Администрация УТВЕРЖДЕН

Ключевского сельского поселения Решением собрания граждан,

18 октября 2017г проживающих в д. Бердыкаево

Устав зарегистрирован Суксунского района

Регистрационный номер № 3 Пермского края

Глава администрации от 26.09. 2017 г.

Ключевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Малафеев

**УСТАВ**

**территориального общественного**

**самоуправления «Саескан»**

**деревни Бердыкаево**

**Ключевского сельского поселения**

**Суксунского муниципального района Пермского края**

**2017 год**

**Преамбула**

Жители деревни Бердыкаево Суксунского района Пермского края, осознавая необходимость активного участия граждан в решении вопросов местного значения на территории Ключевского сельского поселения и реализации принадлежащего им права на территориальное общественное самоуправление принимают настоящий Устав.

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Устав определяет порядок создания, организации и  
осуществления территориального общественного самоуправления (ТОС) на территории деревни Бердыкаево Суксунского района Пермского края.

1.2. Решение о самоорганизации граждан по осуществлению территориального общественного самоуправления в границах территории, указанной в пункте 1.3. настоящего Устава, принято на учредительном собрании граждан по созданию территориального общественного самоуправления 26 сентября 2017 года.

1.3. Территориальное общественное самоуправление создается и осуществляется в следующих границах: деревни Бердыкаево Суксунского района Пермского края.

План (схема) территории территориального общественного самоуправления, принятый собранием граждан деревни Бердыкаево Суксунского района Пермского края, Протокол учредительного собрания от 26.09.2017 г.*,* является неотъемлемой частью настоящего Устава *(*приложение №1, приложение №2 к Уставу*).*

1.4. ТОС имеет наименование: полное – «Территориальное общественное самоуправление «Саескан» деревни Бердыкаево Суксунского района Пермского края», краткое – «ТОС «Зоренька *».*

1.5. Место нахождения выборного органа территориального общественного самоуправления: деревня Бердыкаево Суксунского района Пермского края.

1.6. Правовую основу деятельности органа территориального общественного самоуправления образуют:

1.6.1. Конституция Российской Федерации;

1.6.2. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.6.3. иные федеральные законы и нормативные правовые акты, регулирующие вопросы местного самоуправления;

1.6.4. нормативные правовые акты Пермского края, регулирующие вопросы местного самоуправления;

1.6.5. Устав Ключевского сельского поселения Суксунского муниципального района Пермского края*;*

1.6.6. иные нормативные правовые акты Ключевского сельского поселения о территориальном общественном самоуправлении;

1.6.7. настоящий Устав.

1.7. Настоящий Устав подлежит регистрации в администрации Ключевского сельского поселения в соответствии с Положением о регистрации Устава ТОС

1.8. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава.

1. **Цели, задачи и основные направления деятельности органа ТОС**

2.1. Территориальное общественное самоуправление - самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения Ключевского сельского поселения*.*

Территориальное общественное самоуправление создается **с целью**

- привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории поселения в пределах границ, установленных представительным органом Ключевского сельского поселения»;

- реализации прав жителей на осуществление различных форм местного самоуправления.

ТОС не входит в систему органов местного самоуправления Ключевского сельского поселения*.*

* 1. **Задачами** территориального общественного самоуправления являются:

2.2.1. определение гражданами, проживающими на соответствующей территории, вопросов местного значения, которые непосредственно затрагивают их интересы и решение которых они могут осуществлять самостоятельно, под свою ответственность, своими силами и за счет собственного имущества, а так же по договорам с органами местного управления;

2.2.2. объединение граждан соответствующей территории, их имущества и усилий для решения указанных вопросов;

2.2.3. создание условий для реализации гражданами их инициатив по вопросам местного значения.

* 1. Основные **направления деятельности** ТОС:

2.3.1. оказание содействия правоохранительным органам, общественным формированиям по охране общественного порядка и поддержанию порядка в границах территории ТОС;

2.3.2. содействие в организации работы с детьми и подростками, семьями, имеющими детей, в организации отдыха, участие в работе детских клубов, кружков, спортивных секций, расположенных на территории ТОС, развитие народного творчества, местных традиций и обычаев;

2.3.3. внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам использования земельных участков на территории ТОС под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак, а также для других общественно полезных целей, организация жителей для участия в работе по оборудованию этих мест;

2.3.4. привлечение жителей к участию в общественных мероприятиях по благоустройству территории ТОС, жилых и вспомогательных помещений, обеспечению сохранности зеленых насаждений, культурно-массового инвентаря и оборудования, содержанию и улучшению санитарного состояния дорог и тротуаров;

2.3.5. оказание помощи органам пожарного надзора в осуществлении противопожарных мероприятий на территории ТОС, в надзоре за соблюдением правил пожарной безопасности жилого дома и других объектов, расположенных на территории ТОС;

2.3.6. оказание помощи органам здравоохранения в проведении санитарно-профилактических и противоэпидемических мероприятий, в организации санитарно-просветительской работы среди жителей на территории ТОС;

2.3.7. содействие организациям и учреждениям в оказании и реализации мер социальной поддержки гражданам, проживающим на территории ТОС; оказание помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, участникам войн, многодетным семьям, детям из асоциальных семей, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально дезадаптированным;

2.3.8. проведение профилактической работы с жильцами, нарушающими правила пользования жилыми помещениями, не осуществляющими своевременную оплату жилищно-коммунальных услуг, а также разъяснительной работы среди жильцов по вопросам содержания, ремонта жилищного фонда и оплаты услуг, содержания и благоустройства территории ТОС;

2.3.9. участие в организации и проведении конкурсов домов, дворов за образцовый порядок и высокую культуру, а также в организации спортивных соревнований между домами, дворами и т.п.;

2.3.10. организация и участие в общественном контроле за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на территории ТОС;

2.3.11. участие в осуществлении контроля за выполнением муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, их структурными подразделениями функций по бесперебойному и качественному обеспечению граждан, проживающих на территории ТОС, коммунальными услугами, к эксплуатации в зимних условиях путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления;

2.3.12. защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти и органах местного самоуправления;

2.3.13. участие в осуществлении мероприятий, направленных на экономичное расходование электро- и тепло - энергии, газа, воды, путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления и иным структурам;

2.3.14. оказание помощи органам местного самоуправления в выявлении фактов самовольного строительства пристроек к жилым домам, установления гаражей, палаток и др.;

2.3.15. участие (совместно с заинтересованными органами) в осуществлении контроля за соблюдением гражданами, проживающими на территории ТОС, а также индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности, расположенными и функционирующими на территории ТОС, земельного, природоохранного законодательства;

2.3.16. осуществление совместно с заинтересованными органами общественного контроля за организацией торговли и бытового обслуживания индивидуальными предпринимателями, соответствующими организациями, предприятиями, расположенными и функционирующими на территории ТОС;

содействие общественным формированиям, действующим на территории ТОС, в работе;

2.3.17. содействие в осуществлении благотворительной деятельности гражданами и организациями, участие в распределении благотворительной и иной помощи;

участие в разработке планов обустройства территории ТОС, привлечение на добровольной основе средств граждан - членов ТОС для проведения мероприятий по благоустройству территории;

2.3.18. участие в подготовке муниципальных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на территории ТОС;

 участие в контроле по выполнению условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах, установленных границ ТОС;

2.3.19. оказание помощи депутатам, кандидатам в депутаты в организации встреч с избирателями;

содействие реализации избирательных прав граждан, проживающих на территории ТОС;

2.3.20. осуществление иных полномочий, не противоречащих законодательству и настоящему Уставу.

1. **Право на участие в ТОС и формы деятельности ТОС**

3.1.Право на участие в ТОС имеют:

3.1.1. граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Зоренька »*,* достигшие 16 летнего возраста;

3.1.2. иностранные граждане и лица без гражданства, проживающие на территории ТОС «Зоренька », достигшие 16 летнего возраста;

3.1.3. граждане, не проживающие на территории ТОС «Зоренька»*,* но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, в форме участия в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.

3.2. Не имеют права на участие в территориальном общественном самоуправлении граждане, признанные судом недееспособными, а также лица, находящиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

3.3. Граждане имеют право участвовать в территориальном общественном самоуправлении: принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранным в органы ТОС, получать информацию о деятельности ТОС.

3.4. Реализация гражданами права на ТОС строится на принципах: добровольности, свободного выбора форм ТОС, свободы волеизъявления, свободного и безвозмездного участия в ТОС. Принуждение в какой-либо форме к участию в ТОС не допускается. Любой гражданин может в любое время отказаться от участия в ТОС.

3.5. Каждый гражданин самостоятельно выбирает способ его участия в ТОС с учетом своего материального, положения, занятости, интересов, семейных и иных обстоятельств. В качестве **способов участия** граждан в ТОС могут выступать:

3.5.1. Добровольное выполнение работ, оказание услуг и иное добровольное трудовое участие в ТОС: участие в уборке, ремонте имущества, озеленении территории, в иных мероприятиях по благоустройству территории ТОС, оказание юридической помощи ТОС, содействие в подготовке и оформлении актов и документов ТОС и т.д., оказание помощи престарелым гражданам, детям и т.п., выполнение иных работ.

3.5.2. Добровольное и безвозмездное предоставление денежных средств в размерах, определяемых гражданами самостоятельно.

3.5.3. Добровольная передача ТОС имущества, необходимого для деятельности ТОС (в собственность ТОС, если оно зарегистрировано в качестве юридического лица, в безвозмездное пользование и т.д*.*).

3.5.4. Иные способы, не запрещенные законом.

3.6. **Формами деятельности** ТОС являются:

3.6.1. Собрание (конференция) граждан деревни Бердыкаево

3.6.2. Органы ТОС.

3.6.3. ТОС может осуществляться гражданами также в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Пермского края, муниципальным правовым актам Ключевского сельского поселения

1. **Собрания граждан по вопросам ТОС**

**(конференция граждан по вопросам ТОС)**

4.1. Собрание (конференция) граждан по вопросам ТОС является высшим органом управления территориального общественного самоуправления.

4.2. К исключительной компетенции собрания (конференции) граждан по вопросам ТОС относятся:

4.2.1.Установление и изменение структуры органов ТОС.

4.2.2. Принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений.

4.2.3. Избрание органов ТОС.

4.2.4.Определение основных направлений деятельности ТОС.

4.2.5. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении.

4.2.6.Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

4.2.7. Утверждение программ деятельности ТОС по социально-экономическому развитию соответствующей территории и отчета по ее исполнению.

4.2.8. Досрочное прекращение территориального общественного самоуправления, досрочное прекращение полномочий членов органов территориального общественного самоуправления.

4.2.9. Принятие решений по реализации собственных инициатив граждан по вопросам ведения ТОС, установленных пунктом 2.3 настоящего Устава; определение порядка реализации решений принятых на собраниях (конференциях) граждан и(или) органами ТОС;

4.2.10. К компетенции собрания (конференции) ТОС могут быть отнесены и иные вопросы, если это не противоречит федеральным законам, законам Пермского края, нормативным правовым актам Ключевского сельского поселения.

4.3. Порядок созыва собрания (конференции) граждан по вопросам ТОС.

4.3.1. Собрания (конференция) граждан могут быть: очередными и внеочередными. Очередное собрание граждан по вопросам ТОС проводится не реже двух раз в год. Очередная конференция граждан по вопросам ТОС проводится не реже одного раза в год. Внеочередные собрания (конференции) могут проводиться по мере необходимости.

4.3.2. Право созыва очередного собрания (конференции) принадлежит Совету ТОС. Внеочередные собрания (конференции) могут быть созваны: органами местного самоуправления Ключевского сельского поселения*,* Советом ТОС, инициативными группами граждан.

4.3.3. Порядок созыва собрания инициативной группой граждан.  
Инициативная группа граждан численностью не менее 5 человек, подает в Совет ТОС: заявление о созыве собрания (конференции) ТОС, подписанное ее участниками. В заявлении указываются вопросы, которые инициативная группа считает необходимым включить в повестку дня собрания (конференции) граждан ТОС.

При подготовке к проведению собрания (конференции) граждан ТОС Совет ТОС:

определяет дату, место и время проведения собрания (конференции) граждан ТОС;

запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления сведения о количестве лиц, обладающих правом на ТОС, проживающих в границах территории ТОС;

определяет повестку дня собрания (конференции) граждан ТОС;

подготавливает проекты решений собрания (конференции) граждан ТОС,

иные документы и материалы, необходимые для проведения собрания (конференции) граждан ТОС;

формирует счетную комиссию;

назначает внеочередное собрание (конференцию) ТОС непозднее 30дней с момента поступления в Совет ТОС заявления инициативной группы граждан.

4.3.4. В собрании (конференции) могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие 16-летнеговозраста.

Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на территории соответствующего ТОС недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.

4.3.5. Оповещение граждан о проведении собрания (конференции) осуществляется Советом ТОС не позднее, чем за 10дней до его проведения путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений ТОС, расположенных в общедоступных местах (магазины д. Бердыкаево)*.*

Уведомление о проведении собрания (конференции) за 10 дней до его проведения направляется Советом ТОС в представительный орган Ключевского сельского поселения, местную администрацию.

4.3.6. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан ТОС проводится в два этапа: первый этап - выборы делегатов для участия в конференции на собраниях граждан ТОС; второй этап - принятие решений по вопросам ТОС на конференции - собрании делегатов.

Делегатами на конференцию граждан ТОС могут быть избраны граждане, имеющие право на осуществление ТОС в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Устава.

Собрания граждан по улицам, на которых избираются делегаты на конференцию граждан ТОС, проводятся в соответствии с пунктом 4.3.1-4.3.6. настоящего Устава. Собрание граждан ТОС по выборам делегатов считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществлении территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста*.*

Перед открытием собрания (конференции) граждан ТОС счетной комиссией проводится обязательная регистрация участников собрания (делегатов конференции) с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, даты рождения. Для регистрации участники (делегаты) собрания (конференции) граждан ТОС предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

После регистрации участников (делегатов) счетная комиссия проверяет у них наличие права на участие в собрания (конференции), наличие кворума, необходимого для проведения собрания (конференции) в соответствии с п. 4.3.6 настоящего Устава.

4.3.7. Для ведения собрания (конференции) граждан ТОС участники (делегаты) избирают председателя и секретаря.

Председатель объявляет о правомочности (неправомочности) собрания (конференции), открывает собрание (конференцию) и ведет его в соответствии с повесткой дня.

При отсутствии кворума председатель собрания (конференции) граждан ТОС объявляет о переносе даты его проведения.

Секретарь ведет протокол собрания (конференции). Протокол подписывается Председателем и секретарем.

4.3.8. Решения собраний (конференций) граждан принимаются простым большинством голосов граждан, присутствующих на собрании (конференции), вносятся в протокол собрания (конференции).

Решения оформляются также отдельным документом, подписываются Председателем и секретарем, протоколом собрания (конференции) и в течение 10 дней доводятся Советом ТОС до сведения населения ТОС путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений ТОС расположенных в общедоступных местах, органов местного самоуправления Ключевского сельского поселения.

Решения собрания, оформленные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Устава, не позднее 10 дней со дня их принятия направляются Советом ТОС в органы местного самоуправления.

4.3.9. Решение собрания (конференции) граждан ТОС может быть изменено или отменено собранием (конференцией) граждан ТОС.

4.3.10.Решения собраний (конференций) граждан ТОС для органов местного самоуправления Ключевского сельского поселения*,* юридических лиц и граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

1. **Органы территориального общественного самоуправления**

5.1. Систему органов территориального общественного самоуправления образуют:

5.1.1. Совет территориального общественного самоуправления (председатель Совета ТОС);

5.1.2. Контрольно-ревизионная комиссия (председатель КРК) территориального общественного самоуправления (далее - Комиссия).

5.2. Избрание членов Совета ТОС проводится открытым голосованием на собрании граждан ТОС большинством голосов присутствующих на собрании участников (делегатов). Членом Совета ТОС и членом Комиссии (председателем КРК) может быть избран гражданин, имеющий право на осуществление ТОС, проживающий на территории ТОС. Член Комиссии (председатель КРК) ТОС не может быть членом Совета ТОС.

5.3. Совет ТОС является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления, подотчетным собранию (конференции), обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

В состав Совета ТОС входит 5 членов.

Срок полномочий Совета ТОС 3 года.

5.4. Совет территориального общественного самоуправления:

5.4.1. представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС; представляет ТОС во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления Ключевского сельского поселения*,* организациями и гражданами;

5.4.2. обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

5.4.3. принимает решения по вопросам осуществления ТОС, за исключением вопросов, относящихся к исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан ТОС;

5.4.4. осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

5.4.5. вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5.4.6. созывает и организует проведение собраний (конференций) граждан ТОС; подготавливает и представляет на рассмотрение собрания (конференции) граждан ТОС отчет о своей деятельности ежегодно.

5.4.7. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законами Российской Федерации и законами Пермского края, правовыми актами Ключевского сельского поселения.

5.4.8. подготавливает проекты решений собраний (конференций) граждан ТОС;

5.5. Формой работы Совета ТОС являются заседания. Заседания проводятся не реже один раз в месяц, а также по мере необходимости. Порядок проведения заседаний и порядок работы определяется Советом ТОС самостоятельно.

Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов.

Решения Совета ТОС, за исключением решений по вопросам организации его работы, доводятся до сведения граждан, участвующих в ТОС путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений ТОС, расположенных в общедоступных местах.

5.6. Руководителем Совета ТОС является председатель Совета ТОС, избранный непосредственно на собрании (конференции) ТОС гражданами из состава Совета. Срок полномочий Председателя три года.

5.7. Председатель Совета ТОС представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан.

**5.8. Председатель Совета ТОС** выполняет следующие обязанности:

5.8.1. Без доверенности действует от имени ТОС в пределах своей компетенции, установленной настоящим Уставом, представляет территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности и гражданами;

5.8.2. организует деятельность Совета ТОС;

организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

5.8.3. ведет заседания Совета ТОС;

5.8.4. информирует органы местного самоуправления Ключевского сельского поселения о деятельности ТОС, о положении дел в социально-экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах на территории ТОС;

5.8.5. информирует уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления о случаях нарушения законодательства на территории ТОС, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д.;

5.8.6. обеспечивает организацию выборов членов Совета ТОС взамен выбывших;

5.8.7. подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета территориального общественного самоуправления;

5.8.8. решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан, органами местного самоуправления Ключевского сельского поселения*.*

5.9. Полномочия председателя Совета территориального общественного самоуправления и членов Совета территориального общественного самоуправления прекращаются в случаях:

5.9.1. истечения срока, установленного настоящим Уставом (п.5.3, 5.6.);

5.9.2. подачи личного заявления о прекращении полномочий;

5.9.3. выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

5.9.4. смерти;

5.9.5. признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5.9.6. признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5.9.7. решения общего собрания (конференции) граждан, принятого квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) присутствующих на собрании (конференции) граждан ТОС, в том числе в результате утраты доверия жителей территории ТОС; в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов Ключевского сельского поселения, настоящего Устава;

5.9.8. вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении председателя Совета территориального общественного самоуправления, члена Совета территориального общественного самоуправления, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда;

- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия председателя, члена Совета осуществляются на постоянной основе).

5.10. Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее двух месяцев со дня прекращения полномочий выбывших.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета территориального общественного самоуправления заместитель председателя Совета территориального общественного самоуправления или один из членов Совета территориального общественного самоуправления исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета территориального общественного самоуправления. Во время исполнения заместителем председателя Совета территориального общественного самоуправления или членом Совета территориального общественного самоуправления обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета территориального общественного самоуправления.

5.11. Комиссия как контрольно-ревизионный орган территориального общественного самоуправления (Ревизор) создается для контроля и проверки финансово- хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления. Комиссия подотчетна только собранию граждан.

В состав Комиссии входят три человека. В случае, если собрание граждан принимает решение, что полномочия комиссии может исполнять Ревизор, то Ревизор также избирается на общем собрании граждан.

Срок полномочий Комиссии (Ревизора) три года.

5.12. **Комиссия** (Ревизор) осуществляет:

5.12.1. проверку финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления по итогам работы за год по поручению собрания граждан;

5.12.2. проверку финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления по собственной инициативе;

5.12.3. привлекает, в случае необходимости, для проведения проверки аудиторские организации.

5.12.4. составляет отчеты о проверках и ревизиях финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления и представляет их на собрании (конференции) граждан для утверждения ежегодно*;*

5.12.5. доводит отчеты о проведенных проверках и ревизиях до населения, проживающего на территории территориального общественного самоуправления, не позднее 10 дней с момента их утверждения собранием (конференцией) граждан ТОС путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений ТОС, расположенных в общедоступных местах.

5.13. Полномочия члена Комиссии прекращаются в случаях:

5.13.1. истечения срока, установленного настоящим Уставом (п.5.11);

5.13.2. подачи личного заявления о прекращении полномочий;

5.13.3. выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

5.13.4. смерти;

5.13.5. признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5.13.6. признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5.13.7. решения общего собрания (конференции) граждан, принятого квалифицированным большинством голосов (2/3) присутствующих на собрании (конференции) граждан ТОС, в том числе в результате утраты доверия жителей территории ТОС; в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов*,* настоящего Устава;

5.13.8. вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении члена Комиссии, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда.

5.14. Для организации и проведения определенного вида работ при Совете территориального общественного самоуправления могут создаваться комиссии по различным вопросам (по строительству, газификации, социальной, культурно-массовой работе, деятельности и др.) из числа жителей территориального общественного самоуправления.

Комиссии создаются по инициативе собрания ТОС, Совета ТОС. Комиссии отчитываются о своей работе перед собранием ТОС, Советом ТОС ежегодно*.*

***6. Имущество* и финансовые средства ТОС**

6.1. Финансово-экономическую основу территориального общественного самоуправления составляют собственные финансовые средства и имущество. Собственные финансовые средства и имущество территориального общественного самоуправления образуются за счет добровольных пожертвований граждан, организаций, добровольных материальных вложений граждан, организаций, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.

6.2. Решения собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления о внесении добровольных пожертвований, добровольном трудовом участии носят рекомендательный характер.

6.3. Смета доходов и расходов территориального общественного самоуправления утверждается решением собрания (конференции) граждан.

6.4. Собственные финансовые средства и имущество территориального общественного самоуправления используются для достижения целей и задач территориального общественного самоуправления, решения вопросов, определенных п.2.3 настоящего Устава.

6.5. Председатель Совета ТОС самостоятельно приобретает имущество и распоряжается финансовыми средствами территориального общественного самоуправления в пределах до 2000,00 (двух тысяч) рублей в месяц в целях организации деятельности Совета (приобретение канцелярских принадлежностей, копирование документов, опубликование решений, ремонт офисного оборудования, оплата услуг связи и другое).

6.6. Приобретение имущества, распоряжение имуществом и финансовыми средствами территориального общественного самоуправления в целях осуществления территориального общественного самоуправления, а также в целях организации деятельности Совета территориального общественного самоуправления, проведения собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления в размере более 2000,00 (двух тысяч) рублей в месяц осуществляется на основании решения Совета территориального общественного самоуправления.

6.7. Использование объектов имущества территориального общественного самоуправления осуществляется на основании решения Совета территориального общественного самоуправления в порядке, определенном решением собрания (конференции) территориального общественного самоуправления.

6.8. Владение, пользование и распоряжение имуществом и денежными средствами территориального общественного самоуправления осуществляется только в целях, предусмотренных п.2.3 настоящего Устава.

Порядок приобретения имущества, пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами, а также их хранения определяется собранием (конференцией) территориального общественного самоуправления.

6.9. Учет имущества и финансовых средств осуществляются в соответствии с законодательством Председателем Совета территориального общественного самоуправления или иным лицом по решению собрания (конференции) территориального общественного самоуправления. Данные лица несут персональную ответственность за организацию учета имущества, финансовых средств.

Ответственность за соблюдение законодательства при выполнении финансово-экономических, хозяйственных операций несет Председатель Совета территориального общественного самоуправления или члены Совета территориального общественного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

6.10. **Председатель Совета** территориального общественного самоуправления:

6.10.1. представляет собранию граждан территориального общественного самоуправления на утверждение смету доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчет о ее исполнении;

6.10.2. в порядке, установленном законодательством, представляет уполномоченным государственным органам информацию для осуществления контроля за соблюдением законодательства в финансово-экономической деятельности территориального общественного самоуправления;

6.10.3. подписывает денежные и расчетные документы, финансовые обязательства территориального общественного самоуправления.

6.11. Жители территории территориального общественного самоуправления имеют право на беспрепятственное и незамедлительное получение информации о финансово-экономической деятельности территориального общественного самоуправления. Порядок предоставления такой информации устанавливается собранием территориального общественного самоуправления.

**7. Порядок прекращения осуществления**

**территориального общественного самоуправления**

7.1. Осуществление территориального общественного самоуправления прекращается на основании решения собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления. В решении о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления указываются: цели, на которые направляются оставшиеся имущество и финансовые средства территориального общественного самоуправления, дата прекращения действия настоящего Устава.

7.2. Решение о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления представляется в орган местного самоуправления для регистрации и доводится до сведения граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления.