

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Земельный участок поставлен на кадастровый учет – на каком основании?**

На консультационный телефон краевой Кадастровой палаты нередко поступает вопрос:

* Как узнать, на каком основании поставлен на государственный кадастровый учёт тот или иной земельный участок?

На вопрос отвечает заместитель директора краевой Кадастровой палаты Альфия Зайнулловна Абашева:



- Чаще всего такой вопрос возникает в процессе разрешения земельных споров о расположении границ смежных земельных участков в суде. Как правило, это происходит в случае, когда границы соседних земельных участков не были установлены на местности путём проведения межевания и между соседями возник земельный спор. В такой ситуации зачастую единственным способом защитить своё право собственности и доказать факт захвата земли правообладателю могут помочь именно копии документов, на основании которых участок был поставлен на кадастровый учёт.

Согласно действующему законодательству данные сведения являются общедоступными и предоставляются по запросам любых лиц.

Подать запрос на предоставление копий документов можно в офисах приёма Кадастровой палаты по Пермскому краю или Многофункциональных центрах (МФЦ) посредством личного обращения. Сведения из государственного кадастра недвижимости предоставляются в срок **не более чем 5 рабочих дней** со дня получения соответствующего запроса.

Важно отметить, что копии таких документов предоставляются только в бумажном виде, будучи при этом заверенными подписью и синей печатью. Именно эта особенность позволяет предоставлять такие копии в качестве доказательства в суде.

1. Также землепользователям Прикамья необходимо знать, что самой надёжной защитой от земельных споров является наличие установленных на местности границ путём проведения межевания. С 2018 года законодатель устанавливает запрет на совершение сделок с участками, границы которых не были установлены, с целью профилактики возможных земельных споров в будущем.
2. Сегодня у правообладателей есть выбор — провести межевание до 2018 года или установить границы позднее. В последнем случае необходимость осуществления межевания возникнет непосредственно перед совершением любого рода сделки.

Установить границы земельного участка можно уже сейчас в рамках проведения на территории Прикамья комплексных кадастровых работ, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Для этого собственнику необходимо обратиться в администрацию по месту нахождения объекта недвижимости.

Узнать о том, установлены ли границы земельного участка не местности, можно воспользовавшись бесплатным электронным сервисом «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра: rosreestr.ru, или запросив в офисе Кадастровой палаты или МФЦ официальный документ, например, кадастровый паспорт участка.

**О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по ведению государственного кадастра недвижимости (ГКН), государственному кадастровому учёту и предоставлению сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю – Елена Львовна Цой.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Пермскому краю

Тел.: + 7 (342) 281-82-42

[press59@u59.rosreestr.ru](mailto:press59@u59.rosreestr.ru)

[www.fgu59.ru](http://www.fgu59.ru/)