



**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 711 14 04; моб. 8 (922) 750 76 56

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик- Администрация Суксунского городского округа Пермского края**


**Проект межевания территории кадастрового квартала  
59:35:0010177, расположенного в границах пгт. Суксун.**

**Том 1. Основная часть, Шифр 135-03-24-ПМ**

**Проект межевания территории**

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал

  
/Ярославцев В.В.  
  
/Короткова Г.Р.



г. Челябинск

2024 г.



1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 03565000014230059810001 от 29.12.2023, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Суксунского городского округа.

Объектом работ является кадастровый квартал 59:35:0010177, расположенный в пгт.Суксун, Пермский край.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.


Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.

- Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа, утверждены Постановлением администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 N 84;
- Кадастровый план территории на квартал 59:35:0010177, от 09.01.2024 КУВИ-001/2024-4922567;
- Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа №181 от 28.01.2021;
- Постановление администрации Суксунского городского округа «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010177» от 26.02.2024 №116.

Согласовано			

						135-03-24-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корнилова Г.Р.			03.24		П	1	14
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24				

#### 4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:35:0010177, расположенного в пгт.Суксун, Пермского края.

Площадь территории проектирования составляет 1,2 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Суксунского городского округа утвержденным Постановлением администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 N 84, территория кадастрового квартала 59:35:0010177, расположена в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», Р «Зона рекреационного назначения», СХ4 «Зона сельскохозяйственного использования».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК-59.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:35:0010177, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

#### 5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 1 земельный участок, уточнить 1 земельный участок, исправить реестровые ошибки 5 земельных участков.

Образуемые земельные участки :ЗУ1 относятся к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							135-03-24-ПМ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## 5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

### Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Вид права на земельный участок	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	:3У1	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина			1411	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
2	59:35:0010177:4	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина	Собственность	1728	1728	Уточнение границ	для приусадебного участка
3	59:35:0010177:7	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина, зу 28б	Общая долевая собственность	79		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
4	59:35:0010177:1	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина, зу 28а	Собственность	1328	1338	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуального жилищного строительства
5	59:35:0010177:2	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина, зу 28	Собственность	1315	1320	Исправление реестровой ошибки	под жилую индивидуальную застройку
6	59:35:0010177:3	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина, зу 32/1	Общая долевая собственность	449		Сохраняемый в границах ЕГРН	для индивидуального жилищного строительства
7	59:35:0010177:6	край Пермский, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина, зу 30	Общая долевая собственность	1411	1497	Исправление реестровой ошибки	для индивидуального жилищного строительства
8	59:35:0010177:8	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина	Общая долевая собственность	1087	1111	Исправление реестровой ошибки	для индивидуальной жилой застройки
9	59:35:0010177:10	Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул. Калинина	Общая долевая собственность	537	580	Исправление реестровой ошибки	Под жилую застройку Индивидуальную

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	135-03-24-ПМ			3

5.2 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК-59

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:4
1	2300238.58	422626.20
2	2300232.43	422602.20
3	2300221.57	422605.18
4	2300221.19	422603.81
5	2300202.21	422609.41
6	2300195.81	422611.53
7	2300184.04	422614.66
8	2300174.48	422617.66
9	2300170.54	422619.35
10	2300174.54	422644.15
11	2300199.22	422637.88
12	2300215.78	422634.62
13	2300226.75	422631.16
14	2300226.80	422629.68
1	2300238.58	422626.20
		:3Y1
1	2300274.20	422702.77
2	2300269.05	422704.01
3	2300260.39	422706.10
4	2300258.31	422698.79
5	2300254.47	422685.00
6	2300250.07	422669.61
7	2300247.81	422659.83
8	2300252.14	422658.37
9	2300249.53	422648.29
10	2300246.01	422649.14
11	2300245.20	422650.19
12	2300242.44	422640.93
13	2300242.96	422640.56
14	2300241.80	422636.74
15	2300238.58	422626.20
16	2300232.43	422602.20
17	2300231.18	422597.93
18	2300238.71	422595.51
19	2300242.96	422594.18
20	2300264.82	422673.27
1	2300274.20	422702.77
		59:35:0010177:1
1	2300182.92	422721.36

2	2300177.94	422705.00
3	2300221.15	422693.95
4	2300254.47	422685.00
5	2300255.06	422686.84
6	2300258.31	422698.79
7	2300252.17	422700.71
8	2300252.73	422703.24
9	2300249.91	422703.92
10	2300243.31	422705.98
11	2300232.43	422708.57
12	2300218.68	422712.17
13	2300189.96	422719.90
1	2300182.92	422721.36
		59:35:0010177:2
1	2300173.36	422688.53
2	2300172.33	422688.79
3	2300176.86	422705.28
4	2300177.94	422705.00
5	2300221.15	422693.95
6	2300254.47	422685.00
7	2300250.07	422669.61
8	2300207.84	422680.45
1	2300173.36	422688.53
		59:35:0010177:6
1	2300168.49	422675.12
2	2300169.97	422670.96
3	2300209.58	422661.55
4	2300220.94	422658.67
5	2300231.70	422655.16
6	2300244.70	422650.84
7	2300245.20	422650.19
8	2300246.01	422649.14
9	2300249.53	422648.29
10	2300252.14	422658.37
11	2300247.81	422659.83
12	2300250.07	422669.61
13	2300207.84	422680.45
14	2300173.36	422688.53
1	2300168.49	422675.12
		59:35:0010177:8

Инов. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	135-03-24-ПМ	Лист
							4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2300194.92	422652.76
2	2300188.47	422654.60
3	2300189.54	422660.20
4	2300179.11	422662.36
5	2300178.72	422660.20
6	2300175.74	422660.95
7	2300175.74	422663.05
8	2300172.40	422663.68
9	2300172.06	422661.19
10	2300157.61	422663.11
11	2300165.44	422646.45
12	2300167.28	422645.99
13	2300199.22	422637.88
14	2300215.78	422634.62
15	2300226.75	422631.16
16	2300226.80	422629.68
17	2300238.58	422626.20
18	2300240.31	422631.80
19	2300241.80	422636.74
20	2300229.86	422640.82
1	2300194.92	422652.76
		59:35:0010177:10
1	2300209.58	422661.55
2	2300207.92	422654.93
3	2300195.54	422656.07
4	2300194.92	422652.76
5	2300229.86	422640.82
6	2300241.80	422636.74
7	2300242.58	422639.31
8	2300242.96	422640.56
9	2300242.44	422640.93
10	2300245.20	422650.19
11	2300244.70	422650.84
12	2300231.70	422655.16
13	2300220.94	422658.67
1	2300209.58	422661.55

						135-03-24-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.3. Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

система координат МСК-59

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2300253.50	422700.14
2	2300249.66	422686.36
3	2300245.23	422670.86
4	2300242.07	422657.18
5	2300236.61	422638.91
6	2300237.13	422638.55
7	2300237.02	422638.20
8	2300233.76	422627.55
9	2300227.59	422603.44
10	2300258.32	422698.79
11	2300254.47	422685.00
12	2300250.07	422669.61
13	2300247.81	422659.83
14	2300252.14	422658.37
15	2300249.53	422648.29
16	2300246.01	422649.14
17	2300245.20	422650.19
18	2300242.44	422640.93
19	2300242.96	422640.56
20	2300241.80	422636.74
21	2300238.58	422626.20
22	2300232.43	422602.20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							135-03-24-ПМ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 5.4. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Реестровый номер 59:35-6.130 «Охранная зона ВЛ-10кВ, отпайка от фидера 11 ПС «Суксун» до дер.Опалихино, 2КТПН-400кВА, ВЛ-0,4кВ»;
2. Реестровый номер 59:35-6.2 «Охранная зона газопровода высокого и низкого давления /лит.1/»;
3. Реестровый номер 59:35-6.422 «Водоохранная зона бассейна реки Сылва (008.28вдхр вдхр. Суксунское)»;
4. Реестровый номер 59:35-6.423 «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Сылва (008.28вдхр вдхр. Суксунское)»;
5. Реестровый номер 59:35-6.794 «Зона затопления территории, прилегающей к Суксунскому водохранилищу в границах р.п. Суксун Суксунского городского округа Пермского края, затапливаемой при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища».

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

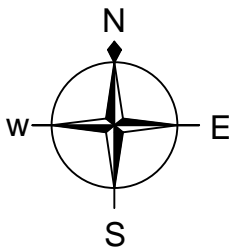
1. Прибрежная защитная полоса
2. Охранная зона линии электропередачи;
3. Водоохранная зона;
4. Охранная зона водопровода;
5. Зона затопления;
6. Охранная зона газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	135-03-24-ПМ				7

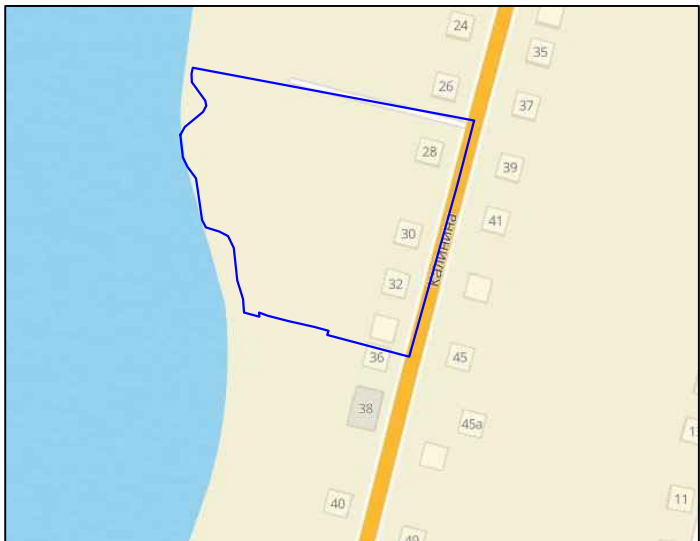
6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							135-03-24-ПМ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Обзорная схема



Условные обозначения границ:

- 59.35.0010177 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 59.35.0010177.6 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 4 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- — — проектируемые границы красных линий
- — — линия отступа от красных линий

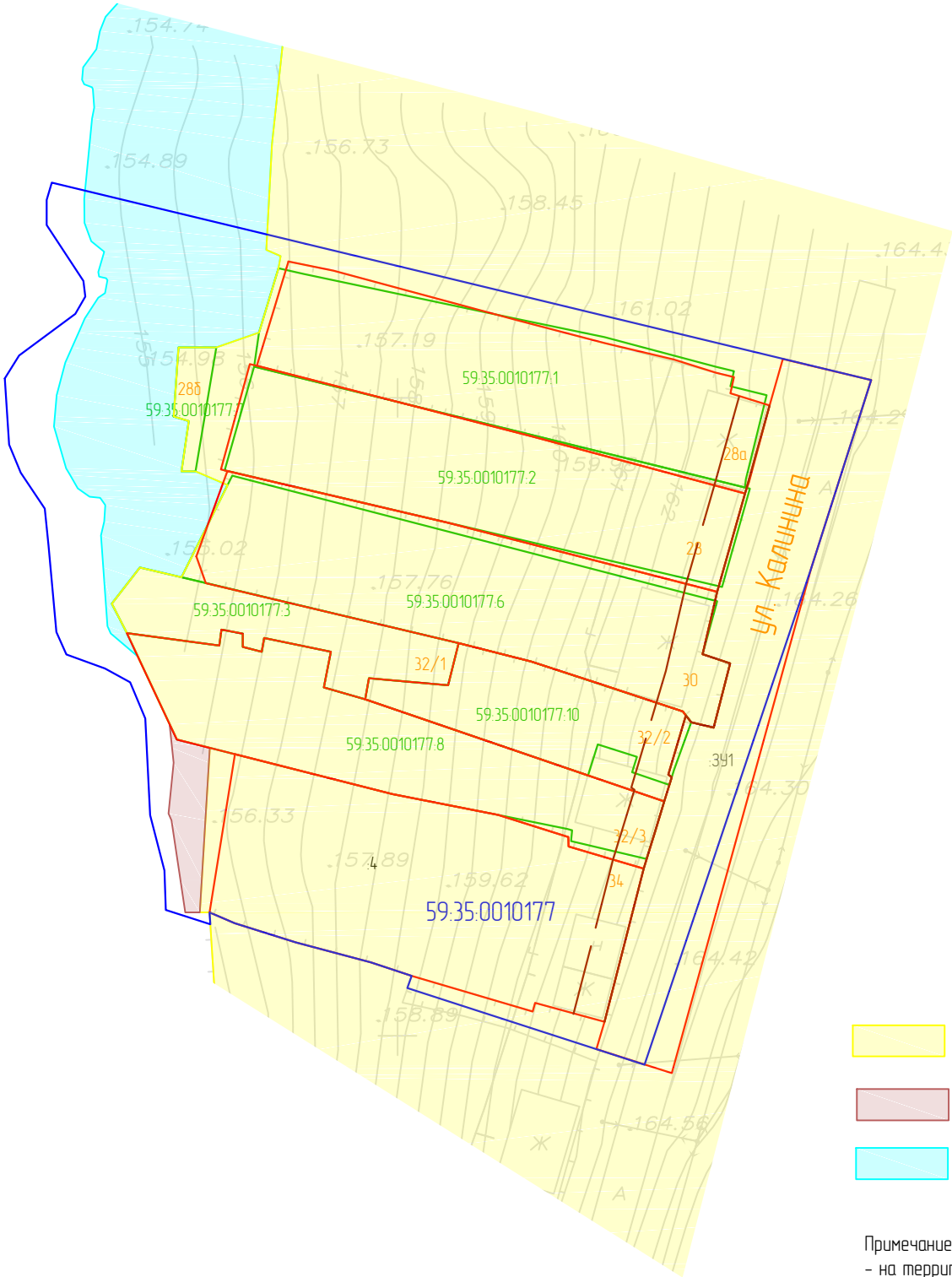
Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10 кв. 3 пр. существующая линия электропередач
- в — существующий водопровод
- к — существующая хозяйственно-бытовая канализация
- г — существующий газопровод
- т — существующая тепловая сеть
- д — существующая хозяйственно-дренажная канализация


Условные обозначения границ территориальных зон:

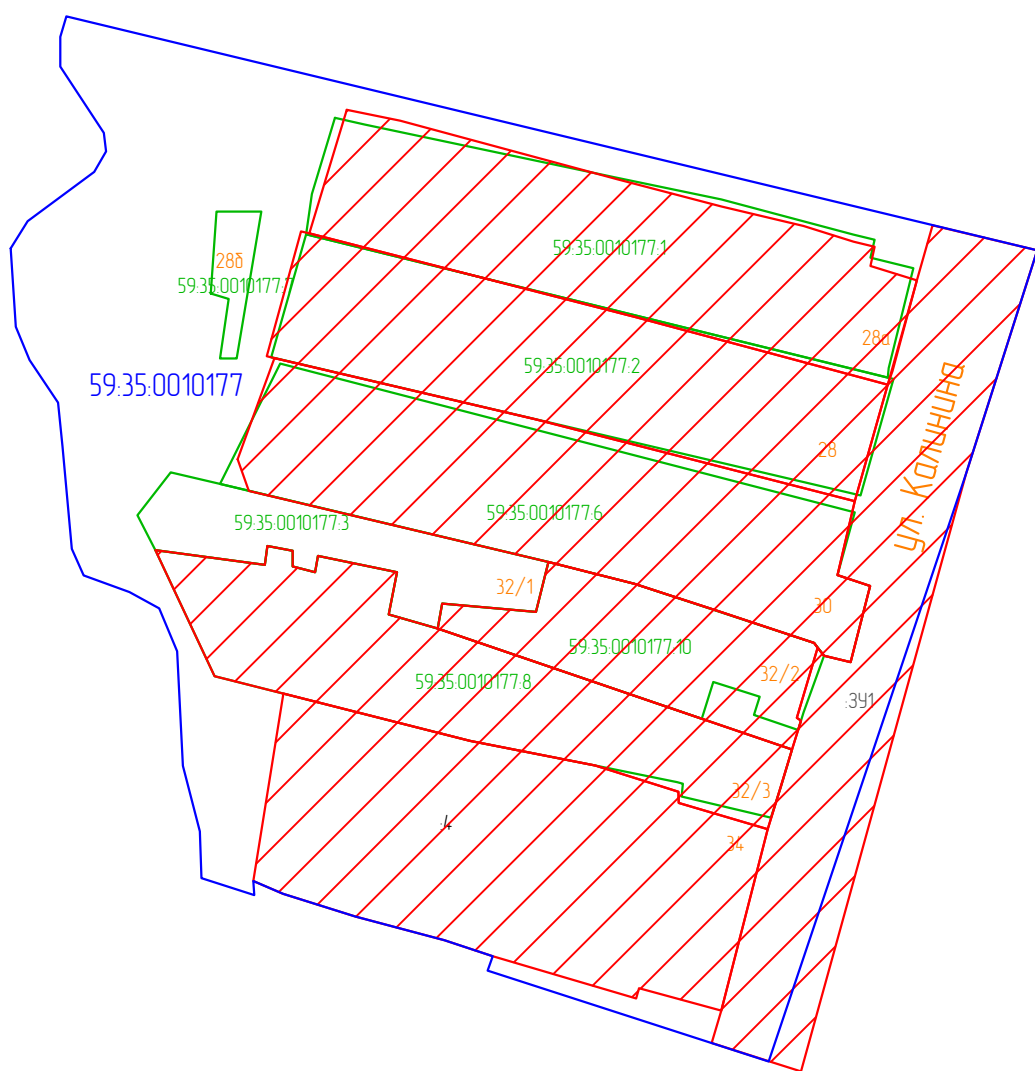
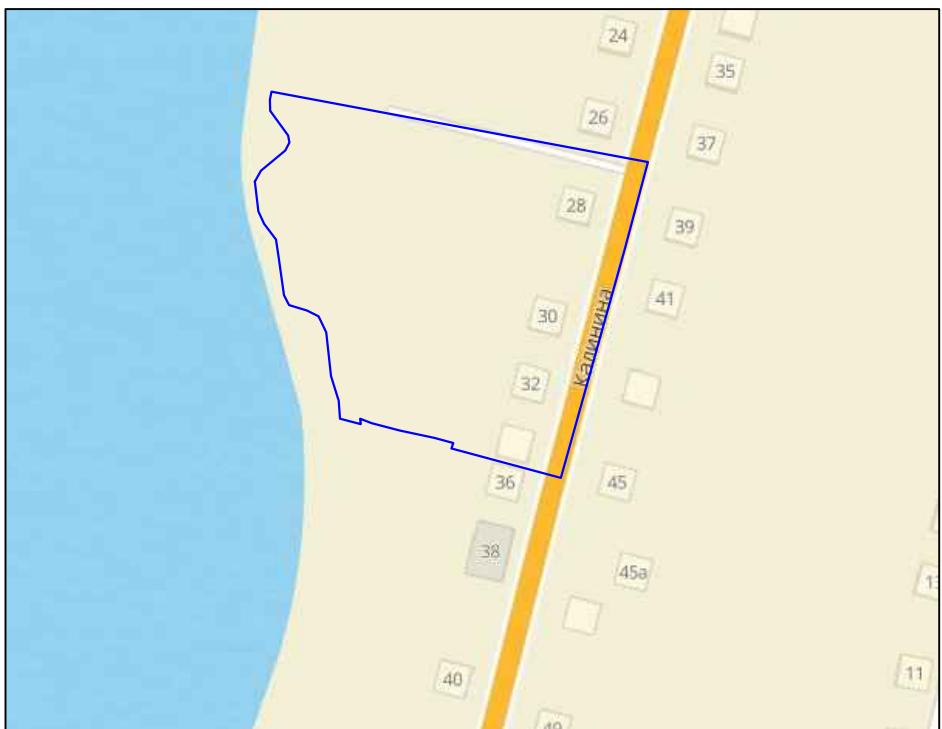
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- СХ4 Зона сельскохозяйственного использования
- Р Зона рекреационного назначения

Примечание  
- на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов




Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



						135-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59.35.0010177, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Корнилова Г.Р.		03.24		П	1	1
Управляющий			Ярославец В.В.		03.24	Чертеж межевания территории М1:1000			



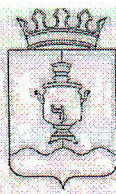
Условные обозначения границ:

<u>59:35:0010177</u>	граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
<u>59:35:0010177.5</u>	границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 1	границы и номер проектируемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Создано			

						135-03-24-ПМ			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010177, расположенного в границах городского поселения «Поселок Суксун» Суксунского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Корнилова Г.Р.			03.24	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			03.24		П	1	1
						Чертеж межевания территории М1:1000	 ГЕОИД		





КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 116

О подготовке проектов межевания  
территории кадастровых кварталов  
59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148,  
59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178,  
59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,  
59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210,  
59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237,  
59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256,  
59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275,  
59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 44 части 1 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края, в целях проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195, 59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213, 59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258, 59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292, 59:35:0010293 Суксунского городского округа, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Определить, что со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе представить в Администрацию Суксунского городского округа свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:35:0010146, 59:35:0010147, 59:35:0010148, 59:35:0010163, 59:35:0010177, 59:35:0010178, 59:35:0010179, 59:35:0010180, 59:35:0010195,



59:35:0010205, 59:35:0010209, 59:35:0010210, 59:35:0010212, 59:35:0010213,  
59:35:0010237, 59:35:0010253, 59:35:0010254, 59:35:0010256, 59:35:0010258,  
59:35:0010267, 59:35:0010275, 59:35:0010285, 59:35:0010291, 59:35:0010292,  
59:35:0010293 Суксунского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Суксунского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –  
глава Администрации Суксунского  
городского округа



В.П. Бунакова

