****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУКСУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

10.07.2015г № 116

**Об утверждении правил содержания**

**территории Ключевского сельского**

**поселения**

В соответствии со ст. 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с п.п. 21 п.1 ст. 3 Устава Ключевского сельского поселения, приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года, в целях обеспечения чистоты и порядка, упорядочения работ по благоустройству на территории Ключевского сельского поселения,

 Совет депутатов **РЕШАЕТ:**

 1. Утвердить Правила содержания территории Ключевского сельского поселения согласно приложению.

 2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов МО «Ключевское сельское поселение» от 27.04.2007г № 90 «Об утверждении правил содержания территории Ключевского сельского поселения», решение Совета депутатов МО «Тисовское сельское поселение» от 20.04.2007г № 105 «Об утверждении правил содержания территории Тисовского сельского поселения»

 3. Обнародовать настоящее решение путем опубликования на официальном сайте Суксунского муниципального района.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

 Председатель Совета депутатов Н.Ф.Коряков

Приложение к решению Совета депутатов

 от 10.07.2015 г № 116

**Правила**

 **содержания территории Ключевского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила приняты в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ключевского сельского поселения. Настоящие Правила устанавливают общие принципы содержания территории поселения, а также ответственность граждан и должностных лиц за их соблюдение.

1.2. Настоящие Правила обязательны для физических лиц, должностных лиц, предприятий, учреждений и организаций всех организационно-правовых форм.

1.3. Содержание территории поселения регламентируется настоящими Правилами, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе техническими, санитарными, иными нормами и правилами.

Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ на территории поселения, а также устанавливающие требования по благоустройству территории поселения, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам. Нормативные акты, принятые до введения в действие настоящих Правил, действуют в части, не противоречащей Правилам.

1.4. Содержание территории поселения осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и физическими лицами, в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.5. Основные термины:

1.5.1. Содержание территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- содержание и обустройство дорог, улиц, мостов, объектов уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм, детских площадок и других объектов;

- содержание кладбищ, мест для захоронения биологических отходов;

- организацию уборки территории поселения от мусора, отходов, организация их своевременной вывозки

- уборка сорной растительности;

- обустройство дворовых территорий: содержание фасадов, крыш, козырьков, выступающих элементов, в том числе балконов, отмостков зданий, строений, сооружений и иных объектов, расположенных на территории поселения, содержание дверей и окон, пожарных лестниц, витрин, оград, газонных ограждений, заборов, вывесок, рекламных установок, остановок общественного транспорта, а также содержание проездов, подъездов, тротуаров и дворов;

- надлежащее санитарное обустройство поселения: обустройство площадок для сбора бытовых и пищевых отходов, наличие контейнеров для отходов, установку урн в местах общего пользования в соответствии с нормативными требованиями;

- уборку территории поселения: сбор мусора в летний период, уборку, вывоз снега, льда, мусора и обработку проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в зимний период, сбор, вывоз в установленные места и захоронение бытовых и других отходов, очистку от мусора и растительности родников, ручьев, канав, лотков, люков ливневой канализации и других водопропускных устройств.

1.5.2. Закрепленная территория включает в себя отведенную территорию и прилегающую территорию.

1.5.3. Отведенная территория - часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве и закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца, согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.

1.5.4. Прилегающая территория - часть территории поселения, примыкающая к отведенной территории, дополнительно закрепляемая в порядке, предусмотренном главой администрации поселения, для выполнения:

- работ по систематическому содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон,

- единичных работ (1-3 раза в год), осуществляемых во время проведения по соответствующим распоряжениям исполнительного органа местного самоуправления массовых мероприятий по уборке территории поселения.

Владелец отведенной территории несет обязанности по содержанию прилегающей территории.

1.6. Должностные лица и органы, осуществляющие руководство и контроль в сфере содержания территорий поселения, их функции и компетенция::

1.6.1. Глава администрации поселения:

- организует и контролирует содержание всей территории поселения;

- организует строительство, ремонт и эксплуатацию объектов муниципальной собственности;

- координирует деятельность служб и должностных лиц, осуществляющих благоустройство;

- принимает меры к предотвращению и пресечению нарушений настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

1.6.2. Заместитель главы администрации поселения:

- контролирует содержание территорий Ключевского сельского поселения;

- разрабатывает и осуществляет планы благоустройства территории;

- совместно со специалистом по землеустройству определяет границы прилегающих территорий;

- определяет и отводит места прогона и выпаса животных;

принимает меры к пресечению нарушений настоящих правил в соответствии с действующим законодательством;

- готовит разрешительные документы на все виды деятельности по благоустройству населенных пунктов;

- контролирует выполнение требований по безопасности дорожного движения.

1.6.3. Орган территориального общественного самоуправления:

- участвует в разработке планов благоустройства территорий поселения;

- организует население на работы по обеспечению сохранности памятников культуры жилого фонда;

- организует население на работы по благоустройству и озеленению территории поселения;

- организует контроль за содержанием территорий населенного пункта;

1.7. Физические лица, должностные лица, а также предприятия, учреждения, организации всех организационно-правовых форм обязаны:

- соблюдать настоящие Правила;

- поддерживать чистоту территории поселения;

- бережно относиться к объектам муниципальной собственности;

- информировать соответствующие органы о случаях нанесения ущерба объектам муниципальной собственности, иных нарушениях настоящих Правил;

- обеспечить содержание закрепленной территории самостоятельно или посредством заключения договоров со специализированными предприятиями.

1.8. Физические лица, должностные лица, а также предприятия, учреждения, организации всех организационно-правовых форм имеют право:

- по согласованию с уполномоченными органами производить в соответствии с проектами ремонтные и строительные работы на территории поселения;

- объединяться для проведения работ по содержанию территории;

- получать информацию от уполномоченных органов по вопросам содержания территории поселения;

- участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения;

- делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территорий поселения.

1.9. Физические лица, должностные лица, а также предприятия, учреждения, организации всех организационно-правовых форм несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

1.10. При содержании закрепленных территорий необходимо обеспечивать сохранность объектов муниципальной собственности. В случае причинения вреда указанным объектам нарушитель обязан в установленном порядке возместить стоимость нанесенного ущерба, что не освобождает его от ответственности за нарушение настоящих Правил.

В случае если выявить виновника причинения вреда объектам муниципальной собственности не удается, обязанность по его устранению лежит на владельцах объекта или эксплуатирующих организациях, на балансе которых находятся указанные объекты.

1.11. Владельцы объектов обязаны обеспечить содержание отведенной (весь комплекс работ) и прилегающей территории в том числе:

1.11.1. проводить работы по систематическому содержанию территории в следующих границах:

а) магазины, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения - 5 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до середины проезжей части улицы;

б) жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки: в длину - на всю территорию застройки, в ширину - до середины проезжей части улицы;

в) гаражи, автостоянки, парковки - от 10 до 50 м (в зависимости от вместимости и мощности объекта) от периметра отведенной территории;

г) строительные объекты, не входящие в санитарную классификацию предприятий (предприятия общественного питания, зрелищные и культурные объекты, торгово-складские и иные хозяйственные объекты, не выделяющие вредных веществ) - не менее 50 м от периметра отведенной территории, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы;

д) промышленные объекты, выделяющие вредные вещества, 1-5 классов санитарной классификации - в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами.

1.11.2. Выполнять единичные работы, проводимые по распоряжениям исполнительного органа местного самоуправления, в границах, устанавливаемых из расчета: не более чем 0,1 га на 1 работающего.

1.12. В обязанности по содержанию прилегающей территории не входит выполнение работ на проезжих частях автодорог общего пользования, если иное не предусмотрено правовым актом или договором с соответствующим органом власти и управления.

**2. Общие требования по содержанию территории поселения**

2.1. В целях эффективного взаимодействия субъектов, находящихся на территории поселения, администрацией поселения создается комиссия по благоустройству, осуществляющая контроль за выполнением правил содержания территорий.

2.2. Владельцы строений и домовладельцы обязаны своевременно производить ремонт и окраску фасадов, подъездов, входов, кровли, водосточных труб, пожарных лестниц, балконов и лоджий, а также производить иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий и сооружений.

2.3. Владельцы строений и домовладельцы обязаны обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименования улиц установленного образца, обеспечить их освещение в темное время суток, обязаны организовать наружное освещение подъездов и лестничных площадок.

2.4. Владельцы магазинов, кафе, клубов, ДК обязаны обеспечить освещенность территории, прилегающей к зданию по периметру до середины улицы, но не менее 50 метров.

2.5. Владельцы строений, в т.ч. киосков, магазинов, иных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, учреждений обязаны обеспечить наличие в зимнее время противогололедной обработки подъездных путей, в летнее время - противопыльной обработки прилегающих к владению территорий до середины проезжей части улиц.

2.6. Размещенные объекты наружной рекламы, витрины магазинов и прочие объекты должны быть эстетично оформлены и эксплуатироваться в соответствии с установленными требованиями и ФЗ "О рекламе".

Размещение объектов рекламы производится с разрешения администрации Ключевского сельского поселения по согласованию с заинтересованными службами. Объекты наружной рекламы, размещенные без оформления соответствующей разрешительной документации, признаются установленными незаконно (самовольно).

Расклейка плакатов, газет, объявлений, афиш должна производиться только в специально предназначенных для этого местах.

Категорически запрещается расклеивать различного рода объявления на опорах освещения, опорах линий электропередачи.

2.7. Проведение строительных, ремонтных, земляных работ, установка рекламных щитов стационарной и передвижной мелкорозничной торговли, указателей, ограждений на объектах внешнего благоустройства проводится по разрешению администрации Ключевского сельского поселения при наличии согласований с отделением ГИБДД МО МВД России «Суксунский».

2.8. Строительные площадки на территории поселения должны быть обязательно огорожены забором в пределах красной линии.

2.9. Складирование строительных материалов, строительного мусора на внешней стороне улиц запрещено (до красной линии).

2.10. В непосредственной близости от мест массового посещения людей (магазины, административные здания и пр.) владельцами указанных объектов должны быть оборудованы стоянки автотранспорта с искусственным покрытием. В этих же местах владельцами зданий, сооружений должны быть установлены и своевременно очищаться урны для мусора.

2.11. Искусственные покрытия территорий населенных пунктов, (проезжих и пешеходных частей улиц, а также парков, скверов и других территорий общего пользования) должны соответствовать действующим требованиям.

2.12. Искусственные сооружения (мосты, дамбы, водопропускные объекты) должны соответствовать действующим требованиям, в том числе требованиям по состоянию ограждений, освещению и санитарному обустройству.

2.13. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию.

Время включения и отключения наружных осветительных установок осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным нормативным актом главы администрации поселения.

Количество светильников, функционирующих в вечернем и ночном режимах, должно составлять не менее 85% общего числа. При этом не допускается расположение двух и более неработающих светильников подряд.

Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

2.14. Запрещается:

- складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице оборудование подвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;

- торговать ритуальными (погребальными) принадлежностями на открытых площадках, рынках, вблизи учебных и детских учреждений;

- повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазоны, урны и т.д.), повреждать пешеходные дорожки и тротуары;

- оставлять транспортные средства, механизмы и пр. на территории поселения вне специально отведенных для этого мест;

- самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, заборы без соответствующих согласований;

- складировать материальные ценности (новые и бывшие в употреблении), в том числе строительные материалы. дрова, детали и конструкции, машины и механизмы, временные строения, упаковочные материалы, тару; вне специально отведенных для этого мест свыше десяти суток.

2.15. Разрешение на хранение материальных ценностей на территории Ключевского сельского поселения свыше 10 суток выдает администрация поселения при заключении соответствующего соглашения.

2.16. Санитарное обустройство территории Ключевского поселения осуществляется проведением мероприятий, обеспечивающих:

- своевременный вывоз мусора и твердых бытовых отходов;

- вывоз мусора и твердых бытовых отходов от частных домов - владельцами домов;

- организацию мер в отношении бродячих собак и кошек;

- предотвращение загрязнения территории жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- организацию мойки транспортных средств в специально отведенных и оборудованных местах;

- соблюдение установленных санитарных норм в местах погребения, парках, пляжах и пр.

Запрещается:

- загрязнение территории Ключевского сельского поселения промышленными, бытовыми и пищевыми отходами

- завоз мусора, промышленных и бытовых отходов вне специально отведенных мест;

- складирование грунта, снега на территориях улиц, площадей и пр. вне специально отведенных для этого мест

- сжигание на территории населенных пунктов мусора и бытовых отходов, в т.ч. в контейнерах;

- разлив фекальных и технических жидкостей;

- захламление и загрязнение водных объектов и их прибрежных охранных зон;

- стирка и полоскание белья в санитарных зонах водоразборных колонок;

- выгул домашних животных вне специально отведенных для этого мест;

- производство длительных работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ во дворах жилых домов;

- нарушение тишины после 23 часов

- купание в неустановленных местах;

- содержание собак без привязи или вольеров;

- вывоз мусора в зеленые зоны сельского поселения (сосновые боры, леса, поля).

2.17. Твердые и жидкие отходы вывозятся на отведенные участки (площадки) для размещения отходов;

2.18. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории населенных пунктов вне установленных, для этого мест руководители и должностные лица организаций, допускающие подобные нарушения, обязаны немедленно принять меры по уборке загрязненных территорий.

2.18.1. Если виновников возникновения стихийных свалок установить невозможно, уборку обязана обеспечить организация, за которой закреплена данная территория.

2.18.2. В случае невозможности ликвидации стихийных свалок как виновниками их возникновения, так и владельцами территорий администрация Ключевского сельского поселения может привлечь для ликвидации таких свалок специализированные предприятия, ЧП на договорных условиях с отнесением расходов по ликвидации свалок 1вников их возникновения или владельцев территорий.

2.19. Органы местного самоуправления осуществляют контроль за соблюдением настоящих Правил в сфере обращения с отходами владельцами объектов, предоставлением ими сведений относительно удаления образующихся; отходов, а также контроль за соблюдением норм и правил владельцами объектов переработки ресурсов в сфере складирования, удаления, переработки, захоронения.

2.20. Уборка территории Ключевского сельского поселения осуществляется путем проведения::

2.20.1. единичных массовых мероприятий, проводимых по соответствующим распоряжениям исполнительных органов местного самоуправления или волеизъявления граждан, организаций;

2.20.2. систематических работ по содержанию территории поселения:

- уборки территории поселения в летний период с целью ликвидации ее загрязненности, запыленности посредством полива, подметания и проведения других работ по ее содержанию;

- уборки территории поселения в зимний период с целью ликвидации мусора, снега, снежно-ледовых образований, путем обработки проезжих частей дорог, пешеходных тротуаров противогололедной смесью, очистки сосулек и снежно-ледовых образований на карнизах и выступающих частях зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, очистки пожарных гидрантов, подъездных путей к водоисточникам по согласованию с пожарной частью.

2.21. Очистка от снега и сосулек крыш строений должна проводиться владельцами строений с соблюдением правил техники безопасности. Владельцы строений обязаны обеспечить немедленную вывозку снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш.

2.22. При осуществлении содержания тротуаров, прилегающей к дому территории, посадочных площадок остановок общественного транспорта должны быть выполнены следующие требования:

- в зимнее время должна производиться ежедневная уборка выпавшего снега, посыпка песком;

- в период между снегопадами асфальтобетонное покрытие должно быть полностью очищено от снежно-ледовых образований;

- при очистке от снега тротуаров, посадочных площадок остановок общественного транспорта категорически запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное складирование снежно-ледовых образований за остановочной площадкой, на обочине или крае газона, не засыпая урны, ограждения, кабельные ящики у опор освещения.

2.23. Предприятия, учреждения, организации обязаны:

- осуществлять строительство и содержание строений в соответствии с санитарными противопожарными нормами по согласованному в установленном порядке плану застройки земельного участка;

- своевременно производить ремонт и покраску элементов фасадов, зданий, ограждений, рекламных щитов, вывесок, витрин;

- учреждения и организации, работающие круглосуточно и связанные с обслуживанием населения (обязаны обеспечить световую рекламу в течение всего темного периода суток.

- осуществлять своевременный снос нежилых зданий и сооружений, которые находятся в ветхом состоянии

**3. Содержание дворовых территорий в поселении**

3.1. Дворовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями, включающими в себя:

- наличие площадок для чистки одежды, мебели, сушки белья, мусоросборных площадок, площадок для временной стоянки машин;

- организацию искусственного освещения дворов.

3.2. Территории дворов должны содержаться в чистоте. На их территории, в соответствии с установленными нормами, должны производиться работы по подметанию, уборке мусора, уборке снега, противогололедной обработке, удалению твердых и жидких бытовых отходов, регулярной очистке водостоков и дренажей.

3.3. Твердые бытовые отходы должны собираться в стандартные мусоросборные контейнеры, с периодом очистки - не реже 1 раза в пять дней.

3.4. Оборудование мест под мусоросборные контейнеры должно проводиться в соответствии с действующими санитарными нормами.

3.5. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов с непроницаемым дном и стенками, закрываемые крышками. Запрещается слив жидких отходов на территории дворов, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

3.6. Урны, мусоросборные контейнеры и контейнерные площадки, туалетные выгребы должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии.

3.7. Дезинфекция мусорных контейнеров и контейнерных площадок обеспечивается домовладельцами в установленные сроки.

3.8. Запрещается загромождение дворов жилых домов строительными материалами, тарой, дровами, сеном и другими предметами и материалами.

3.9. Запрещается стоянка техники, принадлежащей предприятиям, у придомовых территорий.

 3.10. Владельцы индивидуального жилого фонда обязаны:

- осуществлять строительство жилого дома и строений после оформления правоустанавливающих документов на земельном участке согласно плану застройки;

- осуществлять строительство и содержание строений в соответствии с санитарными противопожарными нормами по согласованному в установленном порядке плану застройки земельного участка;

- своевременно производить ремонт и покраску элементов фасада;

- содержать в надлежащем порядке ограждения домовладений, ворота, калитки, палисадники;

- не допускать складирование стройматериалов, дров, сена, технических средств, других предметов и материалов в палисадниках, газонах, улицах, за линией застройки домовладения;

 - производить своевременную санитарную очистку прилегающей территории;

- содержать в надлежащем состоянии подъезд с дороги к хозяйственным постройкам;

- не допускать складирования строительных материалов и других предметов, навоза, сена на территории общего пользования;

- не допускать образования свалок мусора, отходов у сараев, гаражей, близлежащих оврагов, прилегающих водных объектов (ручьи, реки, пруды) и в их зонах водосбора.

- своевременно сносить нежилые дома, здания и сооружения, находящиеся в аварийном состоянии

**4. Содержание подземных инженерных сооружений на территории поселения**

4.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременное проведение работ по отчистке колодцев и коллекторов;

- осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременной их заменой;

- в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций! (снежные завалы, наледь, грязь, жидкости и пр.);

- обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

4.2. Владельцы объектов водопроводно-канализационного хозяйства несут обязанности по содержанию в радиусе 10 м, территорий около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды;

4.3. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций выполнение работ производится способом, согласованным с администрацией поселения и отделением ГИБДД МО МВД России «Суксунский».

**5. Содержание зеленых насаждений на территории поселения**

5.1. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, находящихся на определенной территории. Все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения, образуют зеленый фонд поселения.

5.2. Содержание зеленых насаждений - деревьев, кустарников, газонов, цветников, как на объектах озеленения, на объектах общего пользования (в парках, скверах), так и ограниченного пользования (микрорайонные территории, в том числе дворовые, предприятий, учреждений, организаций) и спец.назначения (санитарные, водоохранные зоны, кладбища) осуществляется в соответствии с установленными требованиями.

5.3. Обязанности по организации содержания и принятия мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения, возлагаются:

- в отношении объектов озеленения общего пользования - на администрацию Ключевского сельского поселения;

- в отношении объектов озеленения, расположенных на закрепленных территориях, - на владельцев (арендаторов) территории.

5.4. Зеленые массивы, расположенные в пределах территории поселения, застройке не подлежат.

5.5. Размещение застройки на объектах озеленения общего пользования (в парках, скверах), а также! земельных участках, предназначенных для создания насаждений общего пользования, не допускается, за исключением застройки, предназначенной для обеспечения их функционирования и обслуживания.

5.6. Все виды работ по озеленению следует согласовывать с администрацией Ключевского сельского поселения.

5.7. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- обеспечивать сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками, малыми; архитектурными формами;

- обеспечить уборку сухих деревьев и кустарников, вырезку сухих и сломанных веток и сучьев, замазку ран и дупел на деревьях;

- подрезать зеленые насаждения в местах прохождения воздушных электролиний и линий связи в соответствии с Правилами;

- в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев, кустарников;

- не допускать вытаптывания газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора противогололедных смесей, иных вредных веществ, а также снега, скола льда в случае, если это может причинить вред газонам.

**6. Требования к производству работ на объектах озеленения**

6.1. При организации стройплощадки вблизи объектов озеленения, следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств, иной техники, в целях предупреждения уплотнения почвы.

6.1.1. При ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в озеленении.

По окончании производства таких работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

6.1.2. При причинении вынужденного ущерба объектам озеленения юридическими и физическими лицами они восстанавливаются за счет лиц, причинивших ущерб. Указанные средства расходуются целевым образом только на мероприятия, связанные с восстановлением зеленых насаждений, строительством, ремонтом и содержанием объектов озеленения.

6.1.3. Приемка в эксплуатацию архитектурно-ландшафтных объектов после строительства или капитального ремонта осуществляется в соответствии с установленными требованиями.

6.2. Посадка деревьев, кустарников ведется в соответствии с планом озеленения территории поселения и Правилами.

6.3. На прилегающей к фасадной части территории организациями, учреждениями, ЧП, физическими лицами ведется разбивка газонов и клумб. Уход за ними осуществляется владельцами строений и сооружений.

6.4. Запрещается:

- посадка высокорослых деревьев под линиями связи и ЛЭП;

- в садах, парках и скверах, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения, газоны и цветники, ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы;

- осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

- производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

- хождение, расположение для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

- катание на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

- подвешивание к деревьям гамаков, качелей, турников, веревок для сушки белья, крепление к деревьям оттяжек от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

- организация аттракционов, установка лотков, и других объектов мелкорозничной торговли на озелененной территории;

- складирование на озелененной территории дров, строительных и прочих материалов;

- раскопка и раскорчевка озелененных территорий под огороды;

- беспривязное и бесконтрольное содержание крупного и мелкого рогатого скота на территориях населенных пунктов, привязывание его к деревьям, кустарникам, заборам для кормления и пастьбы его в неустановленных для этого местах;

- пастьба и прохождение к местам выпаса крупного и мелкого рогатого скота через сады, парки, стадионы, детские спортивные площадки и закрепленные за владельцами территории;

- сбрасывание с крыш строений снежно-ледовых образований на территории, имеющие объекты озеленения, без принятых мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения;

- сжигание во дворах и на улицах листьев, травы, веток;

- сброс на объекты озеленения соли, иных вредных веществ;

- разжигание костров на объектах озеленения, за исключением специально оборудованных для этого мест;

- надрезание деревьев для добычи сока, смолы, спиливания для сбора ягод, нанесение им иных механических повреждений.

**7. Основные требования при проведении дорожных, земляных и прочих работ,**

**связанных с благоустройством**

7.1. Все виды дорожных и земляных работ на территории поселения разрешается вести после получения разрешения на производство земляных работ в администрации поселения, при согласовании с владельцами инженерных коммуникаций и соответствующими службами, установления срока проведения земляных работ.

7.2. Проведение аварийных работ осуществляется при наличии соответствующего разрешения. В экстренных случаях оформление разрешения осуществляется не позднее 3 суток после начала аварийных работ. При этом о начале аварийных работ немедленно в обязательном порядке уведомляются администрация Ключевского сельского поселения и владельцы инженерных коммуникаций.

7.3. Все надземные и подземные сооружения, мешающие ведению работ, должны быть перенесены или снесены в соответствии с принятым проектным решением за счет организации-застройщика.

7.4. Места производства земляных работ должны оборудоваться ограждениями с необходимыми дорожными знаками, а в темное время - освещаться сигнальными фонарями.

7.5. Закрытие уличного движения или ограничение проезда согласовывается с отделом ГИБДД МО МВД России «Суксунский». О закрытии уличного движения уведомляется пожарная часть и отделение скорой помощи.

7.6. Для пешеходов по обеим сторонам улицы должны оставляться полосы для тротуаров, в сложных случаях раскопок - по одной стороне улицы.

Через раскопки и траншеи при необходимости оборудуются переходные мостики с перилами, обеспечиваются въезды во дворы и входы в здания силами организации, частного лица, проводивших земельные работы.

7.7. Восстановление разрушенных дорог, тротуаров и других элементов благоустройства производится в течение трех суток после окончания работ организацией, частным лицом, проводившими земельные работы.

7.8. При осуществлении ремонтных, строительных, земельных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

Подъездные пути к строительным площадкам, местам производства строительных, ремонтных, земляных работ должны иметь твердое покрытие, соответствующее установленным требованиям, исключающее вынос грязи и мусора с территории строительной площадки.

Строительные площадки и места производства работ должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими удаление грязи с шасси и иных загрязненных частей транспортных средств и механизмов.

Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией Ключевского сельского поселения, отделом ГИБДД МО МВД России «Суксунский».

7.9. Контроль за сроками и качеством восстановления проезжей части улиц и элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения.

7.10. Земляные работы должны проводиться с условием:

- выполнения в течение трех лет со времени сдачи объекта производства работ в эксплуатацию гарантийных обязательств по устранению просадок грунта и иных повреждений, возникших в местах проведения земляных работ;

- соответствия проводимых работ утвержденным проектам и условиям заключенных договоров на производство земляных работ, в том числе требованиям по площади проведения работ, срокам их выполнения.

7.11. В случае консервации строительства организация, проводившая работы, обязана вывезти строительные материалы и механизмы с объекта производства работ, демонтировать забор, благоустроить и сдать в установленном порядке территорию, если иное не предусмотрено договором или нормативным актом. При производстве земляных работ, связанных со снятием искусственных покрытий, их восстановление должно осуществляться на полную ширину проезжей части улиц или тротуаров.

7.12. Запрещается:

- проведение строительных, ремонтных, земляных работ без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке;

- самовольное занятие территорий Ключевского сельского поселения под склады, бани, гаражи, сараи, дровяники, киоски, овощные ямы, огороды, складирование мусора и пр.

**8. Общие требования по продвижению машин и механизмов**

**на территории поселения**

8.1. Проезд большегрузного транспорта в период весенней распутицы осуществляется по разрешениям, выдаваемым в установленном порядке органами местного самоуправления.

8.2. Провоз опасных грузов (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по согласованию с отделом ГИБДД МО МВД России «Суксунский» и органами местного самоуправления.

8.3. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

8.4. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах.

8.5. Запрещается:

- проезд транспорта общей массой свыше 15 тонн на территории Плотины;

- проезд всех видов транспорта в период весенней распутицы, кроме обеспечивающего жизнедеятельность поселения;

- движение механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям;

- движение машин, тракторов по естественным земельным газонам, "полянкам" (площадкам) придомовых территорий.

**9. Содержание животных на территории сельского поселения.**

9.1. Владельцам животных рекомендуется предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2. Следует запрещать передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

9.3. Выпас сельскохозяйственных животных рекомендуется осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

9.4. Отлов бродячих животных на территории сельского поселения осуществляется на основании Постановления Правительства Пермского края от 09.07.2014 № 596-п « об утверждении Правил отлова, регистрации, учета и содержания безнадзорных животных на территории Пермского края» специализированными организациями.

**10. Контроль за содержанием территории поселения и**

**ответственность за нарушение настоящих Правил**

Под правонарушением в сфере содержания территорий населенных пунктов в Ключевском сельском поселении понимается несоблюдение настоящих Правил, иных нормативных актов, принятых в установленном порядке и регулирующих общественные отношения в сфере благоустройства и обеспечения надлежащего санитарного состояния территории поселения, включая внутренние территории предприятий, организаций, учреждений всех организационно-правовых форм.

10.1. Контроль за соблюдением Правил содержания территории поселения осуществляет комиссия по благоустройству Ключевского сельского поселения, утвержденная главой администрации Ключевского сельского поселения.

10.2. Нарушение настоящих Правил содержания территорий Ключевского сельского поселения физическими и юридическими лицами влечет за собой меры административного воздействия в соответствии с Кодексом РФ "Об административных правонарушениях", Законом Пермского края "Об административных правонарушениях".

10.3. Применение штрафа не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном законом порядке.

10.4. Протокол о нарушении настоящих Правил составляется главой администрации Ключевского сельского поселения, его заместителем.

Лица, уполномоченные составлять протоколы, могут представлять письменные предписания с указанием срока устранения нарушения.

10.5. В случае нарушения физическими и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, градостроительного или иного специального законодательства ответственность наступает в установленном законом порядке.

10.6. Штрафы за нарушение настоящих Правил зачисляются в бюджет поселения.

Обжалование действий должностных лиц по применению штрафов за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.