

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Успейте зарегистрировать недвижимость на дачном участке до 1 января 2017 года**

В 2017 году утрачивает силу ряд положений законодательства об упрощённом порядке оформления прав физических лиц на отдельные объекты недвижимости («Дачная амнистия»).

Права на объекты недвижимости будут регистрироваться в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Это значит, что регистрация прав на объекты недвижимости, расположенные на дачном или садовом участке (дачные домики), либо объекты, для строительства которых не требуется разрешение (баня, гараж и т.п.), с 1 января 2017 года будет невозможна без проведения кадастровых работ и осуществления процедуры кадастрового учёта. Другими словами, собственник земельного не сможет зарегистрировать право собственности, а значит не сможет продать, подарить, обменять или передать по наследству объекты недвижимости, сведения о которых будут отсутствовать в государственном кадастре недвижимости.

После нового года гражданам, желающим зарегистрировать право собственности на такие объекты недвижимости с целью дальнейшего распоряжения, согласно законодательству, будет необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

В настоящее время действующее законодательство допускает регистрацию прав собственности на объект недвижимости без проведения кадастровых работ и кадастрового учёта.

Регистрация права собственности на дачный или садовый дом до 1 января 2017 года потребует 3 документа:

* + 1. Правоустанавливающий документ на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав.
    2. Декларация на постройку.
    3. Заявление на регистрацию.

Декларация на постройку заполняется самостоятельно. Её форму можно найти на официальном портале Росреестра по адресу rosreestr.ru, в разделе “Физическим лицам/Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью/Формы документов и образцы заполнения”. Кроме того, необходимо будет оплатить госпошлину.

Получить справочную информацию о регистрации права собственности в упрощённом порядке можно по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по РФ бесплатный).

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата по Пермскому краю) осуществляет функции по ведению государственного кадастра недвижимости (ГКН), государственному кадастровому учёту и предоставлению сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю – Елена Цой.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Пермскому краю

Тел.: + 7 (342) 281-82-42

[press59@u59.rosreestr.ru](mailto:press59@u59.rosreestr.ru)

[www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru/)