**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Плата за документы в электронном виде будет дешевле**

**более чем в два раза**

**Правительство определилось с размером платы за предоставление сведений из нового информационного ресурса - Единого государственного реестра недвижимости, который начнет функционировать с 1 января 2017 года** (приказ Министерства экономического развития РФ N 291).

ЕГРН не только объединит сведения, содержащиеся в настоящее время в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав, но и пополнится информацией о результатах контрольно-надзорных мероприятий в отношении земельных участков. Сведения из ЕГРН будут предоставляться в виде документов различной формы: выписки, копии правоудостоверяющих документов, копии межевого плана, технического плана, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и других.

При этом размер платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде в 2, а в некоторых случаях (для юридических лиц) и 2,5 раза меньше, чем в бумажном.

Так, например, за копию правоудостоверяющих документов в электронном виде физические лица заплатят 400 рублей, юридические – 500, в бумажном виде физические лица – 950 рублей, юридические – 1400. Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, в электронном виде для физических лиц будет стоить 200 рублей, для юридических - 450, в бумажном - 400 и 1100 рублей соответственно.

Продолжит работу ставший популярным электронный сервис сайта Росреестра «Запрос к информационному ресурсу», с помощью которого после получения бесплатного индивидуального ключа доступа заявители смогут получать сведения из ЕГРН практически в режиме онлайн. С нового года в этом сервисе можно будет формировать выписку в форме официального электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, по нужному заявителю объекту недвижимости. За сформированные электронные выписки за тысячу объектов физическое лицо заплатит по 1,7 рубля за один объект, юридические лица – по 3,2 рубля за объект.

***Новое.*** *В новой выписке из ЕГРН существенно расширен перечень предоставляемых сведений. Кроме информации о технических характеристиках объекта недвижимости, о зарегистрированных правах (ограничениях прав),**в выписке будут (при наличии) указываться сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: наименование проведенного мероприятия государственного земельного надзора (документарная или выездная, плановая или внеплановая проверка, административное обследование); наименование органа, проводившего мероприятие по государственному земельному надзору; дата окончания и результаты проведенного мероприятия; реквизиты акта проверки, предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства, акта административного обследования объекта земельных отношений, постановления о назначении административного наказания, постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении; а также сведения об устранении выявленного нарушения требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации.*

*Также отдельно можно будет получить выписку о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве или копию документа, на основании которого в ЕГРН внесены сведения о территории кадастрового квартала, территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях.*

Порядок получения сведений из ЕГРН останется прежним: личный запрос в офисах приема и выдачи документов филиала Кадастровой палаты и центра «Мои документы» или дистанционно при помощи официального сайта Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

[**http://rosreestr.ru/**](http://rosreestr.ru/)

**http://vk.com/public49884202**

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

Светлана Пономарева

Наталья Делидова

+7 342 218-35-82

+7 342 218-35-86