

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как не ошибиться при выборе кадастрового инженера?**

Большинство жителей Прикамья рано или поздно сталкивается с необходимостью оформления документов на недвижимость.

Подготовкой документов для кадастрового учёта (технического плана для объектов капитального строительства, межевого плана для земельных участков, актов обследования объектов недвижимости, согласованием местоположения границ и пр.) занимаются кадастровые инженеры. Сейчас в Пермском крае официально работают более 900 кадастровых инженеров. С 1 июля 2016 года вступают в силу изменения в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», модернизирующие порядок работы кадастровых инженеров и повышающие требования к ним.

Как не ошибиться при выборе кадастрового инженера?

1. Оформлять необходимые для кадастрового учёта документы имеет право только тот специалист, у которого есть квалификационный аттестат. Поэтому стоит проверить, действителен ли аттестат выбранного кадастрового инженера, а также информацию о допущеных им кадастровых ошибках и полученых отказах по кадастровому учёту. Ознакомиться с [официальным списком кадастровых инженеров](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) можно на официальном сайте Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). Поиск осуществляется по имени или по начальным цифрам аттестата – в нашем регионе это 59.
2. Кадастровый инженер **не является** сотрудником Кадастровой палаты, это профессиональный участник земельно-имущественных отношений, осуществляющий кадастровую деятельность либо самостоятельно, либо в составе юридического лица. С 1 июня 2016 года законодательством введено обязательное членство кадастрового инженера в саморегулируемой организации (СРО), которая будет осуществлять контроль за его профессиональной деятельностью. Те кадастровые инженеры, которые до 1 декабря 2016 года не вступят в СРО, и вовсе **лишатся права на осуществление кадастровой деятельности.**
3. С кадастровым инженером, или организацией, в которой он осуществляет свою деятельность, в обязательном порядке необходимо заключить договор на выполнение подрядных работ. При этом важно внимательно ознакомиться с содержанием этого договора и проверить наличие в нём подробной сметы. Нередко заказчики кадастровых услуг сталкиваются с ситуациями, когда кадастровый инженер отказывается нести ответственность за некорректно подготовленные документы, и следовательно, за получение заявителем решения о приостановлении рассмотрения заявления. Такие ситуации возможны, если договором предусмотрена лишь подготовка технического, межевого планов, или акта обследования, а не полное сопросождение заказчика вплоть до принятия ораном кадастрового учёта положительного решения. Если же в договоре будет прописана «постановка на кадастровый учёт», то в случае приостановления кадастровый инженер обязан довести дело до конца: получить решение о приостановлении, устранить указанные в нём недочёты и в течение трёх месяцев со дня приостановления донести дополнительные документы.

Кроме того, с 1 июля 2016 года согласно законодательству кадастровый инженер будет обязан застраховать свою гражданскую ответственность на сумму не менее 2,5 млн. рублей, что является определённой гарантией и защитой заказчика от убытков, причинённых действиями кадастрового инженера. Начинающий, и уже действующий кадастровый инженер будут обязаны иметь профессиональное высшее образование. При этом у кадастрового инженера, который на 1 июля имеет квалификационный аттестат, будет время получить дополнительное профессиональное образование до 2020 года. Начинающий кадастровый инженер помимо получения профессионального высшего образования должен будет стажироваться у действующего специалиста в течение двух лет.

**О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по ведению государственного кадастра недвижимости (ГКН), государственному кадастровому учёту и предоставлению сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю – Елена Львовна Цой.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Пермскому краю

Тел.: + 7 (342) 281-82-42

[press59@u59.rosreestr.ru](mailto:press59@u59.rosreestr.ru)

[www.fgu59.ru](http://www.fgu59.ru)

Антон Пирогов

8-963-015-29-69

Чернышёва Ксения

8-951-950-25-17

[kseniiacher@mail.ru](mailto:kseniiacher@mail.ru)