



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023

№ 371

Об утверждении Порядка принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», пунктом 2 статьи 49 Устава Суксунского городского округа, в целях упорядочения и совершенствования бюджетного учета хозяйственных операций,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Суксунского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы, начальника Управления капитального строительства Администрации Суксунского городского округа Е.А.Усову.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа –
главы Администрации Суксунского
городского округа

В.П. Бунакова

Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

1. Настоящий Порядок определяет основания и процедуру принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее – Порядок).

2. Решение о списании принимается в отношении:

2.1. объектов незавершенного строительства, права собственности муниципального образования, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

2.2. затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и(или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

3.1. отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

3.2. отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

3.3. отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

4.1. вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной

документацией повторного использования;

4.2. отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании объекта и затрат незавершенного строительства принимается в форме постановления Администрации Суксунского городского округа (далее – Администрация).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

6.1. наименование органа местного самоуправления;

6.2. наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

6.3. решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

7.1. наименование органа местного самоуправления;

7.2. наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

7.3. общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета;

7.4. период, в течение которого производились затраты.

8. Для принятия решений о списании затрат по объектам незавершенного строительства и объекта незавершенного строительства заказчики объектов (балансодержатели незавершенного объекта капитального строительства) направляют в Комиссию по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – Комиссия) проект постановления Администрации о списании с пояснительными материалами в соответствии с пунктами 9,10 Правил «Принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности

осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения.

9. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются правовым актом Администрации.

10. Решение комиссии оформляется протоколом в день заседания и подписывается председательствующим и членами Комиссии.

11. Срок рассмотрения и согласования Комиссией проекта Постановления о списании не должен превышать 14 календарных дней, с момента подачи документов, в случае отсутствия ответа в указанный срок проект постановления о списании считается согласованным.

12. После согласования Комиссией проекта решения о списании Администрацией принимается постановление.