

Уведомление о продаже муниципальных земель

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 «Федерального закона от 24.07.2002 г. №101—ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Суксунского муниципального района извещает сельскохозяйственные организации и крестьянские фермерские хозяйства, использующие земельный участок, выделенные в счет земельной доли, о возможности заключения договора купли-продажи либо договора аренды следующих земельных участков:

1. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:2751, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, в границах Киселевского сельского поселения урочище «Чепуры», площадью 323 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 382 141,3 руб. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности Муниципального образования «Суксунский городской округ» от 24.07.2019 года,

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 5 732,12 рубля (пять тысяч семьсот тридцать два) 12 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 1 146,43рублей (одна тысяча сто сорок шесть) 43 копейки.

2. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500102:5962, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, в границах Киселевского сельского поселения урочище «За током газотрасса», площадью 195 000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 230 704,5 руб. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности Муниципального образования «Суксунский городской округ» от 23.07.2019 года;

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 3 460,57 рублей (три тысячи четыреста шестьдесят) 57 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 692,12 рублей (шестьсот девяносто два) 12 копеек.

3. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:2752, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, в границах Киселевского сельское поселение урочище «За складами», площадью 94 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 111 211,4 руб. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности Муниципального образования «Суксунский городской округ» от 24.07.2019 года;

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 1 668,17 рублей (одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) 17 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 333,64 блей (триста тридцать три) 64 копейки.

4. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:2749, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, в границах Киселевского сельское поселение урочище «Дуга», площадью 97 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 114 760,7 руб. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности Муниципального образования «Суксунский городской округ» от 23.07.2019 года;

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т.е. 1 721,41 рублей (одна тысяча семьсот двадцать один) 41 копейка.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 344,29 рублей (триста сорок четыре) 29 копеек.

5. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:2750 расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, в границах Киселевского сельское поселение урочище «Елькин лог», площадью 278 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства,

кадастровой стоимостью 328 901,8 руб. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности Муниципального образования «Суксунский городской округ» от 24.07.2019 года;

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 4 933,53 рублей (четыре тысячи девятьсот тридцать три) 53 копейки.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 986,71 рублей (девятьсот восемьдесят шесть) 71 копейка.

6. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:2748 расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, в границах Киселевского сельское поселение урочище «Большая перемена», площадью 110 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 130 141,00 руб. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности Муниципального образования «Суксунский городской округ» от 22.07.2019 года.;

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 1 952,12 рублей (одна тысяча девятьсот пятьдесят две) 12 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 390,43 рублей (триста девяносто) 43 копейки.

Размер цены выкупа земельных участков установлен Постановлением Администрации Суксунского муниципального района от 14.01.2013 № 2-1.

Для заключения договора купли-продажи либо договора аренды указанных земельных участков сельскохозяйственными предприятиями или крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, использующими такие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо в течении шести месяцев с момента публикации обратиться с заявлением в Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района по адресу: 617560, Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д.4, каб. № 7, № 28, телефон для справок 8(34275)3-14-39, 8(34275)3-11-50.

К заявлению прикладываются учредительные документы (устав, учредительный договор, положение) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию в качестве крестьянского (фермерского) хозяйства, документы, подтверждающие постановку на учет в налоговом органе, правоустанавливающий документ на земельный участок.