



Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик- Администрация Суксунского городского округа Пермского края

**Проект межевания территории кадастрового квартала
59:35:0010179, расположенного в границах пгт. Суксун.**

Том 1. Основная часть, Шифр 137-03-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал


_____/ Ярославцев В.В.


_____/ Корнилова Г.Р.

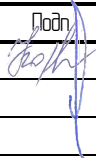




г. Челябинск

2024 г.

Согласовано

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков (1 этап)	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	6
5.3	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	8
5.4	Установление публичных сервитутов и иных обременений	9
6	Правовой статус объектов межевания	10
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	11
	Приложения	13

						137-03-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корнилова Г.Р.			03.24		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24				

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010179, расположенный в пгт.Суксун, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.



Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

- Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;
- Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010179, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-4940661;
- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;
- Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010179» от 26.02.2024 №116.

Согласовано			

						137-03-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корнилова Г.Р.			03.24		П	1	14
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24				

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010179, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 0,92 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010179, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», Р «Зона рекреационного назначения».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010179, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 1 земельный участок, уточнить 2 земельных участка, исправить реестровые ошибки 2 земельных участков.

Образуемые земельные участки :ЗУ1 относятся к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							137-03-24-ПМ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	:3У1	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Калинина			1641	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
2	59:35:0010179:1	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Калинина, дом 46	Собственность	1662		Сохранимый в границах ЕГРН	для индивидуальной жилой застройки
3	59:35:0010179:2	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 48	Собственность	1412	1401	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010179:3	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 50	Общая долевая собственность	1000	1048	Уточнение границ	для индивидуального жилищного строительства
5	59:35:0010179:4	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 52	Собственность	1023	1022	Исправление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
6	59:35:0010179:5	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 54	Собственность	1142	1029	Уточнение границ	Для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010179:13	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 48а	Аренда	942		Сохранимый в границах ЕГРН	для огородничества

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5.2 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:3У1
1	2300148.39	422382.00
2	2300157.49	422374.39
3	2300158.70	422373.19
4	2300169.22	422368.98
5	2300175.64	422387.31
6	2300171.45	422388.71
7	2300172.92	422393.20
8	2300176.75	422392.30
9	2300179.85	422404.31
10	2300177.32	422405.09
11	2300178.77	422412.01
12	2300180.63	422411.66
13	2300182.57	422420.56
14	2300182.16	422420.65
15	2300184.37	422428.92
16	2300185.16	422434.88
17	2300186.88	422441.07
18	2300188.42	422446.45
19	2300192.33	422459.61
20	2300193.64	422459.17
21	2300195.03	422464.18
22	2300200.02	422482.76
23	2300206.13	422482.58
24	2300211.17	422480.81
25	2300189.49	422400.70
26	2300183.83	422377.43
27	2300183.54	422373.99
28	2300183.78	422367.92
29	2300165.64	422358.46
30	2300160.21	422369.06
31	2300148.68	422377.02
32	2300145.60	422379.68
33	2300138.90	422384.80
34	2300141.52	422387.62
1	2300148.39	422382.00
		59:35:0010179:2
1	2300188.42	422446.45
2	2300186.88	422441.07
3	2300185.16	422434.88

4	2300177.65	422436.89
5	2300165.88	422441.05
6	2300154.07	422443.86
7	2300126.17	422450.49
8	2300129.07	422470.38
9	2300170.68	422463.30
10	2300192.33	422459.61
1	2300188.42	422446.45
		59:35:0010179:3
1	2300154.07	422443.86
2	2300165.88	422441.05
3	2300177.65	422436.89
4	2300185.16	422434.88
5	2300184.37	422428.92
6	2300182.16	422420.65
7	2300182.57	422420.56
8	2300180.63	422411.66
9	2300178.77	422412.01
10	2300177.32	422405.09
11	2300176.18	422405.43
12	2300176.31	422405.99
13	2300159.65	422409.42
14	2300145.17	422413.45
1	2300154.07	422443.86
		59:35:0010179:4
1	2300107.37	422407.76
2	2300111.55	422420.06
3	2300115.87	422419.16
4	2300145.17	422413.45
5	2300159.65	422409.42
6	2300176.31	422405.99
7	2300176.18	422405.43
8	2300179.85	422404.31
9	2300176.75	422392.30
10	2300172.92	422393.20
11	2300171.45	422388.71
12	2300165.14	422390.64
13	2300162.80	422391.16
14	2300149.42	422396.67
15	2300136.36	422401.55

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	28	2300183.78	422367.92	137-03-24-ПМ	Лист
			29	2300165.64	422358.46		
			30	2300160.21	422369.06		
			31	2300148.68	422377.02		
			32	2300145.60	422379.68		
			33	2300138.90	422384.80		
			34	2300141.52	422387.62		
			1	2300148.39	422382.00		
					59:35:0010179:2		
			1	2300188.42	422446.45		
			2	2300186.88	422441.07		
			3	2300185.16	422434.88		
			4	2300145.17	422413.45		
			5	2300159.65	422409.42		
			6	2300176.31	422405.99		
7	2300176.18	422405.43					
8	2300179.85	422404.31					
9	2300176.75	422392.30					
10	2300172.92	422393.20					
11	2300171.45	422388.71					
12	2300165.14	422390.64					
13	2300162.80	422391.16					
14	2300149.42	422396.67					
15	2300136.36	422401.55					
						137-03-24-ПМ	4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1	2300107.37	422407.76
		59:35:0010179:5
1	2300171.45	422388.71
2	2300175.64	422387.31
3	2300169.22	422368.98
4	2300158.70	422373.19
5	2300157.49	422374.39
6	2300148.39	422382.00
7	2300141.52	422387.62
8	2300138.11	422388.50
9	2300134.73	422388.80
10	2300128.45	422388.67
11	2300110.14	422386.56
12	2300110.16	422395.67
13	2300112.04	422406.76
14	2300136.36	422401.55
15	2300149.42	422396.67
16	2300162.80	422391.16
17	2300165.14	422390.64
1	2300171.45	422388.71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						137-03-24-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.3. Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2300200.02	422482.77
2	2300193.64	422459.17
3	2300192.33	422459.61
4	2300188.42	422446.45
5	2300185.17	422434.92
6	2300184.37	422428.92
7	2300182.16	422420.65
8	2300182.57	422420.56
9	2300180.63	422411.66
10	2300178.77	422412.01
11	2300177.32	422405.09
12	2300179.85	422404.31
13	2300176.75	422392.30
14	2300175.64	422387.31
15	2300169.22	422368.98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	137-03-24-ПМ			6

5.4. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Реестровый номер 59:35-6.745 «Охранная зона газопровода-ввода до вводного газопровода заявителя (до фасада), газопровода-ввода от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя (до фасада), наружной сети газоснабжения до выхода на фасад жилого дома, наружной сети газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун»;
2. Реестровый номер 59:35-6.2 «Охранная зона газопровода высокого и низкого давления /лит.1/»;
3. Реестровый номер 59:35-6.422 «Водоохранная зона бассейна реки Сылва (008.28вдхр вдхр. Суксунское)»;
4. Реестровый номер 59:35-6.423 «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Сылва (008.28вдхр вдхр. Суксунское)»;
5. Реестровый номер 59:35-6.794 «Зона затопления территории, прилегающей к Суксунскому водохранилищу в границах р.п. Суксун Суксунского городского округа Пермского края, затапливаемой при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища».

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

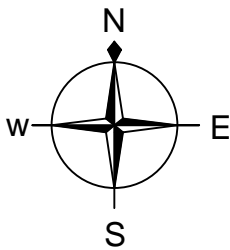
1. Прибрежная защитная полоса;
2. Зона затопления территории
3. Охранная зона водопровода;
4. Водоохранная зона.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	137-03-24-ПМ			7

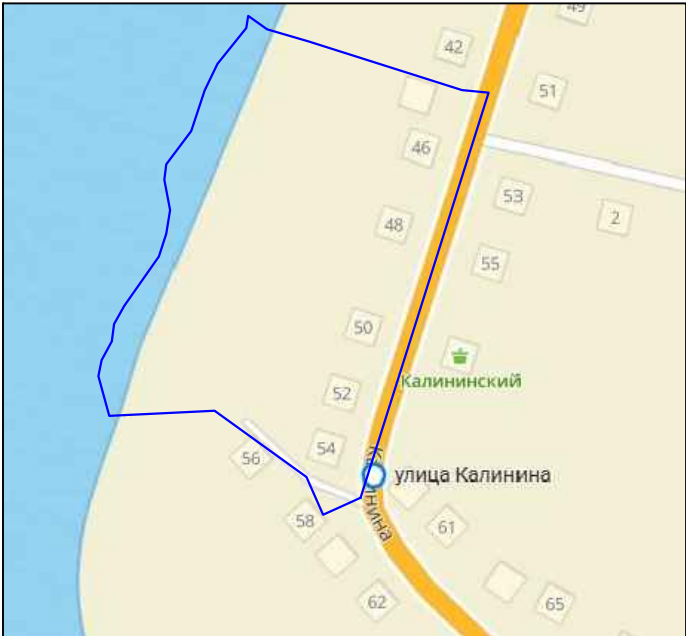
6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							137-03-24-ПМ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Обзорная схема



Условные обозначения границ:

- 59.35.0010179 граница и номер кадастрового к/бартала (граница проектируемой территории)
- 59.35.0010179.1 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 3 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- проектируемые границы красных линий
- — — линия отступа от красных линий

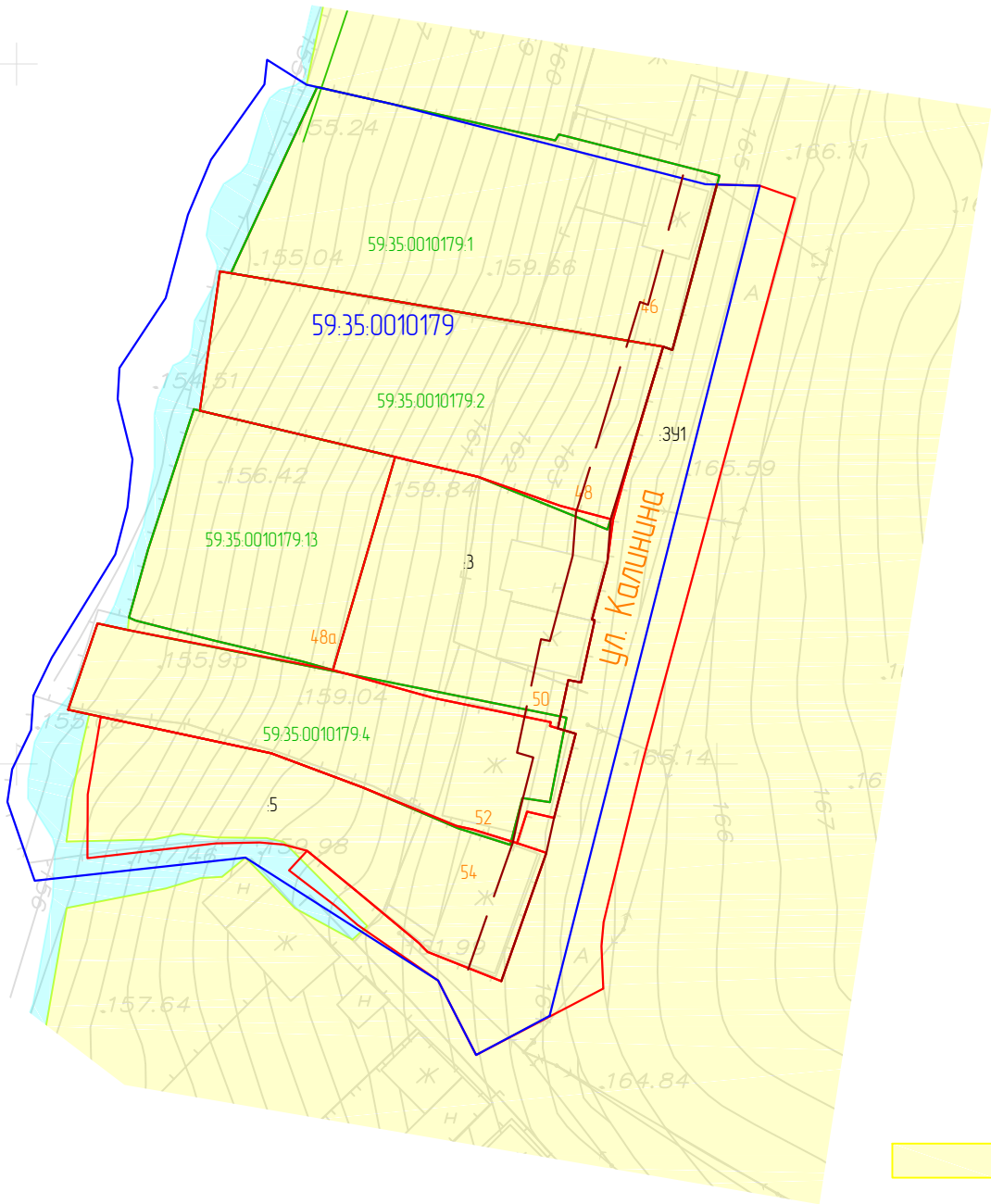
Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10 кв. 3пр существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- к— существующая хозяйственно-бытовая канализация
- г— существующий газопровод
- т— существующая тепловая сеть
- д— существующая хозяйственно-дренажная канализация

Условные обозначения границ территориальных зон:

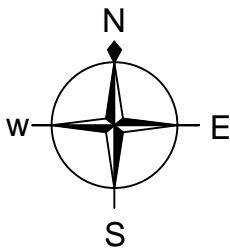
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Р Зона рекреационного назначения

Примечание
- на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

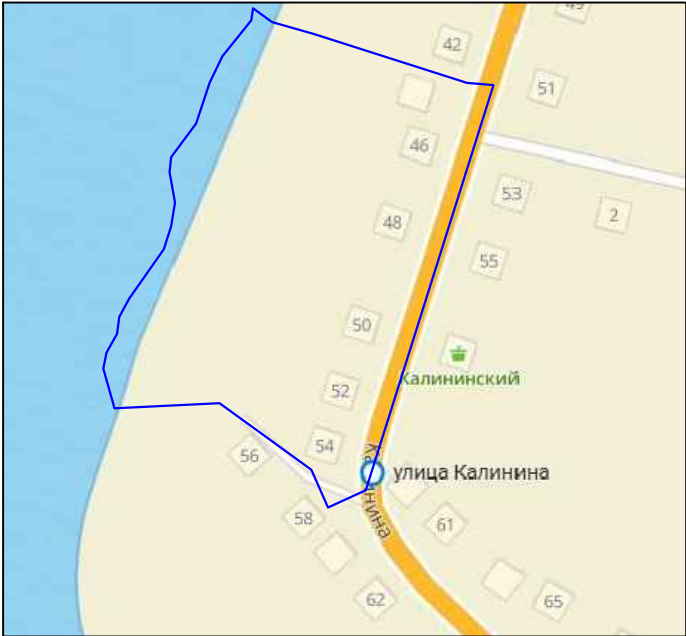


Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		


						137-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59.35.0010179, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Корнилова Г.Р.		03.24		П	1	1
Управляющий			Ярославец В.В.		03.24	Чертеж межевания территории М1:1000			

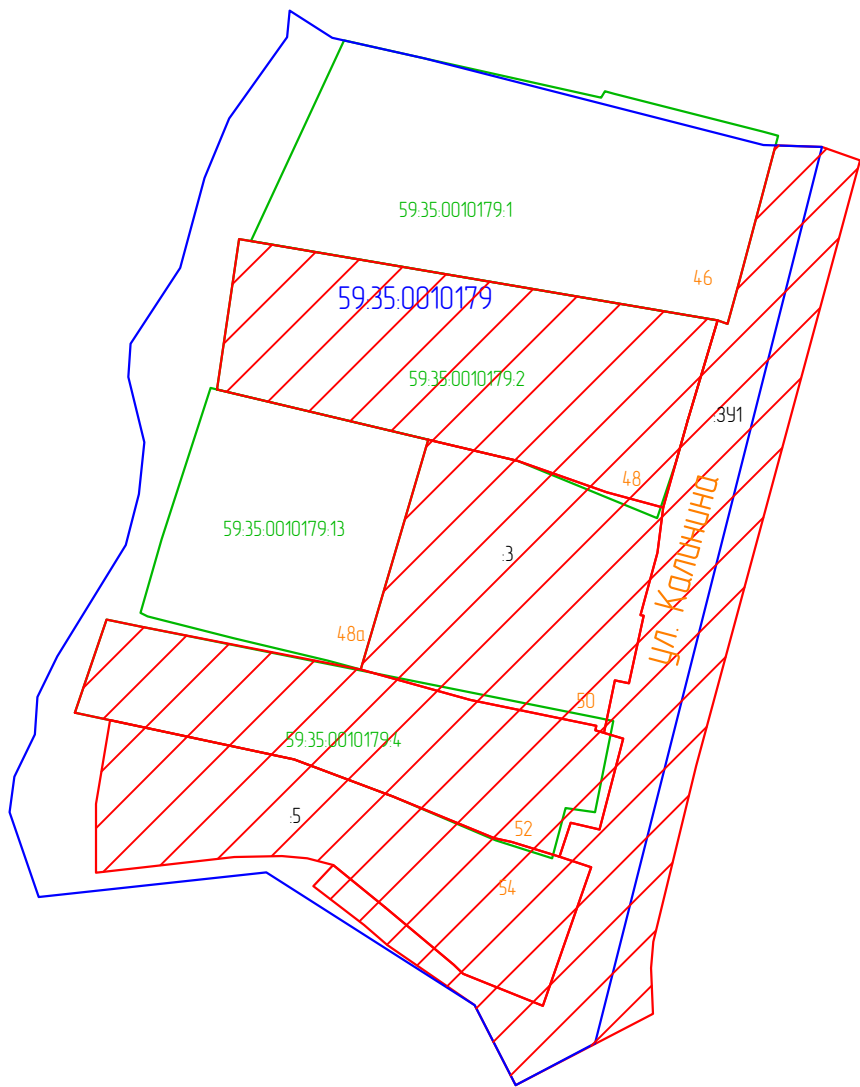


Обзорная схема





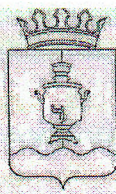
Условные обозначения границ:

- 59.35.0010179 граница и номер кадастрового квартала
(граница проектируемой территории)
- 59.35.0010179.1 границы и кадастровый номер земельных
участков по сведениям ЕГРН
-  границы и номер проектируемых земельных участков



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						137-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59.35.0010179, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Корнилова Г.Р.		03.24		П	1	1
Управляющий			Ярославец В.В.		03.24	Чертеж межевания территории М1:1000			



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания
территории кадастровых кварталов
59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа



В.П. Бунакова

