



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022

№ 885

О создании комиссии и утверждении порядка распределения земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа

В соответствии с частью 1 статьи 4, частью 3 статьи 5 Закона Пермского края от 03.10.2022 № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по рассмотрению заявлений и постановке на учет отдельных категорий граждан в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. состав комиссии по рассмотрению заявлений и постановке на учет отдельных категорий граждан в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа.

2.2. форму заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

2.3. порядок распределения земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Т.И. Кускову.

Глава городского округа –
глава Администрации
Суксунского городского округа

П.Г. Третьяков

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Суксунского городского округа
Пермского края
от 29.12.2022 № 885

Состав
комиссии по рассмотрению заявлений и постановке на учет отдельных
категорий граждан в целях предоставления земельных участков в
собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства
на территории Суксунского городского округа

Кускова Татьяна Ивановна –	начальник имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа, председатель комиссии	Управления
Шестакова Екатерина Андреевна -	главный специалист имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа, секретарь комиссии	Управления
Сабуров Александр Николаевич –	начальник отдела инфраструктуры и инвестиционных проектов Управления капитального строительства Администрации Суксунского городского округа (по согласованию)	
Овечкина Наталья Викторовна–	главный специалист юридического отдела Администрации Суксунского городского округа	

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Суксунского городского округа
Пермского края
от 29.12.2022 № 885

ФОРМА

В управление имущественных отношений и
градостроительства Администрации
Суксунского
городского округа
от

(Ф.И.О. заявителя или доверителя полностью)

Дата, месяц, год

рождения _____

Место жительства

заявителя _____

Реквизиты документа, удостоверяющего
личность _____

серия _____ № _____

выдан «__» _____

кем выдан _____

контактный

телефон _____

СНИЛС _____

почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты _____

Заявление

**о постановке на учет в качестве лица, имеющего
право на предоставление земельного участка для
индивидуального жилищного строительства в
собственность бесплатно**

В соответствии с Законом Пермского края от 03.10.2022 № 111-ПК «О
бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям

граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», прошу поставить меня на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Суксунского городского округа.

Приложение:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- 3) копия трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленная в установленном законодательством порядке;
- 4) справка с места работы, подтверждающая непрерывный стаж работы не менее шести месяцев;
- 5) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);
- 6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (при наличии).

(подпись)

(фамилия и инициалы заявителя)

Дата _____

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:
почтовым отправлением по указанному адресу;
электронной почтой по указанному адресу;
выдать мне лично;
в личный кабинет Единого портала.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Суксунского городского округа
от 29.12.2022 № 885

Порядок распределения земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок распределения земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Пермского края от 03.10.2022 № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (далее – Закон).

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность процедур распределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в целях индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа.

1.3. Уполномоченным органом по распределению и предоставлению земельных участков в соответствии с настоящим Порядком является управление имущественных отношений и градостроительства администрации Суксунского городского округа (далее – Управление).

1.4. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, вставшим на учет в Управлении в соответствии с Законом в порядке очередности в соответствии с книгой учета заявлений отдельных категорий граждан в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа (далее – Книга учета) (Приложение 1 к настоящему Порядку) и утвержденным Перечнем земельных участков.

II. Порядок распределения земельных участков из утвержденного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным

категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа

2.1. После официального опубликования утвержденного Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Суксунского городского округа (далее - Перечень), Управление в течение 10 рабочих дней направляет уведомление гражданину по адресу, указанному в заявлении, либо выдает его на руки под роспись, о возможности предоставления земельного участка из утвержденного и опубликованного в установленном порядке Перечня согласно очередности.

Гражданин считается надлежащим образом извещенным, при направлении заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, либо получении уведомления лично гражданином в управлении.

2.2. Гражданин в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления обязан представить письменное заявление о предоставлении земельного участка согласно Приложения 2 к настоящему Порядку, либо об отказе от предложенного земельного участка.

Если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления не представил заявление о предоставлении конкретного земельного участка в Управление, то это будет считаться отказом от предложенного земельного участка.

2.3. В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка, данный земельный участок предлагается следующим гражданам согласно очередности в Книге Учета.

2.4. В случае, если гражданин два раза письменно отказался от предложенного земельного участка, такому гражданину присваивается новый порядковый номер в конце порядка очередности в Книге учета.

2.5. Рассмотрев представленные заявления, Управление не позднее 10 дней принимает соответствующее решение, оформляемое в виде Постановления Администрации Суксунского городского округа, о предоставлении конкретного земельного участка конкретному гражданину и направляет документы в орган регистрации прав на регистрацию права за гражданином на предоставляемый земельный участок.

2.6. В течение 10 дней с даты государственной регистрации права гражданину направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается лично под роспись в управлении копия соответствующего решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости с записью о регистрации права собственности.

2.7. Земельные участки, предоставленные отдельным категориям граждан бесплатно в соответствии с настоящим Порядком, должны использоваться строго по целевому назначению.

2.8. Управление рассматривает поступившие от граждан заявления и

формирует в течение 3 рабочих дней после истечения предельного срока представления этих заявлений списки граждан на предоставление в собственность бесплатно конкретных земельных участков, включенных в перечень.

2.9. Изменение разрешенного использования земельного участка, предоставленного по настоящему Порядку, не допускается.

Приложение 1
к Порядку распределения
земельных участков, включенных
в Перечень земельных участков,
предназначенных для
предоставления отдельным
категориям граждан в
собственность бесплатно для
индивидуального жилищного
строительства на территории
Суксунского городского округа

**Книга учета
заявлений отдельных категорий граждан в целях предоставления
земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального
жилищного строительства на территории Суксунского городского округа**

Порядковый номер (номер очереди)	Дата постановки на учет	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту жительства	№ и дата постановления о постановке на учет	№ и дата постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно	Дата снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 2
к Порядку распределения
земельных участков, включенных
в Перечень земельных участков,
предназначенных для
предоставления отдельным
категориям граждан в
собственность бесплатно для
индивидуального жилищного
строительства на территории
Суксунского городского округа

В управление имущественных
отношений и
градостроительства
Администрации Суксунского
городского округа
от

(Ф.И.О. заявителя или доверителя
полностью)

Дата, месяц, год
рождения _____

Место жительства
заявителя _____

Реквизиты документа,
удостоверяющего
личность _____
серия

_____ № _____ вы
дан

« ____ » _____
кем выдан

контактный
телефон _____

СНИЛС _____

почтовый адрес и (или) адрес
электронной
почты _____

**Заявление о предоставлении земельного участка для
индивидуального жилищного строительства в
собственность бесплатно**

Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно в соответствии с Законом Пермского края от 03.10.2022 № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:

_____ в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Я,

(Ф.И.О)

отношусь к категории граждан _____,

(медицинский работник, работник образования)

осуществляю трудовую деятельность по основному месту работы в

(наименование организации)

Принимаю обязательства:

1) использовать земельный участок в соответствие с его разрешенным использованием;

2) исполнять трудовые обязанности в соответствии с трудовым договором при условии продления договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации) в течение 5 лет с момента постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность;

3) возратить в доход бюджета муниципального образования Пермского края, на территории которого предоставлен земельный участок, часть стоимости земельного участка, рассчитанную пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения 5-летнего срока, в срок, установленный уполномоченным органом в решении о предоставлении земельного участка в собственность

(за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 5-7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

Приложение:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- 3) копия трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленная в установленном законодательством порядке;
- 4) справка с места работы, подтверждающая непрерывный стаж работы не менее шести месяцев;
- 5) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);
- 6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (при наличии).

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:
почтовым отправлением по указанному адресу;
электронной почтой по указанному адресу;
выдать мне лично;
в личный кабинет Единого портала;

дата

подпись

расшифровка подписи