



Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик- Администрация Суксунского городского округа Пермского края

**Проект межевания территории кадастрового квартала
59:35:0010180, расположенного в границах пгт. Суксун.**

Том 1. Основная часть, Шифр 138-03-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал

/Ярославцев В.В.





/Корнилова Г.Р.

г. Челябинск

2024 г.

Согласовано

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков (1 этап)	5
5.2	Экспликация земельных участков (2 этап)	7
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	9
5.4	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	11
5.5	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	13
5.6	Установление публичных сервитутов и иных обременений	14
6	Правовой статус объектов межевания	15
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	16
	Приложения	18

						138-03-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корнилова Г.Р.			03.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24				

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010180, расположенный в пгт.Суксун, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.



Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

- Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;
- Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010180, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-4951811;
- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;
- Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010180» от 26.02.2024 №116.

Согласовано			

						138-03-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корнилова Г.Р.			03.24		П	1	19
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24				

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010180, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 2,38 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010180, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», Р «Зона рекреационного назначения».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010180, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 4 земельных участка, уточнить 3 земельных участка, исправить реестровые ошибки 6 земельных участков, образовать 3 земельных участка путем перераспределения с муниципальными землями.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 относятся к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	138-03-24-ПМ			2

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	:3У1	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, 74			493	Образование из муниципальных земель	Блокированная жилая застройка
2	:3У2	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, 74			422	Образование из муниципальных земель	Блокированная жилая застройка
3	:3У3	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина			202	Образование из муниципальных земель	Блокированная жилая застройка
4	:3У4	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина			3808	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
5	59:35:0010180:2	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 56/1	Собственность	1463	1483	Исправление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
6	59:35:0010180:3	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 58	Собственность	1675	1782	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
7	59:35:0010180:4	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 60	Собственность	1550		Сохранимый в границах ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
8	59:35:0010180:7	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 66	Общая долевая собственность	1137	1197	Исправление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
9	59:35:0010180:8	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 68	Собственность	1154	1162	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
10	59:35:0010180:9	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 70	Собственность	1088,7	1089	Уточнение границ	для индивидуального жилищного строительства
11	59:35:0010180:10	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, з/у 72	Собственность	1266		Сохранимый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
12	59:35:0010180:13	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 76	Собственность	605	605	Уточнение границ	для индивидуального жилищного строительства
13	59:35:0010180:14	Пермский край, городской округ Суксунский, рабочий поселок	Общая долевая собственность	660	758	Перераспределение с муниципальными землями	Для размещения многоквартирного дома

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		Суксун, улица Калинина, земельный участок 78					
14	59:35:0010180:15	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 80	Общая долевая собственн ость	947	876	Уточнение границ	для индивидуальног о жилищного строительства
15	59:35:0010180:16	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 82	Аренда	587	633	Исправление реестровой ошибки	Для ведения огородничества
16	59:35:0010180:19	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 62/1	Собственн ость	742		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
17	59:35:0010180:20	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 62/2	Собственн ость	47	47	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
18	59:35:0010180:162	[Местоположение] Пермский край, г. о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Калинина	Собственн ость	200		Сохраняемый в границах ЕГРН	Ведение огородничества
19	59:35:0010180:164	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 64	Общая совместна я собственн ость	1928		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальног о жилищного строительства
20	59:35:0010180:166	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 56/2	Общая долевая собственн ость	1157		Сохраняемый в границах ЕГРН	Блокированная жилая застройка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

138-03-24-ПМ

5.2 Экспликация земельных участков

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, 74		493		Сохраняемый в границах	Блокированная жилая застройка
2	:ЗУ2	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, 74		422		Сохраняемый в границах	Блокированная жилая застройка
3	:ЗУ3	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина		202		Сохраняемый в границах	Блокированная жилая застройка
4	:ЗУ4	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина		3808		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть
5	59:35:0010180:2	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 56/1	Собственность	1483		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
6	59:35:0010180:3	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 58	Собственность	1782		Сохраняемый в границах	для индивидуальной жилой застройки
7	59:35:0010180:4	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 60	Собственность	1550		Сохраняемый в границах	Для индивидуального жилищного строительства
8	59:35:0010180:7	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 66	Общая долевая собственность	1197		Сохраняемый в границах	для индивидуального жилищного строительства
9	59:35:0010180:8	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 68	Собственность	1162		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
10	59:35:0010180:9	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 70	Собственность	1177	1466	Перераспределение с муниципальными землями	для индивидуального жилищного строительства
11	59:35:0010180:10	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, з/у 72	Собственность	1266		Сохраняемый в границах	для индивидуальной жилой застройки
12	59:35:0010180:13	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 76	Собственность	635	821	Перераспределение с муниципальными землями	для индивидуального жилищного строительства
13	59:35:0010180:14	Пермский край, городской округ	Общая долевая	758		Сохраняемый в границах	Для размещения многоквартирного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						138-03-24-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Калинина, земельный участок 78	собственн ость				о дома
14	59:35:0010180:15	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 80	Общая долевая собственн ость	876		Сохраняемый в границах	для индивидуальног о жилищного строительства
15	59:35:0010180:16	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 82	Аренда	633		Сохраняемый в границах	Для ведения огородничества
16	59:35:0010180:19	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 62/1	Собственн ость	742		Сохраняемый в границах	для индивидуальной жилой застройки
17	59:35:0010180:20	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 62/2	Собственн ость	47		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
18	59:35:0010180:162	[Местоположение] Пермский край, г. о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Калинина	Собственн ость	200		Сохраняемый в границах	Ведение огородничества
19	59:35:0010180:164	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 64	Общая совместна я собственн ость	1928		Сохраняемый в границах	Для индивидуальног о жилищного строительства
20	59:35:0010180:166	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 56/2	Общая долевая собственн ость	1157		Сохраняемый в границах	Блокированная жилая застройка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	138-03-24-ПМ			6

5.3 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:3У2
1	2300275.82	422273.84
2	2300285.34	422268.68
3	2300279.77	422258.33
4	2300277.36	422250.17
5	2300272.55	422242.34
6	2300271.43	422239.67
7	2300270.84	422238.25
8	2300267.64	422229.50
9	2300258.53	422232.13
10	2300269.67	422255.84
11	2300268.41	422256.44
12	2300271.44	422263.61
13	2300270.35	422264.15
1	2300275.82	422273.84
		:3У3
1	2300182.70	422335.70
2	2300184.16	422337.06
3	2300194.03	422326.96
4	2300192.20	422325.31
5	2300186.08	422319.98
6	2300190.26	422315.63
7	2300188.18	422313.53
8	2300184.76	422317.31
9	2300180.72	422313.27
10	2300178.93	422315.03
11	2300177.64	422313.83
12	2300176.51	422314.89
13	2300183.64	422321.04
14	2300183.64	422321.04
15	2300176.41	422329.53
16	2300182.70	422335.70
1	2300182.70	422335.70
		:3У4
1	2300139.78	422379.39
2	2300132.68	422386.62
3	2300149.23	422376.07
4	2300160.21	422369.06

5	2300165.64	422358.46
6	2300183.78	422367.92
7	2300184.85	422362.55
8	2300187.27	422355.90
9	2300192.73	422347.17
10	2300206.64	422331.77
11	2300216.51	422322.84
12	2300259.18	422296.45
13	2300287.66	422280.16
14	2300311.49	422267.10
15	2300329.70	422257.02
16	2300347.76	422247.55
17	2300366.30	422238.89
18	2300395.85	422227.84
19	2300394.27	422224.11
20	2300391.21	422218.42
21	2300390.43	422216.97
22	2300384.78	422219.23
23	2300354.06	422233.78
24	2300350.71	422236.71
25	2300324.40	422249.71
26	2300318.70	422251.96
27	2300302.57	422260.18
28	2300285.34	422268.68
29	2300275.82	422273.84
30	2300268.39	422277.79
31	2300251.52	422286.98
32	2300247.05	422278.78
33	2300216.52	422233.51
34	2300213.77	422241.14
35	2300215.45	422241.45
36	2300218.11	422245.34
37	2300220.71	422250.07
38	2300221.34	422251.22
39	2300230.25	422264.88
40	2300239.16	422280.15
41	2300242.72	422282.92
42	2300245.85	422288.04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

43	2300245.75	422290.83
44	2300239.27	422293.94
45	2300238.34	422292.72
46	2300237.30	422293.51
47	2300226.29	422299.17
48	2300214.30	422305.79
49	2300204.46	422314.17
50	2300205.04	422315.38
51	2300197.94	422322.94
52	2300196.13	422321.23
53	2300192.20	422325.31
54	2300194.03	422326.96
55	2300184.16	422337.06
56	2300182.70	422335.70
57	2300180.07	422339.34
58	2300170.72	422349.34
59	2300164.25	422343.31
60	2300162.02	422345.62
61	2300168.00	422351.65
62	2300163.55	422356.17
63	2300156.19	422363.25
64	2300143.41	422375.68
1	2300139.78	422379.39
		:3Y1
1	2300246.27	422234.35
2	2300259.82	422261.49
3	2300268.39	422277.79
4	2300275.82	422273.84
5	2300270.35	422264.15
6	2300271.44	422263.61
7	2300268.41	422256.44
8	2300269.67	422255.84
9	2300258.53	422232.13
1	2300246.27	422234.35
		59:35:0010180:2
1	2300143.41	422375.68
2	2300156.19	422363.25
3	2300094.28	422302.55
4	2300084.34	422317.01
5	2300098.81	422330.59
6	2300101.07	422332.92
7	2300127.20	422359.88
8	2300139.26	422371.88
1	2300143.41	422375.68
		59:35:0010180:3
1	2300094.28	422302.55

2	2300091.08	422299.41
3	2300105.74	422285.51
4	2300112.94	422292.06
5	2300126.51	422305.69
6	2300140.07	422320.68
7	2300164.25	422343.31
8	2300162.02	422345.62
9	2300168.00	422351.65
10	2300163.55	422356.17
11	2300156.19	422363.25
1	2300094.28	422302.55
		59:35:0010180:8
1	2300214.30	422305.79
2	2300226.29	422299.17
3	2300222.05	422292.58
4	2300198.15	422263.55
5	2300190.10	422253.36
6	2300178.41	422238.89
7	2300170.39	422239.19
8	2300164.13	422240.68
9	2300162.18	422241.73
10	2300163.03	422242.84
11	2300164.57	422244.83
12	2300178.63	422262.16
1	2300214.30	422305.79
		59:35:0010180:9
1	2300226.29	422299.17
2	2300237.30	422293.51
3	2300238.34	422292.72
4	2300239.27	422293.94
5	2300245.75	422290.83
6	2300245.85	422288.04
7	2300242.72	422282.92
8	2300239.16	422280.15
9	2300230.25	422264.88
10	2300221.34	422251.22
11	2300220.71	422250.07
12	2300198.15	422263.55
13	2300222.05	422292.58
1	2300226.29	422299.17
		59:35:0010180:13
1	2300271.43	422239.67
2	2300272.55	422242.34
3	2300277.36	422250.17
4	2300279.77	422258.33
5	2300285.34	422268.68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	138-03-24-ПМ	Лист
							8

6	2300302.57	422260.18
7	2300299.22	422252.40
8	2300297.16	422248.63
9	2300294.07	422241.19
10	2300291.41	422233.15
1	2300271.43	422239.67
		59:35:0010180:14
1	2300302.57	422260.18
2	2300299.22	422252.40
3	2300297.16	422248.63
4	2300294.07	422241.19
5	2300291.00	422231.90
6	2300290.06	422228.44
7	2300302.28	422225.13
8	2300307.63	422223.70
9	2300310.29	422226.50
10	2300314.53	422223.81
11	2300315.64	422227.30
12	2300316.36	422230.48
13	2300318.90	422237.45
14	2300322.07	422245.00
15	2300322.93	422247.04
16	2300324.40	422249.71
17	2300318.70	422251.96
18	2300310.34	422256.26
1	2300302.57	422260.18
		59:35:0010180:15
1	2300324.40	422249.71
2	2300350.66	422236.75
3	2300354.06	422233.78
4	2300351.47	422228.91
5	2300345.64	422212.98
6	2300345.42	422212.35
7	2300331.88	422216.04
8	2300320.03	422222.61
9	2300314.53	422223.81
10	2300315.64	422227.30
11	2300316.36	422230.48
12	2300318.90	422237.45
13	2300322.93	422247.04
1	2300324.40	422249.71
		59:35:0010180:20
1	2300186.08	422319.98
2	2300190.26	422315.63
3	2300196.13	422321.23
4	2300192.20	422325.31

1	2300186.08	422319.98
---	------------	-----------

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						138-03-24-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.4 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК-59

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		59:35:0010180:9
1	2300226.29	422299.17
2	2300237.30	422293.51
3	2300238.34	422292.72
4	2300239.27	422293.94
5	2300245.75	422290.83
6	2300245.85	422288.04
7	2300242.72	422282.92
8	2300239.16	422280.15
9	2300230.25	422264.88
10	2300221.34	422251.22
11	2300220.71	422250.07
12	2300218.11	422245.34
13	2300215.45	422241.45
14	2300213.77	422241.14
15	2300205.72	422240.24
16	2300187.17	422245.24
17	2300186.00	422245.56
18	2300184.57	422246.51
19	2300198.15	422263.55
20	2300222.05	422292.58
1	2300226.29	422299.17
		59:35:0010180:13
1	2300270.84	422238.25
2	2300272.55	422242.34
3	2300277.36	422250.17
4	2300279.77	422258.33
5	2300285.34	422268.68
6	2300302.57	422260.18
7	2300299.22	422252.40
8	2300297.16	422248.63
9	2300294.07	422241.19
10	2300291.00	422231.90
11	2300288.92	422224.20
12	2300267.64	422229.50
1	2300270.84	422238.25

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						138-03-24-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.5 Водомостная часть

система координат МСК-59

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2300132.68	422386.62
2	2300143.41	422375.68
3	2300156.19	422363.25
4	2300163.55	422356.17
5	2300168.00	422351.65
6	2300170.72	422349.34
7	2300180.07	422339.34
8	2300182.70	422335.70
9	2300184.13	422337.10
10	2300194.03	422326.96
11	2300197.95	422322.95
12	2300205.04	422315.38
13	2300204.46	422314.17
14	2300214.30	422305.79
15	2300218.20	422303.77
16	2300218.61	422304.43
17	2300226.66	422299.83
18	2300226.29	422299.17

19	2300237.30	422293.62
20	2300238.00	422293.01
21	2300239.27	422294.21
22	2300245.75	422290.83
23	2300251.38	422286.73
24	2300256.94	422283.86
25	2300265.95	422278.99
26	2300268.39	422277.79
27	2300275.82	422273.84
28	2300285.34	422268.68
29	2300298.63	422262.25
30	2300302.57	422260.18
31	2300310.34	422256.26
32	2300318.70	422251.96
33	2300324.40	422249.71
34	2300350.66	422236.75
35	2300354.02	422233.71
36	2300384.78	422219.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	138-03-24-ПМ	Лист	
							11	

5.6 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- 1. Реестровый номер 59:35-6.745 «Охранная зона газопровода-ввода до вводного газопровода заявителя (до фасада), газопровода-ввода от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя (до фасада), наружной сети газоснабжения до выхода на фасад жилого дома, наружной сети газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун»;
- 2. Реестровый номер 59:35-6.2 «Охранная зона газопровода высокого и низкого давления /лит.1/»;
- 3. Реестровый номер 59:35-6.422 «Водоохранная зона бассейна реки Сылва (008.28вдхр вдхр. Суксунское)»;
- 4. Реестровый номер 59:35-6.423 «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Сылва (008.28вдхр вдхр. Суксунское)»;
- 5. Реестровый номер 59:35-6.794 «Зона затопления территории, прилегающей к Суксунскому водохранилищу в границах р.п. Суксун Суксунского городского округа Пермского края, затапливаемой при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища».

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

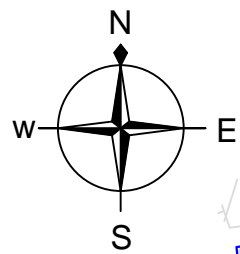
- 1. Прибрежная защитная полоса;
- 2. Зона затопления;
- 3. Водоохранная зона;
- 4. Охранная зона водопровода;
- 5. Охранная зона газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								138-03-24-ПМ	Лист
											12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

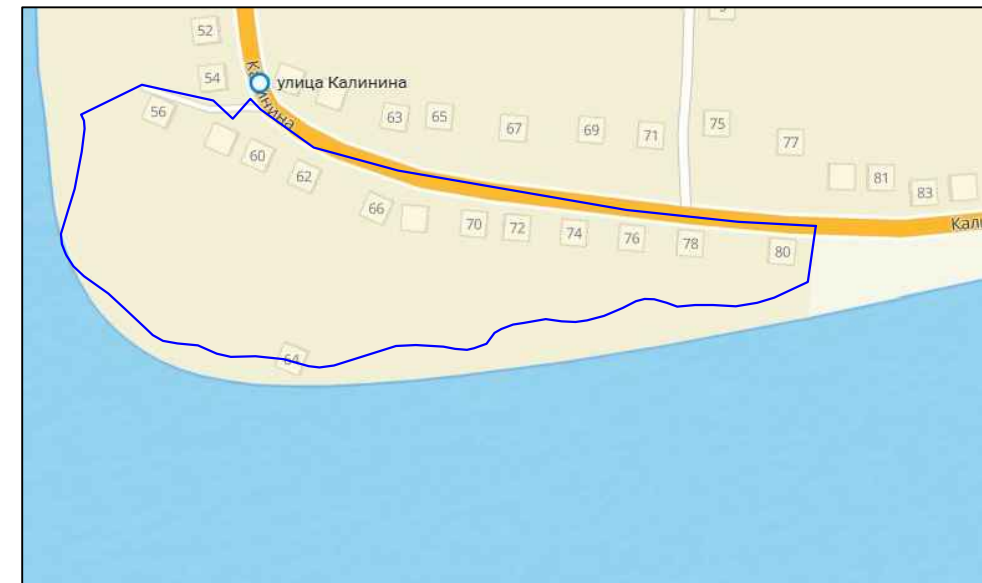
6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					138-03-24-ПМ	Лист
								13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



Обзорная схема



Условные обозначения:

- горизонталы
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10кв 3пр существующая линия электропередач
- В существующий водопровод
- К существующая хозяйственно-бытовая канализация
- Г существующий газопровод
- Т существующая тепловая сеть
- Д существующая хозяйственно-дренажная канализация

Условные обозначения границ:

- 59.35.0010180 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.35.0010180.2 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.35.0010180.31 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

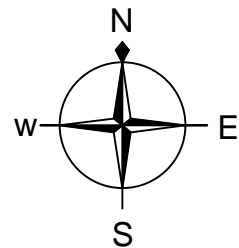
Условные обозначения границ территориальных зон:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Р Зона рекреационного назначения

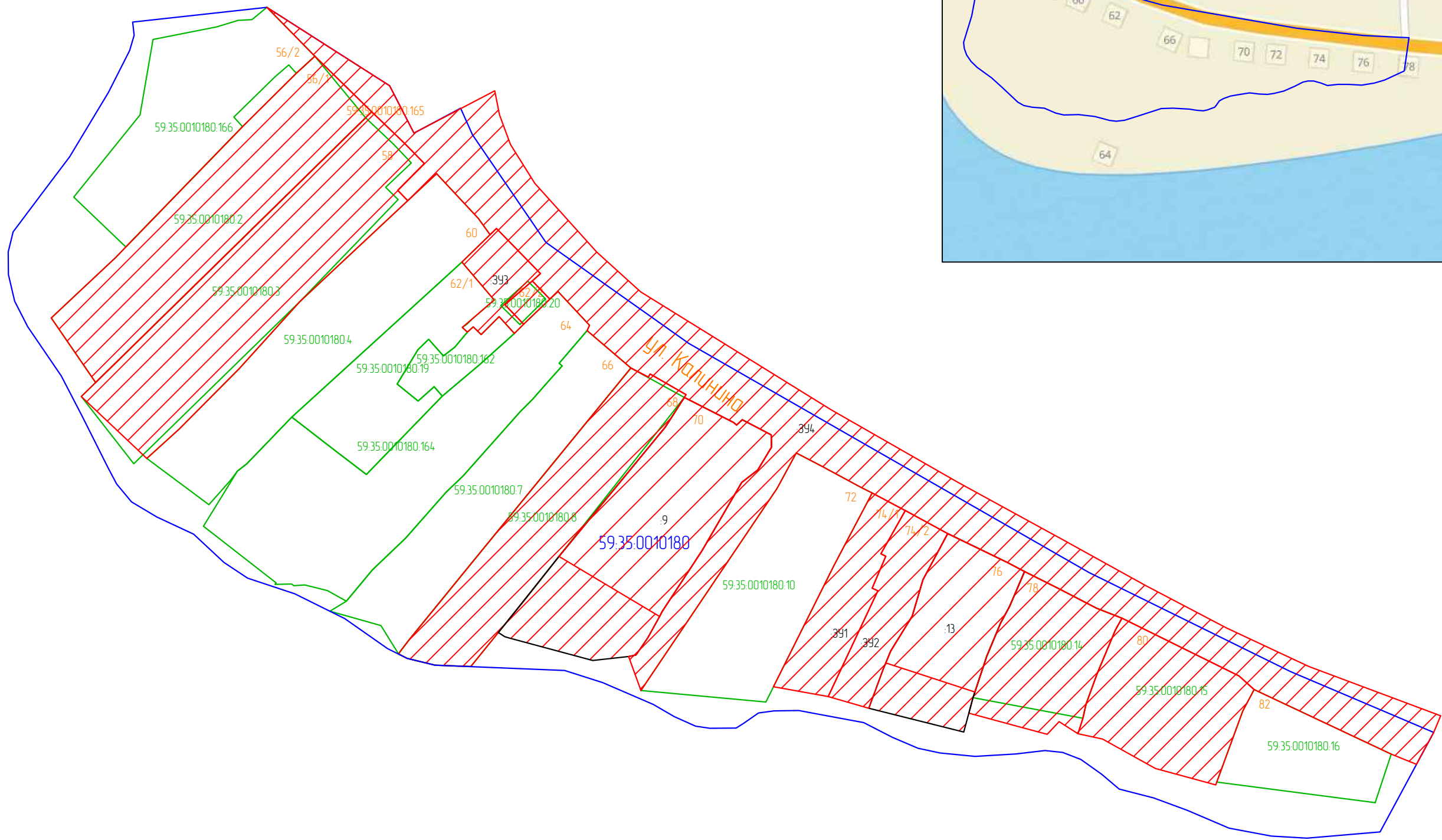
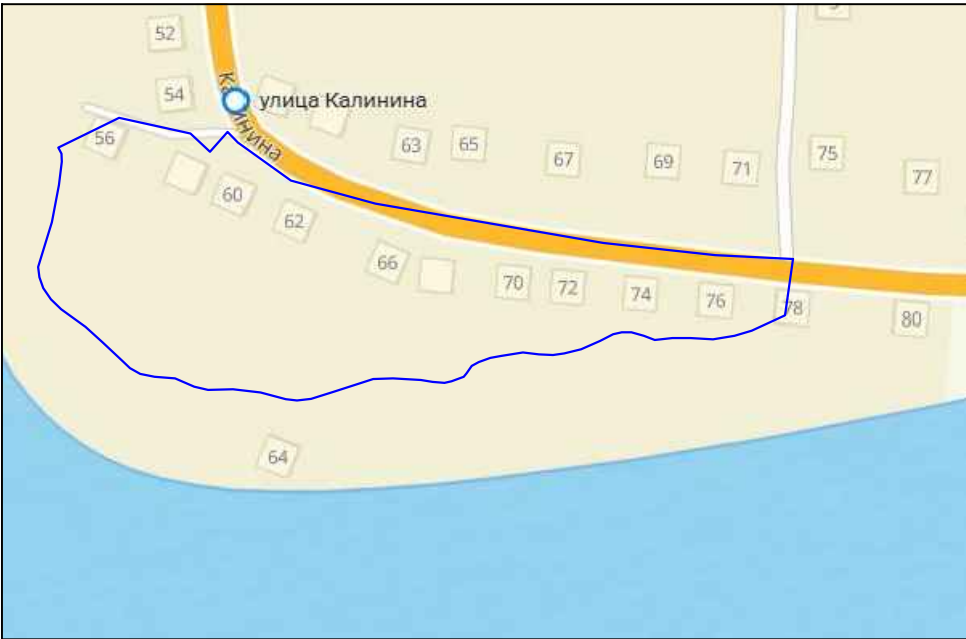
- 3 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 3 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- — проектируемые границы красных линий
- — — линия отступа от красных линий

Примечание
- на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

						138-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59.35.0010180, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Карнилова Г.Р.			03.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24	Чертеж межевания территории М1:1000			



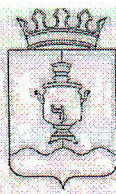
Обзорная схема



Условные обозначения границ:

- 59.35.0010180 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.35.0010180.2 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59.35.0010180.7 границы и номер проектируемых земельных участков
- 59.35.0010180.10 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

						138-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59.35.0010180, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Карнилова Г.Р.		03.24		П	1	1
Управляющий			Ярославцев В.В.		03.24	Чертеж межевания территории М1:1000			



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания
территории кадастровых кварталов
59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа



В.П. Бунакова

