

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кадастровый паспорт: назначение и состав**

**основного документа на недвижимость**

Кадастровый паспорт представляет собой выписку из Государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта - сведения о границах земельного участка и его местоположении, категории земель, виде разрешённого использования, кадастровом номере, дате постановки объекта на учёт, его площади, кадастровой стоимости, расположении помещения в здании/сооружении и других характеристиках объекта.

Наличие в кадастре сведений об объекте подтверждает его статус официально существующего на определённой территории объекта недвижимости. Без кадастрового паспорта не обойтись при регистрации права собственности на недвижимое имущество или при совершении сделок с недвижимостью.

**Кадастровый паспорт на объект недвижимости (помещение, здание, сооружение, объекта незавершенного строительства) состоит из нескольких разделов:**

**КП.1** – общая информация: Вид объекта, дата регистрации, учетный номер кадастрового квартала, ранее присвоенный государственный учетный номер, дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости, адрес, тип основной характеристики объекта недвижимости, назначение, наименование, сведения об этажности, кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение, сведения о правообладателе, сведения об исполнителе работ и т. д.

**КП.2** – Отображается схема расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном(ых) участке(ах), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости, схема расположения помещения на этаже, если объектом недвижимости является помещение.

**КП.3** – Указывается информация о виде ограничения (обременения) права, установленного в отношении части здания, сооружения или всего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.

**Кадастровый паспорт земельного участка так же состоит из нескольких разделов:**

**КП.1** — общая информация: учетный номер кадастрового квартала, ранее присвоенный государственный учетный номер, дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости, адрес, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правообладателе, сведения об исполнителе работ и т. д.

**КП.2** - отображается план (чертеж, схема) земельного участка, при наличии в государственном кадастре недвижимости координат характерных точек границы земельного участка.

**КП.3** - Указывается информация о виде ограничения (обременения) права, установленного в отношении земельного участка, а так же о его частях.

**КП.4** - Отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка.

Важно понимать, что кадастровый паспорт на объект недвижимости содержит сведения, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости на дату получения. В случае отсутствия таких сведений страницы соответствующих разделов будут отсутствовать и в кадастровом паспорте.

Кадастровый паспорт не имеет установленного срока действия, в то же время его следует заново получать при изменении существенной информации об участке или владельце:

* при смене ФИО собственника;
* при перемене места жительства владельца;
* при изменении адреса земельного участка;
* при изменении категории земли или ее внешних границ;

Сегодня всем желающим доступны 3 удобных способа получения кадастрового паспорта:

* 1. Подать запрос о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта лично в офисах Кадастровой палаты или МФЦ. Для этого достаточно подъехать в ближайший офис и обратиться к специалисту, который поможет заполнить необходимый запрос.
* 2. Направить тот же запрос в Кадастровую палату по почте. Но в этом случае важно помнить, что согласно действующему законодательству может быть рассмотрен только запрос, заполненный надлежащим образом.
* 3. Подать электронный запрос с помощью официального сайта Росреестра: www.rosreestr.ru. При этом можно самостоятельно выбрать формат, в котором будут предоставлены документы, – электронный или бумажный документ.

Подробнее о возможностях получения кадастрового паспорта и стоимости государственной услуги можно узнать по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО): 8-800-100-34-34 (Звонок по РФ бесплатный).

**О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по ведению государственного кадастра недвижимости (ГКН), государственному кадастровому учёту и предоставлению сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Пермскому краю

Тел.: + 7 (342) 281-82-42

[press59@u59.rosreestr.ru](mailto:press59@u59.rosreestr.ru)

[www.kadastr.ru](http://www.fgu59.ru/)