

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Приобретая дом или землю - загляните в государственный кадастр недвижимости**

Любой объект недвижимости, будь то земельный участок, здание, помещение или сооружение имеют особые характеристики, такие как кадастровый номер, площадь/протяжённость, высота, местоположение границ на местности, местоположение объектов в границах земельного участка, расположение помещения в здании/сооружении и т.д.

Кадастровая палата по Пермскому краю осуществляет ведение Государственного кадастра недвижимости или сокращённо ГКН — единого реестра, содержащего полную информацию обо всех объектах недвижимого имущества в Прикамье (земельные участки, квартиры, здания), которые были поставлены на кадастровый учет, а также сведения об административно-территориальном и кадастровом делении.

Согласно действующему законодательству данные сведения являются общедоступными и предоставляются по запросам любых лиц.

**Сведения об объектах недвижимого имущества, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) могут быть предоставлены в виде следующих документов:**

1. копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости были внесены в государственный кадастр недвижимости;
2. кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
3. кадастровой выписки об объекте недвижимости;
4. кадастрового паспорта объекта недвижимости;
5. кадастрового плана территории;

**В решении каких жизненных ситуаций могут помочь сведения из ГКН?**

**Копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости были внесены в государственный кадастр недвижимости** будут полезны в качестве доказательств в суде при возможных земельных спорах (предоставляются только в бумажном виде).

**Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости** понадобится для обращения в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Пермскому краю.

**Кадастровый паспорт** представляет собой выписку из государственного кадастра, содержащую уникальные характеристики объекта. Он будет полезен для подтверждения характеристик недвижимости при совершении любой операции (продажа, аренда, дарение и т.д.).

**Кадастровая выписка** об объекте недвижимости – это документ, содержащий самую полную информацию об интересующем покупателя объекте недвижимости. К данным, которые указываются в кадастровом паспорте, добавляется описание местоположения границ объекта и описание поворотных точек границ. Владеть такой информацией будет полезно при покупке и продаже недвижимости, согласовании границ, определении свойств земельного участка (размеры, местоположение, категория земли), капитальном строительстве и так далее.

**Кадастровый план территории** – это тематический план кадастрового квартала или территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения. Кадастровый план помогает узнать кадастровые номера близлежащих земельных участков и получить данные собственника с целью приобретения или аренды интересующего земельного участка.

Сведения из государственного кадастра недвижимости предоставляются в срок **не более чем 5 рабочих дней** со дня получения соответствующего запроса. Срок предоставления сведений в виде кадастровых планов территорий составляет не более **15 рабочих дней** со дня получения соответствующего запроса.

**Сегодня всем желающим доступны 4 удобных способа получения сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.**

* 1. Подать запрос о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости (ГКН) лично в офисах Кадастровой палаты или МФЦ. Для этого достаточно подъехать в ближайший офис и обратиться к специалисту, который поможет заполнить необходимый запрос.
* Копию документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости были внесены в государственный кадастр недвижимости, возможно получить в офисах приёма краевой Кадастровой палаты или МФЦ только посредством личного обращения.
* 2. Направить тот же запрос в Кадастровую палату по почте. Но в этом случае важно помнить, что согласно действующему законодательству может быть рассмотрен только запрос, заполненный надлежащим образом.
* 3. Подать электронный запрос на предоставление сведений ГКН с помощью официального сайта Росреестра: www.rosreestr.ru или сайта: gosuslugi.ru. При этом можно самостоятельно выбрать формат, в котором будут предоставлены документы, – электронный или бумажный документ.
* 4. В случае если необходимо лишь уточнить сам факт того, имеются ли сведения об интересующем объекте недвижимости в ГКН или нет, а также узнать его кадастровый номер, площадь, кадастровую стоимость и наличие зарегистрированных на него прав, то можно абсолютно бесплатно воспользоваться электронными сервисами Росреестра, круглосуточно доступными на сайте: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/): «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line» или «Публичная кадастровая карта». В этом случае важно помнить, что информация, полученная с помощью таких сервисов, не имеет юридической силы, но предоставляется бесплатно и в режиме реального времени.

Подробнее об этом и других электронных сервисах Росреестра можно узнать по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО): 8-800-100-34-34 (Звонок по РФ бесплатный).

**О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по ведению государственного кадастра недвижимости (ГКН), государственному кадастровому учёту и предоставлению сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю – Елена Львовна Цой.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Пермскому краю

Тел.: + 7 (342) 281-82-42

[press59@u59.rosreestr.ru](mailto:press59@u59.rosreestr.ru)

[www.fgu59.ru](http://www.fgu59.ru/)