

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации Суксунского  
муниципального округа  
от 30.12.2025 № 1089

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
СУКСУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

«Управление имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью»

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Суксунского муниципального округа
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	Управление капитального строительства Администрации Суксунского муниципального округа (далее по тексту-УКС)
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1 «Управление имуществом Суксунского муниципального округа» Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами Суксунского муниципального округа» Подпрограмма 3 «Управление градостроительной деятельностью Суксунского муниципального округа» Подпрограмма 4 «Приобретение имущества в муниципальную собственность»
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цели программы	1.Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Суксунского муниципального округа 2.Создание условий, благоприятных для устойчивого развития Суксунского муниципального округа в сфере градостроительной деятельности.
Задачи программы	1. Обеспечение рационального использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального округа и земельных участков, расположенных в границах Суксунского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена. 2. Проведение кадастровых работ и разработка проектов межевания территории. 3. Выявление неиспользуемых земель с целью их вовлечения в оборот. 4. Снос неиспользуемых (ветхих) объектов недвижимого имущества.

	<p>5. Увеличение специализированного жилищного фонда Суксунского муниципального округа, в рамках выполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>6. Обеспечение на территории Суксунского муниципального округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования.</p>						
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. Увеличение доходной части бюджета за счет продажи, аренды земельных участков и не используемого муниципального имущества.</p> <p>2. Вовлечение в оборот не используемых земельных участков.</p> <p>3. Обеспечение на территории Суксунского муниципального округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>4. Приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>5. Снос неиспользуемых (ветхих) объектов недвижимого имущества.</p>						
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап с 2026 по 2028 год						
Целевые показатели программы				Плановое значение целевого показателя			
	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	на начало реализации программы	2026	2027	2028
	Подпрограмма 1 «Управление имуществом Суксунского муниципального округа»						
	1	Доходы от использования и реализации неиспользуемого имущества казны	тыс. руб.	1106,804 08	439,4	449,4	459,4
2	Снос неиспользуемых (ветхих) объектов недвижимого имущества	ед	2	3	3	3	
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами Суксунского муниципального округа»							

1	Поступление арендной платы и доходов от продажи земельных участков, платы за увеличение площади земельных участков в бюджет округа	тыс. руб.	6576,4425 4	3340,0	3380,0	3410,0
Подпрограмма 3 «Управление градостроительной деятельностью Суксунского муниципального округа»						
1	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы/площадь кадастровых кварталов	ед/га	11/34,62	8/35,66	8	7
2	Разработка проектов межевания территории	ед	11	8	8	7
3	Внесение изменений в Генеральный план Суксунского муниципального округа	ед	1	1	0	0
4	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского муниципального округа	ед	1	1	0	0
Подпрограмма 4 «Приобретение имущества в муниципальную собственность»						
1	Количество приобретенных объектов муниципального жилищного фонда	ед	2	2	2	2

	Источники финанси- рования	Расходы (тыс. руб.)			
		2026	2027	2028	Итого
Объемы и источники финансирования про- граммы	Всего, в том числе:	24164,15 109	12326,88 816	27141,753 12	63632,79237
	Бюджет Суксунского муниципального- округа	10164,75 659	3709,280 00	1388,0000 0	15262,03659
	Краевой бюджет	13999,39 450	8617,608 16	25753,753 12	48370,75578
	Федеральный бюд- жет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Внебюджетные ис- точники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

### **1. Общая характеристика текущего состояния в сфере управления имуществом, земельными ресурсами и градостроительства Суксунского муниципального округа, основные показатели, основные проблемы в указанной сфере**

Муниципальная программа «Управление имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью» разработана в целях реализации Постановления Администрации Суксунского муниципального округа от 10.09.2025 № 668 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Суксунского муниципального округа».

Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Суксунского муниципального округа.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального округа.

Исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов программа «Управление имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью» направлена на достижение следующих целей:

1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Суксунского муниципального округа
2. Создание условий, благоприятных для устойчивого развития Суксунского муниципального округа в сфере градостроительной деятельности.

Задачами Программы определены:

1. Обеспечение рационального использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального

округа и земельных участков, расположенных в границах Суксунского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Проведение кадастровых работ и разработка проектов межевания территории.

3. Выявление неиспользуемых земель с целью их вовлечения в оборот.

4. Снос неиспользуемых (ветхих) объектов недвижимого имущества.

5. Увеличение специализированного жилищного фонда Суксунского муниципального округа, в рамках выполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Обеспечение на территории Суксунского муниципального округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

### **1.1. Подпрограмма «Управление имуществом Суксунского муниципального округа»**

По состоянию на 01.12.2025 в муниципальной собственности находится 9652 объектов недвижимости, из них:

- 2099 объектов недвижимого имущества, в том числе 1114 земельных участков,

- 7553 объектов движимого имущества.

Из 9652 объектов - 1534 объектов находится в составе имущества муниципальной казны.

Доходная база от использования муниципального имущества за 2025 год составляет 1106,80408 тыс. рублей:

- 104,68408 тыс. руб. – доходы от аренды имущества;
- 1002,12000 тыс. руб. – доходы от приватизации имущества.

В целях сокращения неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в ветхом состоянии в период 2026-2028 гг. провести снос 9 объектов, а также продолжить продажу не используемых по назначению объектов недвижимости.

### **1.2. Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Суксунского муниципального округа»**

Общая площадь земель в административных границах Суксунского муниципального округа - 167 756 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения – 84 829 га;

- земель населенных пунктов – 4 999 га;

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения – 736 га,

- земель лесного фонда – 72 031 га;

- земли особо охраняемых территорий и объектов – 57 га;

- земли водного фонда – 1258 га;

- земли запаса – 3846 га.

В 2025 году проведены кадастровые работы по подготовке проектов межевания и кадастровым работам по выделу в счет не востребуемых земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований. По итогу выполнения работ подготовлено 15 проектов межевания, поставлено на кадастровый учет поставлено 15 земельных участков, общей площадью 1908,6 га., Указанные земельные участки проданы сельхозтоваропроизводителям. Общая сумма продажи вышеуказанных земельных участков составила 349473,24 тыс. руб.

Всего на территории округа в 2025 году было предоставлено 190 земельных участка площадью 1856,09 га, из которых:

- предоставлено в собственность 77 земельных участка площадью 1253,07 га.;

- предоставлено в аренду 113 земельных участка площадью 603,02 га.

Доходы бюджета за 2025 год от использования земельных ресурсов, в разрезе поступлений (тыс. руб.)

Земельный налог – 11484,95995 тыс.руб.

Аренда ЗУ – 3305,783691 тыс. руб.

Продажа ЗУ – 2299,45825 тыс. руб.

Увеличение площади ЗУ (перераспределение) – 932,01150 тыс. руб.

Плата за публичный сервитут – 39,18888 тыс. руб.

В 2026-2028:

- в целях определения границ земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, необходимо провести кадастровые работы в отношении всех земельных участков;

- с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения провести кадастровые работы по выделу земельных долей, находящихся в муниципальной собственности и разработать проекты межевания территории с дальнейшим предоставлением земельных участков сельхозтоваропроизводителям.

- в целях развития жилищного строительства, провести кадастровые работы по формированию земельных участков с целью их последующего предоставления, в том числе льготным категориям граждан, указанных в законах Пермского края:

- "О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края" от 03.10.2022 № 111-ПК;

- «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» от 01 декабря 2011 года N 871-ПК;

- «О бесплатном предоставлении земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам

их семей в собственность на территории Пермского края» от 08 декабря 2023 года N 255-ПК.

### **1.3. Подпрограмма «Управление градостроительной деятельностью Суксунского муниципального округа»**

Для обеспечения устойчивого развития территории, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, с целью достижения высокого уровня и качества жизни населения, а также в целях создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории округа утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

В Суксунском муниципальном округе 63 населенных пункта.

На 01.12.2025 года границы 63 населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории округа ежегодно проводятся комплексные кадастровые работы с одновременной разработкой проектов межевания территории. В 2024 году проведены работы в 11 кадастровых кварталах на площади 34,62 га.

В период 2026-2028 планируется провести комплексные кадастровые работы с одновременной разработкой проектов межевания территории в 23 кадастровых кварталах.

В целях актуализации систем градостроительной документации на территории Суксунского муниципального округа в период 2026-2028 года необходимо проводить работы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суксунского муниципального округа.

### **1.4. Подпрограмма «Приобретение имущества в муниципальную собственность»**

В рамках Постановления Правительства Пермского края от 19.07.2017 № 670-п по осуществлению отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пермского края ежегодно приобретаются 2 жилых помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

В период 2026 – 2028 года необходимо ежегодно приобретать для указанной категории лиц не менее 2-х квартир.

## **2. Описание целей и задач муниципальной программы и подпрограмм с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития Суксунского муниципального округа**

В сфере управления имуществом, земельными ресурсами и градостроительства на период с 2026 по 2028 год поставлены следующие цели:

- 1.Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Суксунского муниципального округа
- 2.Создание условий, благоприятных для устойчивого развития Суксунского муниципального округа в сфере градостроительной деятельности.

В рамках достижения вышеперечисленных целей в ходе реализации муниципальной программы должны быть решены следующие задачи:

1. Обеспечение рационального использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального округа и земельных участков, расположенных в границах Суксунского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Проведение кадастровых работ и разработка проектов межевания территории.
3. Выявление неиспользуемых земель с целью их вовлечения в оборот.
4. Снос неиспользуемых (ветхих) объектов недвижимого имущества.
5. Увеличение специализированного жилищного фонда Суксунского муниципального округа, в рамках выполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
6. Обеспечение на территории Суксунского муниципального округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

## **3. Планируемые конечные результаты Программы**

Эффективность обозначенных задач Программы может быть оценена следующими конечными показателями муниципальной программы:

- 1.Увеличение доходной части бюджета за счет вовлечения в оборот земельных участков и продажи не используемого муниципального имущества.
2. Вовлечение в оборот не используемых земельных участков.
3. Обеспечение на территории Суксунского муниципального округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования.
- 4.Приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
5. Снос неиспользуемых (ветхих) объектов недвижимого имущества.

#### 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы – 2026-2028 г. Муниципальная программа реализуется в один этап.

В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса, с учетом тенденции социально-экономического развития Суксунского муниципального округа.

#### 5. Перечень и краткое описание подпрограмм

В рамках Программы предусмотрена реализация следующих подпрограмм:

- подпрограмма 1 «Управление имуществом Суксунского муниципального округа»;
- подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами Суксунского муниципального округа»;
- подпрограмма 3 «Управление градостроительной деятельностью Суксунского муниципального округа»;
- подпрограмма 4 «Приобретение имущества в муниципальную собственность».

Подпрограмма 1 «Управление имуществом Суксунского муниципального округа».

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий района. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, передача во владение и пользование, приватизация и отчуждение по иным основаниям, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.д.

Основной целью Подпрограммы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета округа на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Управление муниципальной собственностью прежде всего должно быть нацелено на:

1. повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;
2. оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения;
3. максимизацию неналоговых доходов бюджета Суксунского муниципального округа от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества.
4. снос неиспользованных (ветхих) объектов недвижимости.

Цель Подпрограммы - эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Суксунского муниципального округа.

Достижение указанной цели обеспечивается решением следующих задач.

1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере учета муниципального имущества через:

1.1. совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;

1.2. проведение технической инвентаризации, в том числе для постановки на бесхозяйный учет в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии объектов недвижимости;

1.3. снос не используемых (ветхих) объектов недвижимости.

1.4. обеспечение своевременного ремонта имущества, входящего в состав муниципальной казны.

1.5. реконструкция объектов недвижимого имущества,

2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения в сфере реализации муниципального имущества путем:

2.1. приватизации муниципального имущества, не служащего исполнению полномочий и функций муниципального образования;

2.2. планирование доходов в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы определяется нормативными правовыми актами Суксунского муниципального округа.

Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами Суксунского муниципального округа».

Реализация комплекса мероприятий данной подпрограммы создает условия для вовлечения в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, увеличения доходов бюджета Суксунского муниципального округа от использования и распоряжения земельными участками.

Цель подпрограммы: увеличение доходов бюджета Суксунского муниципального округа от использования земельных ресурсов; вовлечение в оборот не используемых земельных участков.

В соответствии с поставленной целью решаются следующие задачи:

1. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Суксунского муниципального округа через:

выявление неиспользуемых земельных участков с целью вовлечения их в оборот;

изъятие земельных участков;

подготовка земельных участков к предоставлению;

организации и проведения мероприятий муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений с целью пресечения нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации при использовании земельных участков.

2. Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами через осуществление следующих мероприятий:

организация работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет;

организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Суксунского муниципального округа;

проведение работ по подготовке проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ;

предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам в собственность и на праве аренды через процедуру проведения торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

контроль за поступлением платежей по договорам аренды земельных участков и доходов от продажи земельных участков в бюджет Суксунского муниципального округа;

претензионно-исковая работа с должниками.

Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы определяется нормативными правовыми актами Суксунского муниципального округа.

Подпрограмма 3 «Управление градостроительной деятельностью Суксунского муниципального округа»

Градостроительная деятельность на территории Суксунского муниципального округа обеспечивает устойчивое экономическое развитие Суксунского муниципального округа, рациональное использование земель.

Цель Подпрограммы является создание условий, благоприятных для устойчивого развития Суксунского муниципального округа в сфере градостроительной деятельности.

Достижение указанной цели обеспечивается решением задач по обеспечению строительства на территории Суксунского муниципального округа в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Суксунского муниципального округа.

Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы определяется нормативными правовыми актами Суксунского муниципального округа.

Подпрограмма 4 «Приобретение имущества в муниципальную собственность».

Основной целью Подпрограммы является увеличение муниципального жилищного фонда, пригодного для проживания, улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Суксунского муниципального округа в аварийном жилье, в жилье, признанном непригодным для проживания.

Достижение указанной цели обеспечивается решением следующих задач:

1. Обеспечение мероприятий по приобретению в собственность Суксунского муниципального округа объектов муниципального жилищного фонда, пригодного для проживания.

2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу на территории Суксунского муниципального округа, а также переселение из жилого, признанного непригодным для проживания.

3. Увеличение муниципального жилищного фонда, пригодного для проживания.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы определяется нормативными правовыми актами Суксунского муниципального округа.

## **6. Перечень основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы**

Мероприятия Программы реализуются в рамках 4 подпрограмм, которые обеспечивают решение задач и достижение цели Программы.

Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в разделах подпрограмм и приложении 1 к настоящей Программе.

## **7. Перечень целевых показателей муниципальной программы**

Перечень целевых показателей Программы с расшифровкой плановых значений по годам, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями Программы представлен в приложении 2 к Программе.

## **8. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета Суксунского муниципального округа на реализацию целей Программы составляет **63632,79237** тыс.руб.

Финансовое обеспечение реализации Программы представлено в приложениях 3, 4, 5, 6 к Программе.

## **9. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность реализации Программы оценивается, исходя из достижения запланированных результатов каждого из основных показателей (индикаторов) сопоставлением плановых и фактических значений показателей Программы при условии соблюдения обоснованного объема расходов и рассчитывается по формуле:

$$E = N_{\text{факт}} / N_{\text{план}} \times 100\%,$$

где E – эффективность реализации муниципальной программы,

N<sub>факт</sub> – фактическое значение целевого показателя,

N<sub>план</sub> – плановое значение целевого показателя.

Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

- мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (непосредственного результата), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (непосредственного результата) составляет не менее 95% от запланированного с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию;
- мероприятие, результаты которого невозможно оценить на основании числовых значений показателей, считается выполненным в полном объеме, если фактическое финансирование мероприятия составляет не менее 95% от запланированного с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию на конец отчетного периода.