**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Жители Прикамья получают 81% документов о характеристиках недвижимости в электронном виде**

 С января по сентябрь 2016 года Кадастровой палатой по Пермскому краю выдано 531 184 документов, содержащих сведения, хранящиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН). При этом 430 173 документов, или 81% - в электронном виде, что на 7% больше, чем за аналогичный период 2015 года (74%).

Подать электронный запрос на предоставление сведений ГКН возможно с помощью официального сайта Росреестра: www.rosreestr.ru. При этом можно самостоятельно выбрать формат, в котором будут предоставлены документы, – электронный или бумажный документ.

Сведения об объектах недвижимого имущества, содержащиеся в ГКН, являются общедоступными и могут быть предоставлены в виде следующих документов:

**Копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости были внесены в государственный кадастр недвижимости** будут полезны в качестве доказательств в суде при возможных земельных спорах (предоставляются только в бумажном виде).

**Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости** понадобится для обращения в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Пермскому краю.

**Кадастровый паспорт** представляет собой выписку из государственного кадастра, содержащую уникальные характеристики объекта. Он будет полезен для подтверждения характеристик недвижимости при совершении любой операции (продажа, аренда, дарение и т.д.).

**Кадастровая выписка** об объекте недвижимости – это документ, содержащий самую полную информацию об интересующем покупателя объекте недвижимости. К данным, которые указываются в кадастровом паспорте, добавляется описание местоположения границ объекта и описание поворотных точек границ. Владеть такой информацией будет полезно при покупке и продаже недвижимости, согласовании границ, определении свойств земельного участка (размеры, местоположение, категория земли), капитальном строительстве и так далее.

**Кадастровый план территории** – это тематический план кадастрового квартала или территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения. Кадастровый план помогает узнать кадастровые номера близлежащих земельных участков и получить данные собственника с целью приобретения или аренды интересующего земельного участка.

Сведения из государственного кадастра недвижимости предоставляются в срок не более чем 5 рабочих дней со дня получения запроса. Срок предоставления сведений в виде кадастровых планов территорий составляет не более 15 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Подробнее о получении сведений из ГКН и размерах платы за получение данной услуги можно узнать по единому многоканальному телефону ВЦТО Росреестра: 8-800-100-34-34 (Звонок по РФ бесплатный).

**О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по ведению государственного кадастра недвижимости (ГКН), государственному кадастровому учёту и предоставлению сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Пермскому краю

 Тел.: + 7 (342) 281-82-42

press59@u59.rosreestr.ru

[www.fgu59.ru](http://www.fgu59.ru/)