



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2020

№ 297

**Об утверждении Порядка формирования  
Альтернативного перечня земельных  
участков, предназначенных для  
предоставления многодетным семьям  
в собственность бесплатно в Суксунском  
городском округе, и Порядка  
распределения земельных участков,  
включенных в Альтернативный  
перечень земельных участков,  
предназначенных для предоставления  
многодетным семьям в собственность  
бесплатно в Суксунском городском  
округе**

В соответствии с абзацем шестым части 3 статьи 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в Суксунском городском округе;

1.2. Порядок распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, между многодетными семьями в Суксунском городском округе.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Суксунского муниципального района от 24.01.2017 № 11 «Об утверждении Порядка формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в Суксунском муниципальном районе, и Порядка распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, между многодетными семьями в Суксунском муниципальном районе».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в МУ «Редакция газеты «Новая жизнь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа А.И. Желтышеву.

Глава городского округа –  
глава Администрации Суксунского  
городского округа

П.Г. Третьяков

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации  
Суксунского  
городского округа  
от 08.04.2020 № 297

**Порядок  
формирования Альтернативного перечня земельных участков,  
предназначенных для предоставления многодетным семьям  
в Суксунском городском округе**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон).

1.2. Под Альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее - Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частью 2 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь следующие размеры (минимальные размеры земельных участков на территории сельских поселений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными:

- решением Совета депутатов Поедугинского сельского поселения Суксунского муниципального района от 23.06.2014 № 42 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Поедугинского сельского поселения»;

- решением Совета депутатов Ключевского сельского поселения Суксунского района Пермского края от 27.10.2014 № 82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ключевского сельского поселения»;

- решением Совета депутатов муниципального образования «Киселевское сельское поселение» Суксунского района Пермского края от 06.09.2013 № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Киселевского сельского поселения»;

- решением Думы Суксунского городского поселения от 22.08.2013 № 278 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского поселения»;

- а в случае их отсутствия в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность"):

- для индивидуального жилищного строительства - от 600,0 кв. м до 1000,0 кв. м;

- иные виды разрешенного использования - от 600,0 кв. м до 999 кв. м.

## 2. Цель, задачи и принципы формирования

### Альтернативного перечня

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является реализация на территории Суксунского городского округа прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории Суксунского городского округа земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории Суксунского городского округа земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1. соответствие вида разрешенного использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный перечень.

### 3. Форма и содержание Альтернативного перечня

3.1. Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

3.2. Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (далее - Управление) обеспечивает ведение Альтернативного перечня в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением Администрации Суксунского городского округа и подлежат опубликованию не позднее 5 рабочих дней после утверждения Альтернативного перечня в МУ «Редакция газеты «Новая жизнь», а также размещены на официальном сайте Суксунского городского округа.

### 4. Порядок выполнения работ для включения земельных

## участков в Альтернативный перечень

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня Управление:

4.1.1. проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

4.1.2. в соответствии с требованиями, установленными генеральным планом, правилами землепользования и застройки, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

4.1.3. обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

проводит иные мероприятия.

4.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, Управление:

4.2.1. составляет Альтернативный перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

4.2.2. обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

4.2.3. обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

## 5. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

5.1.1. исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

5.1.2 включение дополнительно сформированных земельных участков;

5.1.3. включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;

5.1.4. включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования при поступлении такого предложения от муниципального образования.

Приложение  
к Порядку  
формирования Альтернативного  
перечня земельных участков,  
предназначенных для  
предоставления многодетным семьям  
в Суксунском городском округе

**АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, предназначенных для предоставления  
многодетным семьям в собственность бесплатно

№ п/п	Адрес или местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

Администрации

Суксунского городского округа

от 08.04.2020 № 297

**Порядок  
распределения земельных участков, включенных  
в Альтернативный перечень земельных участков,  
предназначенных для предоставления многодетным семьям,  
между многодетными семьями в Суксунском городском округе**

1. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков (далее соответственно - Порядок, Альтернативный перечень), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон).

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в Альтернативный перечень земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям и находящиеся в собственности муниципального образования «Суксунского городского округа», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Под Альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее -

Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частью 2 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного Правилами землепользования и застройки поселений для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

1.5. Порядок распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, осуществляется между многодетными семьями заявительным методом.

1.6. Перед проведением процедуры распределения земельных участков между многодетными семьями в обязательном порядке в Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (далее - Управление) должно поступить заявление многодетной семьи о согласии получения земельного участка из Альтернативного перечня.

## 2. Порядок распределения земельных участков между многодетными семьями заявительным методом

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями осуществляется заявительным методом на заседании специально созданной комиссией, состав и порядок работы которой утверждаются постановлением Администрации Суксунского городского округа (далее - Комиссия).

Информация о дате, времени и месте проведения процедуры распределения между многодетными семьями земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом, а также утвержденный в установленном порядке Альтернативный перечень, включающий в себя земельные участки, в отношении которых будет проводиться процедура распределения, размещаются в установленном порядке на официальном сайте Суксунского городского округа не позднее чем за 14 рабочих дней до дня проведения процедуры распределения.

2.2. Многодетная семья, включенная в Реестр и желающая участвовать в распределении земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания Комиссии направляет в Управление заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка из Альтернативного перечня.

2.3. Управление в течение 2 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, направляет в Комиссию информацию о многодетных семьях, желающих приобрести земельные участки из Альтернативного перечня, с указанием порядкового номера семьи в Реестре.

В Комиссию направляется информация о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков из Альтернативного перечня.

Управление в течение 2 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, организует размещение информации о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков из Альтернативного перечня, на официальном сайте Суксунского городского округа.

2.4. Процедура рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков заявительным методом является открытой и общедоступной. В день заседания Комиссии многодетная семья выбирает земельный участок из Альтернативного перечня в порядке очередности в Реестре, начиная с многодетной семьи, имеющей наименьший порядковый номер в Реестре.

Многодетная семья может отказаться от участия в распределении земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом в день заседания Комиссии, сохраняя свою очередность в Реестре.

Выбор земельного участка из Альтернативного перечня либо отказ от участия в распределении земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом осуществляет представитель многодетной семьи.

Многодетные семьи, подавшие заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка из Альтернативного перечня заявительным методом, но не участвовавшие в распределении земельных участков, сохраняют свою очередность в Реестре.

2.5. Земельные участки предоставляются Управлением в общую долевую собственность многодетных семей не позднее 30 календарных дней со дня публикации утвержденного в установленном порядке Альтернативного перечня и информации о дате, времени и месте проведения процедуры распределения между многодетными семьями земельных участков заявительным методом.

2.6. Копия постановления Администрации Суксунского городского округа о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка направляется заказным письмом или выдается многодетной семье в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

2.7. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется членами многодетной семьи за счет собственных средств в сроки, установленные Законом.