

Уведомление о продаже муниципальных земель

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 «Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101—ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Суксунского городского округа извещает сельскохозяйственные организации и крестьянские фермерские хозяйства, использующие земельный участок, выделенные в счет земельной доли, о возможности заключения договора купли-продажи либо договора аренды следующих земельных участков:

1. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:8, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, СПК "Суксунский", площадью 168 300 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 346 967,28 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т.е. 5 204,51 рубля (пять тысяч двести четыре) 51 копейка.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 1 040,90 рублей (одна тысяча сорок) 90 копеек.

2. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:9, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, СПК "Суксунский", площадью 2 001 340 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 4 125 962,54 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 61 889,44 рублей (шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) 44 копейки.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 12 377,89 рублей (двенадцать тысяч триста семьдесят семь) 89 копейки.

3. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:10, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, СПК "Суксунский", площадью 6 500 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 13 400 400,00 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 201 006,00 рублей (двести одна тысяча шесть) 00 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 40 201,20 рублей (сорок тысяч двести один) 20 копеек.

4. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:11, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, СПК "Суксунский", площадью 44 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 90 710,40 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 1 360,66 рублей (одна тысяча триста шестьдесят) 66 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 272,13 рублей (двести семьдесят два) 13 копеек.

5. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:12, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, СПК "Суксунский", площадью 188 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 387 580,80 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 5 813,71 рублей (пять тысяч восемьсот тринадцать) 71 копейка.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 1 162,74 рублей (одна тысяча сто шестьдесят два) 74 копейки.

6. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:6, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, СПК "Суксунский", площадью 651 350 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 1 342 823,16 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 20 142,35 рублей (двадцать тысяч сто сорок два) 35 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 4 028,47 рублей (четыре тысячи двадцать восемь) 47 копеек.

7. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500101:7, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, СПК "Суксунский", площадью 1 537 142 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 3 168 971,95руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 47 534,58 рублей (сорок семь тысяч пятьсот тридцать четыре) 58 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 9 506,92 рублей (девять тысяч пятьсот шесть) 92 копейки.

8. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500102:1806, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, СПК "Суксунский", площадью 1 372 250 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 2 829 030,60 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 42 435,46 рублей (сорок две тысячи четыреста тридцать пять) 46 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 8 487,10 рублей (восемь тысяч четыреста восемьдесят семь) 10 копеек.

9. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500102:1805, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, СПК "Суксунский", площадью 608 500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 1 254 483,60 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 18 817,25 рублей (восемнадцать тысяч восемьсот семнадцать) 25 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 3 763,45 рублей (три тысячи семьсот шестьдесят три) 45 копеек.

10. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500102:5964, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, урочище "У виселицы, площадью 860 225 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 203 873,33 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 3 058,10 рублей (три тысячи пятьдесят восемь) 10 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 611,62 рублей (шестьсот одиннадцать) 62 копейки.

11. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500102:5969, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, урочище "За Нефтебазой", площадью 739 774 кв.м., категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 875 226,62 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 13 128,40 рублей (тринадцать тысяч сто двадцать восемь) 40 копеек.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 2 625,68 рублей (две тысячи шестьсот двадцать пять) 68 копеек.

12. Земельный участок, кадастровый номер 59:35:1500102:5970, расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ урочище "За Током", площадью 850 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 1 005 635,00 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, т. е. 15 084,53 рублей (пятнадцать тысяч восемьдесят четыре) 53 копейки.

При заключении договора аренды, сумма арендной платы за год составит 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. т.е. 3 016,91 рублей (три тысячи шестнадцать) 91 копейка.

Размер цены выкупа земельных участков установлен Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 31.01.2020 № 48.

Для заключения договора купли-продажи либо договора аренды указанных земельных участков сельскохозяйственными предприятиями или крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, использующими такие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо в течение шести месяцев с момента публикации обратиться с заявлением в Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа по адресу: 617560, Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Карла Маркса, д.4, каб. № 7, № 28, телефон для справок 8(34275)3-14-39, 8(34275)3-11-50.

К заявлению прикладываются учредительные документы (устав, учредительный договор, положение) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию в качестве крестьянского (фермерского) хозяйства, документы, подтверждающие постановку на учет в налоговом органе, правоустанавливающий документ на земельный участок.