

***Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович***

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории в целях проектирования и строительства
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Морозково
Суксунского района Пермского края»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

92-21-ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории в целях проектирования и строительства
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Морозково
Суксунского района Пермского края»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

92-21-ПМТ

Разработал

А.В. Косачев

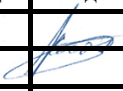


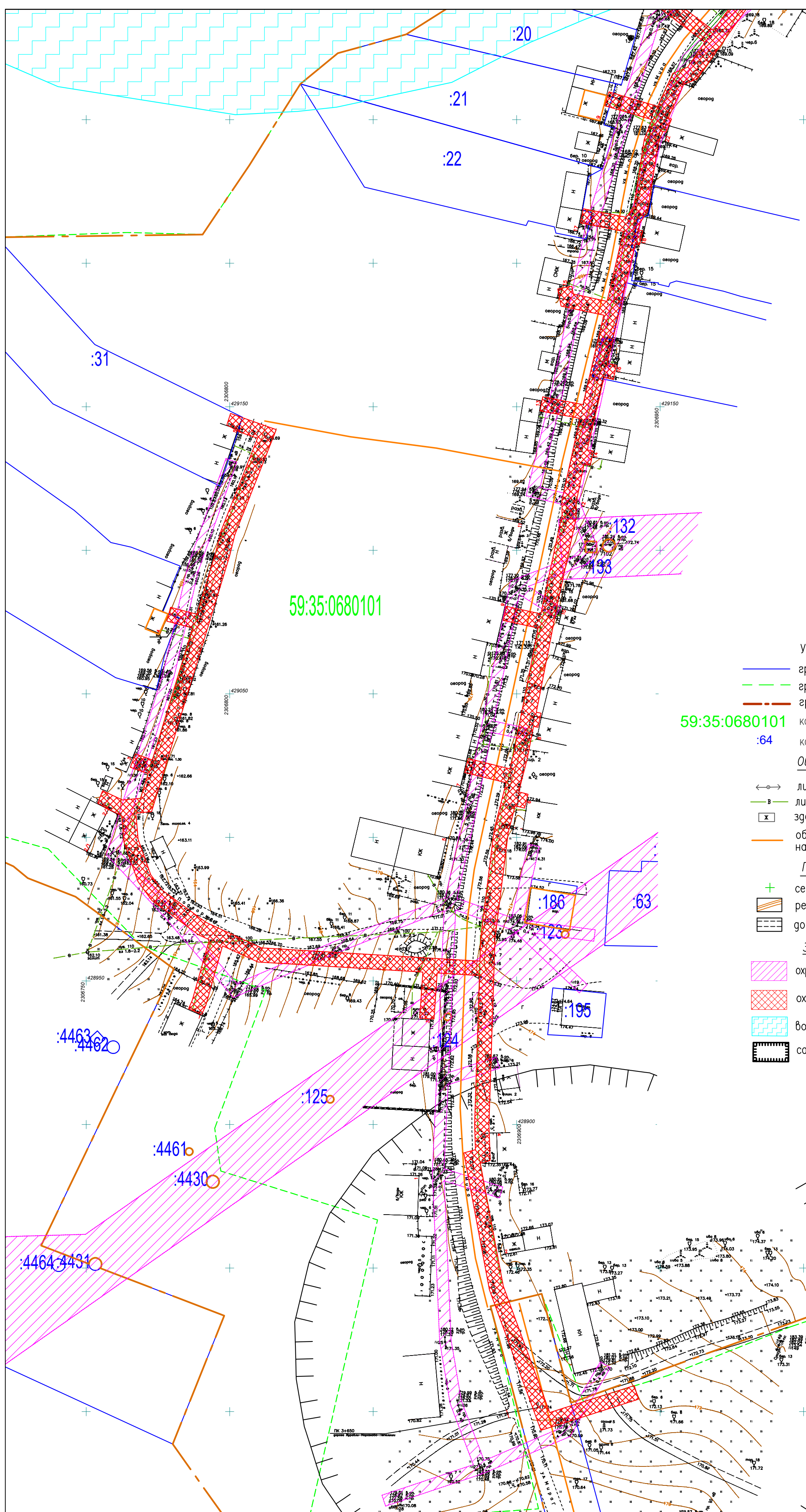
2021

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков	4
4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	6


Взам. инв. №		Подп. и дата												
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	92-21-ПМТ.Т4.2				Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Косачев			08.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4				П	1	1
								ИП Косачев А.В.						



санитарно-защитная зона

A diagram showing a 2x2 grid. The bottom-left cell is shaded with diagonal lines and contains the number 1. The top-right cell is empty and contains the number 2.

1. Система координат МСК–59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
4. На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
5. На проектируемой территории отсутствуют границы установленных, устанавливаемых публичных сервитутов

						92–21–ПМТ.Т4.1			
						Проект межевания территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы д.Морозово Суксунского района Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Пермский край, Суксунский городской округ, д. Морозово	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал	Косачев А В				08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.	ИП Косачев А.В.		

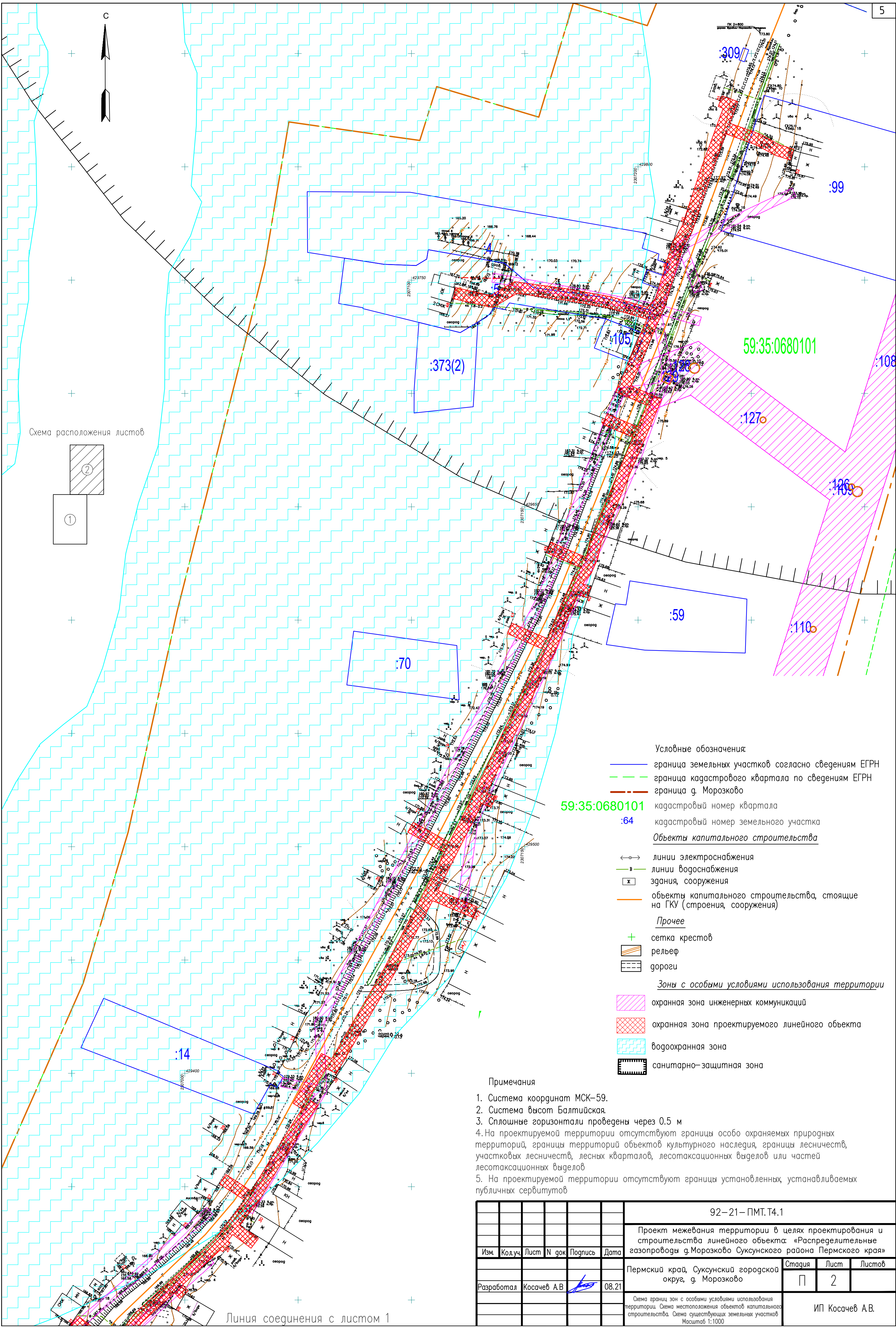
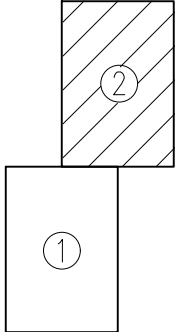


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница г. Морозово

59:35:0680101 кадастровый номер квартала

:64 кадастровый номер земельного участка

Объекты капитального строительства

- линии электроснабжения
- линии водоснабжения
- здания, сооружения
- объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ (строения, сооружения)

Прочее


- + сетка крестов
- рельеф
- дороги

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона проектируемого линейного объекта
- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
4. На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
5. На проектируемой территории отсутствуют границы установленных, устанавливаемых публичных сервитутов

						92–21–ПМТ.Т4.1			
						Проект межевания территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы г.Морозково Суксунского района Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Пермский край, Суксунский городской округ, г. Морозково	Стация	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Косачев А.В.			08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков Масштаб 1:1000	ИП Косачев А.В.		

Линия соединения с листом 1

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и приведены в таблице №2 п. 3.2.7 Том 3.2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка, образуемого для строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельные участки.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	92-21-ПМТ.Т4.2					