



**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик- Администрация Суксунского городского округа Пермского края**

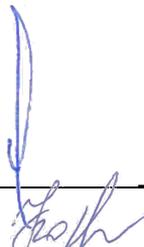
**Проект межевания территории кадастрового квартала  
59:35:0010195, расположенного в границах пгт. Суксун.**

**Том 1. Основная часть, Шифр 139-03-24-ПМ**

**Проект межевания территории**

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал

  
/Ярославцев В.В.  
  
/Корнилова Е.Р.



г. Челябинск

2024 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков (1 этап)	5
5.2	Экспликация земельных участков (2 этап)	8
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	11
5.4	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	17
5.5	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	19
5.6	Установление публичных сервитутов и иных обременений	21
6	Правовой статус объектов межевания	22
	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	
7	Чертеж межевания территории	23
	<b>Приложения</b>	25

Согласовано

						088-03-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корнилова Г.Р.		<i>Г.Р. Корнилова</i>	03.24		П	1	26
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24		 ГЕОИД		

## 1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010195, расположенный в пгт.Суксун, Пермский край.

## 2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

## 3. Исходные данные.

– Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;

– Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010195, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-5015074;

- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;

– Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010195» от 26.02.2024 №116.

Согласовано			

						139-03-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корнилова Г.Р.			03.24		П	1	26
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24				
									

#### 4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010195, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 3,69 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010195, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010195, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

#### 5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 6 земельных участков, уточнить 6 земельных участков, исправить реестровые ошибки 8 земельных участков, образовать 8 земельных участков путем перераспределения с муниципальными землями.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 относятся к территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					139-03-24-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

### Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010195:1	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 104	Общая долевая собственность	1645	1637	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
2	59:35:0010195:3	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 108	Собственность	1267	1269	Исправление реестровой ошибки	под индивидуальный жилой дом
3	59:35:0010195:4	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 110	Собственность	2108	2077	Уточнение границ	для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010195:6	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 114, квартира 1	Общая долевая собственность	1296	1351	Перераспределение с муниципальными землями	для индивидуального жилищного строительства
5	59:35:0010195:8	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 116	Собственность	1182	1106	Уточнение границ	Для приусадебного участка
6	59:35:0010195:9	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 118	Собственность	1053	1082	Исправление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010195:10	[Адрес] Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул. Кирова, д. 120	Собственность	1319		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
8	59:35:0010195:12	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 124	Собственность	1418		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для приусадебного участка
9	59:35:0010195:13	Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 126	Собственность	2023		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
10	59:35:0010195:14	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 39	Собственность	868		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
11	59:35:0010195:15	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 41	Собственность	1000	1098	Уточнение границ	Для приусадебного участка
12	59:35:0010195:16	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 43	Общая долевая собственность	800	838	Уточнение границ	для ведения личного подсобного хозяйства
13	59:35:0010195:17	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом	Общая совместная собственность	1016		Сохраняемый в границах ЕГРН	под индивидуальную жилую застройку

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	139-03-24-ПМ	Лист
							3

		45	ость				
14	59:35:0010195:18	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 47	Собственн ость	747	801	Уточнение границ	для индивидуальног о жилищного строительства
15	59:35:0010195:20	край Пермский, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Степана Разина, д. 51	Собственн ость	1177		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальног о жилищного строительства
16	59:35:0010195:21	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 53	Собственн ость	925	972	Исправление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
17	59:35:0010195:22	Пермский край, Суксунский район, пгт Суксун, ул. Степана Разина, д. 55	Общая долевая собственн ость	1095	1140	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальног о жилищного строительства
18	59:35:0010195:23	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 57	Собственн ость	1063	1040	Уточнение границ	для индивидуальног о жилищного строительства
19	59:35:0010195:27	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 106	Общая долевая собственн ость	492		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальног о жилищного строительства
20	59:35:0010195:28	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 106	Общая долевая собственн ость	73		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальног о жилищного строительства
21	59:35:0010195:29	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 106	Общая долевая собственн ость	24	24	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальног о жилищного строительства
22	59:35:0010195:32	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 106, квартира 3	Общая долевая собственн ость	392		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
23	59:35:0010195:54	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Кирова, д. 112а	Собственн ость	835	839	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуальну ю
24	59:35:0010195:55	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Кирова, д. 112	Собственн ость	1021	1021	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуальну ю
25	59:35:0010195:193	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Кирова	Собственн ость	593	612	Перераспреде ление с муниципальн ыми землями	Для индивидуальног о жилищного строительства
26	59:35:0010195:194	Российская Федерация, Пермский край,	Собственн ость	1213	1293	Перераспреде ление с муниципальн	Для индивидуальног о жилищного

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

139-03-24-ПМ

Лист

4



## 5.2 Экспликация земельных участков

Таблица 2

### Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	59:35:0010195:1	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 104	Общая долевая собственность	1637		Сохраняемый в границах	для индивидуальной жилой застройки
2	59:35:0010195:3	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 108	Собственность	1269		Сохраняемый в границах	под индивидуальный жилой дом
3	59:35:0010195:4	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 110	Собственность	2077		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010195:6	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 114, квартира 1	Общая долевая собственность	1351		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
5	59:35:0010195:8	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 116	Собственность	1106		Сохраняемый в границах	Для приусадебного участка
6	59:35:0010195:9	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 118	Собственность	1082		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010195:10	[Адрес] Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул. Кирова, д. 120	Собственность	1319		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
8	59:35:0010195:12	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 124	Собственность	1418		Сохраняемый в границах	Для приусадебного участка
9	59:35:0010195:13	Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 126	Собственность	2023		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
10	59:35:0010195:14	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 39	Собственность	868		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
11	59:35:0010195:15	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 41		1098	1331	Перераспределение с муниципальными землями	Для приусадебного участка
12	59:35:0010195:16	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 43		838	1090	Перераспределение с муниципальными землями	для ведения личного подсобного хозяйства
13	59:35:0010195:17	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом	Общая совместная собственность	1016		Сохраняемый в границах	под индивидуальную жилую застройку

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Индв. № подл.

139-03-24-ПМ

Лист

6

		45	ость				
14	59:35:0010195:18	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 47		801	852	Перераспределение с муниципальными землями	для индивидуального жилищного строительства
15	59:35:0010195:20	край Пермский, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Степана Разина, д. 51	Собственность	1177		Сохраняемый в границах	Для индивидуального жилищного строительства
16	59:35:0010195:21	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 53	Собственность	972		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
17	59:35:0010195:22	Пермский край, Суксунский район, пгт Суксун, ул. Степана Разина, д. 55	Общая долевая собственность	1140		Сохраняемый в границах	Для индивидуального жилищного строительства
18	59:35:0010195:23	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Степана Разина, дом 57	Собственность	1040		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
19	59:35:0010195:27	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 106	Общая долевая собственность	492		Сохраняемый в границах	Для индивидуального жилищного строительства
20	59:35:0010195:28	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 106	Общая долевая собственность	73		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
21	59:35:0010195:29	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 106	Общая долевая собственность	24		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
22	59:35:0010195:32	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Кирова, дом 106, квартира 3	Общая долевая собственность	392		Сохраняемый в границах	для индивидуальной жилой застройки
23	59:35:0010195:54	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Кирова, д. 112а		839	911	Перераспределение с муниципальными землями	Под жилую застройку Индивидуальную
24	59:35:0010195:55	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Кирова, д. 112		1021	1097	Перераспределение с муниципальными землями	Под жилую застройку Индивидуальную
25	59:35:0010195:193	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Кирова	Собственность	612		Сохраняемый в границах	Для индивидуального жилищного строительства
26	59:35:0010195:194	Российская Федерация, Пермский край,	Собственность	1293		Сохраняемый в границах	Для индивидуального жилищного

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

139-03-24-ПМ

Лист

7

		городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Кирова					строительства
27	59:35:0010195:195	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Степана Разина	Собственн ость	971		Сохраняемый в границах	Для индивидуальног о жилищного строительства
28	:3У1	Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Кирова		4261		Сохраняемый в границах	Улично- дорожная сеть
29	:3У2	Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун		554		Сохраняемый в границах	Улично- дорожная сеть
30	:3У3	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Степана Разина		2108		Сохраняемый в границах	Улично- дорожная сеть
31	:3У4	Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун		728		Сохраняемый в границах	Улично- дорожная сеть
32	:3У5	Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Кирова, 106		1118		Сохраняемый в границах	Для индивидуальног о жилищного строительства
33	:3У6	Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Кирова, 114/2		1176		Сохраняемый в границах	Для индивидуальног о жилищного строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			139-03-24-ПМ						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 5.3 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:ЗУ6
1	2301787.61	421961.98
2	2301799.20	421967.75
3	2301805.50	421955.95
4	2301805.86	421948.49
5	2301811.32	421938.10
6	2301830.20	421904.87
7	2301814.50	421894.31
8	2301789.63	421942.54
9	2301793.82	421944.83
10	2301796.32	421946.11
1	2301787.61	421961.98
		:ЗУ5
1	2301691.46	421905.94
2	2301701.61	421912.00
3	2301708.71	421899.14
4	2301702.50	421895.88
5	2301707.91	421886.88
6	2301711.25	421888.78
7	2301713.93	421890.45
8	2301731.47	421861.87
9	2301737.36	421853.15
10	2301764.03	421813.71
11	2301757.85	421809.10
12	2301710.14	421886.51
13	2301705.50	421883.73
14	2301704.47	421885.45
15	2301700.72	421882.12
16	2301750.31	421804.26
17	2301748.04	421802.28
18	2301747.64	421803.14
19	2301725.11	421839.19
20	2301705.33	421871.43
21	2301698.71	421881.13
22	2301697.07	421884.32
23	2301695.26	421888.99
24	2301691.69	421895.82
25	2301690.78	421895.29
26	2301687.93	421899.44
27	2301693.39	421902.63

1	2301691.46	421905.94
		:ЗУ4
1	2301729.34	421794.34
2	2301731.04	421791.92
3	2301724.53	421788.05
4	2301688.76	421847.59
5	2301680.98	421860.46
6	2301666.28	421883.04
7	2301661.90	421889.76
8	2301667.72	421892.59
9	2301679.75	421870.76
10	2301708.34	421828.20
11	2301717.21	421813.84
12	2301725.42	421800.87
1	2301729.34	421794.34
		:ЗУ3
1	2301724.54	421788.06
2	2301727.33	421783.16
3	2301728.37	421781.45
4	2301743.85	421790.83
5	2301774.13	421810.68
6	2301789.79	421821.87
7	2301831.41	421850.93
8	2301849.57	421863.60
9	2301905.27	421906.19
10	2301949.39	421940.51
11	2301975.95	421960.71
12	2301975.95	421960.71
13	2301971.87	421965.63
14	2301946.24	421946.35
15	2301943.23	421943.86
16	2301938.21	421940.00
17	2301931.92	421935.03
18	2301932.70	421934.02
19	2301920.36	421924.57
20	2301910.52	421917.16
21	2301909.38	421918.78
22	2301902.66	421914.01
23	2301896.44	421909.51
24	2301885.51	421901.35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

139-03-24-ПМ

25	2301886.05	421900.59
26	2301887.26	421898.80
27	2301872.16	421887.31
28	2301861.13	421878.69
29	2301859.92	421880.22
30	2301858.13	421878.96
31	2301857.11	421880.40
32	2301853.88	421878.20
33	2301847.90	421872.99
34	2301849.10	421869.71
35	2301837.47	421862.12
36	2301835.57	421865.93
37	2301828.68	421862.34
38	2301830.12	421859.81
39	2301824.95	421856.56
40	2301825.12	421853.88
41	2301818.24	421849.31
42	2301816.85	421851.29
43	2301806.52	421844.14
44	2301805.48	421845.82
45	2301801.68	421843.10
46	2301802.02	421842.65
47	2301796.58	421838.22
48	2301798.67	421835.24
49	2301791.19	421829.44
50	2301790.83	421829.94
51	2301783.56	421824.66
52	2301773.14	421817.36
53	2301772.07	421818.88
54	2301764.03	421813.71
55	2301757.85	421809.10
56	2301753.21	421806.33
57	2301750.31	421804.26
58	2301748.04	421802.28
59	2301743.33	421798.98
60	2301739.08	421796.86
61	2301731.04	421791.92
62	2301724.54	421788.05
1	2301724.54	421788.06
		:3Y2
1	2301971.87	421965.63
2	2301975.95	421960.71
3	2301980.56	421964.69
4	2301973.54	421972.79
5	2301966.68	421980.28
6	2301954.33	421992.78

7	2301946.23	422001.59
8	2301936.94	422010.11
9	2301932.57	422014.83
10	2301928.08	422019.68
11	2301919.37	422028.83
12	2301912.70	422035.06
13	2301908.21	422031.15
14	2301913.69	422026.25
15	2301922.57	422017.56
16	2301933.69	422005.92
17	2301949.83	421989.39
18	2301958.47	421980.71
19	2301963.54	421975.39
1	2301971.87	421965.63
		:3Y1
1	2301900.34	422049.98
2	2301906.54	422042.59
3	2301909.62	422038.19
4	2301912.70	422035.06
5	2301908.21	422031.15
6	2301893.89	422021.84
7	2301890.81	422025.32
8	2301880.06	422018.62
9	2301879.88	422018.84
10	2301866.23	422010.06
11	2301868.00	422006.99
12	2301863.32	422003.62
13	2301862.41	422004.86
14	2301853.42	421999.16
15	2301852.91	421998.88
16	2301840.48	421991.92
17	2301822.82	421981.52
18	2301822.69	421981.74
19	2301820.50	421980.64
20	2301814.90	421977.55
21	2301814.39	421977.29
22	2301814.59	421976.92
23	2301805.48	421971.94
24	2301805.90	421971.11
25	2301799.20	421967.75
26	2301785.09	421960.73
27	2301783.36	421963.89
28	2301777.70	421960.72
29	2301779.57	421957.42
30	2301766.03	421949.82
31	2301755.06	421942.69

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

139-03-24-ПМ

Лист

10







11	2301901.46	421955.11
12	2301901.22	421954.92
13	2301898.41	421953.05
14	2301898.17	421953.37
15	2301880.32	421940.57
16	2301855.82	421981.74
17	2301860.48	421984.57
1	2301852.91	421998.88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			139-03-24-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 5.3 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК-59

Таблица 3

Номер точки		Координаты, м	
		X	Y
		59:35:0010195:15	
1	2301737.36	421853.15	
2	2301731.47	421861.87	
3	2301750.10	421874.54	
4	2301755.77	421866.12	
5	2301762.61	421855.90	
6	2301767.04	421849.30	
7	2301783.56	421824.66	
8	2301773.14	421817.36	
9	2301772.07	421818.88	
10	2301764.03	421813.71	
1	2301737.36	421853.15	
		59:35:0010195:16	
1	2301805.48	421845.82	
2	2301801.68	421843.10	
3	2301802.02	421842.65	
4	2301796.58	421838.22	
5	2301798.67	421835.24	
6	2301791.19	421829.44	
7	2301790.83	421829.94	
8	2301783.56	421824.66	
9	2301767.04	421849.30	
10	2301762.61	421855.90	
11	2301784.84	421870.87	
12	2301788.40	421873.27	
13	2301792.80	421866.19	
1	2301805.48	421845.82	
		59:35:0010195:18	
1	2301847.90	421872.99	
2	2301848.06	421872.56	
3	2301849.10	421869.71	
4	2301837.47	421862.12	
5	2301835.57	421865.93	
6	2301828.68	421862.34	
7	2301813.01	421889.86	
8	2301815.82	421891.76	
9	2301814.50	421894.31	
10	2301830.20	421904.87	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	139-03-24-ПМ	Лист
							15

11	2301830.52	421904.32
12	2301831.33	421904.86
13	2301839.67	421888.95
14	2301847.90	421872.99
1	2301847.90	421872.99
		59:35:0010195:54
1	2301751.96	421941.45
2	2301759.43	421930.02
3	2301774.21	421907.09
4	2301790.38	421882.38
5	2301794.28	421877.27
6	2301788.40	421873.27
7	2301784.84	421870.87
8	2301781.27	421876.21
9	2301772.46	421888.82
10	2301768.70	421893.93
11	2301760.43	421908.23
12	2301757.92	421911.58
13	2301757.68	421911.47
14	2301752.95	421916.75
15	2301750.79	421919.60
16	2301748.42	421923.26
17	2301745.54	421927.60
18	2301744.38	421929.64
19	2301741.36	421934.97
1	2301751.96	421941.45
		59:35:0010195:55
1	2301766.03	421949.82
2	2301801.17	421889.13
3	2301804.20	421883.98
4	2301794.28	421877.27
5	2301790.38	421882.38
6	2301774.21	421907.09
7	2301759.43	421930.02
8	2301751.96	421941.45
9	2301754.72	421943.18
10	2301755.06	421942.69
1	2301766.03	421949.82

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-22-ПМ

Лист

16

## 5.5 Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2301971.87	421965.63
2	2301946.24	421946.35
3	2301931.92	421935.03
4	2301932.70	421934.02
5	2301920.36	421924.57
6	2301910.52	421917.16
7	2301909.37	421918.77
8	2301902.66	421914.01
9	2301896.44	421909.51
10	2301885.51	421901.35
11	2301887.26	421898.80
12	2301872.16	421887.31
13	2301861.13	421878.69
14	2301859.92	421880.22
15	2301858.13	421878.96
16	2301857.11	421880.40
17	2301847.90	421872.99
18	2301849.10	421869.71
19	2301837.47	421862.12
20	2301825.12	421853.88
21	2301818.24	421849.31
22	2301798.67	421835.24
23	2301791.19	421829.44
24	2301790.83	421829.94
25	2301783.56	421824.66
26	2301773.14	421817.36
27	2301772.07	421818.88
28	2301764.03	421813.71
29	2301757.85	421809.10
30	2301753.21	421806.33
31	2301750.31	421804.26
32	2301748.04	421802.28
33	2301743.33	421798.98
34	2301739.08	421796.86
35	2301731.04	421791.92
36	2301729.34	421794.34
37	2301725.42	421800.87
38	2301717.21	421813.84
39	2301708.34	421828.20
40	2301679.75	421870.76

41	2301667.72	421892.59
42	2301670.27	421893.97
43	2301668.84	421896.67
44	2301678.49	421901.79
45	2301679.95	421899.45
46	2301686.00	421902.76
47	2301691.46	421905.94
48	2301701.61	421912.00
49	2301701.21	421912.69
50	2301704.84	421914.78
51	2301703.18	421917.37
52	2301716.83	421924.64
53	2301718.57	421921.57
54	2301741.36	421934.97
55	2301751.96	421941.45
56	2301754.72	421943.18
57	2301766.03	421949.82
58	2301779.57	421957.42
59	2301777.70	421960.72
60	2301783.36	421963.89
61	2301785.12	421960.75
62	2301787.61	421961.98
63	2301799.20	421967.75
64	2301805.90	421971.11
65	2301805.48	421971.94
66	2301814.59	421976.92
67	2301814.39	421977.29
68	2301814.89	421977.57
69	2301820.50	421980.64
70	2301822.69	421981.74
71	2301822.82	421981.52
72	2301840.48	421991.92
73	2301852.91	421998.88
74	2301862.41	422004.86
75	2301866.23	422010.06
76	2301879.88	422018.84
77	2301890.81	422025.32
78	2301893.89	422021.84
79	2301908.21	422031.15
80	2301913.69	422026.25

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-22-ПМ	Лист
							17

81	2301922.57	422017.56
82	2301933.69	422005.92
83	2301949.83	421989.39

84	2301958.47	421980.71
85	2301963.54	421975.39
86	2301971.87	421965.63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					139-03-24-ПМ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### 5.3. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Реестровый номер 59:35-6.745 «Охранная зона газопровода-ввода до вводного газопровода заявителя (до фасада), газопровода-ввода от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя (до фасада), наружной сети газоснабжения до выхода на фасад жилого дома, наружной сети газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун»;
2. Реестровый номер 59:35-6.761 «Охранная зона Распределительные сети газопроводов жилых домов в п. Суксун»

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

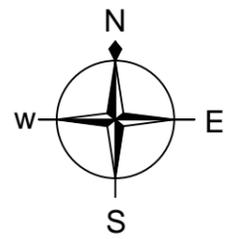
1. Охранная зона водопровода;
2. Охранная зона газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					139-03-24-ПМ	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					139-03-24-ПМ	Лист
								20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



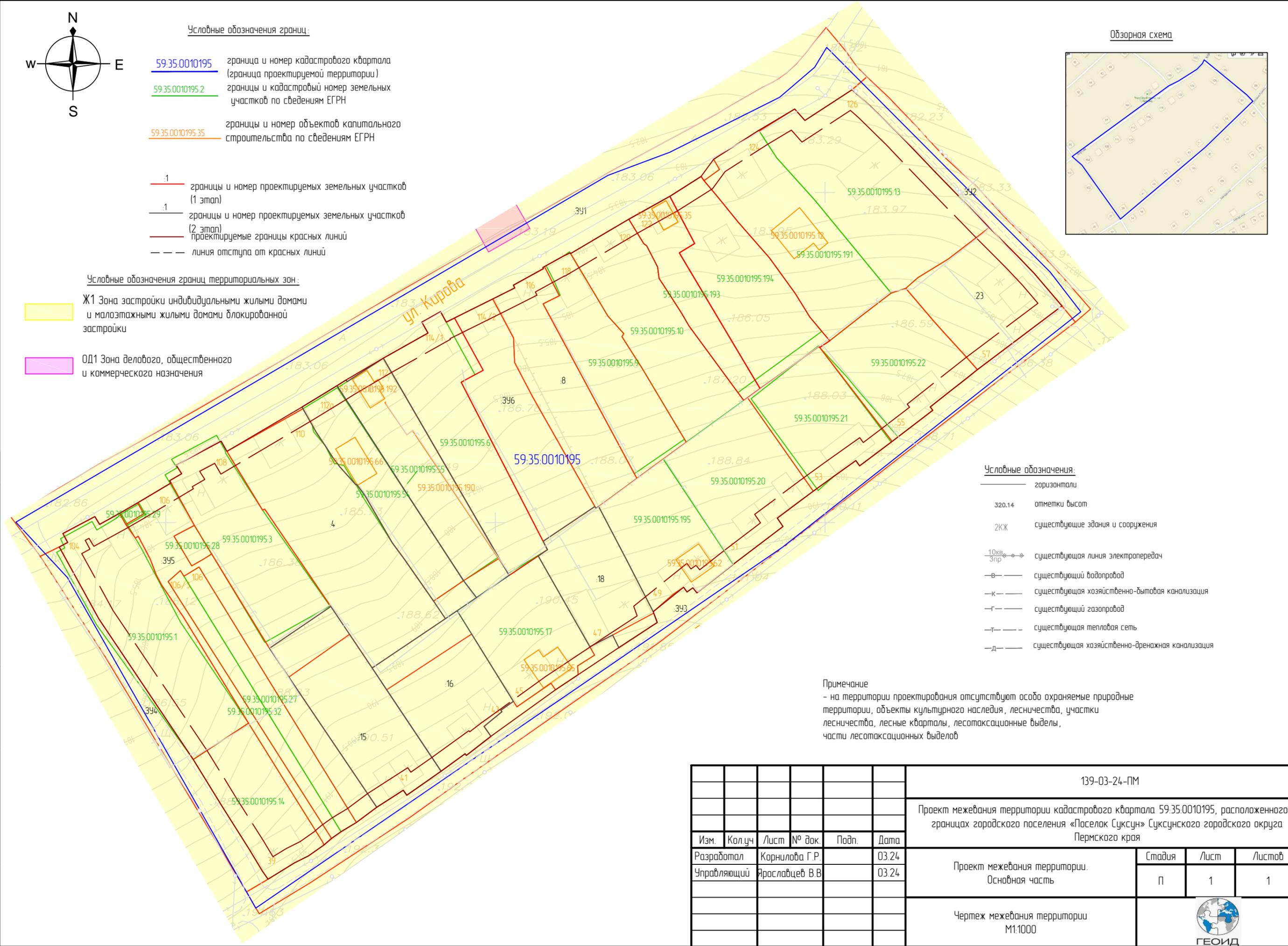
Условные обозначения границ:

- 59.35.0010195 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.35.0010195.2 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.35.0010195.35 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 1 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 1 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- проектируемые границы красных линий
- - - линия отступа от красных линий

Условные обозначения границ территориальных зон:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Обзорная схема



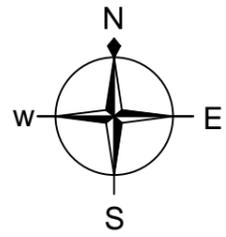
Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10кв/3пр существующая линия электропередачи
- в — существующий водопровод
- к — существующая хозяйственно-бытовая канализация
- г — существующий газопровод
- т — существующая тепловая сеть
- д — существующая хозяйственно-дренажная канализация

Примечание  
 - на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						139-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59.35.0010195, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Карнилова Г.Р.	03.24		П	1	1
Управляющий				Ярославцев В.В.	03.24				
						Чертеж межевания территории М1:1000	 ГЕОИД		



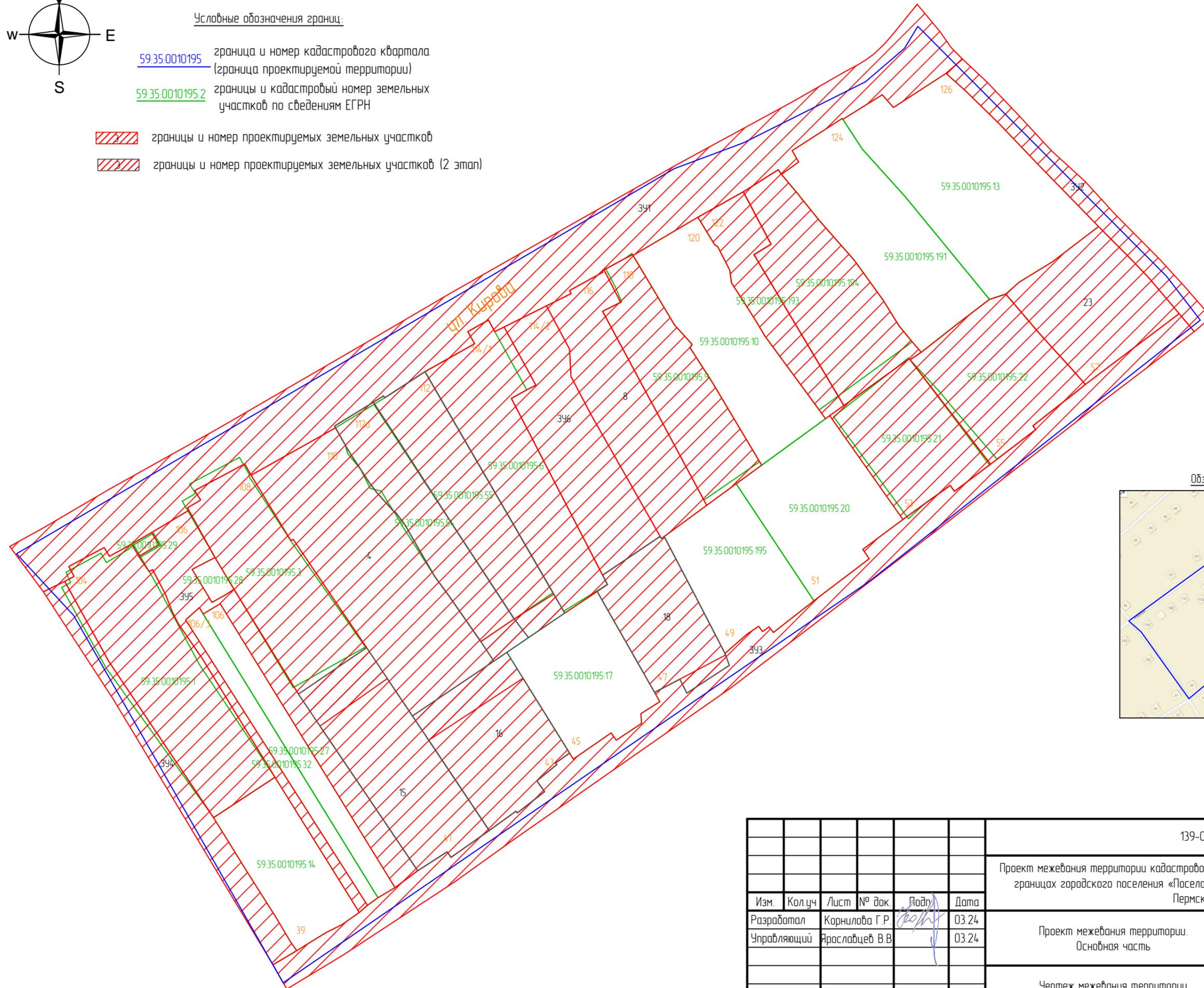
Условные обозначения границ:

59.35.0010195 граница и номер кадастрового квартала  
(граница проектируемой территории)

59.35.0010195.2 границы и кадастровый номер земельных  
участков по сведениям ЕГРН

 границы и номер проектируемых земельных участков

 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

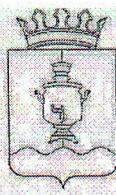


Обзорная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						139-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59.35.0010195, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Карнилова Г.Р.	03.24		П	1	1
Управляющий				Ярославцев В.В.	03.24				
						Чертеж межевания территории М1:1000	 ГЕОИД		



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,  
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,  
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –  
глава Администрации Суксунского  
городского округа



В.П. Бунакова

