**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУКСУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

22.11.2016 № 245-о

**О проведении аукциона на право**

**заключения договоров аренды**

**земельных участков**

 В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1.1. Положения о земельно-имущественном отделе Ключевского сельского поселения, утвержденного Постановлением администрации Ключевского сельского поселения от 01.04.2014 № 160 «Об утверждении положения о земельно-имущественном отделе Ключевского сельского поселения», с целью привлечения дополнительных средств в районный бюджет:

 1. Провести открытый по составу участников аукцион на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

 2. Установить следующие основные условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности:

 - дата, время и место подведения итогов приема заявок – 23.12.2016 года в 16:00 (время местное) кабинет земельно-имущественного отдела Ключевского сельского поселения по адресу: Пермский край, Суксунский район, с. Ключи, ул. Золина, д. 59;

- дата, время и место проведения аукциона – 26.12.2016 года в 16:00 (время местное) кабинет главы администрации Ключевского сельского поселения по адресу: Пермский край, Суксунский район, с. Ключи, ул. Золина, д. 59;

 - определить сроки подачи заявлений до 17:00 часов 22.12.2016 года;

 - определить начальный размер цены на право заключения договора аренды земельных участков в размере 4% кадастровой стоимости земельного участка;

 - определить задаток для участия аукционе в размере 20% от начальной цены земельных участков;

 - определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены выкупа права на заключения договора аренды земельного участка;

 - размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды;

 - направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона;

 - размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам аукциона, оплачивается победителем в течении 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка единовременным платежом на расчетный счет Администрации Суксунского муниципального района.

 3. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Суксунского муниципального района [www.suksun.ru](http://www.suksun.ru), в районной газете «Новая жизнь».

 4. Утвердить состав аукционной комиссии, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

 5. Контроль исполнения настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации А.П. Малафеев

 Приложение 1

к Распоряжению Администрации

Ключевского сельского поселения

от 22.11. 2016 № 245-о

 Список земельных участков

**ЛОТ №1**

**Местоположение:** Пермский край, Суксунский район, с. Брехово, ул. Мира, напротив д. 9

**Площадь**: 240 кв.м.

**Кадастровый номер** 59:35:0220101:1248

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: малоэтажная жилая застройка

**Начальная цена**: 421,92 (четыреста двадцать один рубль 92 копейки)

**Шаг аукциона**: 12,66 (двенадцать рублей 66 копеек)

**Размер задатка**: 84,38 (восемьдесят четыре рубля 38 копеек)

**Срок аренды:** 10 лет

**ЛОТ №2**

**Местоположение:** Пермский край, Суксунский район, с. Ключи, ул. Золина, д. 160а

**Площадь**: 440 кв.м.

**Кадастровый номер** 59:35:0520101:2777

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для размещения гаража

**Начальная цена**: 2460,30 (две тысячи четыреста шестьдесят рублей 30 копеек)

**Шаг аукциона**: 73,81 (семьдесят три рубля 81 копейка)

**Размер задатка** 492,06 (четыреста девяносто два рубля 05 копеек)

**Срок аренды:** 10 лет

Приложение 2

к Распоряжению Администрации

Ключевского сельского поселения

от 22.11. 2016 № 245-о

СОСТАВ

Аукционной комиссии

Малафеев Александр Петрович – глава администрации Ключевского сельского поселения, председатель комиссии

Волков Андрей Романович – зам. главы администрации Ключевского сельского поселения, заместитель председателя комиссии

Квалдыкова Федосья Васильевна – зав. земельно-имущественным отделом Ключевского сельского поселения, секретарь комиссии

Попова Юлия Викторовна – и. о. ведущего специалиста земельно-имущественного отдела Ключевского сельского поселения

Меркурьева Роза Фамировна – начальник финансово-экономического отдела Ключевского сельского поселения