

**Росреестр разъяснил упрощенный порядок оформления наследства**

**В Управление Росреестра по Пермскому краю обратился житель города Александровска с вопросом о том, сможет ли он оформить в упрощенном порядке земельный участок под домом, который достался ему в наследство.**

На вопрос отвечает Валерий Тарутин, начальник Лысьвенского отдела Управления.

- Гражданин представил нам документы на жилой дом, из которых следует, что здание построено до 14 мая 1998 года. Наследник может воспользоваться упрощенным механизмом оформления земельного участка в рамках «дачной амнистии 2.0», получив его в собственность бесплатно.

Так как земельный участок, на котором расположен дом, не стоит на кадастровом учете, нужно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки схемы земельного участка. Далее нужно подать заявление в муниципалитет о предварительном согласовании предоставления земельного участка, приложив все необходимые документы. Если орган местного самоуправления дал положительный ответ, необходимо заказать у кадастрового инженера межевой план земельного участка.

При соблюдении всех условий, предусмотренных законом о «дачной амнистии 2.0», специалисты местной администрации самостоятельно направят документы на регистрацию прав на земельный участок за гражданина. Ему же только останется дождаться выписки из Единого государственного реестра недвижимости, которая будет направлена специалистами муниципалитета.



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ППК «Роскадастр» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 3214, 3216, 3219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

press@r59.rosreestr.ru

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **ВКонтакте**:https://vk.com/rosreestr\_59 | **Телеграм**:https://t.me/rosreestr\_59 |

****

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Одноклассники:**https://ok.ru/rosreestr59 | **Рутуб:**https://rutube.ru/channel/30420290 |

