Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Управления  
имущественных отношений  
и градостроительства Администрации Суксунского городского округа от 11.12.2023 № 636

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории Суксунского городского округа на 2024 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о контроле), постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа.

Данный вид контроля в 2023 году не осуществлялся на территории Суксунского городского округа, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», поэтому оценить текущее состояние осуществления муниципального жилищного контроля не представляется возможным.

В 2023 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа на 2023 год осуществлялось информирование. С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирования» на официальном сайте Суксунского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;

- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;

- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального жилищного контроля;

- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми лицами;

- ненадлежащее содержание жилищного фонда.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

**Программа профилактики рисков причинения вреда направлена на достижение следующих основных целей:**

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля,

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда муниципальному жилищному фонду вследствие нарушений обязательных требований;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Задачи программы профилактики рисков причинения вреда:**

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению, повышение прозрачности контрольной деятельности;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства и предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок (периодичность) проведения** | **Ответственный исполнитель** |
| 1 | **Информирование**  Осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона о контроле на официальном сайте Суксунского городского округа в сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. | в течение года | Должностные лица Управления имущественных отношений и градостроительства |
| 2 | **Объявление предостережения**  При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Пермского края (далее – Уполномоченный орган) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.  Предостережение объявляется (подписывается) руководителем Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.  В случае объявления Уполномоченным органом предостережения руководитель или представитель контролируемого лица вправе подать в Уполномоченный орган возражение в отношении указанного Предостережения в течение 10 рабочих дней со дня его получения.  Возражение в отношении Предостережения рассматривается руководителем Уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня его получения. По результатам рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования. | в течение года | Должностные лица Управления имущественных отношений и градостроительства |
| 3 | **Консультирование**  Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  - организация и осуществление муниципального контроля;  - порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.  Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:  контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;  ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | в течение года | Должностные лица Управления имущественных отношений и градостроительства |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

**Показателями результативности программы профилактики рисков причинения вреда являются:**

- полнота и актуальность информации, размещенной на официальном сайте Суксунского городского округа в соответствии с частью 3 статьи Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;

- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области муниципального контроля;

- увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

**Показателями эффективности программы профилактики рисков причинения вреда являются:**

- увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству контрольных (надзорных) мероприятий;

- увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

- недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.