Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Суксунского

городского округа

от \_\_.\_\_.2023 № \_\_

**Положение**

**об имуществе муниципальной казны Суксунского городского округа Пермского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об имуществе муниципальной казны Суксунского городского округа Пермского края (далее - Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3) Уставом Суксунского городского округа Пермского края.

1.2. Муниципальной казной Суксунского городского округа Пермского края (далее- муниципальная казна) являются находящиеся в собственности, либо правообладателем которых является Суксунский городской округ Пермского края, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления:

недвижимое имущество;

движимое имущество;

ценные бумаги;

иные объекты гражданских прав, включая имущественные права.

1.3. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

1.3.1. получение доходов в бюджет Суксунского городского округа Пермского края;

1.3.2. привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Суксунского городского округа Пермского края;

1.3.3. обеспечение обязательств Суксунского городского округа Пермского края по гражданско-правовым сделкам;

1.3.4. сохранения муниципального имущества.

1.4. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, управления и распоряжения средствами бюджета Суксунского городского округа Пермского края.

1.5. Муниципальное образование Суксунский городской округ Пермского края отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну.

**2. Состав и источники образования имущества муниципальной казны**

2.1. Муниципальная казна образуется за счет имущества:

созданного или приобретенного за счет средств бюджета Суксунского городского округа Пермского края;

переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о разграничении государственной собственности на государственную собственность субъекта федерации и муниципальную;

переданного в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной и региональной собственности в муниципальную собственность;

изъятого на законных основаниях из хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных предприятий и учреждений;

оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

объектов незавершенного строительства;

признанного в установленном порядке бесхозяйным и поступившего в этой связи в собственность муниципального образования;

выявленное по результатам проведения инвентаризации;

поступившего в муниципальную собственность по другим не противоречащим закону основаниям.

2.2. В состав имущества муниципальной казны включаются:

2.2.1. Недвижимое имущество:

земельные участки;

здания, строения, нежилые помещения;

не завершенные строительством объекты;

объекты жилищного фонда;

объекты инженерного и коммунального назначения;

иное недвижимое имущество.

2.2.2. Движимое имущество:

транспортные средства;

иное движимое имущество.

2.3. Держателем муниципальной казны является управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Пермского края (далее –держатель имущества; управление).

2.4. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании документов о поступлении имущества в муниципальную собственность распоряжением управления, в котором указывается его описание, состав, технико-экономические характеристики, местоположение, балансовая и остаточная стоимость.

2.5. Передача имущества держателю имущества казны производится по актам приемки-передачи основных средств унифицированной формы.

2.6. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями осуществляется на основании распоряжения управления и договора.

2.7. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется на основании распоряжения управления и документов, подтверждающих их приватизацию.

2.8. Исключение имущества из состава муниципальной казны при передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность Пермского края осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Списание имущества муниципальной казны осуществляется по основаниям, предусматривающим принятие собственником имущества решения о списании муниципального имущества в результате:

2.9.1. непригодности для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе ветхое или аварийное, если их восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, в том числе по причине морального устаревания;

2.9.2. гибели, уничтожения или утраты, в том числе в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, аварий, хищений и т.п., а также вследствие невозможности установления его местонахождения;

2.9.3. сноса.

2.10. Распоряжение имуществом муниципальной казны Суксунского городского округа Пермского края путем передачи его в залог либо иным способом, создающим возможность утраты права муниципальной собственности, производится на основании постановления администрации Суксунского городского округа Пермского края.

**3. Органы, управляющие объектами муниципальной казны**

3.1. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляют:

глава городского округа – глава Администрации Суксунского городского округа Пермского края;

управление, являющееся держателем муниципальной казны в соответствии с настоящим Положением.

**4. Порядок учета имущества муниципальной казны**

4.1. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Суксунский городской округ Пермского края и не подлежит отражению на балансе Администрации Суксунского городского округа Пермского края и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

4.2. Учет отдельных объектов имущества муниципальной казны и их движение производится путем внесения сведений в реестр муниципального имущества Суксунского городского округа (далее – реестр).

4.3. Ведение реестра осуществляет управление в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

4.4. Проведение независимой оценки имущества муниципальной казны производится при передаче имущества в доверительное управление, залог, в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц, при приватизации, за исключением приватизации жилого фонда, в аренду.

4.5. Имущество муниципальной казны учитывается на счетах бюджетного учета МКУ «Централизованная бухгалтерия».

**5. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны**

5.1. Контроль за сохранностью и целевым, эффективным использованием имущества муниципальной казны осуществляет держатель имущества.

5.2. На срок передачи имущества муниципальной казны на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, аренды, безвозмездного пользования обязательства по обеспечению сохранности и эксплуатации имущества муниципальной казны в соответствии с санитарными, техническими, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, а также бремя его содержания и риск случайной гибели возлагаются на пользователя имущества с даты подписания акта приема-передачи.

Привлечение юридических и физических лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

5.3. Привлечение юридических и физических лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

5.4. В период, когда имущество муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование, а обязанности по содержанию такого имущества осуществляются за счет средств бюджета Суксунского городского округа Пермского края.

**6. Финансирование работ по содержанию имущества муниципальной казны**

6.1. Расходы на содержание, техническую инвентаризацию, межевание, оценку и организацию ведения учета имущества муниципальной казны предусматриваются в бюджете Суксунского городского округа Пермского края на соответствующий финансовый год решением Думы Суксунского городского округа.