



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2020

№ 271

**Об утверждении муниципальной  
адресной программы по  
переселению граждан  
Суксунского городского округа из  
аварийного жилищного фонда на  
2022 год**

В целях реализации мероприятий по переселению жилищного фонда на территории Суксунского городского округа, признанного аварийным после 1 января 2017 года,

**ПОСТАВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан Суксунского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2022 год.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента размещения на официальном сайте Суксунского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Суксунского городского округа Усову Е.А.

И.о. главы городского округа –  
главы Администрации  
Суксунского городского округа

А.В. Рогожников

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением  
Администрации Суксунского  
городского округа  
от 30.03.2020 № 271

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
по переселению граждан Суксунского городского округа  
из аварийного жилищного фонда на 2022 год

**Паспорт программы**

Наименование раздела	Содержание раздела
1	2
Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан Суксунского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2022 год (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация Суксунского городского округа
Основной разработчик Программы	Администрация Суксунского городского округа
Цель и задачи Программы	Цели: - создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан; - ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Суксунского городского округа. Задачи: - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного

	<p>кодекса Российской Федерации;</p> <p>- создание условий для развития территорий Суксунского городского округа, занятых аварийным жилищным фондом</p>
Основные показатели Программы	<p>в ходе реализации Программы планируется переселить в благоустроенное жилье 51 человек, освободить 1203,4 кв.м. жилых помещений, расположенных в 4 многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 г., освободить 6407 кв.м. земельных участков, после расселения и сноса жилищного фонда</p>
Исполнители основных мероприятий Программы	<p>Администрация Суксунского городского округа</p>
Организация управления и контроля за реализацией Программы	<p>организация управления Программой осуществляется Администрацией Суксунского городского округа.</p> <p>Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Суксунского городского округа, заказчик Программы и иные органы в соответствии с их компетенцией</p>

## **I. Общие положения**

Муниципальная адресная программа по переселению граждан Суксунского городского округа из аварийного жилищного фонда на 2022 год реализуется в рамках региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края.

## **II. Основные цели и задачи Программы**

2.1. Основными целями Программы являются:

2.1.1. создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;

2.1.2. ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Суксунского городского округа.

2.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

2.2.1. переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса Российской Федерации](#);

2.2.2. создание условий для развития территорий города Перми, занятых аварийным жилищным фондом.

### **III. Общая стоимость и сроки реализации Программы**

3.1. Программа реализуется за счет средств бюджета Пермского края и бюджета Суксунского городского округа.

3.2. Объем финансирования Программы 2022 год составляет 40 242,89940 тыс.руб., в том числе за счет средств:

бюджета Пермского края – 30 182,17450 тыс.руб., в том числе на 2022 год – 30 182,17450 тыс.руб.,

бюджета Суксунского городского округа – 10 060,72490 тыс.руб., в том числе на 2022 год - 10 060,72490 тыс.руб.

3.3. Объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2022 год определен на основании Постановления Пермского края от 17.03.2020 № 117-п «Об утверждении на II квартал 2020 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»

3.4. Срок реализации Программы - 2022 год.

### **IV. Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

4.1. Минимальная доля финансирования на 2022 год за счет средств бюджета Суксунского городского округа установлена в размере 25% в

соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края».

4.2. Размер и объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет бюджета Пермского края и бюджета Суксунского городского округа приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

## **V. Обоснование объема средств для финансирования Программы. Планируемые показатели выполнения Программы**

5.1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Перечень), приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

5.2. Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда указана исходя из общей площади помещений, необходимых для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Перечень, и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории Суксунского городского округа, установленной Правительством Пермского края.

5.3. Включение многоквартирных домов в Перечень осуществлялось на основании документов о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017.

5.4. В результате реализации программы в 2022 году планируется переселить 51 человек из 4 аварийных многоквартирных домов.

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

5.5. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет осуществляться следующими способами:

5.5.1. предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в

порядке, установленном статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

5.5.2. предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений в порядке, установленном пунктом 8 статьи 32 ЖК РФ;

5.5.3. выплата возмещений за изымаемые жилые помещения в порядке, установленном пунктом 6 статьи 32 ЖК РФ.

5.6. При реализации Программы жилые помещения, предназначенные для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, включенных в Перечень, могут быть высвобождены в результате:

смерти лица, занимающего на основании договора социального найма жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в Программу;

утраты нанимателем права на получение жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в Программу;

в случае выбора собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, включенном в Программу, права на получение выкупной цены в соответствии со статьей 32 ЖК РФ.

Приложение 1  
к муниципальной адресной программе  
по переселению граждан Суксунского  
городского округа  
из аварийного жилищного фонда на  
2022 год

Размер и объем долевого финансирования переселения граждан из  
аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края и  
бюджета Суксунского городского округа

Наименование	Размер и объем долевого финансирования (тыс.руб.)	
	бюджет Пермского края	бюджет Суксунского городского округа
2022 год		
Объем долевого финансирования (%)	75	25
Размер долевого финансирования (тыс. руб.)	30 182,17450	10 060,72490

Приложение 2  
к муниципальной адресной программе  
по переселению граждан Суксунского  
городского округа из аварийного  
жилищного фонда на 2022 год

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса / реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Площадь земельных участков, высвобождаемых после переселения и сноса аварийного жилого фонда	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения		
		Номер	Дата							Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	Объем долевого финансирования	
											частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		За счет средств бюджета Пермского края	За счет средств бюджета Суксунского городского округа
		чел.	чел.							ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>2022 год</b>																		
1	Пермский край, п. Суксун, пер. Школьный, д. 13	231	17.07.2017	4 кв. 2022 г.	4 кв. 2023 г.	33	33	4030	897,5	17	16	1	897,5	825,7	71,8	30 013 297,50	22 509 973,10	7 503 324,38
2	Пермский край, п. Суксун, ул. Халтурина, д. 4	10	12.01.2018	4 кв. 2022 г.	4 кв. 2023 г.	7	7	600	117,4	4	0	4	117,4	0	117,4	3 925 973,40	2 944 480,05	981 493,35

3	Пермский край, п. Суксун, ул. Челюскинцев, д. 25	218	23.07.2018	4 кв. 2022 г.	4 кв. 2023 г.	5	5	1412	85,5	3	1	2	85,5	29,9	55,6	2 859 205,50	2 144 404,12	714 801,38
4	Пермский край, п. Суксун, ул. Кирова, д. 106	11	12.01.2018	4 кв. 2022 г.	4 кв. 2023 г.	6	6	365	103,0	3	3	0	103,0	103,0	0	3 444 423,00	2 583 317,25	861 105,75
	Итого по 2022 году	*	*	*	*	51	51	6407	1203,4	27	20	7	1203,4	958,6	244,8	40 242 899,40	30 182 174,50	10 060 724,90
	Всего по Программе	*	*	*	*	51	51	6407	1203,4	27	20	7	1203,4	958,6	244,8	40 242 899,40	30 182 174,50	10 060 724,90

Приложение 3  
к муниципальной адресной программе  
по переселению граждан Суксунского  
городского округа из аварийного  
жилищного фонда на 2022 год

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной  
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

	Расселенная площадь		Количество расселенных помещений		Количество переселенных жителей		Площадь земельных участков, высвобождаемых после расселения и сноса аварийного жилого фонда
	2022 год	всего	2022 год	всего	2022 год	всего	всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	кв.м.
Итого	1203,4	1203,4	27	27	51	51	6407