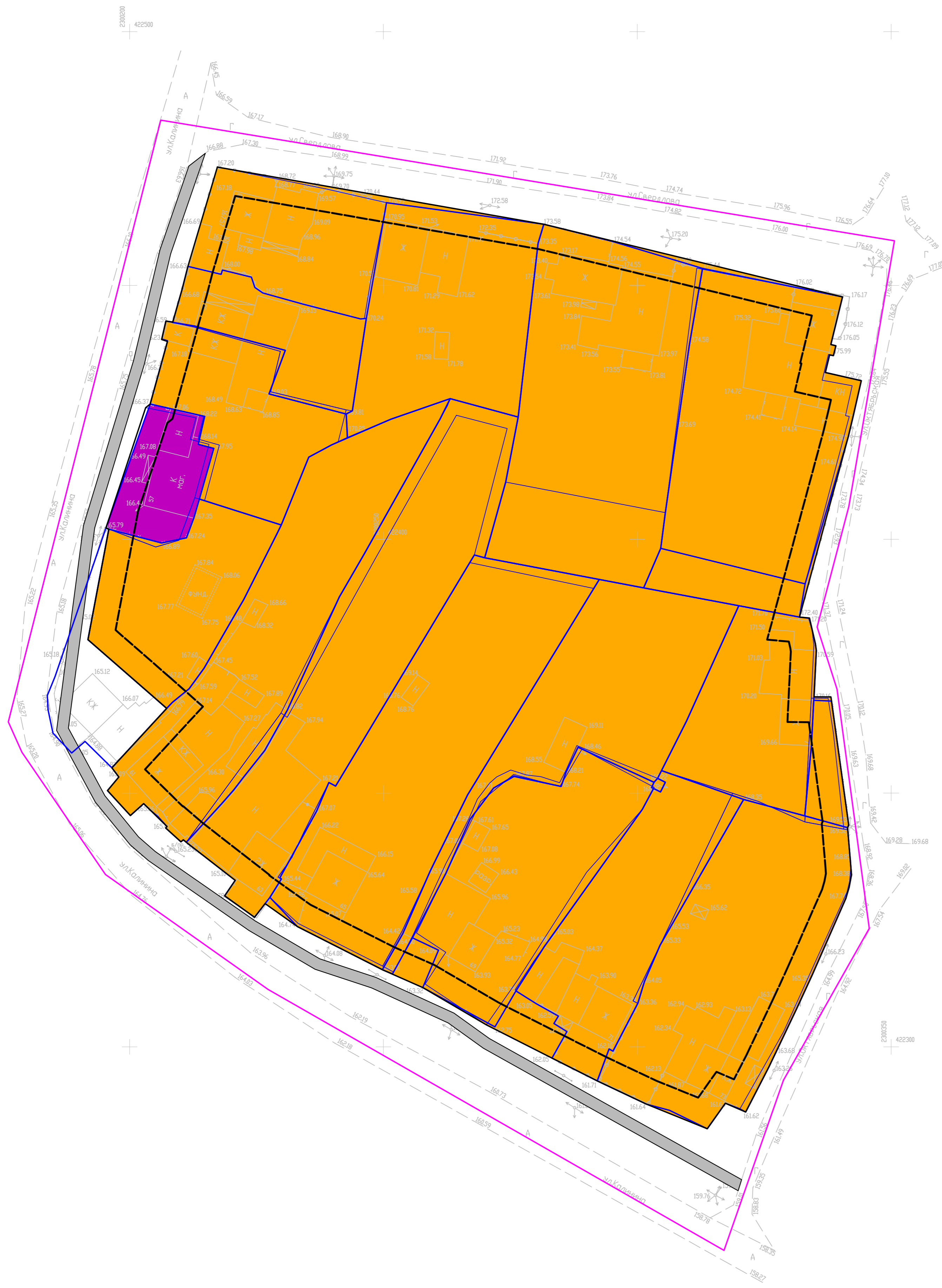


Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд
 Основная часть проекта планировки территории. Чертёж планировки территории. М 1:500



Условные обозначения:

Красные линии:

устанавливаемые красные линии

устанавливаемые линии регулирования застройки

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

граница проектирования (граница кадастрового квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

граница зоны малоэтажной жилой застройки

граница зоны общественно-деловой застройки

Земельные участки:

границы земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН

границы образуемых и уточняемых земельных участков

Транспорт и улично-дорожная сеть:

тротуар, тип покрытия — асфальтобетон

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение:

воздушная линия электропередачи напряжением 0,22 (0,38) кВ

Связь:

воздушная линия связи

Согласовано

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ППТ.ОЧП		
Изм. Кол. уч. Лист № Док. Подп. Дата	Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд	
Директор Александров	Лист 1	Листов 1
	Р	1
	Чертёж планировки территории. М 1:500	
	ООО "АртПроект"	

**Документация по планировке территории кадастрового квартала
59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с
целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд**

Том 1.1

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о ха-
рактеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Директор ООО «АртПроект»

Александров А. Н.

Кунгур, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Том 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории.

Том 1.2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ППТ.ОЧП-1	1:500

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2.1. Пояснительная записка.

Том 2.2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:2000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ППТ.МОП-2	1:500
3	Схема территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ППТ.МОП-3	1:500
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ППТ.МОП-4	1:500

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Том 3.1. Текстовая часть проекта межевания территории.

Том 3.2. Чертежи межевания территории:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории. Общий чертеж	ПМТ.ОЧП-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:500
3	Разбивочный чертеж красных линий	ПМТ.ОЧП-3	1:500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 4. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:500

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
1.1. Характеристики планируемого развития территории	4
1.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Планируемые объекты капитального строительства относятся к территориальной зоне зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж1:

— основные виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования.

1.1.1. Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии устанавливаются по границам исторически сложившейся застройки и границам земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН.

Линии регулирования застройки с отступом на 5 м от красной линии улиц.

1.1.2. Предложение по изменению функциональных и территориальных зон

Предлагается внесение изменений в территориальное зонирование рп. Суксун в следствие уточнения границ земельных участков.

1.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

1.2.1. Пешеходное движение

Ширина пешеходной части местных улиц — 2,25 м.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение и застройка проектируемой территории планируется в два этапа:

1 этап:

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:8. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером :8/ЗУ1 площадью 400 м² с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования». Данный земельный участок образован с целью изъятия для муниципальных нужд. Также в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :8/ЗУ2, площадью 878 м² с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Снос объекта капитального строительства (жилой дом с хозяйственными постройками), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:8.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство тротуара.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

2 этап:

1. Уточнить местоположение 12 земельных участков.

2. Оставить без изменения в границах проектирования три земельных участка.

3. Образовать за счёт неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 226 м² с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:35:0010181:37.

4. Образовать путём объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010181:3 и 59:35:0010181:17 земельного участка с условным номером :ЗУ2 площадью 2102 м² и видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

5. Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:2 и неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ3 площадью 1264 м² и видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

6. Образовать за счёт неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ4 площадью 4 м² с видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание».

7. Образовать путём перераспределения земельного участка с условным номером :8/ЗУ2 и неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ5 площадью 875 м² и видом разрешённого использования «Для индивидуальной жилой застройки».

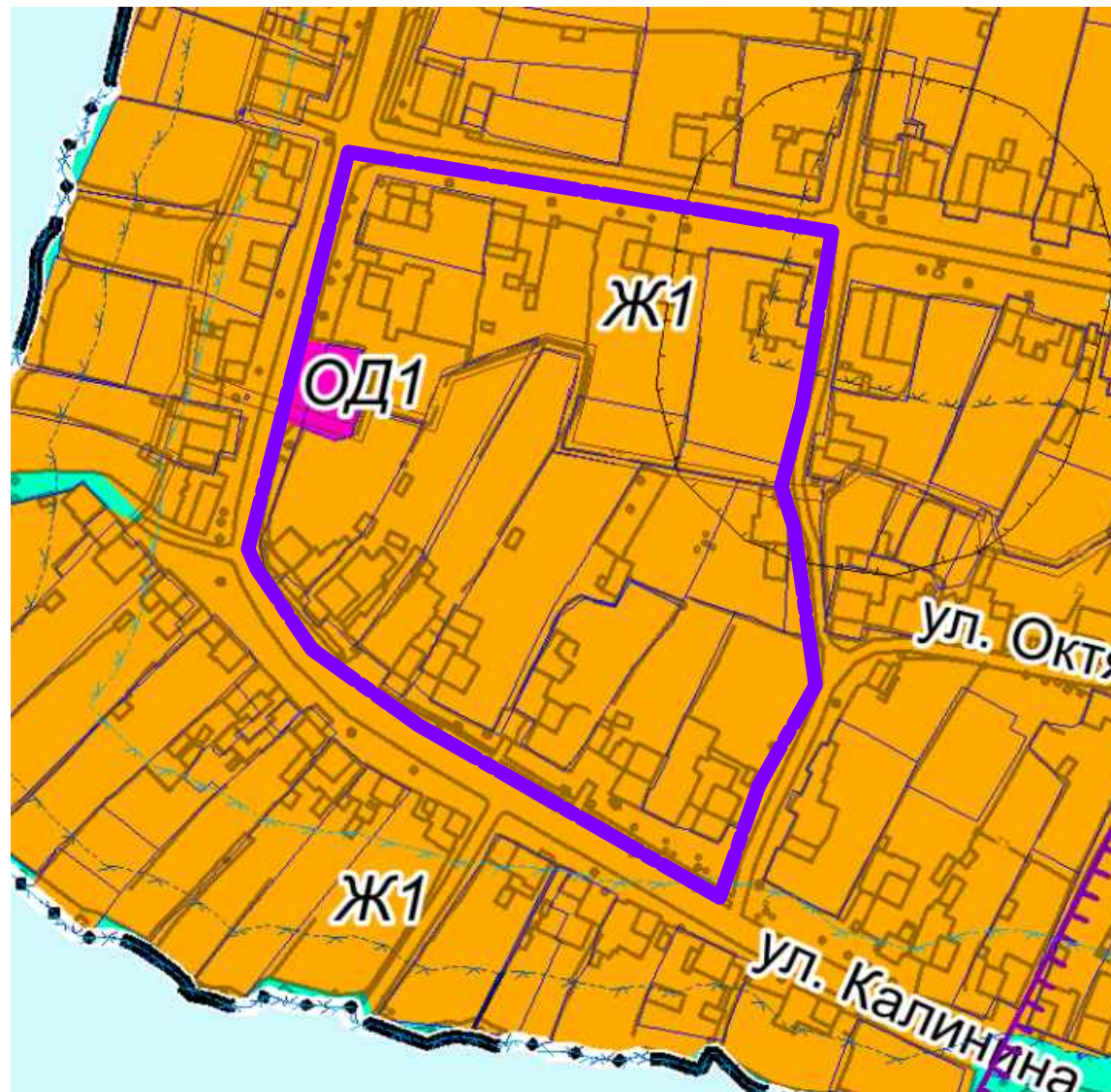
8. Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:10 и неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ6 площадью 1858 м² и видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

9. В связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:7 в соответствии с его фактическим использованием формирование изменённого участка возможно после внесения изменений в правила землепользования и застройки Суксунского муниципального округа Пермского края.

Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2 000

Схема расположения проектируемой территории в соответствии с правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края (территориальное зонирование)




Условные обозначения:

Территориальные зоны:

Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами и домами блокированной застройки

ОД1 — зона делового, общественного и коммерческого назначения

Границы:

 граница проектирования

					ППТ.МОП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор		Александров			01.25	Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд		Стадия	Лист	Листов
						Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2 000		Р	1	
							ООО "АртПроект"			

300 x 400 мм

Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500



Условные обозначения:

Красные линии:

устанавливаемые красные линии

устанавливаемые линии регулирования застройки

Земельные участки:

границы земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН

границы образуемых и уточняемых земельных участков

Транспорт и улично-дорожная сеть:

тротуар, тип покрытия — асфальтобетон

треугольник видимости

Примечание:

В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и т.д.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м (согласно СП 42.13330.2016).

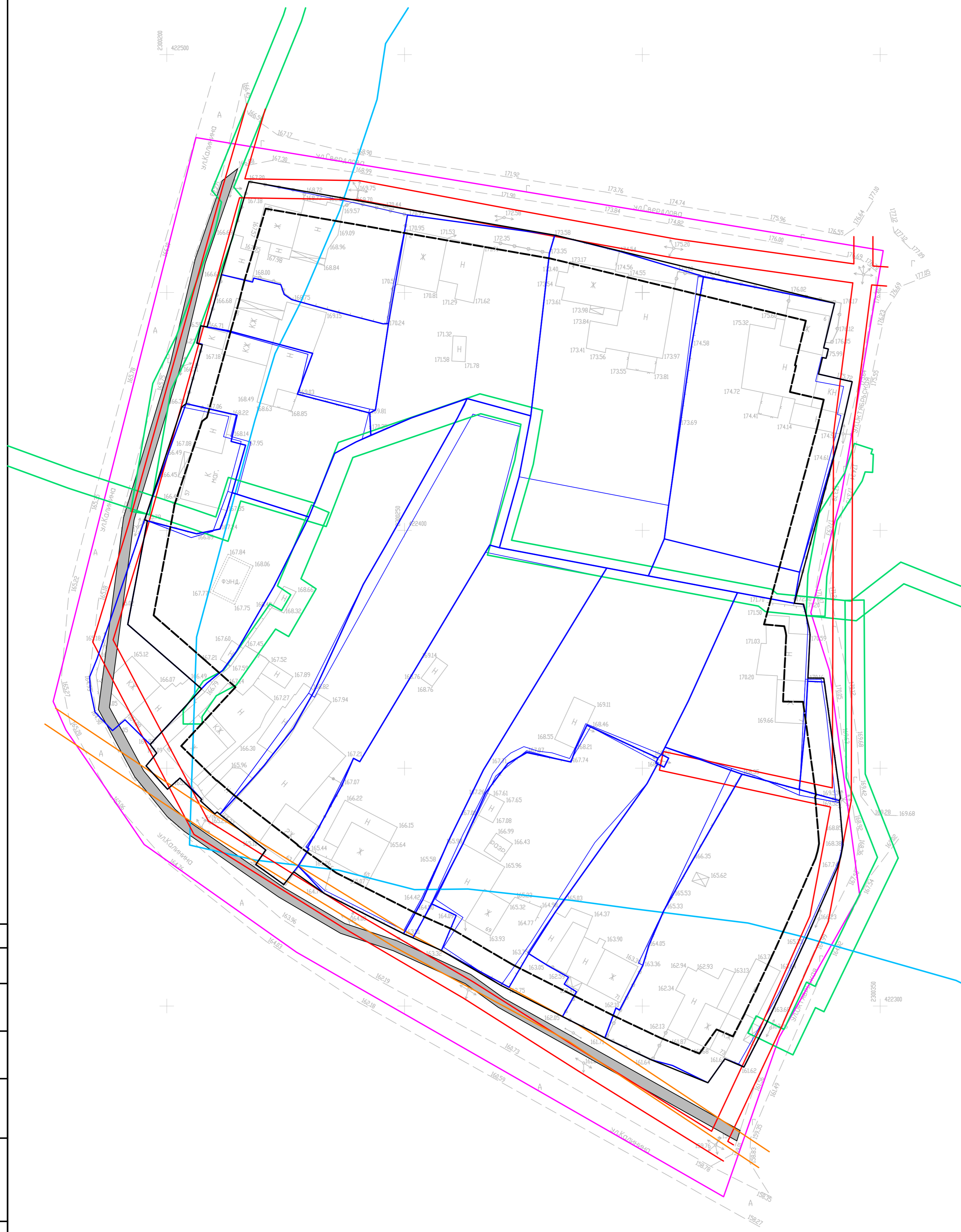
Согласовано

Иное № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ППТ.МОП								
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд	Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500						ООО "АртПроект"		

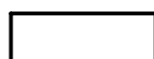

Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Условные обозначения:

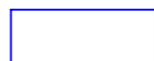

Красные линии:

-  устанавливаемые красные линии
-  устанавливаемые линии регулирования застройки


Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

-  граница проектирования (граница кадастрового квартала)

Земельные участки:


-  границы земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН
-  границы образуемых и уточняемых земельных участков

Транспорт и улично-дорожная сеть:


-  тротуар, тип покрытия — асфальтобетон

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:





Электроснабжение:

-  воздушная линия электропередачи напряжением 0,22 (0,38) кВ

Связь:

-  воздушная линия связи

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  границы охранных зон ВЛ-0,4 кВ (согласно топографической съёмке)
-  границы охранных зон линий связи (согласно топографической съёмке)
-  границы охранных зон газопровода (согласно сведениям ЕГРН)
-  водоохранная зона

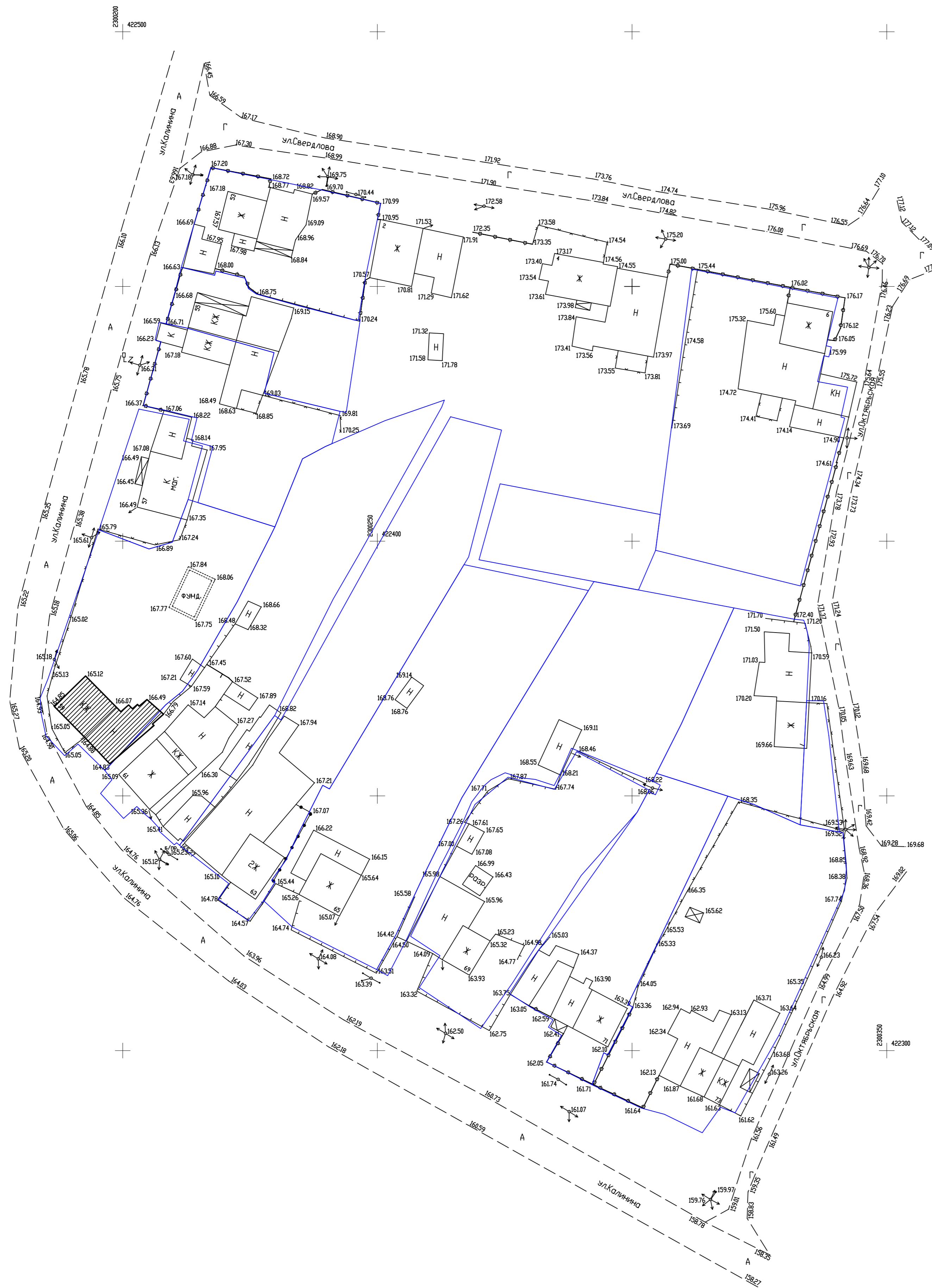
Согласовано

Иное № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				ППТ.МОП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Схема территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500							ООО "АртПроект"		

Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500



Условные обозначения:

Земельные участки:

границы земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН

Здания, строения, сооружения:

объект, планируемый к сносу

Транспорт и улично-дорожная сеть:

проезжая часть улиц, тип покрытия — асфальтобетон

проезжая часть улиц, тип покрытия — гравий

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение:

воздушная линия электропередачи напряжением 0,22 (0,38) кВ

Связь:

воздушная линия связи

Согласовано

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ППТ.МОП				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Дата	
Директор	Александров			
Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд			Стадия	Лист
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500			Р	4
ООО "АртПроект"				

**Документация по планировке территории кадастрового квартала
59:35:0010181 в рп. Суксун Пермского края, площадью 2,6 га, с
целью изъятия земельного участка для муниципальных нужд**

Том 2.1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор ООО «АртПроект»

Александров А. Н.

Кунгур, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Том 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории.

Том 1.2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ППТ.ОЧП-1	1:500

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2.1. Пояснительная записка.

Том 2.2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:2000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ППТ.МОП-2	1:500
3	Схема территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ППТ.МОП-3	1:500
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ППТ.МОП-4	1:500

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Том 3.1. Текстовая часть проекта межевания территории.

Том 3.2. Чертежи межевания территории:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории. Общий чертеж	ПМТ.ОЧП-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:500
3	Разбивочный чертеж красных линий	ПМТ.ОЧП-3	1:500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 4. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:500

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
1.1. Размещение проектируемой территории в системе расселения.....	5
1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	8
1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно- делового назначения	8
1.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	8
2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	8
2.1. Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания (пешеходное движение).....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	8
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	10
4.1. Охрана воздушного бассейна	10
4.2. Охрана водного бассейна	11
4.3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	12
4.4. Охрана растительного и животного мира.....	13
5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13

ВВЕДЕНИЕ

При разработке проекта использованы следующие материалы:

1. Утверждённая градостроительная документация:

— Генеральный план Суксунского городского округа Пермского края, утверждённый Решением Думы Суксунского городского округа от 28.01.2021 № 181;

— Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утверждённые Решением Думы Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Суксунского городского округа Пермского края.

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из единого государственного реестра недвижимости) от 25.11.2022 № КУВИ-001/2022-209843823, предоставленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Размещение проектируемой территории в системе расселения

Территория проектирования расположена в западной части рп. Суксун. Границами проектируемой территории являются:

- с севера: ул. Свердлова;
- с востока: ул. Октябрьская;
- с юга и запада: ул. Калинина.

Площадь проектируемой территории 2,6 га.

Современное использование территории

На территории проектирования расположены:

- жилая застройка, состоящая из индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и хозяйственными постройками;
- объект торговли;
- инженерная инфраструктура.

Согласно сведениям, полученным из ЕГРН, на территории проектирования сформированы следующие земельные участки.

Таблица 1

Существующие земельные участки с границами

№ п/п	Адрес	Разрешённый вид использования	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый номер
1	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Свердлова, дом 6	для индивидуального жилищного строительства	1726.00	59:35:0010181:4
2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Калинина, з/у 55/1	для индивидуального жилищного строительства	532.00	59:35:0010181:5
3	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Калинина, д. 55, кв. 2	Для индивидуального жилищного строительства	795.00	59:35:0010181:6
4	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Калинина, дом 57	для размещения объекта торговли (магазин)	354.00	59:35:0010181:7
5	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Калинина, дом 59	для индивидуальной жилой застройки	1278.00	59:35:0010181:8
6	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Калинина, дом 61	Под жилую застройку Индивидуальную	1623.00	59:35:0010181:9
7	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Калинина, дом 63	Для индивидуального жилищного строительства	1655.00	59:35:0010181:10
8	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Калинина, дом 65	для индивидуального жилищного строительства	1980.00	59:35:0010181:11
9	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Октябрьская, дом 7	для индивидуальной жилой застройки	819.00	59:35:0010181:13
10	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Калинина, дом 69	для индивидуального жилищного строительства	1184.00	59:35:0010181:14
11	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Калинина, дом 71	Для индивидуального жилищного строительства	1034.00	59:35:0010181:15

12	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Калинина, д. 73	для индивидуального жилищного строительства	1780.00	59:35:0010181:16
13	Пермский край, п. Суксун, ул. Свердлова за домом 4	Для огородничества	500.00	59:35:0010181:17
14	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Октябрьская, у дома №7	Для огородничества	140.00	59:35:0010181:31
15	Пермский край, п.Суксун, ул.Калинина, д.67	Для индивидуальной жилой застройки	1237.00	59:35:0010181:37
16	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Калинина, з/у 53	Для индивидуального жилищного строительства	770.00	59:35:0010181:151

Таблица 2

Существующие земельные участки без границ

№ п/п	Адрес	Разрешённый вид использования	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый номер
1	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Свердлова, дом 2	Для индивидуального жилищного строительства	1156.00	59:35:0010181:2
2	край Пермский, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Свердлова, дом 4	Для индивидуального жилищного строительства	1478.00	59:35:0010181:3

Существующее функциональное зонирование.

Для проектируемой территории Генеральным планом Суксунского городского округа Пермского края установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения.

Существующее территориальное зонирование

Территория в границах проектирования, согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, относится к следующим территориальным зонам:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Таким образом, существующее территориальное зонирование соответствует целям и задачам настоящего проекта и не требует корректировки.

Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: объекты культурного наследия, рекреационно-оздоровительные территории, особо охраняемые природные территории, месторождения полезных ископаемых, кладбища, скотомогильники.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В ЕГРН сведения об охранных зонах объектов электроэнергетики на территории проектирования не зарегистрированы. В то же время, согласно результатам инженерно-геодезических изысканий, в границах кадастрового квартала с номером 59:35:0010181 расположены воздушные линии электропередачи 0,22 (0,38) кВ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», для объектов электросетевого хозяйства, расположенных на проектируемой территории (ВЛ-0,38 кВ), устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии 2 м.

Настоящим проектом даются рекомендации по установлению охранных зон ВЛ-0,22 (0,38) кВ, расположенных на территории проектирования.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

В ЕГРН зарегистрированы сведения о следующих зонах:

— Охранная зона газопровода высокого и низкого давления /лит.1/, реестровый номер 59:35-6.2;

— Охранная зона газопровода-ввода до вводного газопровода заявителя (до фасада), газопровода-ввода от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя (до фасада), наружной сети газоснабжения до выхода на фасад жилого дома, наружной сети газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, реестровый номер 59:35-6.745.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», для объектов связи, расположенных на проектируемой территории (воздушные и подземные линии) устанавливаются охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны. В охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Настоящим проектом даются рекомендации по установлению охранных зон линий связи, расположенных на проектируемой территории.

Водоохранная зона.

В ЕГРН зарегистрированы сведения о следующих зонах:

— Водоохранная зона бассейна реки Сылва (008.28вдхр вдхр. Суксунское), реестровый номер 59:35-6.422.

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Границы зоны размещения объектов жилого назначения определяются с учётом:

— определения и уточнения границ земельных участков, расположенных на территории проектирования;

— изъятия для муниципальных нужд части земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:8 и сносом расположенного на нём жилого дома для размещения объекта общего пользования (тротуара вдоль улицы Калинина). Остальные существующие здания, сооружения и линейные объекты сохраняются.

1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Существующий объект торговли сохраняется, проектом предусмотрено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:7, размещение новых объектов общественно-делового назначения на проектируемой территории не предусмотрено.

1.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

На проектируемой территории не выделяется отдельная зона под планируемый объект (тротуар), размещение которого предусмотрено на территориях общего пользования.

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

2.1. Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания (пешеходное движение)

Вдоль улицы Калинина планируется к размещению тротуар. В соответствии с таблицей 11.1а СП 42.13330.2016 улица Калинина относится к категории улиц общегородского значения. Таким образом, минимальная ширина пешеходной части тротуара составляет 2,25 м (таблица 11.2а СП 42.13330.2016).

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

— ливневые дожди — затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

— ветровые нагрузки — в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», элементы конструкций жилых домов должны рассчитываться на восприятие ветровых нагрузок I климатического района;

— выпадение снега — конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для V климатического района;

— сильные морозы — производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 40 °С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений должна быть выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Суксунского муниципального округа Пермского края;

— грозовые разряды — молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололёда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории муниципального образования согласно Приложению А к СП 14.13330.2018 по карте ОСП-2015 С (1 %) составляет 7 баллов шкалы MSK-64. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП, не предусматривается.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо- и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки её осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации её последствий. Мероприятия по реконструкции сети автомобильных дорог общего пользования заложены в настоящий проект генерального плана.

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, общеобразовательные школы, дома культуры и т. п.). Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакуоконтингента производится непосредственно в местах его размещения. Транспортное обеспечение и временное размещение эвакуанаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по строительству системы водоснабжения на проектируемой территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009 и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Расчёт радиуса действия пожарных гидрантов

Согласно п. 8.6 СП 8.13130.2009 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечить пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов. Расход воды при этом — 15 л/с и более с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м при наличии автонасосов и 100-150 м при наличии мотопомп в зависимости от их типа.

Радиус действия гидранта r определяют по формуле:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos\alpha - l_{зд} - \Delta Z \cdot \sin\beta, \text{ где}$$

l_p — длина рукавной линии;

R_k — радиус компактной части струи;

α — угол наклона струи;

$l_{зд}$ — длина рукавной линии по высоте здания;

ΔZ — разница геометрических отметок здания и автонасоса;

β — угол наклона местности по отношению к горизонтальной поверхности.

$l_{зд} = K \cdot (n - 1)$, где

K — длина рукавной линии, приходящаяся на один этаж, согласно СП 118.13330.2012;

n — количество этажей.

Расчёт длины рукавной линии для зоны объектов социального, общественного и коммерческого назначения О-1:

$l_{зд} = 3 \cdot (2 - 1) = 3$ (вертикальная прокладка);

$l_{зд} = 9 \cdot (2 - 1) = 9$ (ползучая прокладка, утроенная высота этажа).

Расчёт длины рукавной линии для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1:

$l_{зд} = 3 \cdot (2 - 1) = 3$ (вертикальная прокладка);

$l_{зд} = 9 \cdot (2 - 1) = 9$ (ползучая прокладка, утроенная высота этажа).

$l_p = 100$ м;

$R_k = 6$ м, согласно п.4.1.8 СП 10.13130.2009;

$\alpha = 60^\circ$;

$\Delta Z = 0$;

$r = 100 / 1,2 + 6 \cdot \cos 60^\circ - 9 = 77$ м

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

— использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

— совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

— внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

— разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;

— оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

— внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории населённого пункта (газораспределительные станции, котельные и т.д.);

— разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

— упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

— использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

— организация санитарно-защитных зоны предприятий;

— отделение проезжей части полосами зелёных насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

— озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;

— отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелёными насаждениями от жилых зданий;

— контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

— контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

— применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;

— упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

— применение строительной техники с электроприводом;

— использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;

— глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

— полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

— все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта с учётом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчётом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

4.2. Охрана водного бассейна

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории населённого пункта необходимо решение следующих основных задач:

— полное прекращение сбросов, загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы г. Чердынь;

— сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов предусмотрены следующие мероприятия:

— инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

— организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязнённых моечных вод;

— благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод относятся:

— создание системы мониторинга водных объектов;

— эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

— организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населённого пункта и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

— организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

— разработка проектов зоны санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязнённой грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесёт вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

4.3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твёрдых и жидких коммунальных отходов в населённого пункта, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах населённого пункта предусмотрены следующие мероприятия:

- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек;
- защита от береговой эрозии путём проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли — благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счёт увеличения площади зелёных насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки проектируемой территории от жидких и твёрдых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колёс автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из её пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

4.4. Охрана растительного и животного мира

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зелёные зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зелёных зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно статье 41 «Лесного кодекса РФ» леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. №138. Соблюдение нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зелёных территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зелёных зоны, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение зелёных зоны вдоль рек;
- сохранение существующих зелёных насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- создание лесопарковых зон за счёт благоустройства прилегающих к застройке зелёных массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЁДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение и застройка проектируемой территории планируется в два этапа:

1 этап:

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:8. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером :8/ЗУ1 площадью 400 м² с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования». Данный земельный участок образован с целью изъятия для муниципальных нужд. Также в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :8/ЗУ2, площадью 878 м² с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2 этап:

1. Уточнить местоположение 12 земельных участков.
2. Оставить без изменения в границах проектирования три земельных участка.

3. Образовать за счёт неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 226 м² с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:35:0010181:37.

4. Образовать путём объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010181:3 и 59:35:0010181:17 земельного участка с условным номером :ЗУ2 площадью 2102 м² и видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

5. Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:2 и неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ3 площадью 1264 м² и видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

6. Образовать за счёт неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ4 площадью 4 м² с видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание».

7. Образовать путём перераспределения земельного участка с условным номером :8/ЗУ2 и неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ5 площадью 875 м² и видом разрешённого использования «Для индивидуальной жилой застройки».

8. Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:10 и неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ6 площадью 1858 м² и видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

9. В связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010181:7 в соответствии с его фактическим использованием формирование изменённого участка возможно после внесения изменений в правила землепользования и застройки Суксунского муниципального округа Пермского края.