

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (далее – Комитет).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 18.03.2019 № 75 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата, время, место аукциона: 07.05.2019 года в 09-00 часов по местному времени, конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора аренды одного земельного участка – один лот).

ЛОТ № 1

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, с. Сабарка, ул. Октябрьская

Площадь: 1253 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0590101:2636

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Начальная цена: 4401 (четыре тысячи четыреста один) рубль 50 копеек.

Шаг аукциона: 132 (сто тридцать два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 4401 (четыре тысячи четыреста один) рубль 50 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

ЛОТ № 2

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, урочище «Прудовая перемена»

Площадь: 1500 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:1500101:2745

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Начальная цена: 4922 (четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 40 копеек.

Шаг аукциона: 148 (сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 4922 (четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 40 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

ЛОТ № 3

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, урочище «Прудовая перемена»

Площадь: 1500 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:1500101:2746

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Начальная цена: 4922 (четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 40 копеек.

Шаг аукциона: 148 (сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 4922 (четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 40 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными Решением Советом депутатов Киселевского сельского поселения Суксунского муниципального района от 06.09.2013 № 256 (ред. от 05.04.2018 № 30) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Киселевского сельского поселения» предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Минимальные отступы до границы соседнего участка: для индивидуальных жилых домов по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, от стволов среднерослых деревьев – не менее 2 м, от кустарников – не менее 1 м.

В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц, а в случае её отсутствия — по границе земельного участка.

Примечание: расстояние между жилым строением (домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см., расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка) – 3 этажа, включая мансардный;

- общественные здания – 3 этажа, включая мансардный;

- подсобные и вспомогательные здания, строения, сооружения – 1 этаж.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Информация о плате за подключение: плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, к системам водоснабжения отсутствует.

Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

Место и время приема заявок: Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

Начало приема заявок: 08:00 часов 28.03.2019 года, по местному времени.

Окончание приема заявок: 17:00 часов 26.04.2019 года, по местному времени.

Задаток должен быть внесен в срок не позднее 26.04.2019 года.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ФУА Суксунского муниципального района

ИНН/КПП 5951001727/595101001

Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк», БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, р/с 40302810149245000013

Наименование платежа: Администрация Суксунского муниципального района, л/с 055630126 (задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

Порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26.04.2019 года в 17:00 часов по местному времени, по адресу: рп. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

Размер ежегодной арендной платы: определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

Особые условия:

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 17:00 часов 26.04.2019 следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

По завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению 1 к настоящему извещению.

С документацией аукциона можно ознакомиться в Комитете имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39, 3 11 50).

ЗАЯВКА

на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № _____
кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м.,
разрешенное использование _____
местоположение участка _____

Я, _____
сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка информация о котором опубликована _____.
Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Суксунского муниципального района www.suksun.ru, в районной газете «Новая жизнь».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка с Комитетом имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района в течение тридцати дней со дня направления указанного договора.

3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия задатка, который засчитывается в сумму оплаты арендной платы) оплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ по реквизитам:

наименование банка получателя _____

ИНН/КПП _____

БИК _____

Кор. счет _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Лицевой счет _____

Адрес заявителя: _____

Тел. _____

Приложения:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____/_____/_____

М.П.

« ____ » _____ 2019

Заявка принята Организатором аукциона « ____ » _____ 2019 в ____ час. ____ мин.
и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах, конкурсах по
продаже земельных участков из состава муниципальных земель или права их аренды
на территории Суксунского района» за № _____.

Подпись представителя Организатора аукциона _____