29
5	2300100.47	421675.09
6	2300099.30	421674.90
7	2300099.78	421672.01
8	2300104.33	421672.77
9	2300105.40	421667.18
10	2300084.16	421662.48
11	2300081.00	421664.84
12	2300073.94	421685.34
13	2300072.17	421700.34
14	2300090.36	421703.57
15	2300098.48	421705.64
1	2300099.02	421702.55
		:ЗУ1
1	2300105.40	421667.18
2	2300104.33	421672.77
3	2300099.78	421672.01
4	2300099.30	421674.90
5	2300100.47	421675.09
6	2300098.93	421684.29
7	2300102.10	421685.03
8	2300101.73	421693.04
9	2300099.02	421702.55
10	2300112.31	421708.39
11	2300112.34	421709.17
12	2300129.64	421714.81
13	2300139.56	421718.47
14	2300140.15	421716.40
15	2300151.33	421719.60
16	2300150.58	421722.05
17	2300155.99	421723.92
18	2300167.35	421726.73
19	2300168.24	421723.70
20	2300176.02	421725.98

21	2300175.58	421727.82
22	2300181.76	421729.48
23	2300182.26	421727.78
24	2300189.18	421729.73
25	2300190.20	421730.79
26	2300190.60	421732.03
27	2300191.18	421732.19
28	2300189.26	421738.85
29	2300190.12	421739.16
30	2300189.03	421742.33
31	2300191.72	421743.16
32	2300192.22	421741.48
33	2300202.03	421743.81
34	2300203.97	421735.73
35	2300212.60	421737.78
36	2300212.32	421738.76
37	2300213.10	421738.98
38	2300213.25	421738.31
39	2300219.73	421739.80
40	2300220.01	421738.76
41	2300221.77	421737.96
42	2300223.34	421737.96
43	2300224.66	421738.80
44	2300226.74	421741.37
45	2300231.79	421742.45
46	2300256.25	421748.62
47	2300266.39	421750.73
48	2300266.59	421750.01
49	2300270.10	421750.86
50	2300269.88	421752.00
51	2300272.61	421752.49
52	2300273.07	421750.18
53	2300288.56	421753.38
54	2300287.11	421759.45
55	2300281.26	421780.61
56	2300278.52	421792.35
57	2300276.28	421800.31
58	2300283.15	421801.79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14-05-24-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

59	2300282.82	421797.59
60	2300282.96	421793.91
61	2300283.65	421790.25
62	2300286.31	421782.83
63	2300287.46	421777.67
64	2300288.05	421773.97
65	2300290.67	421766.33
66	2300292.43	421759.41
67	2300293.97	421754.55
68	2300297.00	421755.00
69	2300304.48	421756.31
70	2300319.46	421758.57
71	2300339.46	421760.93
72	2300354.97	421761.56
73	2300372.05	421761.58
74	2300372.11	421760.42
75	2300376.70	421760.67
76	2300423.18	421770.51
77	2300429.44	421770.72
78	2300422.59	421763.88
79	2300353.76	421757.67
80	2300294.80	421749.50
81	2300286.88	421748.28
82	2300287.26	421746.60
83	2300272.71	421743.05
84	2300271.74	421741.94
85	2300252.77	421737.34
86	2300231.75	421732.40
87	2300217.27	421729.06
88	2300196.67	421723.69
89	2300178.73	421719.11
90	2300178.25	421719.65
91	2300169.55	421717.63
92	2300157.93	421715.11
93	2300136.77	421709.93
94	2300128.92	421707.26
95	2300113.26	421702.12
96	2300110.99	421700.82
97	2300109.34	421698.44
98	2300108.74	421695.53
99	2300109.28	421687.26
100	2300110.34	421681.82
101	2300112.12	421676.61
102	2300113.86	421674.60

103	2300117.68	421672.25
104	2300124.16	421670.12
105	2300121.23	421669.54
106	2300105.72	421666.00
1	2300105.40	421667.18
		:3Y1
1	2300105.40	421667.18
2	2300104.33	421672.77
3	2300099.78	421672.01
4	2300099.30	421674.90
5	2300100.47	421675.09
6	2300098.93	421684.29
7	2300102.10	421685.03
8	2300101.73	421693.04
9	2300099.02	421702.55
10	2300112.31	421708.39
11	2300112.34	421709.17
12	2300129.64	421714.81
13	2300139.56	421718.47
14	2300140.15	421716.40
15	2300151.33	421719.60
16	2300150.58	421722.05
17	2300155.99	421723.92
18	2300167.35	421726.73
19	2300168.24	421723.70
20	2300176.02	421725.98
21	2300175.58	421727.82
22	2300181.76	421729.48
23	2300182.26	421727.78
24	2300189.18	421729.73
25	2300190.20	421730.79
26	2300190.60	421732.03
27	2300191.18	421732.19
28	2300189.26	421738.85
29	2300190.12	421739.16
30	2300189.03	421742.33
31	2300191.72	421743.16
32	2300192.22	421741.48
33	2300202.03	421743.81
34	2300203.97	421735.73
35	2300212.60	421737.78
36	2300212.32	421738.76
37	2300213.10	421738.98
38	2300213.25	421738.31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	141-05-24-ПМ	Лист
							9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

39	2300219.73	421739.80
40	2300220.01	421738.76
41	2300221.77	421737.96
42	2300223.34	421737.96
43	2300224.66	421738.80
44	2300226.74	421741.37
45	2300231.79	421742.45
46	2300256.25	421748.62
47	2300266.39	421750.73
48	2300266.59	421750.01
49	2300270.10	421750.86
50	2300269.88	421752.00
51	2300272.61	421752.49
52	2300273.07	421750.18
53	2300288.56	421753.38
54	2300287.11	421759.45
55	2300281.26	421780.61
56	2300278.52	421792.35
57	2300276.28	421800.31
58	2300283.15	421801.79
59	2300282.82	421797.59
60	2300282.96	421793.91
61	2300283.65	421790.25
62	2300286.31	421782.83
63	2300287.46	421777.67
64	2300288.05	421773.97
65	2300290.67	421766.33
66	2300292.43	421759.41
67	2300293.97	421754.55
68	2300297.00	421755.00
69	2300304.48	421756.31
70	2300319.46	421758.57
71	2300339.46	421760.93
72	2300354.97	421761.56
73	2300372.05	421761.58
74	2300372.11	421760.42
75	2300376.70	421760.67
76	2300423.18	421770.51
77	2300429.44	421770.72
78	2300422.59	421763.88
79	2300353.76	421757.67
80	2300294.80	421749.50
81	2300286.88	421748.28
82	2300287.26	421746.60

83	2300272.71	421743.05
84	2300271.74	421741.94
85	2300252.77	421737.34
86	2300231.75	421732.40
87	2300217.27	421729.06
88	2300196.67	421723.69
89	2300178.73	421719.11
90	2300178.25	421719.65
91	2300169.55	421717.63
92	2300157.93	421715.11
93	2300136.77	421709.93
94	2300128.92	421707.26
95	2300113.26	421702.12
96	2300110.99	421700.82
97	2300109.34	421698.44
98	2300108.74	421695.53
99	2300109.28	421687.26
100	2300110.34	421681.82
101	2300112.12	421676.61
102	2300113.86	421674.60
103	2300117.68	421672.25
104	2300124.16	421670.12
105	2300121.23	421669.54
106	2300105.72	421666.00
1	2300105.40	421667.18
		59:35:0010209:3
1	2300129.64	421714.81
2	2300126.65	421721.48
3	2300124.45	421728.03
4	2300118.86	421740.44
5	2300141.07	421752.81
6	2300141.53	421751.76
7	2300152.65	421731.28
8	2300153.84	421731.62
9	2300155.99	421723.92
10	2300150.58	421722.05
11	2300151.33	421719.60
12	2300140.15	421716.40
13	2300139.56	421718.47
1	2300129.64	421714.81
		59:35:0010209:5
1	2300160.37	421771.95
2	2300157.01	421778.57
3	2300172.70	421787.10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	141-05-24-ПМ	Лист
							10



Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

4	2300183.69	421757.84
5	2300189.03	421742.33
6	2300190.12	421739.16
7	2300189.26	421738.85
8	2300191.18	421732.19
9	2300190.60	421732.03
10	2300190.20	421730.79
11	2300189.18	421729.73
12	2300182.26	421727.78
13	2300181.76	421729.48
14	2300175.58	421727.82
15	2300168.59	421754.15
16	2300163.88	421766.91
1	2300160.37	421771.95
		59:35:0010209:6
1	2300172.70	421787.10
2	2300191.75	421795.80
3	2300194.29	421789.78
4	2300196.20	421785.26
5	2300207.34	421756.22
6	2300212.32	421738.76
7	2300212.60	421737.78
8	2300203.97	421735.73
9	2300202.03	421743.81
10	2300192.22	421741.48
11	2300191.72	421743.16
12	2300189.03	421742.33
13	2300183.69	421757.84
1	2300172.70	421787.10
		59:35:0010209:7
1	2300194.29	421789.78
2	2300214.48	421798.70
3	2300219.93	421783.34
4	2300226.21	421762.27
5	2300231.79	421742.45
6	2300226.74	421741.37
7	2300224.66	421738.80
8	2300223.34	421737.96
9	2300221.77	421737.96
10	2300220.01	421738.76
11	2300219.73	421739.80
12	2300213.25	421738.31
13	2300213.10	421738.98
14	2300212.32	421738.76

15	2300207.34	421756.22
16	2300196.20	421785.26
1	2300194.29	421789.78
		59:35:0010209:9
1	2300261.68	421769.85
2	2300263.43	421763.31
3	2300264.16	421759.97
4	2300266.39	421750.73
5	2300266.59	421750.01
6	2300270.10	421750.86
7	2300269.88	421752.00
8	2300272.61	421752.49
9	2300273.07	421750.18
10	2300288.56	421753.38
11	2300287.11	421759.45
12	2300281.26	421780.61
13	2300278.52	421792.35
14	2300276.28	421800.31
15	2300275.86	421801.75
16	2300253.63	421801.27
17	2300254.42	421797.98
1	2300261.68	421769.85
		59:35:0010209:12
1	2300371.61	421784.91
2	2300372.05	421761.58
3	2300354.97	421761.56
4	2300339.46	421760.93
5	2300339.11	421771.65
6	2300339.40	421782.88
7	2300340.34	421787.90
8	2300342.63	421794.96
9	2300352.03	421792.56
10	2300357.10	421789.92
1	2300371.61	421784.91
		59:35:0010209:16
1	2300226.21	421762.27
2	2300219.93	421783.34
3	2300214.48	421798.70
4	2300213.69	421800.91
5	2300236.97	421807.16
6	2300238.52	421801.19
7	2300243.58	421802.31
8	2300252.84	421804.56
9	2300253.63	421801.27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	141-05-24-ПМ	Лист
							11

10	2300254.42	421797.98
11	2300261.68	421769.85
12	2300263.43	421763.31
13	2300264.16	421759.97

14	2300266.39	421750.73
15	2300256.25	421748.62
16	2300231.79	421742.45
1	2300226.21	421762.27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						141-05-24-ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.4 Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2300105.40	421667.18
2	2300104.33	421672.77
3	2300099.78	421672.01
4	2300099.30	421674.90
5	2300100.47	421675.09
6	2300098.93	421684.29
7	2300102.10	421685.03
8	2300101.73	421693.04
9	2300099.02	421702.55
10	2300112.31	421708.39
11	2300112.34	421709.17
12	2300129.64	421714.81
13	2300139.56	421718.47
14	2300140.15	421716.40
15	2300151.33	421719.60
16	2300150.58	421722.05
17	2300155.99	421723.92
18	2300167.35	421726.73
19	2300168.24	421723.70
20	2300176.02	421725.98
21	2300175.58	421727.82
22	2300181.76	421729.48
23	2300182.26	421727.78
24	2300189.18	421729.73
25	2300190.20	421730.79
26	2300190.60	421732.03
27	2300191.18	421732.19
28	2300189.26	421738.85
29	2300190.12	421739.16
30	2300189.03	421742.33
31	2300191.72	421743.16
32	2300192.22	421741.48
33	2300202.03	421743.81
34	2300203.97	421735.73
35	2300212.60	421737.78
36	2300212.32	421738.76
37	2300213.10	421738.98
38	2300213.25	421738.31
39	2300219.73	421739.80
40	2300220.01	421738.76

41	2300221.77	421737.96
42	2300223.34	421737.96
43	2300224.66	421738.80
44	2300226.74	421741.37
45	2300231.79	421742.45
46	2300256.25	421748.62
47	2300266.39	421750.73
48	2300266.59	421750.01
49	2300270.10	421750.86
50	2300269.88	421752.00
51	2300272.61	421752.49
52	2300273.07	421750.18
53	2300288.56	421753.38
54	2300287.11	421759.45
55	2300281.26	421780.61
56	2300278.52	421792.35
57	2300276.28	421800.31
58	2300275.86	421801.75
1	2300283.42	421802.88
2	2300283.15	421801.79
3	2300282.82	421797.59
4	2300282.96	421793.91
5	2300283.65	421790.25
6	2300286.31	421782.83
7	2300287.46	421777.67
8	2300288.05	421773.97
9	2300290.67	421766.33
10	2300292.43	421759.41
11	2300293.97	421754.55
12	2300297.00	421755.00
13	2300304.48	421756.31
14	2300319.46	421758.57
15	2300339.46	421760.93
16	2300354.97	421761.56
17	2300372.05	421761.58
18	2300372.11	421760.42
19	2300376.70	421760.67
20	2300423.18	421770.51
21	2300429.44	421770.72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


5.5 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- 1. Охранная зона газопровода;
- 2. Охранная зона водопровода;
- 3. Прибрежная защитная полоса;
- 4. Зона затопления территории.

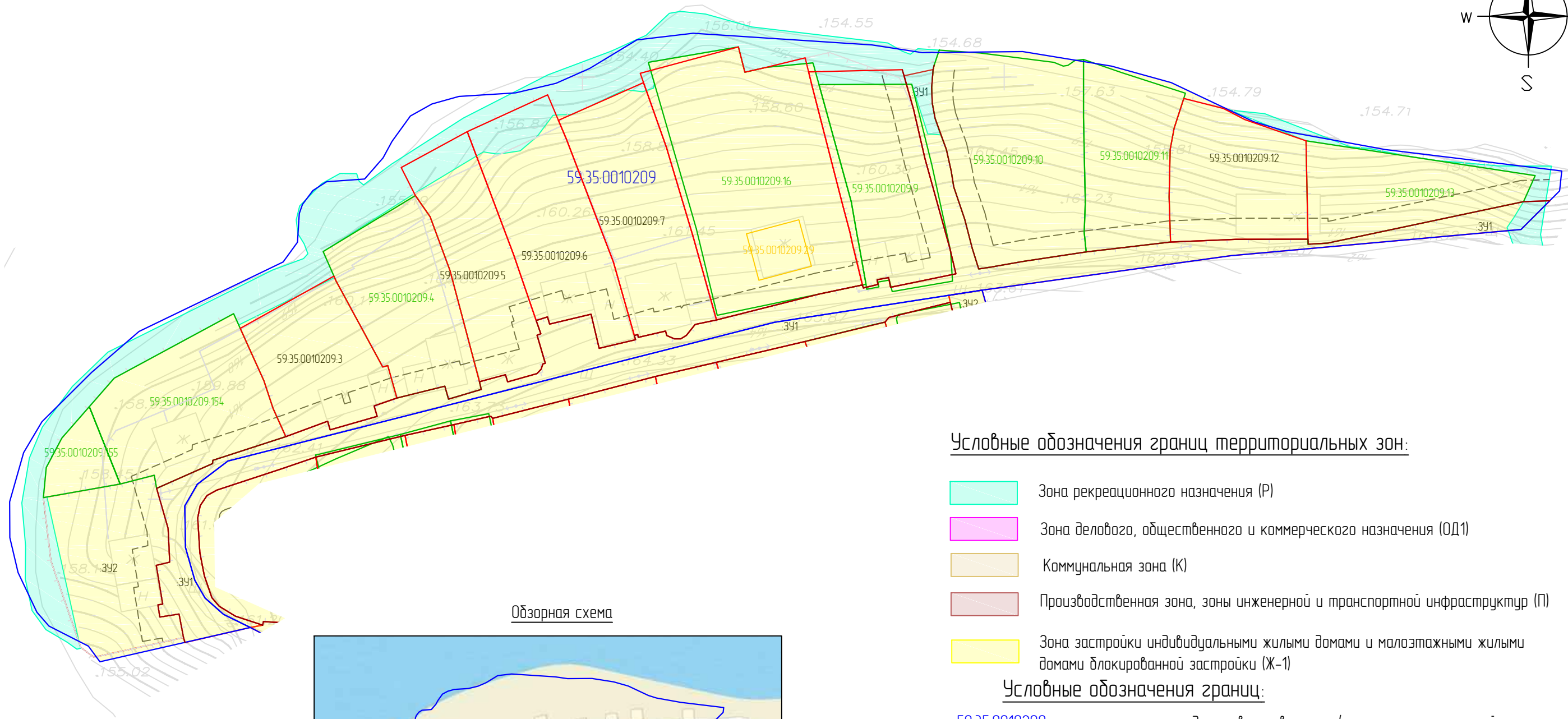
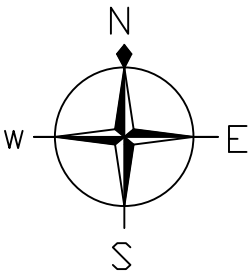
Согласовано			

						141-05-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Селиверстова С.С.			05.24	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24		П	1	15
							 ГЕОИД		

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	141-05-24-ПМ				



Обзорная схема



Условные обозначения границ территориальных зон:

- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
- Коммунальная зона (К)
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блоковой застройки (Ж-1)

Условные обозначения границ:

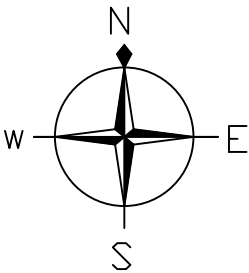
- 59.35.0010209 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.35.0010209.16 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.35.0010209.16 границы и номер проектируемых земельных участков
- 59.35.0010209.29 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

- границы красных линий
- линия отступа от красных линий

Условные обозначения:

- горизонталы
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10кВ 3ПВ существующая линия электропередач
- в— существующий водопровод
- к— существующая хозяйственно-бытовая канализация
- г— существующий газопровод
- т— существующая тепловая сеть
- д— существующая хозяйственно-дренажная канализация

						141-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59:35:0010209			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Селиверстова С.С.			05.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24	Чертеж межевания территории М1:1000			




Обзорная схема



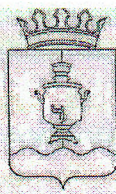
Условные обозначения границ:

- 59.35.0010209 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.35.0010209.16 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.35.0010209.16 границы и номер проектируемых земельных участков

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						141-05-24-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 59:35:0010209			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Селиверстова С.С.			05.24				
Управляющий		Ярославцев В.В.			05.24		П	1	1
						Чертеж межевания территории М1:1000			





АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания  
территории кадастровых кварталов  
59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,  
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,  
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,  
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,  
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,  
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,  
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,  
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,



59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,  
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,  
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –  
глава Администрации Суксунского  
городского округа



В.П. Бунакова

