



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала № 59:35:0010184,
расположенного по адресу Пермский край,
Суксунский городской округ,
п. Суксун

Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть

08-2023-ПМТ

2023

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала № 59:35:0010184,
расположенного по адресу Пермский край,
Суксунский городской округ,
п. Суксун

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

08-2023-ПМТ

Директор Кунгурского филиала

Докшина М.В.
" _ " _____ 2023 г.

Исполнитель проекта

Отинов Е.С.
" _ " _____ 2023 г.

Харченко А.М.
" _ " _____ 2023 г.

Тохтуева Н.С.
" _ " _____ 2023 г.

М.П.

2023

| СОДЕРЖАНИЕ | | | |
|-------------------|--------------------|--|-------------|
| Раздел | Обозначение | Наименование | Стр. |
| | 08-2023-ПМТ | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть. | |
| 1 | | Введение | 4 |
| 2 | | Описание проектных решений | 5 |
| 3 | | Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков | 8 |
| 4 | | Каталог координат красных линий | 11 |
| 5 | | Каталог координат изменяемых и образуемых земельных участков | 13 |
| | | Чертеж изменяемых земельных участков. 1 этап М 1:1500 | Лист 1 |
| | | Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:1500 | Лист 2 |
| | 08-2023-ПМТ | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию. | |
| 1 | | Основание для проектирования | 4 |
| 2 | | Цель работы | 5 |
| 3 | | Анализ современного использования территории | 5 |
| 4 | | Ограничения использования территории | 19 |
| 5 | | Описание проектных решений | 25 |
| 6 | | Выводы | 27 |
| | | Приложения | |
| | | Экспликация земельных участков фактического землепользования | 29 |
| | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1500 | Лист 1 |
| | | Чертеж фактического использования М 1:1500 | Лист 2 |

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала № 59:35:0010184, расположенного по адресу Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, разработан на основании муниципального контракта от 14.12.2022г. №01563000007220000040001, заключенного между Администрацией Суксунского городского округа Пермского края и Государственным бюджетным учреждением «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Проектируемая территория находится в центральной части п.Суксун и ограничена с южной стороны улицей Октябрьская, с северной стороны ул.Свердлова.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,45 га.

В настоящее время на территории преобладает жилая застройка.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края»
- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 17.03.2023 № 163 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84";
- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 12.12.2022 № 805 " О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84";
- Генеральный план Суксунского городского округа, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа от 28.01.2021 № 181 «Об утверждении Генерального плана Суксунского городского округа Пермского края»;
- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:35:0010184.

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты государственной геодезической сети: Шатлык (3 кл.), Моргуново (3 кл.), Опалихино (2 кл.) на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические знаки в рабочем состоянии.

Геодезические работы проводились с использованием комплектов GPS-приемников «Trimble R8».

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В границах территории межевания находятся 18 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 9 земельных участков.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

участок №1 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:1 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением. Границы уточнены по ограждению;

участок №2 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:10;

участок №3 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:11;

участок №4 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:12;

участок №5 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:13 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства и с ограждением. Границы уточнены по объекту капитального строительства и ограждению;

участок №6 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:14 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением. Границы уточнены по ограждению;

участок №8 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:15;

участок №9 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:16 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением. Границы уточнены по ограждению;

участок №10 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:17 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением. Границы уточнены по ограждению;

участок №13 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:4;

участок №14 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ2) с основным видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

участок №15 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:6;

участок №16 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010184:7 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением. Границы уточнены по ограждению;

участок №17 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ3) с основным видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

участок №18 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ4) с основным видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

участок №19 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1) с основным видом разрешенного использования – Коммунальное обслуживание. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Земельные участки общего пользования занятые улицами Свердлова и Октябрьская в данном проекте не формируются, так как фактически расположены в кадастровом квартале 59:35:0000000. Отсутствие вышеуказанных земельных участков в проекте межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010184 не является препятствием для дальнейшего их образования и постановки на государственный кадастровый учет.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков приведена в Приложении 1.

3. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение № 1

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже | Адрес земельного участка | Вид права | Вид разрешенного использования | Площадь по документу м² | Площадь по проекту м² | Примечание |
|-------|---|---|---------------|---|-------------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 59:35:0010184:1 | край Пермский, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Свердлова, дом 16 | собственность | для индивидуального жилищного строительства | 1523 | 1534 | исправление реестровой ошибки |
| 2 | 59:35:0010184:10 | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Октябрьская, дом 10 | собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 500 | 826 | уточнение местоположения границ и площади |
| 3 | 59:35:0010184:11 | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Октябрьская, дом 8 | собственность | для индивидуального жилищного строительства | 720 | 747 | уточнение местоположения границ и площади |
| 4 | 59:35:0010184:12 | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Октябрьская, дом 6 | собственность | для индивидуального жилищного строительства | 794 | 878 | уточнение местоположения границ и площади |
| 5 | 59:35:0010184:13 | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Октябрьская, дом 4 | собственность | для индивидуальной жилой застройки | 989 | 1009 | исправление реестровой ошибки |
| 6 | 59:35:0010184:14 | Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, ул. Октябрьская, дом 2 | собственность | для индивидуального жилищного строительства | 940 | 928 | исправление реестровой ошибки |
| 7 | 59:35:0010184:15 | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. | собственность | под индивидуальную | 1058 | 1009 | уточнение местоположения |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже | Адрес земельного участка | Вид права | Вид разрешенного использовани я | Площадь по документу м² | Площадь по проекту м² | Примечание |
|----------|--|---|---------------|---|----------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | Суксун, ул. Октябрьская, дом 2а | | ю застройку | | | границ и площади |
| 8 | 59:35:0010184:16 | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Свердлова, дом 18 | собственность | под индивидуальну ю жилую застройку | 1032 | 1058 | исправление реестровой ошибки |
| 9 | 59:35:0010184:17 | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Свердлова, дом 20 | собственность | под индивидуальну ю жилую застрой | 779 | 821 | исправление реестровой ошибки |
| 10 | 59:35:0010184:4 | Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Свердлова, дом 24 | собственность | Для индивидуально го жилищного строительства | 1829 | 1824 | уточнение местоположения границ и площади |
| 11 | 59:35:0010184:5 | Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, ул. Свердлова, дом 26 | собственность | Для приусадебного участка | 1562 | 1557 | уточнение местоположения границ и площади |
| 12 | 59:35:0010184:6 | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Свердлова, дом 28 | собственность | для индивидуально го жилищного строительства | 1700 | 1899 | уточнение местоположения границ и площади |
| 13 | 59:35:0010184:7 | Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Свердлова, д. 30 | собственность | для индивидуально го жилищного строительства | 1340 | 1358 | исправление реестровой ошибки |
| 14 | ЗУ2 | Пермский край, Суксунский городской | - | для индивидуально | - | 1557 | образование земельного |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже | Адрес земельного участка | Вид права | Вид разрешенного использовани я | Площадь по документу м² | Площадь по проекту м² | Примечание |
|----------|--|--|---------------|---|----------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | округ, п. Суксун, ул.Свердлова | | го жилищного строительства | | | участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 15 | 59:35:0010184:9 | край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Свердлова, дом 32 | собственность | для индивидуально го жилищного строительства | 700 | 882 | уточнение местоположения границ и площади |
| 16 | ЗУ1 | Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун | - | Коммунальное обслуживание | - | 8 | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 17 | ЗУ3 | Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун | - | для индивидуально го жилищного строительства | - | 692 | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 18 | ЗУ4 | Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун | - | для индивидуально го жилищного строительства | - | 882 | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже | Адрес земельного участка | Вид права | Вид разрешенного использовани я | Площадь по документу м² | Площадь по проекту м² | Примечание |
|------------------|--|-------------------------------------|------------------|--|---|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | муниципальной собственности |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

| Номер точки | X, м | Y, м |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 422403.26 | 2300486.91 |
| 2 | 422411.46 | 2300489.94 |
| 3 | 422409.68 | 2300495.03 |
| 4 | 422410.66 | 2300495.42 |
| 5 | 422410.18 | 2300496.9 |
| 6 | 422412.8 | 2300497.81 |
| 7 | 422407.58 | 2300511.9 |
| 8 | 422402.66 | 2300525.24 |
| 9 | 422398.91 | 2300523.95 |
| 10 | 422398.26 | 2300526.47 |
| 11 | 422396.95 | 2300530.54 |
| 12 | 422396.01 | 2300533.57 |
| 13 | 422402.65 | 2300535.65 |
| 14 | 422399.24 | 2300548.31 |
| 15 | 422393.47 | 2300546.93 |
| 16 | 422390.9 | 2300557 |
| 17 | 422394.93 | 2300557.92 |
| 18 | 422394.08 | 2300560.74 |
| 19 | 422389.97 | 2300560.05 |
| 20 | 422389.55 | 2300561.51 |
| 21 | 422387.29 | 2300568.45 |
| 22 | 422383.76 | 2300578.61 |
| 23 | 422382.37 | 2300583.26 |
| 24 | 422380.9 | 2300588.21 |
| 25 | 422379.5 | 2300592.36 |
| 26 | 422375.41 | 2300603.43 |
| 27 | 422373.18 | 2300608.93 |
| 28 | 422374.77 | 2300609.58 |
| 29 | 422373.54 | 2300613.71 |
| 30 | 422370.67 | 2300612.94 |
| 31 | 422369.55 | 2300617.12 |
| 32 | 422378.36 | 2300619.9 |
| 33 | 422372.43 | 2300636.02 |
| 34 | 422377.73 | 2300637.67 |
| 35 | 422371.48 | 2300670.69 |
| 36 | 422364.35 | 2300668.82 |
| 37 | 422361.75 | 2300668.4 |
| 38 | 422353.89 | 2300666.18 |
| 39 | 422345.21 | 2300663.66 |
| 40 | 422342.9 | 2300663.01 |
| 41 | 422337.41 | 2300661.3 |
| 42 | 422321.78 | 2300654.65 |
| 43 | 422314.76 | 2300649.25 |
| 44 | 422313.29 | 2300648.12 |
| 45 | 422300.58 | 2300643.19 |
| 46 | 422293.42 | 2300639.92 |
| 47 | 422288.31 | 2300634.2 |
| 48 | 422282.56 | 2300622.75 |
| 49 | 422279.86 | 2300619.43 |
| 50 | 422277.15 | 2300614.07 |
| 51 | 422274.77 | 2300603.81 |
| 52 | 422274.45 | 2300599.76 |
| 53 | 422275.21 | 2300594.46 |
| 54 | 422278.73 | 2300582.87 |
| 55 | 422280.87 | 2300576.36 |
| 56 | 422281.27 | 2300575.25 |
| 57 | 422283.91 | 2300568.06 |
| 58 | 422287.03 | 2300560.7 |

| Номер точки | X, м | Y, м |
|-------------|-----------|------------|
| 59 | 422288.72 | 2300561.4 |
| 60 | 422291.33 | 2300554.97 |
| 61 | 422289.22 | 2300554.12 |
| 62 | 422292.59 | 2300545.56 |
| 63 | 422295.54 | 2300538.07 |
| 64 | 422298.28 | 2300530.2 |
| 65 | 422300.69 | 2300521.87 |
| 66 | 422302.84 | 2300518.09 |
| 67 | 422302.62 | 2300515.33 |
| 68 | 422304.46 | 2300511.11 |
| 69 | 422308.8 | 2300501.86 |
| 70 | 422308.91 | 2300501.62 |
| 71 | 422309.84 | 2300501.97 |
| 72 | 422310.19 | 2300501.04 |
| 73 | 422309.26 | 2300500.69 |
| 74 | 422312.73 | 2300491.92 |
| 75 | 422314 | 2300490.94 |
| 76 | 422315.56 | 2300486.18 |
| 77 | 422318.06 | 2300479.18 |
| 78 | 422316.85 | 2300478.78 |
| 79 | 422318.57 | 2300473.93 |
| 80 | 422316.29 | 2300472.91 |
| 81 | 422321 | 2300457.58 |
| 82 | 422324.5 | 2300450 |
| 83 | 422324.97 | 2300450 |
| 84 | 422324.97 | 2300449.39 |
| 85 | 422327.27 | 2300448.55 |
| 86 | 422334.22 | 2300451.39 |
| 87 | 422333.18 | 2300453.67 |
| 88 | 422337.51 | 2300455.54 |
| 89 | 422345.01 | 2300458.97 |
| 90 | 422345.48 | 2300458.08 |
| 91 | 422355.39 | 2300462.51 |
| 92 | 422355.18 | 2300463.09 |
| 93 | 422401.5 | 2300482.69 |
| 94 | 422404.57 | 2300484.08 |
| 1 | 422403.26 | 2300486.91 |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

| Номер точки | X, м | Y, м |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 422340.12 | 2300666.1 |
| 2 | 422288.53 | 2300643.34 |
| 3 | 422284.07 | 2300639.63 |
| 4 | 422278.29 | 2300626.41 |
| 5 | 422273.6 | 2300612.26 |
| 6 | 422270.81 | 2300601.57 |
| 7 | 422278.27 | 2300570.86 |
| 8 | 422292.35 | 2300527.7 |
| 9 | 422325.95 | 2300443.51 |
| 10 | 422390.36 | 2300476.54 |
| 11 | 422428.12 | 2300491.49 |
| 12 | 422425.21 | 2300504.87 |
| 13 | 422391.98 | 2300677.63 |
| 1 | 422340.12 | 2300666.1 |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

| Название участка | Номер точки | X, м | Y, м |
|------------------|-------------|-----------|------------|
| :1 | 1 | 422411.46 | 2300489.94 |
| | 2 | 422409.68 | 2300495.03 |
| | 3 | 422410.66 | 2300495.42 |
| | 4 | 422410.18 | 2300496.9 |
| | 5 | 422412.8 | 2300497.81 |
| | 6 | 422407.58 | 2300511.9 |
| | 7 | 422390.25 | 2300504.4 |
| | 8 | 422378.84 | 2300500.01 |
| | 9 | 422358.75 | 2300489.82 |
| | 10 | 422346.84 | 2300484.57 |
| | 11 | 422354.33 | 2300465.31 |
| | 12 | 422354.89 | 2300465.51 |
| | 13 | 422355.23 | 2300464.58 |
| | 14 | 422354.68 | 2300464.38 |
| | 15 | 422355.18 | 2300463.09 |
| | 16 | 422401.5 | 2300482.69 |
| | 17 | 422404.57 | 2300484.08 |
| | 18 | 422403.26 | 2300486.91 |
| :17 | 1 | 422411.46 | 2300489.94 |
| | 1 | 422398.91 | 2300523.95 |
| | 2 | 422398.26 | 2300526.47 |
| | 3 | 422396.95 | 2300530.54 |
| | 4 | 422396.01 | 2300533.57 |
| | 5 | 422385.12 | 2300530.17 |
| | 6 | 422364.19 | 2300522.9 |
| | 7 | 422352.92 | 2300518.64 |
| | 8 | 422345.7 | 2300515.84 |
| | 9 | 422332.56 | 2300510.63 |
| | 10 | 422337.12 | 2300498.9 |
| | 11 | 422364.89 | 2300509.61 |
| | 12 | 422382.2 | 2300516.31 |
| | 13 | 422385.38 | 2300517.49 |
| | 14 | 422390.52 | 2300519.38 |
| | 15 | 422393.03 | 2300520.26 |
| | 16 | 422392.55 | 2300521.61 |
| | 17 | 422398.47 | 2300523.79 |
| :4 | 1 | 422398.91 | 2300523.95 |
| | 1 | 422389.97 | 2300560.05 |
| | 2 | 422389.55 | 2300561.51 |
| | 3 | 422387.29 | 2300568.45 |
| | 4 | 422383.76 | 2300578.61 |
| | 5 | 422382.37 | 2300583.26 |
| | 6 | 422374.61 | 2300580.66 |
| | 7 | 422370.32 | 2300579.95 |
| | 8 | 422357.25 | 2300576.16 |
| | 9 | 422350.35 | 2300574.79 |
| | 10 | 422328.36 | 2300569.49 |
| | 11 | 422322.49 | 2300567.6 |
| | 12 | 422316.49 | 2300565.66 |
| | 13 | 422320.19 | 2300556.24 |
| | 14 | 422320.28 | 2300556.07 |
| | 15 | 422325.28 | 2300538.36 |
| | 16 | 422344.43 | 2300544.35 |
| | 17 | 422353.01 | 2300546.72 |
| | 18 | 422367 | 2300552.2 |
| :3У2 | 1 | 422389.97 | 2300560.05 |
| | 1 | 422382.37 | 2300583.26 |
| | 2 | 422380.9 | 2300588.21 |

| Название участка | Номер точки | X, м | Y, м |
|------------------|-------------|-----------|------------|
| | 3 | 422379.5 | 2300592.36 |
| | 4 | 422375.41 | 2300603.43 |
| | 5 | 422373.18 | 2300608.93 |
| | 6 | 422366.15 | 2300605.95 |
| | 7 | 422351.62 | 2300598.89 |
| | 8 | 422349.27 | 2300598.03 |
| | 9 | 422310.75 | 2300585.85 |
| | 10 | 422312.85 | 2300579.78 |
| | 11 | 422316.49 | 2300565.66 |
| | 12 | 422322.49 | 2300567.6 |
| | 13 | 422328.36 | 2300569.49 |
| | 14 | 422350.35 | 2300574.79 |
| | 15 | 422357.25 | 2300576.16 |
| | 16 | 422370.32 | 2300579.95 |
| | 17 | 422374.61 | 2300580.66 |
| | 1 | 422382.37 | 2300583.26 |
| :6 | 1 | 422373.18 | 2300608.93 |
| | 2 | 422374.77 | 2300609.58 |
| | 3 | 422373.54 | 2300613.71 |
| | 4 | 422370.67 | 2300612.94 |
| | 5 | 422369.55 | 2300617.12 |
| | 6 | 422378.36 | 2300619.9 |
| | 7 | 422372.43 | 2300636.02 |
| | 8 | 422352.96 | 2300628.59 |
| | 9 | 422309.67 | 2300612.42 |
| | 10 | 422302.45 | 2300609.74 |
| | 11 | 422310.75 | 2300585.85 |
| | 12 | 422349.27 | 2300598.03 |
| | 13 | 422351.62 | 2300598.89 |
| | 14 | 422366.15 | 2300605.95 |
| :7 | 1 | 422373.18 | 2300608.93 |
| | 1 | 422371.31 | 2300640.86 |
| | 2 | 422368.02 | 2300650.89 |
| | 3 | 422366.36 | 2300662.72 |
| | 4 | 422364.35 | 2300668.82 |
| | 5 | 422361.75 | 2300668.4 |
| | 6 | 422353.89 | 2300666.18 |
| | 7 | 422345.21 | 2300663.66 |
| | 8 | 422346.87 | 2300658.3 |
| | 9 | 422348.1 | 2300658.69 |
| | 10 | 422351.99 | 2300646.55 |
| | 11 | 422352.63 | 2300644.2 |
| | 12 | 422347.06 | 2300642.15 |
| | 13 | 422321.14 | 2300632.77 |
| | 14 | 422318.55 | 2300631.79 |
| | 15 | 422313.84 | 2300629.63 |
| | 16 | 422305.6 | 2300625.72 |
| | 17 | 422309.67 | 2300612.42 |
| | 18 | 422352.96 | 2300628.59 |
| | 19 | 422372.43 | 2300636.02 |
| :3У3 | 1 | 422371.31 | 2300640.86 |
| | 1 | 422351.99 | 2300646.55 |
| | 2 | 422348.1 | 2300658.69 |
| | 3 | 422346.87 | 2300658.3 |
| | 4 | 422345.21 | 2300663.66 |
| | 5 | 422342.9 | 2300663.01 |
| | 6 | 422337.41 | 2300661.3 |
| | 7 | 422321.78 | 2300654.65 |
| | 8 | 422314.76 | 2300649.25 |
| | 9 | 422321.14 | 2300632.77 |

| Название участка | Номер точки | X, м | Y, м |
|------------------|-------------|-----------|------------|
| | 10 | 422347.06 | 2300642.15 |
| | 11 | 422352.63 | 2300644.2 |
| | 1 | 422351.99 | 2300646.55 |
| :3У4 | 1 | 422321.14 | 2300632.77 |
| | 2 | 422314.76 | 2300649.25 |
| | 3 | 422313.29 | 2300648.12 |
| | 4 | 422300.58 | 2300643.19 |
| | 5 | 422293.42 | 2300639.92 |
| | 6 | 422288.31 | 2300634.2 |
| | 7 | 422282.56 | 2300622.75 |
| | 8 | 422290.6 | 2300607.92 |
| | 9 | 422293.66 | 2300607.63 |
| | 10 | 422302.45 | 2300609.74 |
| | 11 | 422309.67 | 2300612.42 |
| | 12 | 422305.6 | 2300625.72 |
| | 13 | 422313.84 | 2300629.63 |
| | 14 | 422318.55 | 2300631.79 |
| | 1 | 422321.14 | 2300632.77 |
| :3У1 | 1 | 422419.11 | 2300494.53 |
| | 2 | 422419.11 | 2300493.53 |
| | 3 | 422418.11 | 2300493.53 |
| | 4 | 422418.11 | 2300494.53 |
| | 1 | 422419.11 | 2300494.53 |
| | 5 | 422421.52 | 2300503.95 |
| | 6 | 422420.52 | 2300503.95 |
| | 7 | 422420.52 | 2300502.95 |
| | 8 | 422421.52 | 2300502.95 |
| | 5 | 422421.52 | 2300503.95 |
| | 9 | 422418.65 | 2300505.31 |
| | 10 | 422417.65 | 2300505.31 |
| | 11 | 422417.65 | 2300504.31 |
| | 12 | 422418.65 | 2300504.31 |
| | 9 | 422418.65 | 2300505.31 |
| | 13 | 422409.09 | 2300539.32 |
| | 14 | 422408.09 | 2300539.32 |
| | 15 | 422408.09 | 2300538.32 |
| | 16 | 422409.09 | 2300538.32 |
| | 13 | 422409.09 | 2300539.32 |
| | 17 | 422397.41 | 2300585.49 |
| | 18 | 422396.41 | 2300585.49 |
| | 19 | 422396.41 | 2300584.49 |
| | 20 | 422397.41 | 2300584.49 |
| | 17 | 422397.41 | 2300585.49 |
| | 21 | 422385.78 | 2300635.41 |
| | 22 | 422384.78 | 2300635.41 |
| | 23 | 422384.78 | 2300634.41 |
| | 24 | 422385.78 | 2300634.41 |
| | 21 | 422385.78 | 2300635.41 |
| | 25 | 422385.51 | 2300637.55 |
| | 26 | 422384.51 | 2300637.55 |
| | 27 | 422384.51 | 2300636.55 |
| | 28 | 422385.51 | 2300636.55 |
| | 25 | 422385.51 | 2300637.55 |
| | 29 | 422292.38 | 2300639.78 |
| | 30 | 422291.38 | 2300639.78 |
| | 31 | 422291.38 | 2300638.78 |
| | 32 | 422292.38 | 2300638.78 |
| | 29 | 422292.38 | 2300639.78 |
| :10 | 1 | 422334.22 | 2300451.39 |
| | 2 | 422333.18 | 2300453.67 |

| Название участка | Номер точки | X, м | Y, м |
|------------------|-------------|-----------|------------|
| | 3 | 422337.51 | 2300455.54 |
| | 4 | 422345.01 | 2300458.97 |
| | 5 | 422345.48 | 2300458.08 |
| | 6 | 422355.39 | 2300462.51 |
| | 7 | 422355.18 | 2300463.09 |
| | 8 | 422354.68 | 2300464.38 |
| | 9 | 422354.29 | 2300464.24 |
| | 10 | 422353.95 | 2300465.17 |
| | 11 | 422354.33 | 2300465.31 |
| | 12 | 422346.84 | 2300484.57 |
| | 13 | 422346.54 | 2300485.21 |
| | 14 | 422343.02 | 2300483.72 |
| | 15 | 422334.49 | 2300480.2 |
| | 16 | 422330.08 | 2300478.81 |
| | 17 | 422330.42 | 2300477.84 |
| | 18 | 422318.57 | 2300473.93 |
| | 19 | 422316.29 | 2300472.91 |
| | 20 | 422321 | 2300457.58 |
| | 21 | 422324.5 | 2300450 |
| | 22 | 422324.97 | 2300450 |
| | 23 | 422324.97 | 2300449.39 |
| | 24 | 422327.27 | 2300448.55 |
| | 1 | 422334.22 | 2300451.39 |
| :11 | 1 | 422343.02 | 2300483.72 |
| | 2 | 422337.12 | 2300498.9 |
| | 3 | 422332.56 | 2300510.63 |
| | 4 | 422318.4 | 2300505.96 |
| | 5 | 422308.8 | 2300501.86 |
| | 6 | 422308.91 | 2300501.62 |
| | 7 | 422309.84 | 2300501.97 |
| | 8 | 422310.19 | 2300501.04 |
| | 9 | 422309.26 | 2300500.69 |
| | 10 | 422312.73 | 2300491.92 |
| | 11 | 422314 | 2300490.94 |
| | 12 | 422315.56 | 2300486.18 |
| | 13 | 422318.06 | 2300479.18 |
| | 14 | 422316.85 | 2300478.78 |
| | 15 | 422318.57 | 2300473.93 |
| | 16 | 422330.42 | 2300477.84 |
| | 17 | 422330.08 | 2300478.81 |
| | 18 | 422334.49 | 2300480.2 |
| :12 | 1 | 422343.02 | 2300483.72 |
| | 1 | 422347.92 | 2300536.05 |
| | 2 | 422312.65 | 2300523.03 |
| | 3 | 422302.84 | 2300518.09 |
| | 4 | 422302.62 | 2300515.33 |
| | 5 | 422304.46 | 2300511.11 |
| | 6 | 422308.8 | 2300501.86 |
| | 7 | 422318.4 | 2300505.96 |
| | 8 | 422332.56 | 2300510.63 |
| | 9 | 422345.7 | 2300515.84 |
| | 10 | 422352.92 | 2300518.64 |
| :13 | 1 | 422347.92 | 2300536.05 |
| | 1 | 422347.92 | 2300536.05 |
| | 2 | 422344.43 | 2300544.35 |
| | 3 | 422325.28 | 2300538.36 |
| | 4 | 422320.28 | 2300556.07 |
| | 5 | 422292.59 | 2300545.56 |
| | 6 | 422295.54 | 2300538.07 |
| | 7 | 422298.28 | 2300530.2 |

| Название участка | Номер точки | X, м | Y, м |
|------------------|-------------|-----------|------------|
| | 8 | 422300.69 | 2300521.87 |
| | 9 | 422302.84 | 2300518.09 |
| | 10 | 422312.65 | 2300523.03 |
| | 1 | 422347.92 | 2300536.05 |
| :14 | 1 | 422320.28 | 2300556.07 |
| | 2 | 422320.19 | 2300556.24 |
| | 3 | 422316.49 | 2300565.66 |
| | 4 | 422312.85 | 2300579.78 |
| | 5 | 422310.75 | 2300585.85 |
| | 6 | 422297.36 | 2300580.31 |
| | 7 | 422281.27 | 2300575.25 |
| | 8 | 422283.91 | 2300568.06 |
| | 9 | 422287.03 | 2300560.7 |
| | 10 | 422288.72 | 2300561.4 |
| | 11 | 422291.33 | 2300554.97 |
| | 12 | 422289.22 | 2300554.12 |
| | 13 | 422292.59 | 2300545.56 |
| | 1 | 422320.28 | 2300556.07 |
| :15 | 1 | 422310.75 | 2300585.85 |
| | 2 | 422302.44 | 2300609.73 |
| | 3 | 422293.66 | 2300607.63 |
| | 4 | 422290.6 | 2300607.92 |
| | 5 | 422282.56 | 2300622.75 |
| | 6 | 422279.86 | 2300619.43 |
| | 7 | 422277.15 | 2300614.07 |
| | 8 | 422274.77 | 2300603.81 |
| | 9 | 422274.45 | 2300599.76 |
| | 10 | 422275.21 | 2300594.46 |
| | 11 | 422278.73 | 2300582.87 |
| | 12 | 422280.87 | 2300576.36 |
| | 13 | 422281.27 | 2300575.25 |
| | 14 | 422297.36 | 2300580.31 |
| :16 | 1 | 422310.75 | 2300585.85 |
| | 1 | 422402.66 | 2300525.24 |
| | 2 | 422398.91 | 2300523.95 |
| | 3 | 422398.47 | 2300523.79 |
| | 4 | 422392.55 | 2300521.61 |
| | 5 | 422393.03 | 2300520.26 |
| | 6 | 422390.52 | 2300519.38 |
| | 7 | 422385.38 | 2300517.49 |
| | 8 | 422382.2 | 2300516.31 |
| | 9 | 422364.89 | 2300509.61 |
| | 10 | 422337.12 | 2300498.9 |
| | 11 | 422343.02 | 2300483.72 |
| | 12 | 422346.54 | 2300485.21 |
| | 13 | 422346.84 | 2300484.57 |
| | 14 | 422358.75 | 2300489.82 |
| | 15 | 422378.84 | 2300500.01 |
| | 16 | 422390.25 | 2300504.4 |
| | 17 | 422407.58 | 2300511.9 |
| | 1 | 422402.66 | 2300525.24 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:35:0010184

расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский м.о, п. Суксун

ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (Этап 1)



1:1500

Условные обозначения

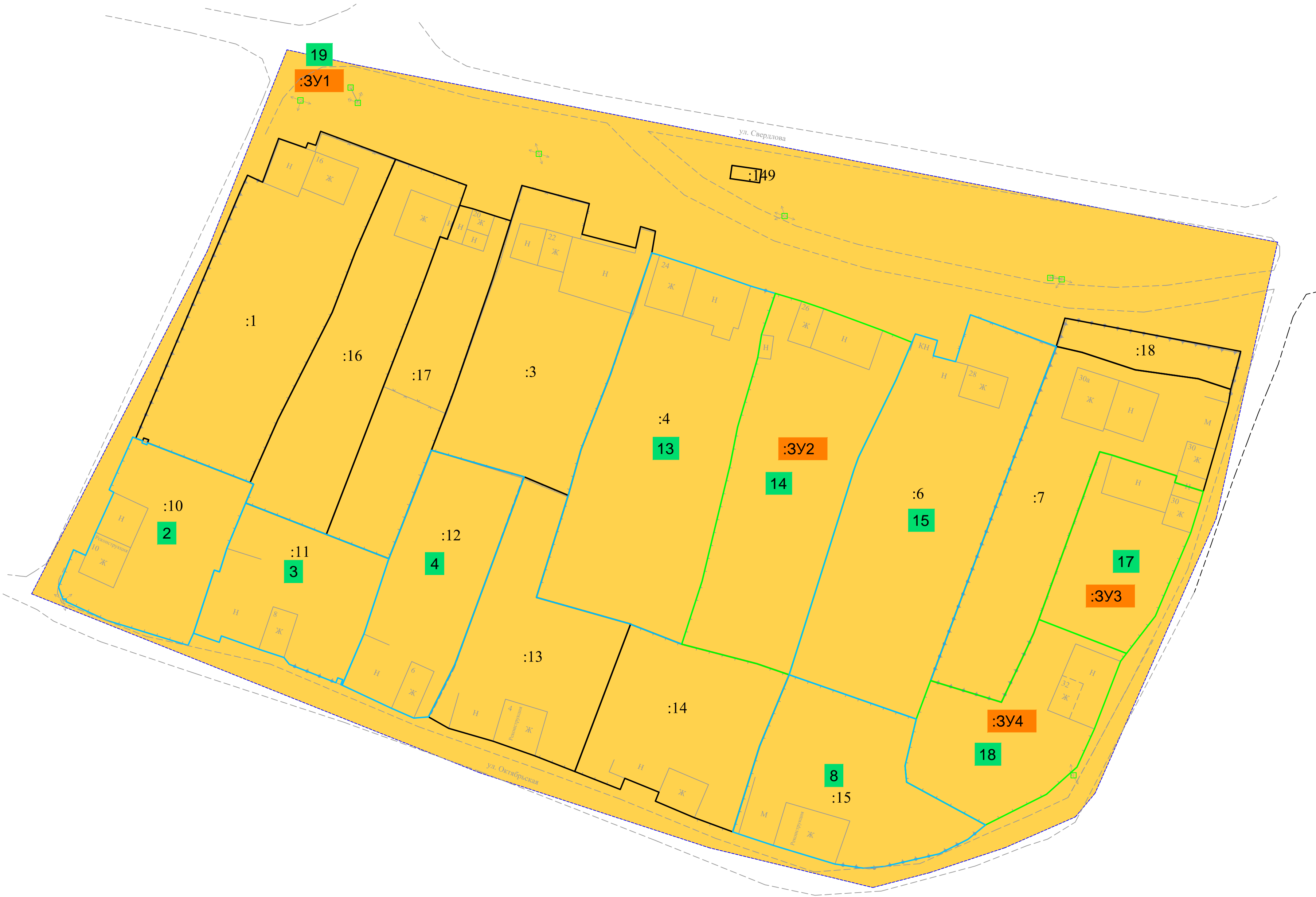
| | | | |
|--|---|--|---|
| | - граница проектирования | | - номер земельного участка в экспликации изменяемых земельных участков |
| | - граница кадастрового квартала | | - существующие здания и сооружения |
| | - граница земельных участков, учтенные в ЕГРН | | - ограждения деревянные |
| | - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН | | - ограждения сетка рабица |
| | - изменяемые границы земельных участков | | - ограждения металлические |
| | - границы земельных участков, подлежащие уточнению в связи с исправлением реестровых ошибок | | - линии электропередач |
| | - красные линии проектируемые | | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) |
| | - линии отступа от красных линий | | |
| | - кадастровый номер земельного участка | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:35:0010184

расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский м.о, п. Суксун

ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (Этап 2)



1:1500

Условные обозначения

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------------|---|
| | - граница проектирования | | - номер земельного участка в экспликации изменяемых земельных участков |
| | - граница кадастрового квартала | | - условный номер уточняемого земельного участка |
| | - граница земельных участков, учтенные в ЕГРН | | - условный номер образуемого земельного участка |
| | - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН | | - номер земельного участка предлагаемого к перераспределению |
| | - границы уточняемых земельных участков | | - существующие здания и сооружения |
| | - границы образуемых земельных участков | | - ограждения деревянные |
| | - красные линии проектируемые | | - ограждения сетка рабица |
| | - линии отступа от красных линий | | - ограждения металлические |
| | - кадастровый номер земельного участка | Инженерная инфраструктура | |
| | - границы земельных участков предлагаемые к перераспределению | | - линии электропередач |
| Инженерная инфраструктура | | Границы территориальных зон | |
| | - линии электропередач | | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) |