Приложение

Утверждены

постановлением Администрации Суксунского городского округа

Пермского края

от 28.10.2022 № 676

**Условия**

**концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории р.п. Суксун, Суксунского района Пермского края**

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения на территории р.п. Суксун, Суксунского городского округа Пермского края (далее соответственно - Соглашение, объект Соглашения), Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты теплоснабжения Суксунского городского округа (в том числе предусмотреть мероприятия по техническому перевооружению), состав и описание которых, в том числе технико - экономические показатели приведены в Приложении № 1 к настоящим Условиям, право собственности на которые принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Существенными условиями Соглашения являются только те условия, которые предусмотрены [частью 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=C218D965BDBF148007484954D37E29AEF4929DF89E73C9955801CFC7CA23A4A1B43A7C529284E1DF862F09683F55E8E9ED948932E3A24C24VAbAD) и [частью 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=C218D965BDBF148007484954D37E29AEF4929DF89E73C9955801CFC7CA23A4A1B43A7C509186EA83D36008347A09FBE9E4948A32FFVAb2D) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Обязательства концессионера по созданию и реконструкции (в том числе техническому перевооружению) объекта Соглашения и осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением:

3.1. Концессионер обязан за свой счет создать и осуществить реконструкцию (в том числе техническое перевооружение) объекта Соглашения в соответствии с описанием и технико-экономическими показателями, определенными в соответствии с пунктами 4.6 - 4.9 Соглашения, приложением № 9 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе XI Соглашения и приложении № 9 к Соглашению;

3.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении № 2 к настоящим Условиям;

3.3. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте](#P135) 1.1. Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При осуществлении Концессионером деятельности по Соглашению, теплоснабжение потребителей от источников тепловой энергии (котельных), должно соответствовать схеме теплоснабжения Суксунского городского округа Пермского края, утвержденной в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных) и режимов теплопотребления;

3.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

3.5. Концессионер обязан осуществить деятельность, указанную в пункте 1.1. Соглашения, со дня подписания Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1. Соглашения и возврата объекта Соглашения в порядке предусмотренном разделом VIII Соглашения, либо до прекращения настоящего соглашения и возврата объекта Соглашения в порядке предусмотренном разделом VIII Соглашения.

3.6. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, в соответствии с условиями Соглашения своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

3.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте](#P135) 1.1. Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

3.9. Концессионер обязан за свой счет разработать и предоставить Концеденту, проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции (в том числе технического перевооружения) объекта Соглашения, в срок не более 25 календарных дней с момента подписания Соглашения;

3.10. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения, ГОСТ, СНИП, СП и иными техническими условиями, а также заданию и основным мероприятиям, согласно Приложению № 7 к Соглашению;

3.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 11.7 Соглашения;

3.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию (в том числе техническое перевооружение) объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 2 к Соглашению, которые составляют 77 020 000 (семьдесят семь миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в ценах соответствующего года;

3.13. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию (в том числе техническому перевооружению) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, установлен в приложениях № 7 к Соглашению и составляет 77 020 000 (семьдесят семь миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек**,** без учета НДС, в ценах соответствующего года;

3.14. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 7 к Соглашению. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции (в том числе технического перевооружения) объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указаны в Приложении № 2 к Соглашению. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, указанный в пункте 4.20 Соглашения, которые Концессионер обязуется привлечь для создания и реконструкции (в том числе технического перевооружения) объекта Соглашения, изменению не подлежит.

3.15. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции (в том числе техническому перевооружению) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении обязательств по созданию и реконструкции (в том числе техническому перевооружению) объекта Соглашения, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств в объект Соглашения, перечень мероприятий по созданию и реконструкции (в том числе техническому перевооружению) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) созданных и реконструированных объектов (далее – акт об исполнении обязательств).

4. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует   
до 31.12.2036 г. включительно.

5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 14 календарных дней с даты заключения Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру вновь созданных объектов Соглашения в течение 3 календарных дней с момента регистрации права собственности на вновь созданные объекты.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков:

6.1. Концедент в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов в течение 30 календарных дней с даты обращения Концессионера с заявлением обязуется заключить с концессионером договор аренды в отношении земельных участков;

6.2. Концессионер подает заявление Концеденту о предоставлении земельных участков не позднее 30 календарных дней со дня заключения Соглашения;

6.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на период действия Соглашения;

6.4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации;

6.5. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Законом Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Расчет размера годовой арендной платы осуществляется по следующей формуле:

А= С\*КС\*К, где:

А- величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

С- базовая ставка арендной платы за земельный участок, установленная в

процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

КС- кадастровая стоимость земельного участка;

К- коэффициент (в случае его установления действующим законодательством);

6.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка;

6.7. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков. Концессионер в течении 30 дней направляет Концеденту заявление о расторжении договора аренды земельных участков;

6.8. Концессионер в течение срока действия договоров аренды земельных участков несет ответственность в соответствии с договорами аренды земельных участков и действующим законодательством;

6.9. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента и предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

7.1. Целью эксплуатации является осуществление Концессионером производства, передачи и распределения тепловой энергии с использованием объекта Соглашения.

7.2. Концессионер обязан в течение всего срока действия Соглашения за свой счет в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями.

7.2.1. поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии;

7.2.2. содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами;

7.2.3. производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт объекта Соглашения, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями.

7.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, с даты заключения Соглашения до прекращения Соглашения и передачи объекта Соглашения Концеденту.

8. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению:

8.1. Концессионер обязан ежегодно предоставлять обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, в размере 0,5 % от оставшейся суммы предельного размера расходов (объема инвестиций), на соответствующий год (год, на который предоставляется гарантия) и последующие года осуществления инвестиций.

На 2022 год банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту за 5 дней до подписания Соглашения. На последующие периоды банковская гарантия предоставляется до первого января текущего года.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и концессионером), подтверждающие выполнение концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по созданию и реконструкции (в том числе техническому перевооружению) объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

9. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

10. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения:

10.1. В случае досрочного расторжения Соглашения, в том числе в случае досрочного расторжения по соглашению Сторон, возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции (в том числе техническому перевооружению) объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), определенным с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, в срок, не превышающий трех лет с момента расторжения Соглашения;

10.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию (в том числе техническому перевооружению) объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и реконструкцию (в том числе техническому перевооружению) объекта Соглашения.

Концессионер и Концедент производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения, о чем подписывают акт сверки в течение 20 дней с даты прекращения Соглашения.

Концедент обязан подписать акт сверки или направить Концессионеру мотивированные замечания не позднее 60 календарных дней с даты получения от концессионера.

Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Суксунского городского округа Пермского края не позднее 1 года с даты прекращения Соглашения.

Расходы концессионера в связи с созданием и реконструкцией (в том числе техническом перевооружении) объекта Соглашения, не подлежат возмещению Концедентом в случае расторжения Соглашения по вине Концессионера.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по инициативе Концессионера, но не по вине Концедента, расходы концессионера в связи с созданием и реконструкцией (в том числе техническом перевооружении) объекта Соглашения, Концедентом возмещению не подлежат.

11. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, установлен в Приложении 3 к настоящим Условиям.

Объем валовой выручки может быть изменен в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленные в Приложении № 4 к настоящим Условиям и могут быть изменены в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

13. Задание и основные мероприятия отражены в Приложении № 5 к настоящим Условиям.

14. Плановые значения показателей деятельности Концессионера отражены в Приложении № 6 к настоящим Условиям.

15. Объём и сроки расходов Концедента отражены в Приложении № 7 к настоящим Условиям

16. Фактически понесенные Концессионером расходы по Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

16.1. Концессионер предоставляет не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Соглашения концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения;

16.2. Концедент в течение 30 календарных дней с даты представления документов проверяет представленные документы и согласовывает срок, на который может быть продлено настоящее Соглашение, либо отказывает в продлении срока настоящего Соглашения;

16.3. Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и другие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку;

16.4. В случае согласования срока, на который может быть продлено настоящее Соглашения, концедент в течение 15 календарных дней подготавливает и направляет дополнительное соглашение к настоящему Соглашению о продлении срока настоящего Соглашения.

16.5. Концессионер в течение 15 календарных дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения к настоящему Соглашению согласовывает проект поступившего дополнительного соглашения к настоящему Соглашению и возвращает согласованный проект дополнительного соглашения к настоящему Соглашению концеденту.

16.6. Концедент в течение 15 календарных дней с момента поступления согласованного концессионером дополнительного соглашения к настоящему Соглашению подписывает и направляет концессионеру для подписания.

16.7. Концессионер в течение 15 календарных дней с момента получения подписанного концедентом дополнительного соглашения подписывает и направляет Субъекту РФ для подписания.

17. Концессионер обязан в случае выявления незарегистрированного недвижимого имущества, от имени Концедента обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации права владения и пользования указанным имуществом в течение года с даты вступления в силу Соглашения.

18. В случае, если принятые федеральные законы, иные нормативно правовые акты Российской Федерации, законы (нормативно – правовые акты) субъекта Российской Федерации, правовые акты органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшения положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры обеспечивающих окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема изначально определенного настоящим Соглашением, путем увеличения срока Соглашения с согласия концессионера и по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных законодательством, в течение 60 дней с момента получения Концедентом от Концессионера обоснования неблагоприятных для концессионера последствий, оговоренных в настоящем пункте.

Предусмотренные настоящим пунктом обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

19. Права и обязанности субъекта РФ:

19.1.Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением.

19.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

19.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19.4. Субъект вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Соглашения в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Субъекта, Соглашением;

19.5. Иные права и обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к условиям  концессионного соглашения в отношении  объектов теплоснабжения на территории р.п. Суксун, Суксунского городского округа Пермского края |

**Состав объектов Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения), их описание, в том числе технико-экономические показатели**

**Раздел 1.1.**

**Котельные:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, кадастровый номер,  адрес объекта | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Правоустанавливающий документ | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Процент износа, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Здание (Нежилое здание котельной № 1), 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 1992 г., с кадастровым номером 59:35:0010293:288  Пермский край, Суксунский г.о., п. Суксун, пер. Нефтяников, д. 5 | Общая площадь 208 кв.м.  Установленная мощность: 0,8 МВт | Выписка из ЕГРН  от 13.07.2021 г.  № КУВИ-002/2021-86955989  (Собственность) | 2774 915,43 | 2080351,43 | 80 |
| 2 | Здание (Нежилое здание котельной с теплым пристроем) 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 1997 г., с кадастровым номером 59:35:0010292:45  (Пермский край, Суксунскийг.о., пос. Суксун, ул. Карла Маркса, д.96) | Общая площадь 54,2 кв.м.  Установленная мощность: 1,6 МВт | Выписка из ЕГРН от 13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86957787  (Собственность) | 37367,54 | 0,00 | 80 |
| 3 | Здание (Нежилое здание котельной) 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 1989 г., с кадастровым номером 59:35:0010266:251  Пермский край, Суксунскийг.о., п. Суксун, ул. Зеленая, д. 40г | Общая площадь 24 кв.м  Установленная мощность: 0,16 МВт | Выписка из ЕГРН  от 13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86954559  (Собственность) | 161580,44 | 133976,78 | 60 |
| 4 | Нежилое помещение  1 - этажное, год ввода в эксплуатацию1976 г. с кадастровым номером 59:35:1590101:18  Пермский край, Суксунскийг.о., в границах Суксунского городского поселения, урочище «Очистные» | Общая площадь 15,3 кв.м  Установленная мощность: 0,1 МВт | Выписка из ЕГРН  от 13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86953667  (Собственность) | 280485,68 | 232569,80 | 80 |
| 5 | Здание (Нежилое металлическое здание котельной) 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 1995 г., с кадастровым номером 59:35:0010146:64  Пермский край, Суксунскийг.о., пос. Суксун, ул. Школьная, д.1 | Общая площадь 68,2 кв.м.  Установленная мощность: 3,8 МВт | Выписка из ЕГРН 13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86978016  (Собственность) | 386534,93 | 255804,85 | 100 |
| 6 | Здание (Нежилое здание котельной № 7 с пристроем) 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 1987 г., с кадастровым номером 59:35:0010181:35  Пермский край, Суксунскийг.о., п. Суксун, ул. Пугачева, зд. 9 | Общая площадь 361,3 кв.м.  Установленная мощность: 5,0 МВт | Выписка из ЕГРН от  13.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-86976196  (Собственность) | 444927,34 | 266613,10 | 70 |
| 7 | Здание (Нежилое кирпично-блочное здание котельной № 8) 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 1983 г., с кадастровым номером 59:35:0010259:13  Пермский край, Суксунский г.о., пос. Суксун, пер. Карла Маркса | Общая площадь 110,3 кв.м  Установленная мощность: 1,6 МВт | Выписка из ЕГРН от 13.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-86954176  (Собственность) | 1218192,24 | 855698,13 | 70 |
| 8 | Нежилое (помещение газовой котельной) 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 2001 г., с кадастровым номером 59:35:0010236:45  Пермский край, Суксунский г.о., п. Суксун, ул. Халтурина, 6 | Общая площадь 11,9 кв.м  Установленная мощность: 0,142 МВт | Выписка из ЕГРН от 10.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-18492553 (Собственность) | 59 893,75 | 46 126,05 | 80 |
| 9 | Здание (Нежилое кирпичное здание угольной котельной) 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 1985 г., с кадастровым номером 59:35:0010215:59  Пермский край, Суксунский г.о., п. Суксун, ул. Кирова, зд. 48А | Общая площадь 139,7 кв.м.  Установленная мощность: 5,0 МВт | Выписка из ЕГРН от  13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86969427  (Собственность) | 456152,88 | 346717,84 | 70 |
| 10 | Здание (Нежилое здание котельной) 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 2013 г., с кадастровым номером 59:35:0010160:54  Пермский край, Суксунскийг.о., г.п. Суксунское, п. Суксун, ул. Чапаева, д. 14Б | Общая площадь 18,7 кв.м.  Установленная мощность: 0,16 МВт | Выписка из ЕГРН от 13.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-86979829 (Собственность) | 4264388,77 | 3672112,77 | 50 |
| 11 | Здание (Кирпичное здание котельной № 13 с двумя пристроями) 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию1989 г., с кадастровым номером 59:35:0010113:363  Пермский край, Суксунский г.о., п. Суксун, ул. Вишнёвая | Общая площадь 170,4 кв.м.  Установленная мощность: 0,25 МВт | Выписка из ЕГРН от 20.07.2021 г.  (хозяйственное ведение) | 190773,82 | 140860,06 | 80 |
| 12 | Здание котельной № 14 с пристроем, 1 - этажное, год ввода в эксплуатацию 1966 г., с кадастровым номером 59:35:0300101:661  Пермский край, Суксунский г.о., д. Киселево, ул. Новая, д. 6 | Общая площадь 100,9 кв.м  Установленная мощность: 0,2 МВт | Выписка из ЕГРН от  13.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-86952335 (Собственность) | 18479,64 | 12104,47 | 90 |

**Раздел 1.2.**

**Состав объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения**

**Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес (местоположение) | Правоустанавливающий документ | Кадастровый номер | Балансовая стоимость, руб. | Протяженность, м. | Процент износа, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
| 1 | Тепловая трасса | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Пугачева, от котельной № 7, д б/н | Выписка из ЕГРН от 14.07.2022 г. | 59:35:0000000:180 | 328 816,95 | 1 782 | 95 |
| 2 | Теплотрасса | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, от ул. Плеханова, д. 13 до ул.  Строителей, д. 1а | Выписка из ЕГРН от 25.02.2022 г.  № КУВИ-001/2022-26298096 | 59:35:0010290:646 | 1,00 | 260 | 95 |
| 3 | Тепловая трасса | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Кирова от котельной № 11 | Выписка из ЕГРН от 19.07.2022 г. | 59:35:0000000:176 | 231 733,59 | 2214 | 95 |
| 4 | Тепловая трасса | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, от ул. Зеленая, д. 36 до ул. Маношина  и ул. Интернациональная | Выписка из ЕГРН от  25.02.2022 г.  № КУВИ-001/2022-26306280 | 59:35:0000000:1299 | 1,00 | 357 | 95 |
| 5 | Теплосети | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Школьная, д. 1 | Выписка из ЕГРН от  07.07.2022 г. | 59:35:0010146:66 | 135 840,80 | 940 | 95 |
| 6 | Тепловая трасса | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, пер. Карла-Маркса, тепловая трасса от котельной № 8 | Выписка из ЕГРН от 18.07.2022 г. | 59:35:0000000:96 | 42 614,16 | 458 | 95 |
| 7 | Тепловая трасса | Пермский край, г.о. Суксунский, д. Киселево, ул. Новая от котельной № 14 | Выписка из ЕГРН от  14.07.2022 г. | 59:35:0000000:178 | 2 022,09 | 65 | 95 |
| 8 | Тепловая сеть | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Карла Маркса, от котельной  № 2 | Выписка из ЕГРН от 04.07.2022 г. | 59:35:0000000:1378 | 93 540,77 | 910 | 95 |
| 9 | Система горячего водоснабжения | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Зеленая от котельной № 3 | Выписка из ЕГРН от 04.07.2022 г. | 59:35:0000000:1377 | 1,00 | 322 | 95 |
| 10 | Тепловая сеть | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Чапаеваот котельной № 12 | Выписка из ЕГРН от 12.07.2022 г. | 59:35:0010160:174 | 1,00 | 43 | 95 |
| 11 | Тепловая сеть | Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, пер. Нефтяников от котельной № 1 | Выписка из ЕГРН от 13.07.2022 г. | 59:35:0000000:1382 | 131 501,29 | 1240 | 95 |

**Движимое имущество**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | | Количество, шт. | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| **Котельная № 1 (п. Суксун, пер. Нефтяников, 5)** | | | | | |
| 1 | Сигнализатор горючих газов. | | 1 | 3 300,50 | 0,00 |
| 2 | Комплект (унитаз, бак) | | 1 | 545,96 | 0,00 |
| 3 | Щит электрического освещения | | 1 | 2 107,43 | 0,00 |
| 4 | Котел газовый КВГ 0,4-95 | | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Задвижка чугунная | | 4 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Емкость | | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Клапан электромагнитный ВН2Н-6фл | | 1 | 18 704,00 | 0,00 |
| 8 | Насос ЛМ50-12,5/50,ф190, 5 Торц.упл 212 №2.028.883/1 КК, 5,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ.БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиты, без муфт) | | 2 | 51004,22 | 0,00 |
| 9 | Насос ЛМ80-50/32, ф165,5Торц.упл 212 №2.032.883/1 КК, 7,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ.БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиты, без муфт) | | 2 | 67 523,02 | 0,00 |
| **Котельная № 2 (п. Суксун, ул. Карла Маркса д. 96)** | | | | | |
| 1 | Труба с газоходами | 1 | | 43 317,48 | 0,00 |
| 2 | Линия ЛЭП | 1 | | 17 990,00 | 8 295,15 |
| 3 | Бак подпитки воды | 1 | | 13 332,36 | 0,00 |
| 4 | Химводоочистка | 1 | | 11 148,31 | 0,00 |
| 5 | Щит электрического снабжения со сборкой | 1 | | 11 721,82 | 0,00 |
| 6 | Котел газовый КСВа 0,8 Гс | 1 | | 96 030,83 | 0,00 |
| 7 | Котел газовый КСВа 0,8 Гс | 1 | | 96 030,82 | 0,00 |
| 8 | Сигнализатор СОУ 1 | 1 | | 11 388,23 | 0,00 |
| 9 | Раковина | 1 | | 202,87 | 0,00 |
| 10 | Комплект (унитаз, бак) | 1 | | 545,96 | 0,00 |
| 11 | Манометр  дифференциальный  сильфон | 1 | | 995,91 | 0,00 |
| 12 | Манометр  дифференциальный  сильфон | 1 | | 995,92 | 0,00 |
| 13 | Манометр электрический  контактный | 1 | | 2 225,25 | 0,00 |
| 14 | Сигнализатор горючих  газов | 1 | | 3 300,50 | 0,00 |
| 15 | Теплосчетчик | 1 | | 2 285,33 | 0,00 |
| 16 | Фильтр газовый ФГ 1997 | 1 | | 2 893,00 | 0,00 |
| 17 | Щит пожарной сигнализации | 1 | | 4 686,98 | 0,00 |
| 18 | Регулятор КДБК | 1 | | 9 606,24 | 0,00 |
| 19 | Счетчик СА4 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 20 | КРИК | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Счетчик расходомер СВа | 1 | | 851,82 | 0,00 |
| 22 | Насос ЛМ50-12,5/50,ф190, 5 Торц.упл 212 №2.028.883/1 КК, 5,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ.БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиты, без муфт) | 2 | | 51004,22 | 0,00 |
| 23 | Насос ЛМ80-45/28, ф157, 5 Торц.упл 212 №2.032.883/1 КК, 7,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ.БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиты, без муфт) | 2 | | 66688,92 | 0,00 |
| 24 | Огнетушитель порошковый ОП-4(3) АВСЕ | 2 | | 1400,00 | 0,00 |
|  | **Котельная № 3 ГВС (п. Суксун, ул. Зеленая)** | | | | |
| 1 | Бойлер | 1 | | 16 770,14 | 0,00 |
| 2 | Труба вытяжная | 1 | | 1 621,64 | 0,00 |
| 3 | Насос центробежный | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Котел "Хопер-80" | 1 | | 38 220,34 | 0,00 |
| 5 | Котел "Хопер-80" | 1 | | 38 220,34 | 0,00 |
| 6 | Клапан КПЭГ-50П | 1 | | 20 338,98 | 0,00 |
| 7 | Фильтр газа ФГС-50п | 1 | | 6 880,00 | 0,00 |
| 8 | Насос UPS 32-80 GRUNDFOST | 1 | | 8 436,00 | 0,00 |
| **Котельная № 6 ГВС (п. Суксун, ул. Школьная, 1)** | | | | | |
| 1 | Котел газовый КСВа 1,9 Гс | 1 | | 243 562,26 | 0,00 |
| 2 | Котел газовый КСВа 1,9 Гс | 1 | | 142,56 | 0,00 |
| 3 | Труба вытяжная | 1 | | 2 910,82 | 0,00 |
| 4 | Калорифер | 1 | | 1 679,98 | 0,00 |
| 5 | Вентилятор | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Насос К20/30 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Насос ЛМ100-100/40-5-УХЛ4 | 1 | | 68 642,81 | 56 385,11 |
| 8 | Насос ЛМ100-100/40-5-УХЛ4 | 1 | | 68 642,81 | 56 385,11 |
| **Котельная № 7 (п. Суксун, ул. Пугачева, 9)** | | | | | |
| 1 | Котел КСВа 2,5 | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Автоматика КСВ | 1 | | 4 635,25 | 0,00 |
| 3 | Автоматика КСВ | 1 | | 4 635,26 | 0,00 |
| 4 | Горелка БИГ | 1 | | 2 675,00 | 0,00 |
| 5 | Горелка БИГ | 1 | | 2 675,00 | 0,00 |
| 6 | Дефлектора | 1 | | 2 524,28 | 0,00 |
| 7 | Задвижка ГРУФ | 1 | | 1 306,44 | 0,00 |
| 8 | Прибор МЭО | 1 | | 4 747,50 | 0,00 |
| 9 | Сигнализатор горючих газов. | 1 | | 3 300,50 | 0,00 |
| 10 | Трансформатор сварочный | 1 | | 1 067,20 | 0,00 |
| 11 | Труба вытяжная | 1 | | 3 772,88 | 0,00 |
| 12 | Кран-балка | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Насос | 6 | | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Калорифер | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Бойлер | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Электротельфер | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Насос ЛМ100-100/40-5-УХЛ4 | 1 | | 68 642,81 | 56 385,11 |
| 18 | Насос ЛМ100-100/40-5-УХЛ4 | 1 | | 68 642,81 | 56 385,11 |
| 19 | Насос ЛМ50-12,5/50,ф190, 5 Торц.упл 212 №2.028.883/1 КК, 5,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ.БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиты, без муфт) | 2 | | 51 004,22 | 0,00 |
| **Котельная № 8 (п. Суксун, ул. пер. Карла Маркса) СПТУ** | | | | | |
| 1 | Котел газовый КСВа 0,8 Гс | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Счетчик газовый СГ 16-400 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Сигнализатор горючих газов | 1 | | 3 300,50 | 0,00 |
| 4 | Труба вытяжная | 1 | | 4 002,56 | 0,00 |
| 5 | Калорифер | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Вентилятор | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Щит световой | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Насос ЛМ50-12,5/50,ф190, 5 Торц.упл 212 №2.028.883/1 КК, 5,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ.БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиты, без муфт) | 2 | | 51 004,22 | 0,00 |
| 9 | Насос ЛМ80-45/28, ф157, 5 Торц.упл 212 №2.032.883/1 КК, 7,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ.БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиты, без муфт) | 2 | | 66 688,92 | 0,00 |
| **Котельная № 9 (п. Суксун, ул. Халтурина, 6)** | | | | | |
| 1 | Котел «КОНОРД»-35 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Котел «ИШМА»-100 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Котел сварной «ЯИК»-100 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Сигнализатор СИКЗ | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Насос циркуляционный TAEN | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Насос GRUNDFOS | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| **Котельная № 11 (п. Суксун, ул. Кирова, 48)** | | | | | |
| 1 | Котел газовый КВГ 2,5-115 | 1 | | 3 334,53 | 0,00 |
| 2 | Сигнализатор горючих газов. | 1 | | 3 300,50 | 0,00 |
| 3 | Труба вытяжная | 1 | | 7 417,96 | 0,00 |
| 4 | Водомер ВСХ-25 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Счетчик газовый СГ 16М-200 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Теплообменник Т1РС 0,2-28,0х(70) | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Антинакипной аппарат АЭА Т120 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Клапан ВН-1Н-1 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Насос ЛМ100-100/40-5-УХЛ4 | 1 | | 68 642,81 | 56 385,11 |
| 11 | Насос ЛМ100-100/40-5-УХЛ4 | 1 | | 68 642,81 | 56 385,11 |
| 12 | Насос ЛМ50-12,5/50,ф190, 5 Торц.упл 212 №2.028.883/1 КК, 5,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ. БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиты, без муфт) | 2 | | 51004,22 | 0,00 |
| **Котельная № 12 (п. Суксун, ул. Чапаева, 14Б)** | | | | | |
| 1 | Котел водогрейный ИШМА-80У2 | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Насос сетевой Wilo IPL32/100-0.55/2 | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Насос подпиточныйWilo MHIL 302 | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Счетчик газа СГ-ТК-Д-25 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Газоанализатор СТГ-1М | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| **Котельная №13 (п. Суксун, ул. Вишневая)** | | | | | |
| 1 | Труба вытяжная | 1 | | 5 081,36 | 0,00 |
| 2 | Котел водогрейный КВГ- 250К | 1 | | 126 650,00 | 13 607,39 |
| 3 | Горелка блочная газовая ГБГ-0,28 | 1 | | 106 450,00 | 0,00 |
| 4 | Насос ЛМ50-12,5/50,ф190, 5 Торц.упл 212 №2.028.883/1 КК, 5,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ.БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиы, без муфт) | 2 | | 51 004,22 | 0,00 |
| 5 | Насос ЛМ80-50/32, ф165, 5 Торц.упл 212 №2.032.883/1 КК, 7,5 кВт (3000 об/мин) ФЛ.БЕЗ ЛАП (ЖУК (с двиг., без плиты, без муфт) | 2 | | 67 523,02 | 0,00 |
| **Котельная № 14 (д. Киселево)** | | | | | |
| 1 | Насос К 20/30 | 1 | | 2 327,18 | 0,00 |
| 2 | Насос | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Котел RSP (100 кВт) | 1 | | 198 464,65 | 195 156,89 |
| 4 | Насос 16к-18 | 1 | | 13 250,00 | 0,00 |
| 5 | Насос циркуляционный TAEN TRS32//8 | 1 | | 3 650,00 | 0,00 |
| **Котельная, Суксунский г.о., в границах Суксунского городского поселения, урочище «Очистные»** | | | | | |
| 1 | Котел "Хопер-63" | 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Насос Grundfos д.25 | 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Насос циркуляционный TAEN TRS32//8 | 1 | | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 2

к условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения на территории р.п. Суксун, Суксунского городского округа Пермского края

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ | Наименование показателя | Значение показателя после выполнения обязательств |
|  | **Общие показатели:** |  |
| 1 | Собственные нужды, Гкал/ч | 0 % |
| 2 | Установленная мощность источников теплоснабжения, МВт | 7,92 |
| 3 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности, % | 0,922 |
| 4 | Фактический радиус теплоснабжения (в среднем по источникам теплоснабжения), км | 0,35 |
| 5 | Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал/год | 14 451,00 |
| 6 | **Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения:** |  |
|  | **Показатели надежности:** |  |
|  | Количество прекращений подачи тепловой, теплоносителя в результате технологических нарушений сетей | 0 |
|  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час | 0 |
| 7 | **Показатели энергетической эффективности:** |  |
|  | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, нм3/Гкал | 158,7 |
|  | Удельный расход эл.энергии на отпуск тепловой энергии, кВт-ч/Гкал | 20,8 |
|  | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал) | 2022 год: 2 855,45;  2023 год: 2 159,48;  2024 год: 1 970,71;  2025 - 2036 год: 1 735,26. |
|  | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/год\*м2 | 2022 год: 3,19;  2023 год: 2,38;  2024 год: 2,17;  2025 - 2036 год: 1,91. |

Приложение № 3

к условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения на территории р.п. Суксун, Суксунского городского округа Пермского края

**Объем валовой выручки Концессионера, в том числе на каждый год срок действия Соглашения**

1. Стороны исходят из того, что объем Валовой выручки Концессионера, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, составит следующие значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Объем необходимой валовой выручки, тыс. руб., НДС не облагается |
| 2022 | 26 742,02 |
| 2023 | 28 398,38 |
| 2024 | 30 029,35 |
| 2025 | 31 526,93 |
| 2026 | 32 865,25 |
| 2027 | 34 179,87 |
| 2028 | 35 547,04 |
| 2029 | 36 969,01 |
| 2030 | 38 447,74 |
| 2031 | 39 966,08 |
| 2032 | 41 524,65 |
| 2033 | 43 144,17 |
| 2034 | 44 826,89 |
| 2035 | 46 575,08 |
| 2036 | 48 153,04 |

Приложение № 4

к условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения на территории р.п. Суксун, Суксунского городского округа Пермского края

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Значение | | Примечание |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (НДС не облагается) | 2022 год –  6 855,00 тыс. руб./год | |  |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов на каждый год действия концессионного соглашения, % в год | 2022 – 2036 годы – 1,0 | |  |
| 3. | Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения (коэффициент дисконтирования), % | 2022 год | 2,24 %; |  |
| 2023 год | 5,37%; |
| 2024 год | 7,89%; |
| 2025 год | 10,04%; |
| 2026 год | 10,62%; |
| 2027 год | 10,98%; |
| 2028 год | 11,34%; |
| 2029 год | 11,69%; |
| 2030 год | 12,04%; |
| 2031 год | 12,35%; |
| 2032 год | 12,61%; |
| 2033 год | 12,86%; |
| 2034 год | 13,12%; |
| 2035 год | 13,37%; |
| 2036 год | 13,18%. |
| 4. | **Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения** |  | |  |
|  | **Показатели надежности:** |  | |  |
|  | - количество прекращений подачи тепловой энергии (теплоносителя) в результате технологических нарушений на 1 км тепловых сетей | 2022 – 2036 год: 0. | |  |
|  | - количество прекращений подачи тепловой энергии (теплоносителя) в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 2022 год: 0;  2023 год: 0;  2024 год: 0;  2025 год: 0;  2026 год: 0;  2027 год: 0;  2028 год: 0;  2029 год: 0;  2030 год: 0;  2031 год: 0;  2032 год: 0;  2033 год: 0;  2034 год: 0;  2035 год: 0;  2036 год: 0. | |  |
|  | **Показатели энергетической эффективности:** |  | |  |
|  | - удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал; | 2022 год: 158,7;  2023 год: 158,7;  2024 год: 158,7;  2025 год: 158,7;  2026 год: 158,7;  2027 год: 158,7;  2028 год: 158,7;  2029 год: 158,7;  2030 год: 158,7;  2031 год: 158,7;  2032 год: 158,7;  2033 год: 158,7;  2034 год: 158,7;  2035 год: 158,7;  2036 год: 158,7. | |  |
|  | - величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (теплоносителя) по тепловым сетям, Гкал | 2022 год: 2 885,45; | |  |
| 2023 год: 2 159,48; | |
| 2024 год: 1 970,71; | |
| 2025 год: 1 735,26; | |
| 2026 год: 1 735,26; | |
| 2027 год: 1 735,26; | |
| 2028 год: 1 735,26; | |
| 2029 год: 1 735,26; | |
| 2030 год: 1 735,26; | |
| 2031 год: 1 735,26; | |
| 2032 год: 1 735,26; | |
| 2033 год: 1 735,26; | |
| 2034 год: 1 735,26; | |
| 2035 год: 1 735,26; | |
| 2036 год: 1 735,26. | |
|  | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/год\*м2 | 2022 год: 3,19;  2023 год: 2,38;  2024 год: 2,17;  2025 - 2036 год: 1,91. | |  |

Приложение № 5

к условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения на территории р.п. Суксун, Суксунского городского округа Пермского края

**Задание и основные мероприятия**

В рамках обязательств по концессионному соглашению концессионер обязуется:

1.1. Выполнить строительство Объектов настоящего Соглашения в соответствии с приложением № 9 к данному соглашению, соответствующих предельно допустимым плановым значениям показателей деятельности концессионера в соответствии с приложением № 8.

1.2. Выполнить реконструкцию (в том числе техническое перевооружение) объектов в соответствии с приложением № 9 к данному концессионному соглашению, соответствующих предельно допустимым плановым значениям показателей деятельности концессионера в соответствии с приложением № 8 в 2 (два) этапа:

1-й этап – автоматизация объектов Соглашения с возможностью их эксплуатации без обслуживающего персонала.

2-й этап – замена изношенного оборудования с приведением мощности котельной к тепловой нагрузке согласно плановым значениям, технико-экономическим показателям приложения № 9.

1.3. Выполнить реконструкцию Объектов настоящего Соглашения в соответствии с приложением № 9 к данному Соглашению, соответствующих предельно допустимым плановым значениям показателей деятельности концессионера в соответствии с приложением № 8.

**Строительство объектов:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование объекта,**  **предполагаемый адрес объекта** | **Мощность котельной, (кВт), Режим эксплуатации, тип и параметры теплоносителя (Р, кгс/см2, Тпр,ºС, Тоб, ºС)** | Наружные коммуникации, необходимые для модернизации и нового строительства | Предельные расходы на строительство (руб., НДС не облагается) | Срок получения разрешения на допуск в эксплуатацию (год) |
| 1 | Котельная №1 Пермский край, Суксунский ГО, п. Суксун, ул. Строителей | Установленная мощность:  0,6МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Наружный газопровод: до 100 м  Наружный водопровод: до 100 м;  Наружные сети канализации:  автономная (колодец – накопитель);  Наружные силовые сети: сеть ВЛ 0,4 кВ, не более 25 метров. | 6 355 608,17 | 2023 год. |

**Реконструкция (в том числе техническое перевооружение) объектов (котельных):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование объекта,**  **предполагаемый адрес объекта** | **Мощность котельной, (кВт), Режим эксплуатации, тип и параметры теплоносителя (Р, кгс/см2, Тпр,ºС, Тоб, ºС)** | Наружные коммуникации, необходимые для модернизации и нового строительства | Описание мероприятия | Предельные расходы на реконструкцию  (руб., НДС не облагается) | Срок получения разрешения на допуск в эксплуатацию (год) |
| 1 | Котельная № 1 Пермский край, Суксунский ГО п. Суксун , ул. Строителей | Установленная мощность:  0,6МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | Автоматизация | 766 646,2 | 2022 г. |
| 2 | Котельная № 2 (Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, ул. Карла Маркса, д.96) | Установленная мощность: 0,3 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  372 791,17;  2 этап –  2 111 207,72 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2023 г. |
| 3 | Котельная № 3 (Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, ул. Зеленая, д. 40г) | Установленная мощность: 1,6 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  1 410 074,83;  2 этап –  9 620 321,85 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2025 г. |
| 4 | Котельная № 4 (Пермский край, Суксунский район, в границах Суксунского городского поселения, урочище «Очистные») | Установленная мощность: 0,2 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  283 140,08;  2 этап –  946 356,51 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2025 г. |
| 5 | Котельная № 6 (Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, ул. Школьная, д.1) | Установленная мощность: 0,4 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  517 145,54;  2 этап –  2 747 485,90 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2024 г. |
| 6 | Котельная № 7 (Пермский край, Суксунский район, р.п.Суксун, ул. Пугачева, зд. 9) | Установленная мощность: 0,5 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  590 672,99;  2 этап –  3 313 423,29 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2025 г. |
| 7 | Котельная № 8 (Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, пер. Карла Маркса) | Установленная мощность: 0,8 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  777 973,04;  2 этап –  4 755 063,22 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2026 г. |
| 8 | Котельная № 9 (Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, ул. Халтурина, 6) | Установленная мощность: 0,12 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  272 314,85;  2 этап –  863 035,23 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2026 г. |
| 9 | Котельная №11 (Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, ул. Кирова, зд. 48А) | Установленная мощность: 2,0 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  2 044 863,84;  2 этап –  14 506 265,31 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2026 г. |
| 10 | Котельная №12 (Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, ул. Чапаева, д. 14Б) | Установленная мощность: 0,1 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  245 764,14;  2 этап –  658 675,67 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2027 г. |
| 11 | Котельная №13 (Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, ул. Вишнёвая) | Установленная мощность: 1,2 МВт  Режим эксплуатации: круглогодичный;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  1 259 241,48;  2 этап –  8 459 364,48 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2024 г. |
| 12 | Котельная №14 (Пермский край, Суксунский район, д. Киселево, ул. Новая, д. 6) | Установленная мощность: 0,1 МВт  Режим эксплуатации: отопительный период;  Р=4,5/3,5 кгс/см2  Т=95/70 ºС | Не требуется | 1 этап – автоматизация;  2 этап – \*тех перевооружение | 1 этап –  246 827,84;  2 этап –  666 935,97 | 1-й этап: 2022 г.  2-й этап: 2027 г. |

\*Техническое перевооружение включает в себя замену котлов, замену тепломеханической части, внутреннего газооборудования, систем электроснабжения и автоматизации, систем дымоудаления котельных.

Приложение № 6

к условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения на территории р.п. Суксун, Суксунского городского округа Пермского края

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ | Наименование показателя | Значение показателя после выполнения обязательств |
|  | **Общие показатели:** |  |
| 1 | Собственные нужды, Гкал/ч | 0 % |
| 2 | Установленная мощность источников теплоснабжения, МВт | 7,92 |
| 3 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности, % | 0,922 |
| 4 | Фактический радиус теплоснабжения (в среднем по источникам теплоснабжения), км | 0,35 |
| 5 | Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал/год | 14 451,00 |
| 6 | **Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения:** |  |
|  | **Показатели надежности:** |  |
|  | Количество прекращений подачи тепловой, теплоносителя в результате технологических нарушений сетей | 0 |
|  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час | 0 |
| 7 | **Показатели энергетической эффективности:** |  |
|  | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, нм3/Гкал | 158,7 |
|  | Удельный расход эл.энергии на отпуск тепловой энергии, кВт-ч/Гкал | 20,8 |
|  | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал) | 2022 год: 2 855,45;  2023 год: 2 159,48;  2024 год: 1 970,71;  2025 - 2036 год: 1 735,26. |
|  | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/год\*м2 | 2022 год: 3,19;  2023 год: 2,38;  2024 год: 2,17;  2025 - 2036 год: 1,91. |

Приложение № 7

к условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения на территории р.п. Суксун, Суксунского городского округа Пермского края

**Объем и сроки расходов концессионера и концедента на создание и реконструкцию**

**(в том числе техническое перевооружение) объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общий размер расходов концессионера на создание и реконструкцию (в том числе техническое перевооружение) объекта Соглашения, (руб., НДС не облагается)** | **Объем и сроки расходов концессионера на создание и реконструкцию (в том числе техническое перевооружение) объекта Соглашения (руб., НДС не облагается)** | | | | | | | |
| 77 020 000,00 | 01.11.2022 | 30.08.2023 | | 30.08.2024 | 30.08.2025 | 30.08.2026 | 30.08.2027 | |
| 8 787 456,00 | 17 381 877,51 | | 11 206 850,37 | 16 180 762,72 | 22 137 441,76 | 1 325 611,64 | |
| **В том числе размер принимаемых концедентом на себя расходов**  **на возмещение концессионеру части расходов на создание и реконструкцию**  **(в том числе техническое перевооружение) объекта Соглашения (руб., НДС не облагается)** | | | | | | | | |
| 16 000 074,04 | 15.12.2022 | | 15.12.2023 | 15.23.2024 | 15.12.2025 | 15.12.2026 | | 15.12.2027 |
| 1 825 492,48 | | 3 610 884,28 | 2 328 093,72 | 3 361 366,56 | 4 598 798,62 | | 275 438,38 |

Сроки могут быть изменены в случае нарушения концессионером сроков реализации мероприятий по настоящему соглашению.