**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУКСУНСКОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

19.12.2013г. № 45

**Об утверждении положения «О земельном налоге**

 **на территории Ключевского сельского поселения**

 В соответствии с п.п. 2 п. 1 ст. 14 гл. 3 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с п. 4 ст. 12, ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации,

Совет депутатов Ключевского сельского поселения **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Ключевского сельского поселения» (прилагается)

2. Настоящее решение вступает в силу с 1января 2014 года

 3. Решение подлежит опубликованию на официальном сайте Суксунского муниципального района

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития, бюджету, финансам и налогам (предс. Константинова Е.Г.)

Глава сельского поселения –

Председатель совета депутатов

Ключевского сельского поселения Н.Ф. Коряков

Верно

Заведующая отделом делопроизводства и кадров В.Б. Аристова

 Утверждено

решением Совета депутатов

Ключевского сельского поселения

от 19.12.2013г\_ № 45

**Положение**

**о земельном налоге на территории**

 **КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО поселения**

**1. Общие положения**

 1. Настоящее положение разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и определяет налоговые ставки земельного налога (далее налог и сроки уплаты налога.

 2. Земельный налог устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Совета депутатов Ключевского сельского поселения и обязателен к уплате на территории Ключевского сельского поселения.

3. Вопросы, не урегулированные данным Положением, разрешаются в порядке, установленном главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе для категории земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

**3. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

1). Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствие с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 30 апреля текущего налогового периода.

2). В случае возникновения до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение данного права, в течении 14 дней со дня его возникновения.

**4. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке, установленной разделом 2 настоящего Положения, процентная доля налоговой базы.

2. Сумма авансового платежа, подлежащая уплате налогоплательщиком – организацией и физическим лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем, исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки, установленной в разделе 2 настоящего Положения.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела, и суммами подлежащих к уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога и авансовые платежи самостоятельно.

5. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога и авансовые платежи по налогу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых и предназначенных ими для использования в предпринимательской деятельности.

6. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

**5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых**

**платежей по налогу**

1. Налог уплачивается в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог - 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумму налога. на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

3. Налогоплательщики – организации, а также физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых, предназначенных для использования ими в предпринимательской деятельности, уплачивают сумму налога, подлежащую уплате в бюджет по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 4. Налогоплательщики – организации, а также физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых, предназначенных для использования ими в предпринимательской деятельности, уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

**6. Сроки представления налоговой декларации**

**и расчетов сумм по авансовым платежам**

1. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода в соответствии со статьей 398 Налогового кодекса Российской Федерации представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода в соответствии со статьей 398 Налогового кодекса Российской Федерации представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.