



Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик- Администрация Суксунского городского округа Пермского края

**Проект межевания территории кадастрового квартала
59:35:0010178, расположенного в границах пгт. Суксун.**

Том 1. Основная часть, Шифр 136-03-24-ПМ

Проект межевания территории

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал


/Ярославцев В.В.

/Корникова Т.Ф.

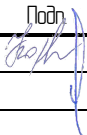



г. Челябинск

2024 г.

Согласовано

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков (1 этап)	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	6
5.3	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	8
5.4	Установление публичных сервитутов и иных обременений	9
6	Правовой статус объектов межевания	10
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	11
	Приложения	13

						136-03-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корнилова Г.Р.			03.24		П	1	14
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24				

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010178, расположенный в пгт.Суксун, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

- Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;
- Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010178, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-4922567;
- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;
- Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010178» от 26.02.2024 №116.

Согласовано				

						136-03-24-ПМ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010178, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 0,87 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010178, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», Р «Зона рекреационного назначения».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010178, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 1 земельный участок, уточнить 2 земельных участка, исправить реестровые ошибки 6 земельных участков.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	136-03-24-ПМ				

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	:3У1	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина			1575	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
2	59:35:0010178:1	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 38/1	Собственность	830	879	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
3	59:35:0010178:3	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 36а	Собственность	24	24	Исправление реестровой ошибки	Для размещения индивидуального гаража
4	59:35:0010178:19	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 36	Общая долевая собственность	2124	2149	Исправление реестровой ошибки	для размещения многоквартирного двухэтажного жилого дома
5	59:35:0010178:7	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Калинина, зу 38/2	Собственность	973	958	Исправление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
6	59:35:0010178:4	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина	Собственность	864	834	Уточнение границ	для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010178:6	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина	Собственность	557	556	Уточнение границ	Для индивидуального жилищного строительства
8	59:35:0010178:5	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина	Собственность	1055	1048	Исправление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
9	59:35:0010178:8	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина	Собственность	350	348	Исправление реестровой ошибки	под индивидуальную жилую застройку

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5.2 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

Таблица 2

система координат МСК-59

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:3У1
1	2300193.54	422484.07
2	2300194.76	422488.46
3	2300197.46	422496.88
4	2300203.22	422495.20
5	2300206.29	422505.04
6	2300208.52	422513.09
7	2300212.91	422529.22
8	2300205.86	422531.31
9	2300206.44	422533.29
10	2300212.68	422531.41
11	2300215.85	422541.80
12	2300217.65	422548.99
13	2300214.80	422549.84
14	2300210.68	422550.96
15	2300211.30	422552.35
16	2300213.93	422557.18
17	2300215.76	422564.71
18	2300221.86	422563.01
19	2300231.19	422596.05
20	2300231.18	422597.93
21	2300242.96	422594.18
22	2300211.17	422480.81
23	2300206.13	422482.58
24	2300198.41	422482.82
1	2300193.54	422484.07
		59:35:0010178:1
1	2300204.67	422544.78
2	2300213.31	422542.51
3	2300215.85	422541.80
4	2300217.65	422548.99
5	2300214.80	422549.84
6	2300210.68	422550.96
7	2300211.30	422552.35
8	2300213.93	422557.18
9	2300215.76	422564.71
10	2300210.01	422566.42
11	2300168.78	422577.95
12	2300170.57	422564.79
1	2300204.67	422544.78

		59:35:0010178:3
1	2300216.90	422568.54
2	2300211.15	422570.25
3	2300210.01	422566.42
4	2300215.76	422564.71
1	2300216.90	422568.54
		:4
1	2300205.86	422531.31
2	2300212.91	422529.22
3	2300208.52	422513.09
4	2300206.37	422514.09
5	2300199.27	422515.96
6	2300185.71	422520.43
7	2300186.74	422523.56
8	2300156.88	422532.77
9	2300155.74	422533.12
10	2300159.63	422544.42
11	2300161.76	422543.43
12	2300190.65	422536.21
13	2300205.86	422531.31
1	2300205.86	422531.31
		59:35:0010178:5
1	2300161.57	422520.76
2	2300189.86	422510.88
3	2300205.20	422505.47
4	2300206.29	422505.04
5	2300203.22	422495.20
6	2300197.46	422496.88
7	2300194.76	422488.46
8	2300179.68	422493.06
9	2300178.84	422489.61
10	2300178.65	422488.55
11	2300175.15	422489.34
12	2300153.46	422494.01
1	2300161.57	422520.76
		:6
1	2300156.88	422532.77
2	2300186.74	422523.56
3	2300185.71	422520.43
4	2300199.27	422515.96

Согласовано

5	2300206.37	422514.09
6	2300208.52	422513.09
7	2300206.29	422505.04
8	2300205.20	422505.47
9	2300189.86	422510.88
10	2300161.57	422520.76
11	2300153.54	422523.53
1	2300156.88	422532.77
		59:35:0010178:7
1	2300204.67	422544.78
2	2300213.31	422542.51
3	2300215.85	422541.80
4	2300212.68	422531.41
5	2300206.44	422533.29
6	2300205.86	422531.31
7	2300190.65	422536.21
8	2300161.76	422543.43
9	2300159.63	422544.42
10	2300155.62	422546.13
11	2300161.95	422564.53
12	2300170.57	422564.79
1	2300204.67	422544.78
		59:35:0010178:8
1	2300150.26	422524.66
2	2300153.54	422523.53

3	2300161.57	422520.76
4	2300153.46	422494.01
5	2300141.34	422496.80
1	2300150.26	422524.66
		59:35:0010178:19
1	2300168.78	422577.95
2	2300172.12	422594.82
3	2300170.54	422619.35
4	2300174.48	422617.66
5	2300184.04	422614.66
6	2300195.81	422611.53
7	2300202.21	422609.41
8	2300200.76	422605.23
9	2300210.38	422603.11
10	2300217.22	422601.22
11	2300225.40	422598.24
12	2300230.23	422596.32
13	2300231.19	422596.05
14	2300221.86	422563.01
15	2300215.76	422564.71
16	2300216.90	422568.54
17	2300211.15	422570.25
18	2300210.01	422566.42
1	2300168.78	422577.95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						136-03-24-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.3. Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2300226.38	422597.41
2	2300218.40	422569.16
3	2300212.12	422570.92
4	2300209.22	422558.95
5	2300203.39	422547.83
6	2300211.62	422545.50
7	2300211.03	422543.14
8	2300209.35	422537.63
9	2300203.03	422539.53
10	2300199.68	422527.93
11	2300206.80	422525.81
12	2300203.70	422514.41
13	2300201.49	422506.45
14	2300199.91	422501.37
15	2300194.19	422503.04
16	2300190.00	422489.99
17	2300231.19	422596.05

18	2300221.86	422563.01
19	2300215.76	422564.71
20	2300213.93	422557.18
21	2300211.30	422552.35
22	2300210.68	422550.96
23	2300217.65	422548.99
24	2300215.85	422541.80
25	2300212.68	422531.41
26	2300206.44	422533.29
27	2300205.86	422531.31
28	2300212.91	422529.22
29	2300208.52	422513.09
30	2300206.29	422505.04
31	2300203.22	422495.20
32	2300197.46	422496.88
33	2300194.76	422488.46

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						136-03-24-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.4. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Реестровый номер 59:35-6.745 «Охранная зона газопровода-ввода до вводного газопровода заявителя (до фасада), газопровода-ввода от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя (до фасада), наружной сети газоснабжения до выхода на фасад жилого дома, наружной сети газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун»;
2. Реестровый номер 59:35-6.2 «Охранная зона газопровода высокого и низкого давления /лит.1/»;
3. Реестровый номер 59:35-6.422 «Водоохранная зона бассейна реки Сылва (008.28вдхр вдхр. Суксунское)»;
4. Реестровый номер 59:35-6.423 «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Сылва (008.28вдхр вдхр. Суксунское)»;
5. Реестровый номер 59:35-6.794 «Зона затопления территории, прилегающей к Суксунскому водохранилищу в границах р.п. Суксун Суксунского городского округа Пермского края, затапливаемой при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища».

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

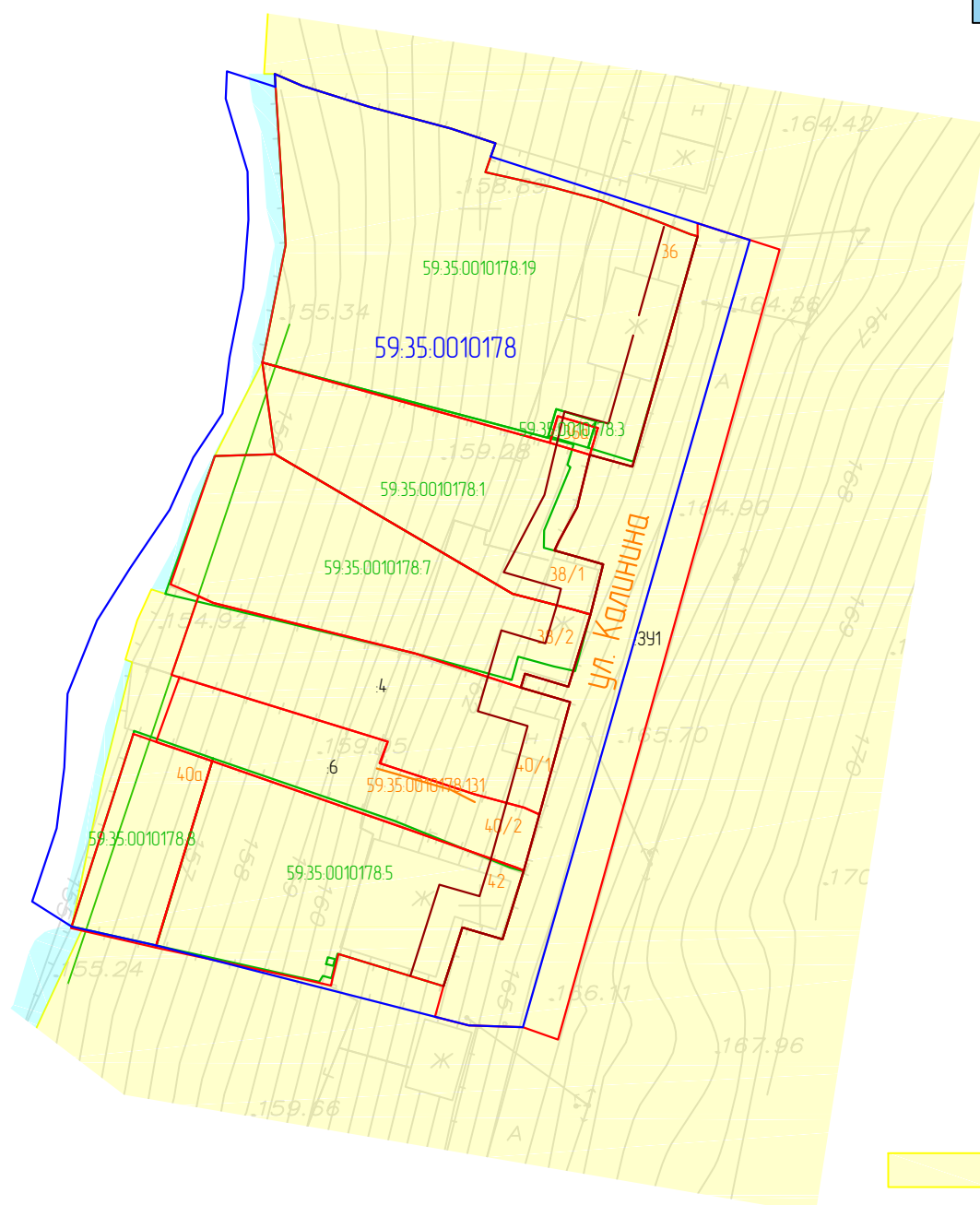
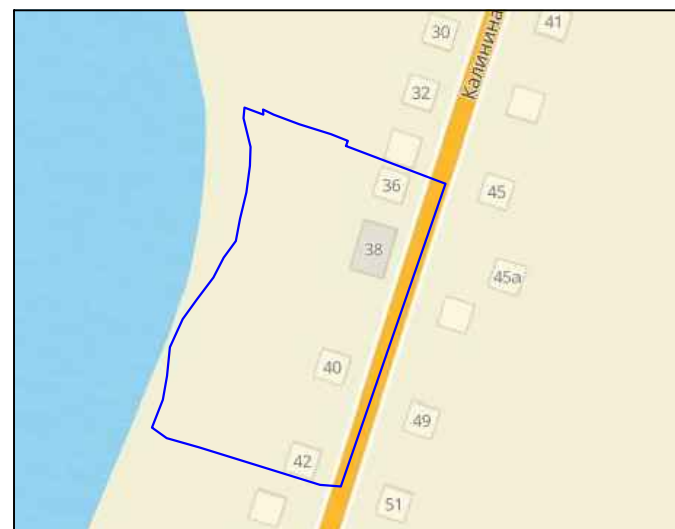
1. Прибрежная защитная полоса;
2. Зона затопления;
3. Водоохранная зона
4. Охранная зона газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	136-03-24-ПМ			7

5. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	136-03-24-ПМ				



Условные обозначения границ:

59:35:0010178 граница и номер кадастрового квартала
(граница проектируемой территории)

59.35.0010178.7 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

59.35.0010178.131

4. границы и номер проектируемых земельных участков
(1 этап)

— проектируемые границы красных линий

— — — линия отступа от красных линий

Условные обозначения:

_____ зоризонталу

320.14 отметки высот

ЗКЖ	существующие здания и сооружения
-----	----------------------------------

10кв
3пр

существующая линия электропередач

—8— савестивушан бодогровод

—к— существующая хозяйственно-бытовая канализация

—Г— — существующий газопровод

— существующая тепловая сеть

—п— существующая хозяйственно-дренажная канализация

Условные обозначения границ территориальных зон:


☐ Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

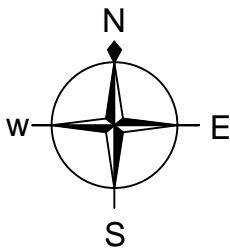
 Р Зона рекреационного назначения

Примечание

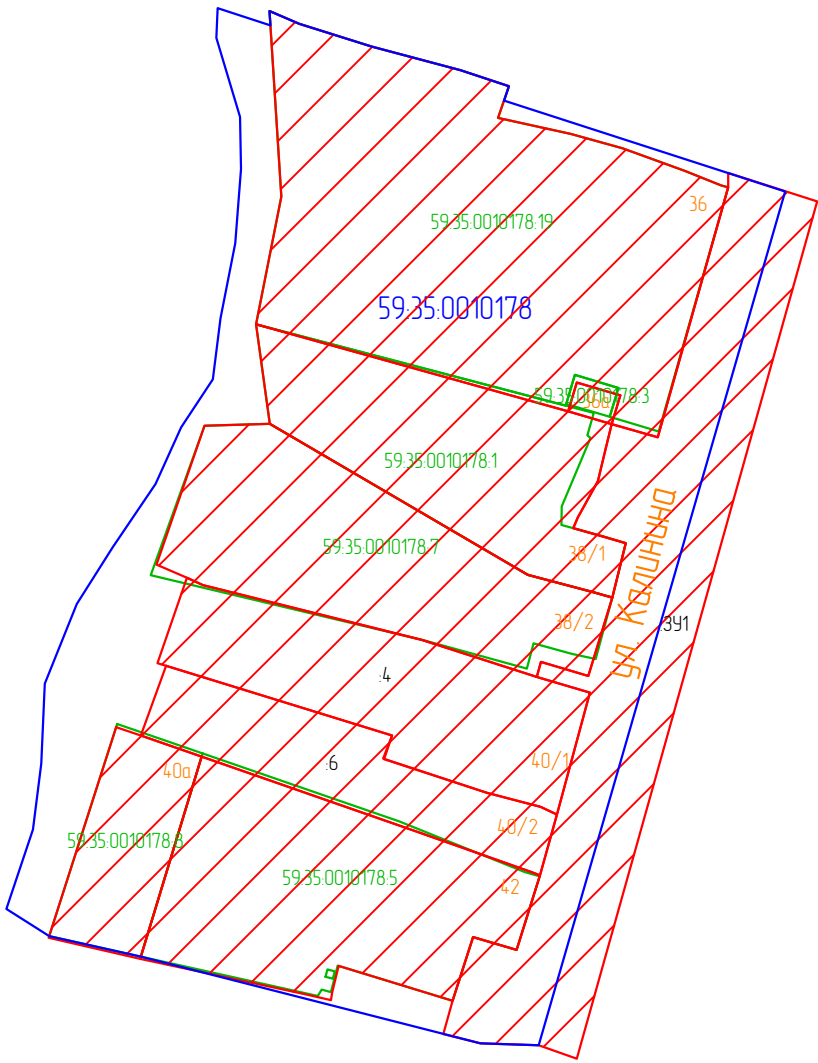
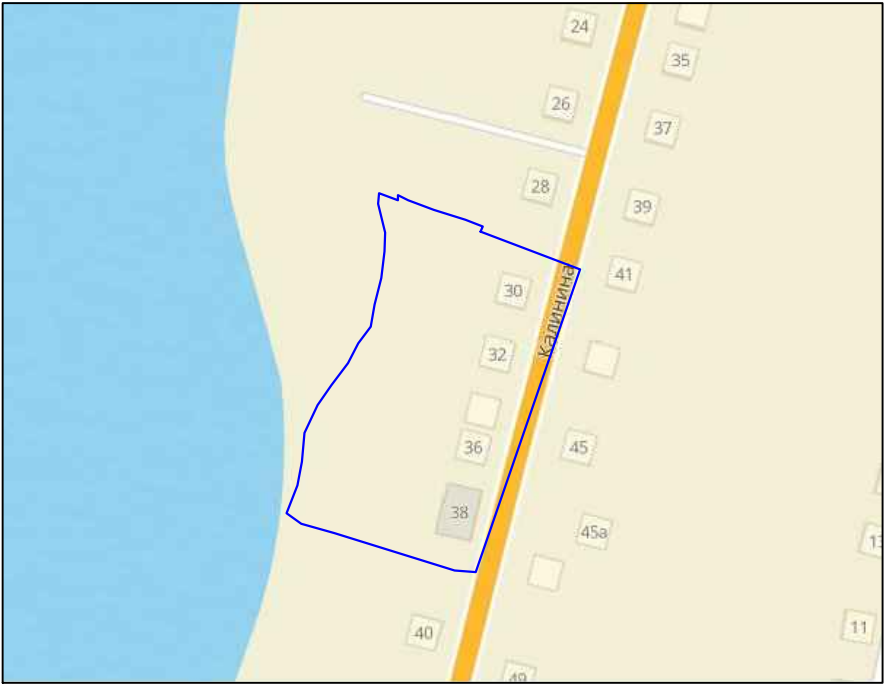
– на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						136-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010178, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корнилова Г.Р.				03.24		П	1	1
Управляющий	Ярославцев В.В.				03.24				
						Чертеж межевания территории М1:1000			




Обзорная схема

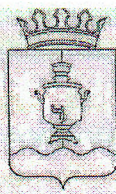


Условные обозначения границ:

- 59.35.0010178 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.35.0010178.7 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и номер проектируемых земельных участков

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						136-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59.35.0010178, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корнилова Г.Р.				03.24		П	1	1
Управляющий	Ярослабцев В.В				03.24	Чертеж межевания территории М1:1000	 ГЕОИД		



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания
территории кадастровых кварталов
59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,

59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации Суксунского
городского округа



В.П. Бунакова

